MEMORIU TEHNIC
 PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU
 conf.Ordin Ministerul Mediului nr. 135/2010,anexa 5.

 Cap.I-1. DATE GENERALE
Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZIT CEREALE.

Amplasament :Municipiul Medgidia,sat Valea Dacilor,str.Garii,nr.40.
Beneficiar : S.C.AGRO INVEST VALEA DACILOR S.R.L. reprezentata de PALAS DANIEL.
Domiciliul: Municipiul Constanta, strada Tudor Vladimirescu nr. 31.tel.0724970203.
Profil de activitate:comert si depozitare cereale
Situatia juridica a terenului : Teren proprietate personala a numitei Palavra Mihaela-Ofelia si Contract de comodat nr. 1/2015 catre S.C. AGRO INVEST VALEA DACILOR S.R.L. A fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 292/12.12.2016.
Regimul de lucru:permanemt.

2. DATE SPECIFICA ACTIVITATII:Activitatea principala- comert cu ridicata a cerealelor,semintelor, furajelor.
Zona are destinatia de „baza de receptie cereale”este situata in intravilanul Municipiului Medgidia,sat Valea Dacilor, la o distanta de aprox. 800 m de localitate. Accesul in incinta bazei se realizeaza din strada Garii,strada care se prelungeste de la limita intravilanului satului Valea Dacilor pina in incinta bazei de depozitare.
In zona nu sunt spatii de locuit si nici alte constructii sociale sau culturale care sa fie afectate de realizarea investitiei propuse.
Pe platformele betonate existente se depoziteaza cereale. In halele proiectate se vor depozita cereale si utilaje agricole.
In incinta imprejmuita sunt magazii de cereale, grup sanitar si bascula cu suprafata construita
de 2220,0 mp. si spatii verzi.
Suprafata terenului :18068,0 mp.
Suprafata constructiilor propuse :Hala 1=1870.00 mp cu un volum total de 13345mc. Hala 2 =1870,0 cu un volum total de 13345mc mp. Hala 3 =1100,0 mp. cu un volum total de 7850mc
Hala 4 = 1100,0 mp cu un volum total de 7850mc.
P.O.T. EXISTENT =12,0 %. POT PROPUS .= 45 % CUT EXISTENT = 0,12. C.U.T. PROPUS =0.45.

Vecinatatile acestui teren sunt urmatoarele :

* la nord : teren liber proprietatea Municipiului Medgidia– pasune
* la sud : strada Garii

- la est : zona C.F.R..

 - la vest : drum de exploatare.
Halele se vor executa pe fundatie de beton armat,structura de beton armat pina la inaltimea
de 3,0 m urmand ca pana la inaltimea maxima de 10.20 sa fie realizata din tabla autoportanta .. Timplaria va fi metalica,usile de acces vor avea dimensiunile de 6,0x5,0 m. pardoseala de beton armat-tip radier.
Constructiile proiectate sunt astfel pozitionate si orientate incit sa asigure un acces comod si functionalitatea solicitata.Accesele in hale se va face cu utilaje agricole,motiv pentru care se vor lasa distanta de 6,0 m intre hala 1 si hala 2; respectiv 23,0 m.intre hala 1 si hala 3 si se vor betona platformele de acces.
Cladirile proiectate se incadreaza in categoria C de importanta conf. HGR nr.766/1997 si clasa lV de importanta conf. normativ P100-1/2013.

CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE :

Localitatea Valea Dacilor se afla in zona climatica de stepa dobrogeana , cu vanturi dominante din nord si nord-est in cea mai mare parte a anului,cu un regim pluviometric mediu spre submediu.
Din punct de vedere seismic amplasamentul este cuprins in unitatea tectonica a podisului Dobrogei , zona de grad seismic 7 Conform normativului P 100-1 / 2013-partea I ,terenul este caracterizat de o ag=0.16g si o perioada de colt Tc = 0,7 sec.,cu adancime minima la inghet de 0,8 m

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin extindere de la reteaua existenta in limita proprietatii.

 **SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU**

 1.Protectia calitatii apelor.
 Apa menajera va fi colectata si evacuata in fosa vidanjabila avand dimensiunea de 2/2msi o adancime de 6 m(volum =24mc) .In incinta exista sursa de apa potabila.

 2.Protectia aerului : Nu exista surse de poluanti pentru aer in cazul investitiei.

 3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.
 In zona nu sunt spatii de locuit si nici alte activitati care sa fie afectate de procesul de depozitare din
 incinta bazei.

 4.Protectia impotriva radiatiilor. Nu este cazul.

 5.Protectia solului si a subsolului- nu reprezinta o problema pentru acest tip de investitie.

 6.Protectia ecosistemelor terestre si acvatice- nu este cazul.

 In incinta sunt plantate suprafetele libere care nu sunt afectate de halele proiectate (arbusti , pomi
 gazon care ocupa aprox.20% din amplasament) Nu exista poluanti pentru plante sau animale in incinta.

 7.Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.In zona nu sunt constructii de interes
 public. Constructia garii nu este functionala.

 8.Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament :Din activitatea desfasurata rezulta diverse tipuri
 principale de deseuri: menajere ,deseuri de hartie,deseuri de plastic, deseuri de sticla, etc.(in cantitati
 foarte mici) Acestea vor fi depozitate separat,in pubele ,iar gunoiul menajer va fi depozitat in
 europubele.
 9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase : Nu este cazul.

 10. Lucrari de refacere a amplasamentului : Nu este cazul

 INTOCMIT,

 Petrovici Rares Ionut.