

MEMORIU DE PREZENTARE

- catre Agentia pentru Protectia Mediului Constanta-
-faza de proiectare :D.T.A.C.-

Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

" CONSTRUIRE IMOBIL P+1E CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE CONFECTII METALICE SI BIROU"

Capitolul II – TITULAR

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Beneficiar | 1 DECEMBRIE -SOCIETAT COOPERATIVA MESTESUGAREASCA |
| Amplasament (adresa) | CONSTANTA,STR.EGALITATII STR.EGALITATII,NR.21B,LOT 1/1/1/1 |
| Suprafata terenului(acte/masuratori) | 644mp |
| Obiectiv (functiune) | " CONSTRUIRE IMOBIL P+1E CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE CONFECTII METALICE SI BIROU" |
| Regim de inaltime propus | P+1E |
| Certificat de Urbanism | 1688/13.05.2016 |
| Proiectant general | ATELIER MOVART S.R.L. -Arh. Mimler Ovidiu |
| Numar proiect (contract) | 59/2016 |
| Faza de proiectare | D.T.A.C. |

Capitolul III – DESCRIEREA PROIECTULUI

III.01. Oportunitatea investiției

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Scopul si importanta obiectului de investitii | |
| Utilitatea publică și/sau modul de încadrare în planurile de Urbanism și amenajare a teritoriului | Construcția propusa va respecta toate conditionarile de ordin urbanistic stabilite de regulamentele, legile, etc in vigoare pentru zona respectiva. |

III.02. Descrierea proiectului

Incadrarea in localitate si in zona



| | | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Categoria de folosinta | zona cu functiuni locuinte individuale si colective, anexe gospodaresti, comert cu amanuntul, sedii de firma, prestari servicii, etc., POT=50%, CUT=2.0 | |
| Suprafata terenului | 644mp | |
| Forma | RECTANGULARA | |
| Dimensiuni generale | | |
| Vecinatati | N | Proprietate privata Constandache Ion -locuinta parter |
| | S | Proprietate privata -imobil parter |
| | V | Proprietate privata -imobil P+1E |
| | E | Str.Egalitatii |

| | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Cai de acces public | auto-din strada Egalitatii iar cel pietonal de pe trotoarele aferente |
| Particularitati topografice | TERENUL ESTE RELATIV PLAN |
| Constructii existente in interiorul parcelei | NU |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Conditii de amplasare si realizare a constructiilor conform planurilor urbanistice in vigoare pentru Municipiul Constanta si Certificatul de Urbanism 1688/13.05.2016 eliberat de primaria Municipiului Navodari | | |
| Retrageri minime admise fata de limitele parcelei | est | 15-19.11m |
| | sud | 1.10m |
| | vest | 3.02m |
| | nord | 0.86m |
| Descriere functionala: | | |
| P.O.T. maxim admis:50% | P.O.T. propus:43% | |
| C.U.T. maxim admis:2.0 | C.U.T. propus:0.77 | |
| Inaltime maxima admisa:P+4E | Inaltime propusa:P+1E | |

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Relatia cu constructiile invecinate (cu referire la expertiza tehnica in cazul alipirilor la calcan cu o constructie existenta) |
| NU ESTE CAZUL |

| |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| Retele edilitare care traverseaza terenul (restrictii, distante de protectie) |
| NU ESTE CAZUL |

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------------|
| Modul de asigurare a utilitatilor | |
| Alimentare cu apa | (din retelele publice existente in zona) |
| Canalizare | (din retelele publice existente in zona) |
| Alimentare cu gaze | (din retelele publice existente in zona) |
| Alimentare cu energie electrica | (din retelele publice existente in zona) |
| Telefonie | (din retelele publice existente in zona) |

Caracteristicile Constructiei Propuse

| | | |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Funciune | Birouri ,sedii de firma si prestari servicii(confectii metalice) | |
| Dimensiuni maxime la nivelul terenului | 15.5x19.60 | |
| Regim de inaltime | Numar niveluri P+1E | |
| | H maxim cornisa | H=8.0 m |
| | H maxim constructie | H= 9.0 m |

| | |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asigurarea locurilor de parcare | In interiorul proprietatii se vor realiza 11 locuri de parcare la nivelul terenului acoperind cerintele din certificatul de urbanism care specifica cate 1loc de parcare /35mp-adica 8 locuri de parcare . |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suprafata construita | SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA =281.25mp |
| Suprafata verde totala | TOTAL spatii verzi=322mp,50% din suprafata terenului -la nivelul solului si pe terasa de la etajul 1 si terasa de peste etajul 1 |
| Suprafata aleii, terase si platforme betonate | 255mp |
| Suprafata desfasurata (afherent CUT) | 500mp |

| | |
|----------------------------------------------------|---------|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HGR nr 766/1997) | NORMALA |
| CLASA DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92) | "C" |

Organizarea functionala interioara

a se vedea Anexa 1 – Organizare functionala interioara / finisaje a Memoriului Tehnic de Arhitectura

Sistemul Constructiv (conform memoriului de structura)

Fundatii beton armat, cadre stalpi + grinzi din beton armat, placi beton armat

Inchideri Exterioare si Compartimentari Interioare

| | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inchiderile exterioare | caramizi eficiente sau blocuri BCA; grosime 30cm |
| Compartimentarile interioare | Caramida, blocuri BCA sau placi gips-carton pe schelet din profile de aluminiu; cu grosime de 15 cm |

Finisaje Interioare

a se vedea Anexa 1 – Organizare functionala interioara / finisaje a Memoriului Tehnic de Arhitectura

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Tamplarii interioare | usi din pvc |
| Tamplarii exterioare | geamuri, usi terase -- lemn stratificat sau profile pvc cu geam termopan Low-e |
| | usi metalice intrare |

Finisaje Exterioare

| | | |
|--------|----------------|--------------------------------------------------------------|
| Fatade | N | sistem termoizolant tip Baunit + vopsea lav. pentru exterior |
| | S | sistem termoizolant tip Baunit + vopsea lav. pentru exterior |
| | V | sistem termoizolant tip Baunit + vopsea lav. pentru exterior |
| | E | sistem termoizolant tip Baunit + vopsea lav. pentru exterior |
| Terasa | intrare imobil | gresie pentru exterior antiderapanta |
| | terase parter | NU E CAZUL |
| | balcoane etaje | NU E CAZUL |

Acoperisul si Invelitoarea

| | |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tip terasa | |
| Alcatuire | PROTECTIE HIDROIZOLATIE - FINISAJ TERASA (PLACAJ CERAMIC DACA E CIRCULABILA/ PIETRIS DACA E NECIRCULABILA) - SAPA SLAB ARMATA /PROTECTIE HIDORIZOALTIE (PANTA 0.5%; GROSIME 22cm-5cm) - HIDROIZOALTIE - SAPA SUPORT HIDROIZOLATIE /PROTECTIE TERMOIZOLATIE (PANTA 2%; GROSIME 5cm-28cm) - TERMOIZOALTIE / POSISTIREN EXTRUDAT (GROSIME 2x10cm) - BARIERA CONTRA VAPORILOR (trebuie urcat pe parapet pana sus unde va fi aerisit) - STRAT DE DIFUZIE VAPORI (trebuie urcat pe parapet pana sus unde va fi aerisit) placa b.a. |
| Colectarea si scurgerea apelor pluviale | |
| burlane si jgheaburi din tabla tratata anticoroziv | |

Cosurile de fum

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Centrala termica | Nu este necesar cosul in cazul centralei cu tiraj forat In cazul unei centrale fara tiraj forat cosul de evacuare are diametrul 250 mm si se inalta minim 1000 mm peste nivelul acoperisului |
| Aerisiri coloane instalatii | Diam. 110 mm, inalta min. 500 mm peste niv. acoperisului |

Capitolul IV – SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

IV.01. Protectia calitatii apelor

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Surse de poluanti pentru ape, concentratii si debite masice de poluanti rezultati pe fazele tehnologice si de activitate |
| Din activitatile desfasurate in constructia propusa nu rezulta ape uzate menajere cu poluant. Apele uzate menajere se vor canaliza separat prin coloane si colectoare pana la reseaua din incinta si apoi evacuate in reseaua de canalizare existenta in zona. Se apreciaza ca impactul asupra factorilor de mediu datorat apelor uzate rezultate nu are efecte negative. |
| Stațiile și instalațiile de epurare sau de preparare a apelor uzate, proiectate, elementele de dimensionare, randamentele de reținere a poluanților |
| Nu este cazul |
| Concentrațiile și debitele masice de poluanți evacuați în mediu, locul de evacuare sau emisarul |
| Nu este cazul |

IV.02. Protecția aerului

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursele de poluanți pentru aer, debitele, concentrațiile și debitele masice de poluanți rezultați și caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate |
| Singura sursa de poluanți pentru aer ar putea fi emisiile rezultate din arderea combustibilului din centralatermica. Emisiile au loc la inaltimea cosului de evacuare aferent centralei. Poluanții de interes sunt: oxizi de sulf, oxizi de azot, monoxid de carbon, pulberi in suspensie, aldehide, hidrocarburi. |
| Instalațiile pentru epurarea gazelor reziduale și reținerea pulberilor, pentru colectarea și dispersia gazelor reziduale în atmosferă, elementele de dimensionare, randamentele |
| Nu este cazul |
| Concentrațiile și debitele masice de poluanți evacuați în atmosferă |
| Nivelul emisiilor se situeaza sub nivelul normat prin cadrul legal existent. |

IV.03. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursele de zgomot și de vibrații |
| Activitatea specifica propusa nu constituie sursa generatoare de zgomot peste nivelul normal. |
| Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor |
| Nu este cazul |
| Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat |
| Nu este cazul |

IV.04. Protecția împotriva radiațiilor

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursele de radiații |
| Nu exista surse generatoare de radiatii in cazul functiunii propuse. |
| Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor |
| Nu este cazul |
| Nivelul de radiații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat |
| Nu este cazul |

IV.05. Protecția solului și a subsolului

| |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Sursele de poluanți pentru sol și subsol |
| Nu exista surse de poluanți pentru sol si subsol. |
| Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului |
| Nu este cazul |

IV.06. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrierea aspectelor de mediu ce vor fi semnificativ afectate prin proiectul propus |
| Nu este cazul |
| Poluanții și activitățile ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre |
| Nu este cazul |
| Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția faunei și florei terestre și acvatice, a biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate |
| Nu este cazul |

IV.07. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Distanța față de așezările umane și obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte, zone de interes tradițional etc |
| Nu este cazul. Nu exista efecte poluante asupra organismelor umane. Din activitatea specifica propusa nu rezulta efecte acute sau cronice pentru zona. |
| Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public |
| Nu este cazul |

IV.08. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate |
| Deseurile rezultate sunt cele menajere. Deseurile rezultate se estimeaza la maxim 15kg/zi/unit.loc. si sunt alcatuite din resturi metalice care vor fi depozitate in containere speciale si resturi menajere |
| Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului |
| Colectarea in europubele cu volum de 70l pentru resturile menajere , amplasate intr-un loc amenajat special, vor fi transportate periodic de catre firma de salubritate contractata, la cea mai apropiata rampa de gunoi si resturile metalice vor fi duse in spatii speciale pentru refolosire . Astfel se va evita poluarea fondului peisagistic, precum si aparitia eventualelor focare de infectie. In urma ridicarii viitoarelor constructii, solul si subsolul nu urmeaza a fi afectate in nici un fel (din punct de vedere ecologic) |

IV.09. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Substanțele toxice și periculoase produse, folosite, comercializate |
| Functionarea spatiilor rezultate in urma construirii nu necesita folosirea nici unei substante toxice si periculoase. De asemenea nu rezulta deseuri in componenta carora sa existe astfel de substante. |
| Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației |

Nu este cazul

Capitolul V – PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu se înregistrează emisii de poluanți în mediu.

Pe durata lucrărilor de execuție, constructorul va lua măsurile necesare pentru diminuarea factorilor de disconfort (praf, zgomot, etc.) și respectarea standardelor și legislației privind protecția mediului (STAS 12574/87, STAS 10009/88).

Se va amenaja terenul aferent incintei (alei, acces auto, spații verzi, etc.)

Capitolul VI – JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR, ETC)

Nu este cazul

Capitolul VII – LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Dimensiunea lucrărilor necesare organizării de șantier va fi stabilită la momentul începerii lucrărilor, în funcție de firma constructoare, de numărul de utilaje folosite, de numărul personalului implicat, etc

Singurul lucru care va fi prevăzut din această etapă este amenajarea unei rampe de spălare a roților autovehiculelor

care ies de pe șantier iar apele provenite vor fi scurse într-un rezervor prevăzut cu decantor amplasat provizoriu până la finalul lucrărilor de construire

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Execuția lucrărilor de organizare de șantier poate avea impact negativ prin :

- modificări în structura solului datorat traficului utilajelor .
- emisiilor de particule solide (praf) rezultate pe timpul lucrărilor de terasamente ,
- noxele chimice și pulberile în suspensie de la vehiculele/utilajele ce realizează lucrările (traficul de șantier),
- transportul materialelor,
- generarea de deșeuri pe perioada de execuție a proiectului

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica , praf, emisii și vibrații.

Datorită faptului că utilajele funcționează intermitent emisiile realizate sunt momentane și punctiforme. De asemenea funcționarea pe o perioadă scurtă de timp determină ca poluarea produsă de aceste surse mobile să fie nesemnificativă.

Deseuri ce pot apărea din Construcții și Demolări în cazul de față (cf. HG 856/2002) :

7 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

17 01 01 beton

17 01 02 cărămizi

17 01 03 țigle și materiale ceramice

17 02 lemn, sticlă și materiale plastice

17 02 01 lemn

17 02 02 sticlă

17 02 03 materiale plastice

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 11 cabluri

17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Evitarea amplasării organizării de șantier în zone sensibile și în rezervații naturale.

Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcții.

Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, facilități igienice)

- sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar).
 Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.
 Revizii periodice ale utilajelor conform cărții tehnice.
 Colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.
 Se va avea în vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizarii de santier sa nu afecteze saa sa aduca prejudicii cadrului natural limitrof sau vecinilor.
 Constitue avantaj dacă firma constructoare are implementate sisteme de asigurare a calității sau mai bine pe cel de management de mediu
 Deseurile rezultate in urma santierului aferent construirii imobilului vor fi colectate in containere speciale si transportate, respectiv gestionate conform legilor si normativelor in vigoare de o firma de salubritate specializata, contractata de beneficiar.

Capitolul VIII – LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Nu se afecteaza mediul prin poluare.
 Lucrarea nu afecteaza si isi propune sa mentina cadrul natural existent inconjurator.
 La finalizarea lucrarilor de construire, lotul se va amenaja prin platarea solului ramas liber, amenajari peisagere, etc

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale



Nu este cazul

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Intocmit: ARH.MIMLER OVIDIU |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|