Investitie: **Amenajare parc – zona blocurilor CP**

Adresa: oras Navodari, zona blocurilor CP, jud. Constanta

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI NAVODARI

## MEMORIU JUSTIFICARE

necesar obtinerii AVIZ AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI

# 

1. **DATE GENERALE:**
   1. **Denumirea proiectului de investitii:**

„**Amenajare parc – zona blocurilor CP**”

* 1. **Amplasamentul proiectului si adresa obiectivului:**

Zona studiata se afla in partea de centrala a orasului Navodari, situata in zona blocurilor CP, pozitionata intre aleea Lastuni, str. Pescarusului si str. Nucilor, cu acces auto atat din aleea Lastuni cat si din str. Nucilor.

Terenul studiat are suprafata totala de 4762.00mp, inclusiv parcarile auto la care se doreste realizarea de reparatii si asfaltari, fiind incadrat in intravilanul orasului Navodari.

Terenul are forma dreptunghiulara, fiind invecinat cu proprietati private si publice, pe toate laturile, perimetrul studiat fiind marginit dupa cum urmeaza:

- la Nord: imobile locuinte colective existente P+4E (blocuri CP) si str. Pescarusului;

-la Sud: imobile locuinte colective existente P+4E (blocuri CP) si str. Nucilor;

-la Est: imobile locuinte colective existente P+4E (blocuri CP) si Biserica;

-la Vest: imobile locuinte colective existente P+4E (blocuri CP) si aleea Lastuni;

* 1. **Date de identificare a beneficiarului proiectului de investitii:**
     + - 1. **denumire titular:**

PRIMARIA ORASULUI NAVODARI

* + - * 1. **adresa titularului:**

oras Navodari, str. Dobrogei, nr. 1, jud. C-ta;

* + - * 1. **reprezentanti legali / imputerniciti cu date de identificare:**

orice reprezentant legal cu imputernicire din partea beneficiarului;

* 1. **Incadrarea in planurile de urbanism / amenajarea teritoriului si / sau alte scheme / programe:**

Zona studiata se afla in partea de centrala a orasului Navodari, situata in

zona blocurilor CP, pozitionata intre aleea Lastuni, str. Pescarusului si str. Nucilor, cu acces auto atat din aleea Lastuni cat si din str. Nucilor.

**Incadrarea in alte activitati existente:**

Imobilul – teren are functiunea de teren viran, aflandu-se in proprietatea Primariei Navodari.

* 1. **Bilant teritorial:**

Suprafata terenului studiat este de **4762.00mp**. Aceasta suprafata va fi divizata dupa cum urmeaza:

* S. alei pavele prefabricate propuse = 1139.00mp;
* S. parcari + alei = 2035.00mp;
* S. teren sport = 480.00mp;
* S. platforma fitness = 27.50mp;
* S. platforma cu gazon sintetic = 100.00mp;
* S. spatii verzi = 980.50mp din care

S. insule plantate cu flori = 139.50mp

In situatia existenta terenul este liber de constructii, pe acesta fiind propusa amenajarea de parc. Coeficientii urbanistici pentru situatia studiata sunt:

**P.O.T. existent = 0.00% P.O.T. propus = 0.00%**

**C.U.T. existent = 0.000 C.U.T. propus = 0.000**

1. **DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI:**

Terenul studiat face parte din domeniul public administrat de Consiliului Local al

orasului Navodari, avand suprafata totala S=4762.00mp. Terenul pe care se executa parcul si locul de joaca, spatiile verzi si parcarile auto, va ramane in proprietatea Primariei orasului Navodari. Parcarile auto proiectate se incadreaza in conturul existent in prezent pentru destinatia de parcare auto, fara a se realiza betonari suplimentare in alte zone.

Proiectarea zonei destinate pentru amenajarea unui parc si teren de sport pentru copii s-a realizat avand in vedere pozitionarea propusa pentru terenul de sport si suprafata impusa a acestuia. Din tema de proiectare a prezentei investitii, se determina ca fiind necesara alocarea unei suprafete de 480.00mp pentru pozitionarea terenului de sport, suprafata cu forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile min. 25.00m x 19.20m. Suprafata destinata terenului de sport trebuie sa fie plana. Montarea gazonului sintetic aferent terenului de sport se face pe o stratificatie speciala, alcatuita din: strat de fundatie din piatra sparta compactata de 30cm grosime, strat de macadam de 10cm grosime, nisip de 5cm grosime si placa de beton slab armata de 10cm grosime.

Pentru restul zonei studiate, este necesar sa se prevada alei pietonale pavate si sa se reconditioneze cele existente, cu o latime minima de 1.10m, in lungul carora se vor pozitiona elemente de mobilier urban specifice pentru parcuri (bancute, cosuri pentru colectarea gunoiului, arbori decorativi, etc.), respectiv spatiu verde plantat cu gazon natural si insulite de flori elevate fata de restul terenului, cu taluzurile placate cu piatra fasonata. Aleile pietonale pavate vor fi marginite de borduri mici prefabricate 10x15cm, montate pe fundatie din beton. Locurile de joaca pentru copii vor fi in mod obligatoriu imprejmuite cu gard metalic vopsit anticoroziv, de 50…60cm inaltime. Locurile de joaca pentru copii se executa pe o stratificatie identica cu terenul de sport, avand ca strat de finisaj pavele / dale prefabricate din cauciuc aplicate cu adeziv pe stratul suport.

Categoria de importanta a lucrarii in conformitate cu H.G. 766/1997 (Anexa 3) este ***„D” – lucrari de importanta redusa.*** In prezentul proiect se au in vedere lucrarile de amenajare a unui teren cu utilitate publica redusa, pe care se doreste realizarea unui parc si a unui teren de sport pentru copii. Terenul de sport se impune a avea surpafata ingradita minima in plan de 480.00mp, respectiv 25.00m x 19.20m.

Pentru restul zonei studiate, se prevad alei pietonale pavate, noi sau prin reconditionarea si modernizarea celor existente, cu o latime minima de 1.10m, in lungul carora sunt pozitionate elemente de mobilier urban specifice pentru parcuri (bancute, cosuri pentru colectarea gunoiului, arbori decorativi, etc.), respectiv spatiu verde plantat cu gazon natural si insulite de flori elevate fata de restul terenului, cu taluzurile placate cu piatra fasonata. Aleile pietonale pavate vor fi marginite de borduri mici prefabricate 10x15cm, montate pe fundatie din beton. Locurile de joaca pentru copii vor fi in mod obligatoriu imprejmuite cu gard metalic vopsit anticoroziv, de 50…60cm inaltime. Locurile de joaca pentru copii se executa pe o stratificatie identica cu terenul de sport, avand ca strat de finisaj pavele / dale prefabricate din cauciuc aplicate cu adeziv pe stratul suport.

La parcarile auto, se recurge la inlocuirea bordurilor mari care marginesc suprafata rutiera, decaparea si frezarea stratului de uzura din mixturi asfaltice si refacerea acestuia. Acolo unde se impune, se vor reface pantele de scurgere a apelor pluviale, prin sapatura, completare si re-compactare a stratului de fundatie din piatra sparta compactata si a stratului suport din macadam. Pentru toate suprafetele rutiere se propune o grosime a mixturii asfaltice de uzura de 6cm. La locurile noi de parcare se va reface stratificatia rutiera, respecti: 7cm nisip cu rol anticontaminator, 20 cm piatra sparta compactata, 10 cm macadam, 6cm mixtura asfaltica BA16, aplicata dupa amorsarea stratului de baza.

In lungul Aleii Lastuni se vor amenaja noi locuri de parcare, prin re-trasarea trotuarului, pavarea acestuia si refacerea stratificatiei rutiere pe spatiile de parcare astfel obtinute.

Spatiile verzi vor fi prevazute cu 5 hidranti de gradina, iar in apropierea locului de joaca se va monta o fantana publica pentru apa de baut (tasnitoare).

Prin proiect este afectat modul de scurgere al apelor pluviale, fata de situatia existenta. In prezent, terenul este relativ plat, anterior fiind amenajata in zona o platforma betonata, puternic degradata, fiind deci prevazuta nivelarea intregii suprefete. Astfel, un aspect important este acela de a asigura scurgerea apelor de pe suprafete pietonale, in acest sens acestea urmand a fi executate cu o usoara panta 1.50…2.00%, care sa asigure dirijarea apelor catre spatiile verzi din jur. Scurgerea apelor de pe terenul de sport se face prin pante mai line si prin sistemele specifice sistemului cu gazon sintetic.

Pentru zonele de parcare, scurgerea apelor va fi asigurata catre sistemul de canalizare pluviala al localitatii, daca aceste exista in zona, respectiv catre marginile platformelor proiectate. Acolo unde pantele existente au suferit degradari accentuate, acestea se vor reface prin adaugarea de material.

Parcul propus spre amenajare va beneficia de iluminat public stradal prin prisma a 26 de stalpi de iluminat public, pietonal, de aprox. 3.00m inaltime. Terenul de sport va fi iluminat cu ajutorul a 4 stalpi dotati cu reflectoare pentru nocturna, pozitionati in colturile terenului de sport.

1. **MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR:**

**Alimentarea cu apa:**

In prezent zona este alimenta cu apa din sistemul centralizat existent. Bransarea obiectivului la reteaua de alimentare cu apa se va realiza din conductele aferente punctului termic invecinat.

* + - 1. **Evacuarea apelor uzate:**

Scurgerea apelor se va asigura catre marginile suprafetelor pavate / asfaltate sau catre gurile de canal destinate preluarii acestora. Se interzice amenajarea de pante care sa permita formarea de balti sau alte acumulari de apa pe spatiul carosabil / pietonal.

* + - 1. **Asigurarea apei tehnologice:**

Nu e cazul.

* + - 1. **Asigurarea agentului termic:**

Incalzirea si producerea apei calde menajere nu sunt necesare pentru obiectivul propus.

* + - 1. **Alimentarea cu energie electrica:**

In prezent zona este racordata la reteaua de canalizare a orasului Navodari. Alimentarea sistemului de iluminat public se va face din reteaua existenta in zona.

1. **AREALE SENSIBILE:**

Nu este cazul.

1. **DESCRIERE A IMPACTULUI POTENTIAL:**

Impactul asupra zonei si a populatiei va fi mic, in zona existand deja o dezvoltare considerabila a cartierului rezidential. Sanatatea populatiei nu va fi afectata. Asupra faunei si florei impactul va fi mic. Proprietatile solului, calitatea apei si a aerului nu vor fi afectate. Nu se produc zgomote mari si vibratii atat pe durata executiei cat si pe durata de exploatare a investitiei.

Prevederi preliminare:

1. In timpul executiei constructorul se va angaja sa respecte Normele de diminuare a efectelor asupra mediului aferente obiectivului, care prezinta urmatorii parametrii:
   * pubele degajabile;
   * zgomot generat de utilajele de constructii;
   * procesul de gestionare a deseurilor;
   * evacuarea apelor uzate;
   * evacuarea dejectiilor;
   * curatirea pneurilor utilajelor inainte de intrarea pe drumurile publice;
   * identificarea materialelor de constructii periculoase de tip asbest, vopseluri pe baza de plumb, etc. si inlocuirea acestora cu materiale de calitate nepericuloasa;
   * protejarea traficului pietonal;
   * aplicarea normelor de protectia mediului si respectarea normelor de protectie a muncii.
2. Vegetatia, ecosistemele terestre sau acvative nu sunt afectate in nici un fel de realizarea obiectivului proiectat. Deseurile vor fi colectate selectiv, in europubele si containere pe platformele amenajate in apropierea blocului vor fi preluate in mod periodic de firme specializate. Obiectivul de investitie nu constitue factor poluant. Lucrarile de constructii fiind de natura civila / drumuri, de importanta redusa „D” – conf. H.G. nr. 766/1997, nu vor prezenta nici un pericol de poluare asupra mediului.
3. Suprafata studiata va fi amenajata cu plantatii de arbori si arbusti, covoare florale, etc.
4. Amplasamentul propus cu destinatia de parc nu prezinta un factor important de poluare asupra mediului inconjurator, nivelul de noxe generate, zgomot, vibratii,etc., fiind minime, parcul nefiind accesibil autoturismelor.

* extinderea impactului – nu este cazul;
* magnitudinea si complexitatea impactului – mica;
* probabilitatea impactului – mica;
* durata, frecventa si reversebilitatea impactului – continua pe durata de existenta a obiectivului / variabila in functie de perioada din zi sau noapte / reversibila;
* masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnficitativ asupra mediului – canalizare evacuare a apei pluviale si buna intretinere a suprafetei pietonale si spatiu verde;
* natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

1. **SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA , EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:**

**Protectia calitatii apelor:**

* sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – nu este cazul;.
* statii si instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute – nu este cazul.

**Protectia calitatii aerului:**

* surse de poluanti pentru aer – exista posibilitatea unei poluari foarte reduse a aerului din emisiile utilajelor de constructii doar pe perioada executiei lucrarilor.
* instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera – nu este cazul pentru instalatii specializate; emisiile de noxe ale autovehiculelor ce tranziteaza zona sunt deja strict verificate si reglementate prin legislatia in vigoare in Romania.

**Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor:**

* surse de zgomot si de vibratii – sunt reprezentate de cele generate de utilajele de constructii, dar acestea sunt limitate la perioada de executie a lucrarii.
* amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor – nu este cazul;

**Protectia impotriva radiatiilor:**

* sursele de radiatii – nu este cazul, obiectivul nu va fi niciodata subiectul emisiei de radiatii;
* amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul;
  + - 1. **Protectia solului si a subsolului:**
* sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice – nu este cazul. Datorita functiunii propuse a zonei nu se prevad posibili poluanti pentru sol, subsol si ape freatice.
* lucrari si dotarile pentru protectia solului si a subsolului – fata de retelele de canalizare existente care nu pot fi deviate se va lasa o zona de protectie in care nu se vor face lucrari de infrastructura, in conformitate cu avizul de specialitate;
  + - 1. **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**
* identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – nu sunt;
* lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate – nu este cazul;
  + 1. **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**
* identificare obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictii, zone de interes traditional – nu sunt afectate monunemte de nici un fel;
* lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public – se va realiza delimitarea si marcarea corespunzatoare a zonei pe durata executiei lucrarilor;
  + 1. **Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:**
* tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate: deseurile menajere vor fi colectate selectiv in pubele speciale si preluate de o firma specializata;
* modul de gospodarire a deseurilor – nu este cazul;
  + 1. **Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**
* substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si / sau produse – nu sunt;
* modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei – nu este cazul;

1. **PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

* dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – nu este cazul, nu se prevad masuri speciale pentru monitorizarea mediului;

1. **JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALA CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA:**

Nu este incadrata in alte acte normative.

1. **LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

* organizarea de santier se va realiza doar prin delimitarea zonelor de parcare a utilajelor specializate pentru executia suprafetelor rutiere pe timp de noapte. Se va amplasa toaleta ecologica pentru muncitorii de pe santier;
* impactul asupra mediului a organizarii de santier este mic;
* nu sunt surse de polunati si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier. In cadrul organizarii de santier se vor amplasa toalete ecologice;
* nu se emit poluanti in urma organizarii de santier, altii in afara de cei rezultati din executia lucrarilor de C+M, eventualele deseuri fiind colectate selectiv si preluate de o firma specializata in acest sens;

1. **LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI / SAU LA INCETAREA ACTIVITATII:**

* lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii –se vor planta arbori si arbusti, insule florale; se va reface iarba prin imprastirea in zonele afectate a semintelor de gazon.
* aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale – in cazul unor poluari accidentale din retelele de canalizare existente sau propuse se vor anunta concomitent autoritatea proprietara a retelelor si autoritatea de mediu;
* aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei – nu este cazul;
* refacerea starii initiale/reabilitare pentru utilizarea ulterioara a terenului se va face prin: deseuri selectionate pe categorii, transportarea la zonele de colectare a deseurilor, aducerea la strarea intiala prin nivelarea terenului;

1. **ANEXE – PIESE SCRISE / PIESE DESENATE:**

* Certificat de urbanism – copie 1 exemplar;
* Plan de situatie si de incadrare in zona – copie – 1 exemplar;
* Chitanta achitare taxa aferenta;

Proiectant general, Intocmit,

**S.C. CREO-MIXT S.R.L. arh. DAN PAVEL**