**Memoriu de prezentare**

**I. Denumirea proiectului :** CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, LOCUINTA P,

FOISOR, DEPOZIT, FANTANA SI IMPREJMUIRE

**II. Titular**

1. **Denumirea Beneficiarului**: PASCU CRISTIAN SI ADRIANA
2. **Adresa Beneficiarului**: Constanta, str. 1 Mai nr.31
3. **Amplasamentul proiectului :** com. Lumina, jud. Constanta,

str. Cococorilor nr.15

1. **Persoana contact** : Pascu Adriana - titular

Iosefide Cosmin - proiectant

**III. Descrierea proiectului**

**a) Rezumatul proiectului**

La dorinta beneficiarului s-a intocmit documentatia necesara obtinerii Autorizatie de Construire, pentru Construire locuinta D+P+M, locuinta P, foisor, depozit, fantana si imprejmuire.

Zona in care se afla constructiile ce se propun a fi construite se afla in intravilanul

Comunei Lumina. Imobilul unde se propun a fi facute constructiile are deschidere la str. Berzelor.

Beneficiarul doreste dezvoltarea unei activitati de cultivare a legumelor in sere.

Investitia este structurata pe urmatoarele directii principale:

- construirea a doua locuinte pentru membrii familiei

- construire unor sere pentru cultivarea legumelor pe tota perioada anului

- construirea unei fantani pentru necesara udarii legumelor

- construirea unui depozit pentru pastrarea legumelor

- construirea unui foisor

**b) Justificarea necesitatii proiectului**

Proiectul propus are ca scop dezvoltarea unei capacitati de productie pentru cultivarea legumelor. Serele propuse sunt formate din structura de metal, acoperite cu materiale plastice. Totodata se vor construi doua locuinte pentru membrii familiei, cat si un depozit si o fantana.

**c) Formele fizice ale proiectului**

Constructiile propuse au urmatoarele functionalitati:

* Constructia D+P+M: demisol-96.00mp, parter-96.00mp, etaj-96.00mp
* Constructia P: parter-54.00mp
* Sere: 780.00mp
* Depozit: 50.00mp
* Foisor: 20.00mp

Indicatori urbanistici:

Suprafata teren: 2493.00mp

Suprafata construita: 997.25mp

Suprafata desfasurata: 1341.85mp

POT: 40.00%

CUT: 0.54

**Sistemul constructiv**

**Locuinta D+P+M**

Infrastructura se va realiza cu fundatii continui sub zidurile portante, alcatuite din talpa de fundare de beton armat si diafragme din b.a. pe care sprijina peretii constructiei.

Structura de rezistenta a constructiei va fi de tip ziduri portante intarite la colturi si intersectii cu stalpi si grinzi de b.a.

Zidurile exterioare ale constructiei vor fi alcatuite din caramida sau BCA, si se vor izola termic cu polistiren expandat. Zidurile interioare se vor executa cu BCA.

Acoperisul se va realiza cu invelitoare din tigla pe sarpanta de lemn.

Tamplaria exterioara se va executa din PVC culoare maro, iar cea interioara din lemn.

Finisajul exterior al constructiei va fi executat cu tencuiala exterioara decorativa de culoare maro in diferite nuante.

**Locuinta P**

Infrastructura se va realiza cu fundatii continui sub zidurile portante, alcatuite din talpa de fundare de beton simplu si grinzi de fundare din b.a. pe care sprijina peretii constructiei.

Structura de rezistenta a constructiei va fi de tip ziduri portante intarite la colturi si intersectii cu samburi si centuri de b.a.

Zidurile exterioare ale constructiei vor fi alcatuite din BCA, si se vor izola termic cu polistiren expandat. Zidurile interioare se vor executa cu BCA.

Acoperisul se va realiza cu invelitoare din tigla pe sarpanta de lemn.

Tamplaria exterioara se va executa din PVC culoare maro, iar cea interioara din lemn.

Finisajul exterior al constructiei va fi executat cu tencuiala exterioara decorativa de culoare alb.

**Sere**

Infrastructura se va realiza cu fundatii izolate sub stalpii metalici ai fermei, legate intre ele cu grinda de beton armat cu sectiunea 30x60cm.

Structura de rezistenta a constructiei va fi de tip cadre metalice alcatuite din stlpi metalici circulari 16 si grinzi metalice sub forma de ferme.

Inchiderile exterioare se va face cu material plastic. Ventilarea serelor se face natural.

**Depozit**

Infrastructura se va realiza cu fundatii continui sub zidurile portante, alcatuite din talpa de fundare de beton simplu si grinzi de fundare din b.a. pe care sprijina peretii constructiei.

Structura de rezistenta a constructiei va fi de tip ziduri portante intarite la colturi si intersectii cu samburi si centuri de b.a.

Zidurile exterioare ale constructiei vor fi alcatuite din caramida su piatra.

Acoperisul se va realiza cu invelitoare din tigla pe sarpanta de lemn.

**Foisor**

Infrastructura se va realiza cu grinzi de fundare din b.a. si placa din beton armat pe care se monteaza structura de lemn a foisorului.

Inchiderile exterioare se vor face cu placi de OSB.

Acoperisul se va realiza cu invelitoare din sindrila pe sarpanta de lemn

**IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinereaa, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

**1. Protectia calitatii apelor:**

**Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se realizeaza cu ajutorul unui put forat dispus in incita fermei.

**Evacuarea apelor uzate:**

Din activitate vor rezulta urmatoarele tipuri de apa uzata:

- pierderi din sistemul de udare alegumelor

- apa uzata de tip menajer.

Pentru colectarea apelor uzate de tip menajer ferma dispune de o retea interioara de canalizare.

Canalul preia apele uzate spre un camin amplasat in interiorul halei, de unde printr-un canal inchis, sunt evacuate intr-o fosa betonata. Reteaua de canalizare din incinta preia apele uzate menajere, precum si pierderile de la frontul de udare. Toate aceste ape sunt preluate prin reteaua de canalizare interna din incinta fermei si deverseaza intr-o fosa betonata. Din fosa apele menajere sunt preluate de o firma autorizata.

**2. Protectia aerului:**

Nu sunt surse de impurificare a aerului.

**3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :**

Potentiale surse de poluare fonica pe perioada de functionare pot proveni de la:

- transport auto;

- descarcarea si incaarcarea materiilor prime;

**4. Protectia impotriva radiatiilor**

Nu exista surse de radiatii.

**5. Protectia solului si subsolului**

Materialele ce vor fi utilizate in cadrul lucrarilor nu prezinta risc major de poluare pentru sol. Materialele vor fi transportate la lucrare pe masura utilizarii lor si se vor depozita in ambalajele.

Suprafetele de circulatie ale mijloacelor auto, precum si caile de acces vor fi betonate.

**6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Nu este cazul

**7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Prin activitatea desfasurata nu se afecteaza asezarile umane din zona.

**8. Gospodarirea deseurilor**

Deseurile rezultate din activitatea desfasurata sunt:

• menajere

• reziduuri curente: - hartii, ambalaje, plastic, sticla:

- Deseurile menajere – generate de personalul angajat

Colectarea deseurilor menajere rezultate in urma activitatilor de construire se va efectua in pubele special destinate. Eliminarea va fi efectuata de firma specializata.

**9. Gospodarirea substatelor toxice periculoase**

Nu este cazul

**V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- colectarea si depozitarea corespunzatoare a tuturor tipurilor de deseuri generate;

- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare al apelor uzate

menajere si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si

a apelor subterane;

Nu sunt necesare masuri speciale pentru controlul si supravegherea calitatii factorilor de mediu.

**VI. Justifcarea incadrarii proiectului in prevederile altor acte normative**

Nu este cazul

**VII. Lucrari necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier va fi amplasata in incinta pe o suprafata libera de constructii. Avantajele pe care le reprezinta amplasarea organizarii de santier pe amplasament sunt:

- costuri reduse pt transportul materiilor prime si a materialelor

- utilizarea rationala a utilajelor sau instalatiilor.

Dotarile aferente organizarii de santier, tinandu-se cont de durata lucrarilor, pot fi:

-container pentru personal;

-depozit de materiale;

-sector de alimentare cu apa si energie

-dotari PSI

-sector de depozitare a deseurilor

-sector de de depozitare a solului vegetal

Deseurile rezultate in perioada de constructie vor fi colectate si depozitate temporar in spatiile special destinate acestui scop din cadrul organizarii de santier.

Depozitarea temporara a acestora va fi facuta numai in recipienti standardizati si adecvati tipului de deseu colectat. Aceste deseuri, periodic, vor fi predate către societati autorizate.

Va fi evitata utilizarea unor utilaje cu defectiuni si/sau exploatare in conditii anormale de functionare in vederea reducerii emisiilor atmosferice si a pulberilor de praf.

Avand in vedere masurile luate in cadrul organizarii de santier cat si caracterul temporar al acesteia se poate aprecia ca impactul generat de organizarea de santier va fi nesemnificativ pentru factori de mediu.

**VIII. Lucrari de refacere/restaurare a amplasamentului**

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra

mediului se vor efectua urmatoarele lucrari directe:

- lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul);

- terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

**IX. Anexe-piese desenate**

- plan incadrare

- plan situatie

Semnatura

Iosefide Cosmin