**MEMORIU DE PREZENTARE**

## Capitolul I - DATE GENERALE

### I.01 Denumirea obiectului de investiţii

**“CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE IMOBIL S+P+3E LOCUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE IN CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA”**

### I.02 Amplasamentul (localitatea, strada, numărul, judeţul)

**Mun. Constanta, b-dul Tomis nr. 27, Jud. Constanta**

### I.03 Titularul investiţiei

**P&R Cont Solutions S.R.L.**

### I.04 Beneficiarul investiţiei

**P&R Cont Solutions S.R.L.**

### I.05 Elaboratorul documentaţiei

**S.C. MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L. - CONSTANTA**

**Persoana de contact – Antohi Serban – 0743 904 204**

## Capitolul II - DESCRIEREA PROIECTULUI

### II.01 Rezumatul proiectului; planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente); formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.)

Terenul este situat in intravilanul localitatii Constanta si se afla in proprietatea lui P&R CONT SOLUTION S.R.L., conform contract vanzare-cumparare, nr. 230 din 08/04/2016. Se propune consolidarea si modernizarea imobilului S+P+3E fara a modifica regimul de inaltime, volumul sau coeficientii urbanistici existenti.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

* La Nord – Bulevardul Tomis
* La Sud – Ruine Prop. Consiliului Local P+2 – P+2+M
* La Est – Teren viran
* La Vest – Cladire P+2 Prop. Consiliului Local

**Puncte stereo**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | X=792454.0770 | Y=303882.2655 |
| 2 | X=792460.4613 | Y=303889.5032 |
| 3 | X=792452.3212 | Y=303893.7140 |
| 4 | X=792446.2527 | Y=303886.3031 |



*Incadrarea in zona a imobilului*



*Plan de situatie imobil*

**Bilant suprafete:**

*Spatii exterioare:*

* Alei si circulatii pietonale = **0** mp
* Alei auto carosabile = **0** mp (se asigura 3 locuri de parcare in raza a 500 m)
* Spatii verzi = **0** mp (cladirea are un POT de 100%)

*Indici constructivi:*

Suprafata teren acte = **76.64** mp

Suprafata teren masuratori= **80.19** mp

Suprafata construita parter = **72.92**mp

Suprafata construita (aferenta POT)= **80.19**mp

Suprafata desfasurata = **398.34**mp

P.O.T = **100%**

C.U.T = **4.96**

Imobilul este realizat in sistem pereti portanti

Lucrarile de consolidare constau in camasuirea peretilor existenti exteriori

De asemenea se va reface fatada cladirii, fiind folosit piatra naturala si tencuieli decorative si ornamentele vor fi reconditionate.

O mare parte din materiale utilizate vor fi prefabricate si montate local.

Schimbarea destinatiei imobilului presupune si realizarea lucrarilor de recompartimentare propuse prin proiect, in vederea asigurarii functionalitatii spatiilor.

### II.02 Imprejmuirea

Constructia avand un procent de ocupare al terenului de 100 %, se invecineaza cu loturile vecine prin pereti opaci de tip calcan cu o inaltime de 16 m.

### II.03 Justificarea necesitatii proiectului si oportunitatea investitiei

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune consolidarea, recompartimentarea imobilului S+P+3E locuire, schimbare destinatie in cazare si alimentatie publica.

Imobilul se va recompartimenta si va adaposti urmatioarele functiuni:

* La subsol spatii tehnice, depozitari, G.S. etc.;
* La parter se propune spatiu pentru alimentatie publica;
* La etajele 1,2 si 3 se propun camere si apartamente destinate cazarii;
* La exterior, fatada principala se va reface pastrand stilul arhitectural existent in zona.

### II.04 Profilul si capacitatile de productie

*Profilul:*

Investitia va fi realizata prin fonduri.

*Capacitatea de productie:*

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

### II.05 Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

### II.06 Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

### II.07 Materiile prime, energia si combustibilii utilizati

*Materiile prime:* - nu este cazul;

*Energia si combustibilii utilizati:* - in functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice si iluminat, centrala ce utilizeaza drept combustibil gazele naturale.

### II.08 Racordarea la retelele utilitare existente in zona

1. Alimentare cu apa: **se va folosi bransamentul existent**
2. Alimentare cu energie eletrica: **se va folosi bransamentul existent**
3. Evacuarea apelor uzate: **se va folosi bransamentul existent**
4. Incalzirea: **centrala ce utilizeaza drept combustibil gazele naturale**

### II.9 Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Nu este cazul

### II.10 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

### II. 11 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul, accesul la amplasament se realizeaza din Bulevardul Tomis. Nu este necesara realizarea de noi cai de acces sau schimbarea celor existente.

### II.12 Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

* + piatră, nisip, lemn – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
  + apă – resursa folosita atat in constructie cat si in functionare

### II.13 Metode folosite în construcţie

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare.

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecţie a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor şi de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect: camasuiri pereti, recompartimentari interioare, montare tamplarie, etc.

### II.14 Planul de execuţie cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară,

Pe perioada executiei constructiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivele propuse cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Lucrarile de constructie sunt preconizate sa dureze aprox. 12 luni, iar data estimata de incepere a lucrarilor este 04.03.2018

### II.15 Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul, obiectivul se incadreaza in specificul functional al zonei.

### II.12 Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul, lucrarile se realizeaza la imobilul detinut de beneficiar, pe teren proprietate privata a investitorului.

### II.13 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

### II.14 Alte avize / autorizatii cerute de certificatul de urbanism

* Aviz Directia Gospodarie Comunala – Serviciul Administrare Dumuri si iluminat public;
* Aviz Securitatea la incendiu;
* Aviz Sanatatea populatiei;
* Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta;
* Aviz Inspectoratul de Stat in Constructii;
* Aviz Autoritatea Nationala de Turism

### II.15 Localizarea proiectului

Amplasamentul imobilului studiat este in intravilanul municipiului Constanta zona Peninsula, Bulvardul Tomis nr. 27. Acesta este compus din teren in suprafata de 80.19 mp conform masuratori si 76 mp conform acte si o cladire S+P+3E cu o arie construita de 80,19mp (aferenta POT) si desfasurata de 398.34mp, POT= 100%, CUT= 4.96. Constructia are o forma in plan neregulata, cu o deschidere de 8.84m spre Bulevardul Tomis, si pe celelalte trei laturi se invecineaza cu constructii aflate in proprietatea Consiliului Local. Pe verticala, se dezvolta pe un subsol (ajungand la adancimea de 2,50 m), parter si 3 etaje avand o inaltime totala de 15,44 m.

Cladirea a fast construita in jurul anulul 1900 si avea functiunea de locuinta - cu spatiu comercial la parter.

### II.16 Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

### II.17 Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind

Nu este cazul.

### II.18 Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

Suprafata de teren pe care se va face constructia este situata in intravilanul municipiului Constanta, iar folosinta actuala este de imobil.

### II.19 Polotici de zonare si de folosire a terenului

Nu este cazul.

### II.20 Arealele sensibile

Nu este cazul.

### II.21 Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul, lucrarile se realizeaza la o constructie existenta, pe teren proprietate privata a investitorului.

### II.22 Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile. O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

* **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Lucrarile de propuse nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a autorizatiei de construire, iar o mare parte din acestea se realizeaza in interiorul cladirii.

Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local si temporar.

Lucrarile se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

In procesul tehnologic toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot. La nivelul constructiei, prin masurile de fonoizolare adoptate constructiv se va asigura un nivel optim de zgomot.

Detalii suplimentare privitor la impactul proiectului asupra factorilor de mediu se regasesc la capitolul **IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.**

* **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona imobilului.

* **magnitudinea si complexitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

* **probabilitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

* **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

* **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

* **natura transfrontiera a impactului.**

Nu este cazul.

## Capitolul III - SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERASIA POLUANTILOR IN MEDIU:

### III.01 Protectia calitatii apelor; sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

***In faza de executie:***

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reteaua existenta, iar apa rezultata va fi evacuata in reteaua de canalizare existenta.

Sursele de poluanti ale factorului de mediu apa provenite in perioada lucrarilor de constructie sunt:

* posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor folosite in aceasta etapa
* orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane

In vecinatatea imobilului nu exista ape de suprafata, iar avand in vedere faptul ca suprafata terenului este ocupata in procent de 100%, nu exista zone ale amplasamentului acoperite cu sol, pe care sa se scurga substante poluante / combustibili, care pot ajunge in panza freatica.

In timpul desfasurarii operatiunilor de constructie este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu, apa.

***In faza de functionare:***

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuata in reteaua de canalizare existenta.

Pe perioada de exploatare a constructiilor pentru zona de alimentatie publica se vor utiliza echipamente precum separatoare de grasimi agrementate, dimensionate incat sa asigure o preepurare corespunzatoare si incadrarea in conditiile de calitate prevazute de Normativul NTPA 002/2002.

Impactul functiunii hoteliere, prezentate in cadrul obiectivului, asupra factorului de mediu apa este estimat a fi nesemnificativ, in conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii, precum si a instructiunilor de lucru.

### III.02 Protectia aerului; sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi; instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.

***In faza de executie:***

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

* pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei;
* gaze de ardere provenite din procesele de combustie ale utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in cadrul lucrarilor

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP şi fractiunea PM10.

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2).

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se realizeaza conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie facandu-se prin camasuirea peretilor existenti pentru a-i consolida, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in **V.L.E.** impuse prin legislatia de mediu in vigoare.

O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, razultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local şi de nivel redus.

**In perioada de executie** a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de mijloace de trasnport cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de eşapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la construcţia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalaţii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de şantier.

***In faza de functionare:***

Pe perioada de exploatare a hotelului sursa de poluare a aerului poate fi considerata centrala termica.

Pentru zona de centrala termica se va utiliza kit de evacuare agrementat conform normelor in vigoare.

In zona amplasamentului studiat, conditiile meteorologice sunt favorabile, amplasamentul fiind situat in zona litorala, unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor.

Impactul asupra factorului de mediu aer este estimat a fi nesemnificativ in perioada de functionare a investitiei.

### III.03 Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor; sursele de zgomot şi de vibraţii; amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

***In faza de executie:***

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse de actiunile propriu-zise de munca mecanizata. Astfel in timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

In cadrul lucrarilor efectuate la interiorul imobilului, nivelul de zgomot va fi mult diminuat.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei, lucrarile desfasurandu-se dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

Prin organizarea lucrarilor de constructie sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

***In faza de functionare:***

In cadrul functionarii imobilului, avand in vedere natura si functiunea propusa a proiectului, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125–2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

### III.04 Protectia impotriva radiatiilor; sursele de radiaţii; amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor

***In faza de executie:***

Nu exista surse generatoare de radiatii.

***In faza de functionare:***

Nu exista surse generatoare de radiatii.

### III.05 Protectia solului si a subsolului; sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice; lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului

***In faza de executie:***

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului, avand in vedere ca suprafata terenului este ocupata de constructie in procent de 100%.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

***In faza de functionare:***

Protectia solului si a subsolului este asigurata prin betonarea incintei.

Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

### III.06 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice; identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Pe amplasamentul proiectului nu exista areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Impactul asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, in cazul cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei, insa date fiind conditiile meteo favorabile din zona, impactul este estimat a fi nesemnificativ.

Nu sunt necesare masuri sau dotari pentru protectia biodiversitatii.

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre**.**

### III.07 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public; identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.; lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit, va functiona impreuna cu acestea, neexistand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Asa cum s-a precizat anterior, lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

### III.08 Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament; tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate; modul de gospodărire a deşeurilor

***In faza de executie:***

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

| **Denumirea deşeului** | **Codul deşeului – conf. HG 856/2002** | **Starea fizică (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS** | **Opţiuni de gestionare** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Posibil valorificabil** | **Posibil de eliminat** |
| Deşeuri de lemn | 17 02 01 | S | X |  |
| Materiale plastice | 17 02 03 | S | X |  |
| Pământ fertil şi roci rezultate din săpăturile pentru fundaţii, drumuri si platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc. | 17 05 05 | S | X | X |
| Uleiuri de ungere uzate din categoriile:   * Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie şi de ungere * Alte uleiuri de motor, de transmisie şi de ungere | 13 02 05\*  13 02 08\* | L | X | X |
| Ambalaje de hartie şi carton | 15 01 01 | S | X |  |
| Ambalaje de materiale plastice | 15 01 02 | S | X |  |
| Deseuri de sticla | 20 01 02 | S | X |  |
| Materiale plastice | 20 01 39 | S | X |  |
| Deşeuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului | 20 03 01 | S |  | X |

Deseurile marcate cu \* sunt deseuri periculoase care prezinta una sau mai multe proprietati periculoase mentionate în ANEXA Nr. 4 - Proprietati ale deşeurilor care fac ca acestea sa fie periculoase la Legea 211/2011 privind regimul deşeurilor.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea şi depozitarea în condiţii corespunzătoare a deşeurilor generate **în perioada de realizare a proiectului** şi de a se asigura că operaţiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate şi autorizate pentru preluarea deşeurilor de construcţii reciclabile şi prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deşeurilor nereciclabile in depozite de deşeuri inerte sau de deşeuri periculoase.

***In faza de functionare:***

In timpul functionarii, avand in vedere specificul activitatii ce se va desfasura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate in principal de deseuri municipale si asimilabile acestora:

* deseuri menajere - deseuri municipale amestecate - 20 03 01
* deseuri de ambalaje:
* 15 01 01 ambalaje de hârtie si carton
* 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
* 15 01 04 ambalaje metalice
* 15 01 07 ambalaje de sticla

Deseurile vor fi depozitate in europubele, intr-un spatiu delimitat (camera gunoi) si vor intra in circuitul de evacuare al orasului, conform unui contract semnat cu o societate autorizata in acest sens.

Depozitarea separata a resturilor reciclabile (hartie/ carton, plastic, etc.) se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferentiate pentru fiecare material reciclabil si se vor stabilii termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens, în vederea valorificarii acestora.

### III.09 Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase; substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse; modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei

***In faza de executie:***

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport utilizate in aceasta perioada nu se vor realiza pe amplasamentul proiectului, ci se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite se vor face numai la societati specializate si autorizate

***In faza de functionare:***

In cadrul functionarii unitatilor turistice nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

## Capitolul IV PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

**Pe perioada executiei constructiilor** se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.

In aceasta perioada trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

* depozitarea corecta a deseurilor
* functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise

In perioada de functionare, dat fiind specificul proiectului, nu sunt prevazute masuri de monitorizare a mediului.

## Capitolul V JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

## Capitolul VI LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER; descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier; localizarea organizarii de santier; descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier; surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier; dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente.

Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

Se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

In perioada lucrarilor de organizare de santier, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

La capitolul IV a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

Nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier deoarece utilajele si mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrarile vor fi omologate conform normelor in vigoare.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier, care vor fi depozitate in pubele, fiind interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol, invecinatatea amplasamentului proiectului.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea şi depozitarea în condiţii corespunzătoare a deşeurilor generate în perioada de realizare a proiectului şi de a se asigura că operaţiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate şi autorizate.

## Capitolul VII LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI

Nu este cazul

## Capitolul VIII. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.

Data: 13.03.2017

|  |  |
| --- | --- |
| întocmit:  Arh.Stg. Hurjui Marius | Verificat/Șef Proiect:  Arh. Antohi Serban |