**MEMORIU DE PREZENTARE ÎN VEDEREA**

**OBȚINERII ACORDULUI DE MEDIU**

**I. Date generale**

**Denumirea proiectului:** Construire vila turistica D+P+2E

**Adresa:** str. Sirenei, lot nr. 342+344, nr. cad. 569, loc Eforie Nord, oras Eforie,

jud. Constanta

**Beneficiar :** Naum Marius

**Proiectant arhitectura:** Popovici maican alexandru

**II. Descrierea proiectului**

**1. Amplasament**

Terenul pe care se va construi imobilul se afla in proprietatea beneficiarului si are o suprafaţa de 490.00 mp din acte si 491.45 mp din masuratori, cu lungime front de 24.48 m, la strada Sirenei.

**2. Vecinătăţile** terenului sunt:

Nord: Lot 340 – Imobil P+1E existent

Est: Strada Sirenei

Sud: Lot 347 – Imobil P+1E existent

Vest: Lot 339 – Imobil P+1E+M existent si Lot 343 – Imobil P+1E+M

**3. Caracteristicile construcţiilor propuse**

Se propune construirea unei cladiri cu destinatia de vila turistica, cu regim de inaltime de D+P+2E conform Certificatului de Urbanism nr. 297/27.09.2016, emis de Primăria Orașului Eforie.

Constructia propusa va fi structurata astfel:

**Demisol:**

* Spatiu tehnic

**Parter si etajele superioare (I si II):**

-Spații de cazare specifice, cu băi și balcoane aferente.

Accesul public se va face din Strada Sirenei.

**Date şi indicatori ai construcţiei:**

Suprafață teren: 490.00 mp din acte

491.45 mp din măsurători,

Suprafață construită propusă: 195.75 mp,

Suprafață construită desfasurată propusă: 587.25 mp

P.O.T. existent: 0.00% P.O.T propus: 40.00%

C.U.T. existent: 0.00 C.U.T. propus: 1.20

**Spatii verzi:**

**Conform H.C.J.C. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta, pentru constructii de turism trebuiesc prevazute spatii verzi in suprafata de minim 50% din suprafata terenului.**

**Astfel se prevad spatii verzi si trotuare perimetrale din dale ecologice in suprafata cumulata de de 255.00 mp, rezultand un procent de 52.04% spatii verzi din suprafata terenului.**

**Spatiile verzi vor fi compuse din gazon si flori perene, decorative prin frunze si flori.**

**Totodata se vor planta 7 pomi fructiferi – Malus domestica de diferite soiuri.**

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii şi cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor, aprobat prin HG nr. 766/1997, clădirea propusă se încadrează în categoria de importanţă C- clădiri de importanţă normală. Conform clasificării din normativul P 100-1/2013, construcţia se încadrează în clasa a III-a de importanţă (cladiri de tip curent).

**4. Justificarea necesităţii proiectului**

Scopul realizării proiectului este îmbunătățirea condițiilor de cazare din zona.

**5. Sistem constructiv**

Structura de rezistenta a cladirii cu regim de inaltime demisol plus parter plus 2 etaje , propusa este alcatuita dupa cum urmeaza:

**Infrastructura:**

- Fundatii din grinzi continue din beton armat in axele cadrelor suprastructurii, in care sunt ancorati stalpii.

**Suprastructura:**

- Suprastructura imobilului va fi alcatuita, din cadre de b.a. Pe aceste cadre reazema planseele peste parter si cele peste etaje

**Acoperişul**

* Acoperirea constructiei se va face in sistem sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica.

**6. Materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;**

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de şantier a constructorului se va face printr-un racord la reţeaua electrică existentă. Totodată, se utilizează motorină pentru vehicule şi pentru utilajele folosite la lucrări de construcţii şi montaj.

**7. Racordarea la retele utilitare**

Canalizarea, alimentarea cu apa si energie electrica se realizeaza prin bransamente la retelele existente in zona.

**8. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;**

-Nu este cazul

**9. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

**-** Nu este cazul

**10. Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare**

- Nu este cazul

**11. Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate**

-Nu este cazul

**III. LOCALIZAREA PROIECTULUI**

**1. Utilizarea existentă a terenului:** Cc.

**Utilizare planificată:** unitate turistica.

**2. Politici de zonare şi de folosire a terenului;**

Terenul pe care se va afla obiectivul își va schimba destinația actuală, in destinație turistică de cazare.

**3. Areale sensibile:**

a) Zone umede - nu este cazul,

b) Zone costiere – nu este cazul,

c) zonele montane și împădurite - nu este cazul,

d) parcuri și rezervații naturale – nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele potejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc: Nu este cazul.

f) Zonele de protecție specială: nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul

h)arii dens populate: localitatea Eforie Nord

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

**IV. CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENŢIAL. O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:**

* **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Lucrarile de construire nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a autorizatiei de construire.

Zgomotul produs de utilajele agrementate de pe santier se va produce local si temporar.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot. La nivelul constructiei, prin masurile de fonoizolare adoptate constructiv se va asigura un nivel optim de zgomot.

Detalii suplimentare privitor la impactul proiectului asupra factorilor de mediu se regasesc la capitolul **V. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.**

* **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier.

* **magnitudinea si complexitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

* **probabilitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

* **durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

* **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

* **natura transfrontiera a impactului.** Nu este cazul.

**V.SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

**1. Protectia calitatii apelor**

* **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Sursele de poluanti a factorului de mediu apa provenite de la organizarea de santier sunt:

* posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier
* orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane

In timpul desfasurarii operatiunilor in cadrul organizarii de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurării lucrarilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

* respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
* operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
* dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

De asemenea depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele trebuie depozitate in spatii inchise sau acoperite.

In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii nu vor fi poluari accidentale ale apelor.

* **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Pe perioada de exploatare a constructiei apa uzata menajera va fi evacuata in bazinul vidanjabil prevazut a fi amplasat pe teren.

**2. Protectia aerului:**

* **sursele de poluanti pentru aer, poluanti;**

**In perioada de constructie**, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP şi fractiunea PM10.

O proportie insemnata lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum sapaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), particule si hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Dispunerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitătile strict necesare şi în etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincarcarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local şi de nivel redus.

**Pe perioada de exploatare** a constructiei sursa de poluare a aerului poate fi considerata centrala termica.

* **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

**In perioada de executie** a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de eşapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la construcţia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia functie de situatiile specifice aparute va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport si utilaje in organizarea de santier.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalaţii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de şantier.

**Pe perioada de exploatare** a constructiei pentru zona de centrala termica, se va utiliza kit de evacuare agrementat conform normelor in vigoare.

**3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

* **sursele de zgomot si de vibratii;**

Principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe si de la utilajele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

**In timpul operarii**, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

* **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Nu este cazul.

**4. Protectia impotriva radiatiilor:**

* **sursele de radiatii**

Nu este cazul.

* **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

**5. Protectia solului si a subsolului:**

* **sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice;**

In cadrul lucrarilor de constructii/montaj desfasurate se manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce consta in lucrarile de terasamente ce urmeaza a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura si retelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce si ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier sau a reparatiilor, daca acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si apelor freatice.

Cand se realizeaza decopertarea stratului fertil si depozitarea lui partiala, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Insa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrata acestui circuit, pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a invelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

* **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa sunt prezentate in continuare:

* utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât şi pentru minimizarea emisiilor în atmosfera
* este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale (pe sol)
* depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala
* spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni
* utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate
* operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate)
* reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc organizarea de santier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate (în perimetrul organizarii de santier sau în exterior - la unităţi specializate)

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluţiilor tehnice prevazute, privind evacuarea apelor menajere si pluviale, se apreciază ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei, astfel nu se estimeaza un impact asupra solului si subsolului cauzat de lucrarile propuse.

**6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

Impactul asupra vegetatiei si faunei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului.

In momentul amenajarii de spatii verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface.

Trebuie avuta in vedere depozitarea separata a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat fata de restul solului excavat.

In timpul functionarii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii in vreun mod a faunei si florei terestre.

Se recomanda ca la amenajarea spatiilor verzi, sa se foloseasca specii de plante autohtone (specifice zonei).

* **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

Nu este cazul.

**7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

* **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

Obiectivul este amplasat pe str. Sirenei, nr. F.N, loc. Eforie Nord, oras Eforie, jud. Constanta și are ca vecini:

* Nord: Lot 340 – Imobil P+1E existent
* Est: Strada Sirenei
* Sud: Lot 347 – Imobil P+1E existent
* Vest: Lot 339 – Imobil P+1E+M existent si Lot 343 – Imobil P+1E+M

Accesul pe teren se realizează direct din Strada Sirenei.

Amplasamentul este situat în intravilan, iar în zonă se află unități de cazare turistică.

Impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare doar ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona.

In timpul functionarii impactul se va manifesta prin intensificarea traficului in zona.

In aceasta perioada se vor creea locuri de munca in activitatea turistica desfasurata, din acest punct de vedere impactul proiectului fiind unul pozitiv.

* **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

a) Extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – disconfort pentru locuitorii din vecinătate, în perioada de construcție.

b) Natura transfrontalieră a impactului – proiect fără impact transfrontalier

c)mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule și utilaje.

d) Probabilitatea impactului: redusă în timpul realizării lucrărilor de execuție.

e) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor de execuție.

**8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:**

În perioada lucrărilor de execuție rezultă deșeuri specifice activității de construire; nu vor fi generate deșeuri potențial periculoase pentru mediu.

Deşeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite şi amenajate corespunzător prevederilor în vigoare şi a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deşeu în parte. Pentru evidenţierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite şi inscripţionate conform tipului de deşeu pe care îl conţine.

Deşeurile menajere vor fi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activităţi precum colectarea, sortarea, transportul şi depozitarea deşeurilor menajere în locuri special amenajate.

Deşeurile din construcţii, rezultate în urma lucrărilor de construire a vilei turistice, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Deşeurile provenite din construcţii vor fi preluate de societate de salubritate locală, conform Contractului pentru Autorizaţia de Construire care prevede colectarea, transportul şi depozitarea de către prestator a deşeurilor industriale şi închirierea recipienţilor şi utilajelor necesare.

**9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:**

* **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

**Pe perioada executiei constructiilor** nu se vor produce deseuri periculoase **pe amplasamentul proiectului.**

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport din cadrul organizarii de santier nu se vor realiza pe amplasamentul proiectului, ci se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

**Pe perioada de exploatare a obiectivului** de fata nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase.

* **modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, nici in perioada de construire a proiectului si nici in perioada de exploatare a acestuia.

**VI. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

* **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

**Pe perioada executiei constructiilor** se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente organizarii de santier.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

* depozitarea corecta a deseurilor
* functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise
* curatirea rotilor mijloacelor de transport la iesirea din organizarea de santier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice
* in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului

**In perioada de exploatare,** conform functiunilor propuse, se va dispune pentru evacuarea centralei termice un kit de evacuare agrementat conform normelor in vigoare.

**VII. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.)**

Proiectul pentru care se solicita actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului nu intra sub incidenta nici unei directive europene din tratatul de aderare, respectiv din directivele mentionate mai sus.

**VIII. Lucrări necesare organizării de şantier**

Pentru buna desfăşurare a lucrărilor de construire se vor lua următoarele măsuri :

- împrejmuirea de protecție a terenului

- delimitarea zonei pentru depozitarea materialelor de construcţii(piatră, nisip, pietriş, B.C.A., lemnărie etc).

- dotarea şantierului cu următoarele :

-rezerva de apă (5oo litri), pentru prepararea mortarelor;

-betoniera manuală;

-roabă, unelte pentru săpătură manuală – lopeţi, cazmale, târnăcop etc;

-lada de scule.

Aprovizionarea cu materiale se va face din depozitele locale.

Pe perioada realizării construcţiei este necesar să se monteze o toaletă ecologică, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe şantier şi un pichet PSI.

Alimentarea cu apă se va face din reţeaua de alimentare cu apă existentă.

**Localizarea organizării se șantier:** Organizarea de șantier se va face pe proprietatea beneficiarului.

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** Organizarea de șantier nu va avea niciun impact asupra mediului.

**Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** Construcția propusă nu necesită o organizare de șantier specială, drept urmare nu există surse de poluanți generate de organizarea de șantier.

**Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: -** Nu sunt necesare

**IX. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile**

* **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Nu este cazul.

* **aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

* controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
* verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
* verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
* realizarea de împrejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
* controlul si restrictionarea accesului persoanelor în santier;
* întocmirea unui plan de interventii în caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea în special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate în contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei românesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea în constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, in acest caz recomandandu-se achizitia de material absorbant pentru interventia prompta.

* **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea constructiilor;**

Eventuala dezafectare/demolare a constructiei consta în executarea urmatoarelor lucrari:

* dezmembrarea constructiei, cu recuperarea si valorificarea materialelor refolosibile;
* demolarea fundatiilor si utilizarea betonului pentru diferite amenajari (de ex.: drumuri, umpluturi, etc.);
* recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
* umplerea fundatiilor si refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrari necesare a fi executate la închidere genereaza modificari fizice în amplasament; impactul va fi redus pentru a nu afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare.

Datorita faptului ca sunt probabilitati foarte mici sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa încetarea activitatii va consta doar în eliminarea materialelor de constructie care în momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

* **modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea / demolarea constructiei, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate si refacerea covorului vegetal. Insa, aceste modalităţi se vor stabili clar la momentul luării deciziei privind desfiinţarea obiectivului in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Întocmit,

Arh. Popovici Maican Alexandru