Pentru buna functionare a pensiunii,aceasta foloseste apa potabila adusa de reteaua stradala ,precum si serviciu de salubritate al primariei.Pentru evacuarea apelor uzate s-e va construii o fosa vidanjabila in incinta cu o capacitate de 120,0mc.
Pentru necesarul de energie electrica, pensiunea isi produce singura aceasta capacitate prin sisteme interconectate de baterii solare, fotovoltaice,rotor eolian si baterii solare de incalzire a apei menajere,fiind prima amenajare turistica independenta energetic.

PROTECTIA CALITATII APELOR

Prin executia si exploatarea obiectivului nu exista posibilitatea poluarii apei freatice,deoarece toata apa menajera rezultata,va fii colectata prin reteaua stradala de canalizare a zonei gestionata de RAJA Constanta.
Deasemenea nu exista procese alimentare din care sa rezulte scurgeri de uleiuri sau alte substante toxice.

PROTECTIA AERULUI

Din activitatea de exploatare a obiectivului nu vor rezulta emanatii de gaze toxice,sau alti poluanti cu dispersare in aer.

PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SAU AL VIBRATIILOR

Prin specificul investitiei, acela de pensiune,nu sunt destinate spatii sau organizate manifestari care sa produca zgomote sau vibratii ale structurii.
Distractiile oferite turistilor in spatiile special amenajate,nu sunt din cele care sa disturbe linistea vecinilor,sau a turistilor din zona.

PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Nu exista nicio instalatie sau substanta,care sa emane radiatii toxice in mediul inconjurator.

PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Zona de amplasament apartine din punct de vedere geologic,Dobrogei Centrale,care reprezinta o unitate structurala cu trasaturi specifice.
In zona turistica ce cuprinde Mamaia si parte din intravilanul localitatii Navodari,sunt in general suprafete de sol ,format din "teren neproductiv nisipos"si "tufarisuri".
Pe amplasamentul studiat, la suprafata se intalneste un orizont de umpluturi neomogene cu umiditate variabi.Terenul este situat pe cordonul de nisip ce separa apele sarate ale marii, de apele dulci ale lacului Siutghiol si cele ale canalului Poarta Alba-Midia Navodari.
In zona amplasamentului,nu s-au semnalat accidente de teren,goluri subterane,alunecari sau prabusiri,care sa puna in pericol stabilitatea constructiilor.
Suprafata de 612.0 mp a lotului.este ocupata dupa cum urmeaza:

- 213.0 mp-35% suprafata construita la sol
- 68.0 mp – 11% suprafata de parcare pentru 6 autoturisme
- 326.0 mp - 53% suprafata spatii verzi
- 5.0 mp – 1% aleei pietruite

La nivelul curtii,pe o parte a sptiului verde este amenajat si un loc de joaca pentru copii.
Pe terasa amenajata deasupra acoperisului.pe o suprafata de 210.0 mp.este amenajata o terasa deschisa pentru recreerea turistilor.

Scanned by CamScanner