

**MEMORIU TEHNIC**  
**pentru obtinerea avizului de mediu**  
**conform Anexei nr. 5 la OM 135/2010**

**I.** Denumirea proiectului: MODIFICARE RAMPA ACCES DEBARCADER SI ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR

**II.** Titular

- S.C. OSTROVIT S.A.
- com.Ostrov, sat Ostrov, str. Regiei, nr. 1, jud. Constanta
- 0725442475 – ing. Petronel Niculae (persoana de contact)

**III.** Descrierea proiectului

Terenul pe care se propune modificarea rampei de acces pietonal si auto pentru imbarcare / debarcare avand suprafata de 16459,38mp conform actelor, respectiv 16460,00mp conform masuratorilor cadastrale, identificat cu nr. Cadastral 100561 (actualizat) este proprietatea S.C. OSTROVIT S.A., reprezentata prin domnul Velciu Lucian Stefan in calitate de administrator conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07, nr.1579 din 02.04.1996 si are urmatoarele vecinatati:

- la Nord-Est – Fluiul Dunarea
- la Nord-Vest – vecin: Ocolul Silvic Baneasa / S.C. Ostrovit S.A.
- la Sud-Est – vecin: pasune
- la Sud-Vest – vecin: Ocolul Silvic Baneasa (60,00m distanta fata de rampa de acces la debarcader)

Accesul pietonal si auto pe proprietate se realizeaza din D.N.3 (artera majora de circulatie), respectiv din drumul de exploatare existent pe latura de sud a proprietatii.

Parcarea autoturismelor se realizeaza intr-un parcaj amenajat in incinta proprietatii.

Descrierea imobilelor proiectate:

**1.modificare rampa acces debarcader si organizare a executiei lucrarilor**

-Lucrările propuse au urmatoarele caracteristici:

-Constructia se va amplasa conform Certificatului de Urbanism nr. 4/18.05.2017 eliberat de Primaria Comunei Ostrov

- Indicatorii spatiali realizati sunt:

Suprafata teren cf. acte de proprietate=16459,38mp si masuratori cadastrale = 16460,00 mp

**SC TOTALA existenta = 296,00 mp**

**SC rampa (platforma existenta) = 402,88 mp**

**SC rampa (platforma propusa) = aprox. 526,90 mp**

**SD PROPUSA – nu este cazul**

POT existent – se mentine

CUT existent – se mentine



**-Functiunile care se vor realiza in cadrul lucrarilor de investitie sunt:**

La cererea beneficiarului se propune modificarea pantei rampei de acces pietonal si auto pentru imbarcare / debarcare bac in sensul facilitarii accesului vehiculelor, in special a celor de mare tonaj la nivelul acestuia si organizarea lucrarilor ce urmeaza a fi executate.

## 2. platforma de beton

Accesul pietonal si carosabil, respectiv parcarea autovehiculelor în incintă la nivelul terenului se realizează pe o platforma de beton existenta, ce are suprafața de 16164,00mp.

## 3. Împrejmuirea terenului

Nu este cazul

Localizareaproiectului



- utilizarea existentă a terenului: terenul pe care se va realiza investitia propusa este teren intravilan al comunei Ostrov și este detinut de către S.C. OSTROVIT S.A., reprezentata prin domnul Velciu Lucian Stefan in calitate de administrator in baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07, nr.1579 din 02.04.1996.

- relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
  - zonele umede : nu este cazul;
  - zonele costiere : nu este cazul;
  - zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
  - parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: amplasamentul se suprapune parțial cu limitele sitului Natura 2000, ROSCI 0022 Canaralele Dunarii și ROSPA 0039 Dunare - Ostroave;**
  - zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimuriilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III – a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitată și hidrogeologică: nu este cazul;
  - ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
  - ariile dens populate: nu este cazul ;
  - peisajele cu semnificație istorică, cultural și arheologică: nu este cazul;

Caracteristicile impactului potențial:

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;
- natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior;

- probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta;

#### **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

##### **1. Protecția calității apelor:**

- Apele uzate menajere vor fi evacuate în condiții de maxima siguranta în conducta de refulare ape uzate existenta in zona.
- Obiectivul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției apelor. Sursele de poluanți sunt de la grupurile sanitare .
- Apele uzate emise în rețeaua de canalizare oraseneasca sunt ape menajere sau conventional curate, avand :
- -suspensii-max 200mg/litru.
- -incadrare organica (CBO5)-max 200mg/litru
- -PH =6,2-7 ,incadrându-se în prevederile Normativului NTPA002/2002 pentru descarcari în canalizări publice

##### **2. Protecția aerului:**

- Nu este cazul.

##### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- Nu este cazul.

##### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- Nu este cazul.

##### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- *se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili și utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; În acest sens se propune pentru evacuarea apelor accidentale, realizarea unei instalatii de evacuare, cu rigole si separator de hidrocarburi.*
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;



##### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

*Conform argumentelor prezентate în memoriu privind evaluarea adekvata anexat la documentatie (intocmit în conformitate cu prevederile Ordinului MMP nr. 19/2010) rezulta ca lucrările proiectate se situeaza parțial pe limita ariilor protejate sau ecosistemelor sensibile. În acest context, avand în vedere natura obiectivului vizat (modificare pantă rampă de acces debarcader) nu se estimeaza aparitia unui impact negativ asupra mediului.*

##### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – nu este cazul
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul

- se vor respecta prevederile „Norme tehnice privind colectarea, epurarea si evacuarea apelor uzate urbane NTPA-011/28.02.2002 :

Art. 3.

(2) Colectarea apelor uzate menajere si industriale in retelele de canalizare ale localitatilor sau in statiile de epurare a apelor uzate orasenesti se realizeaza inconditiile prevazute in anexa nr. 2 la hotarare – Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare, NTPA-002/2002.

## 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

### a) În perioada de construcție

- se vor asigura spații speciale amenajate depozitării deșeurilor în incinta șantierului, se vor asigura containere speciale pentru colectarea selectivă;
- deșeurile rezultate in urma construirii vor fi evacuate din incinta șantierului în vederea valorificării / eliminarii prin unități specializate autorizate;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;

### b) În perioada de funcționare

- deșeurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe platforme betonate și vor fi transportate prin intermediul serviciului de salubritate la o rampă de deșeuri autorizată;
- se va încheia contract cu o societate specializată, care prevede colectarea si transportul deșeurilor menajere de la obiectiv;
- se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipienții de colectare precum și aruncarea lor lângă recipienții de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;
- se vor folosi pubele inscripționate cu privire la natura acestuia: menajer, hârtie, plastic etc.;
- deșeurile rezultate din procesul de productie (metalice) se vor depozita temporar,selectiv si se vor incheia contracte cu valorificatori autorizati

## 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Nu este cazul



## V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

**În timpul realizării proiectului:** în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- modul de depozitare a materialelor de construcție – se vor amenaja spații destinate depozitării materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate fără să afecteze circulația în zona obiectivului;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție – pentru transportarea materialelor la obiectivul propus a fi construită folosita Aleea Universitatii;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii – se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii și de gospodărire a apelor în vigoare;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării – pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier; utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse

petroliere; întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;

- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de construire;
- nivelul de zgomot – în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;

- se va urmări menținerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operațiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în situația în care se constată depășirea standardului de calitate a aerului ambiental datoră execuției proiectului;

- se va asigura inspecția periodică a zonelor de depozitare a materialelor, urmărindu-se respectarea cerințelor de protecție a apei, solului și subsolului; luarea măsurilor tehnice necesare în caz de neconformitate;

- monitorizarea deșeurilor generate din activitatea de construcții conform Ordinului 856/2002; predarea deșeurilor catre operatori autorizați în valorificarea/ eliminarea deșeurilor;

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toata perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului și de a notifica în scris autoritatea competenta pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare.

## VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul

## VII. Lucrări necesare organizării de șantier – organizarea lucrarilor de execuție se va efectua în incinta proprietății și va contine urmatoarele:

- bene colectare deseuri (lemn, otel, moloz)
- container vestiar
- platformă depozitare materiale de construcții
- rampă pentru spalare roți
- toaleta ecologică



## VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării initiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

## IX. Anexe - piese desenate

### 1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor – conform planselor anexate;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) – conform planselor anexate;

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – conform planselor anexate;

2. Scheme – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalatii de depoluare – nu este cazul

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul

Intocmit,  
Arh. Cristian Popovici

