

Memoriu de prezentare pentru obținere „Acord de mediu”

I. Denumirea proiectului

Extindere hală sortare, construire magazie

II. Titular

- numele companiei: Agritrans Service International S.R.L.
- adresa poștală: str. Industrială FN, Ovidiu, jud. Constanța
- telefon: 0744 - 63.33.80
- numele persoanelor de contact: Gheorghe Caluda
- director/manager/administrator: Gheorghe Caluda
- responsabil pentru protecția mediului: -

III. Descrierea proiectului

Indici urbanistici:

$S_{\text{teren}} [m^2] =$	30476,00		
$S_{\text{c existentă}} [m^2] =$	4393,61		
$S_{\text{d existentă}} [m^2] =$	4393,61		
$S_{\text{c propusă}} [m^2] =$	491,10	$S_{\text{c totală}} [m^2] =$	4884,71
$S_{\text{d propusă}} [m^2] =$	491,10	$S_{\text{d totală}} [m^2] =$	4884,71
POT existent [%] =	14,42	CUT existent =	0,144
POT propus [%] =	16,03	CUT propus =	0,160
POT aprobat [%] =	16,03	CUT aprobat =	0,160

Prin prezentul proiect se propune realizarea următoarelor construcții:

Inventar construcții ce vor fi construite	
Denumire (regim înălțime)	Suprafață [mp]
C104 – EXTINDERE Hală sortare	429,10
C105 – Magazie	62,00
TOTAL:	491,10

Beneficiarul are dreptul de a realiza construcții pe acest teren, în conformitate cu Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Nicolae Bălcescu, jud. Constanța.

Extindere Hală sortare

Prin prezentul proiect se propune extinderea actualei hale de sortare semințe cu o anexă, necesară pentru depozitarea diverselor piese și consumabile aferente instalației de sortare.

Încadrarea construcției:

- regimul de înălțime: parter
- categoria de importanță a lucrărilor, conform HG766/1997: D
- clasa de importanță, conform P100/2013: IV
- risc de incendiu, conform P118/1999: mic
- categoria de rezistență la foc, conform P118/1999: II
- încărcare seismică : $ag/g = 0,20$; $T_c = 0,7$
- zonă climatică, conform C107/2005: II

Caracteristici geometrice ale construcției:

- suprafață construită: $Sc = 429,10 \text{ m}^2$
- suprafață desfășurată: $Sd = 429,10 \text{ m}^2$
- înălțime la streășină, în exterior: $H = 3,50 \text{ m}$

Anexa are structura de rezistență realizată din profile metalice îmbinate cu șuruburi de înaltă rezistență (clasa 8.8). Fundațiile sunt de tipul "fundații izolate", unite între ele de o grindă perimetrală din beton armat. Pardoseala va fi realizată din beton armat, tratată superficial cu nisip cuarțos, pentru mărirea durității suprafeței. Pentru acoperiș se vor utiliza panouri termoizolante.

Apele pluviale vor fi preluate de un sistem de jgheaburi și burlane și directionate către sistemul actual de colectare (pe proprietate există un canal colector). Apele NU sunt cu potențial poluator, deoarece nu interacționează cu nici o suprafață sau material poluant (uleiului, îngrășămintă, pesticide, etc).

Magazie

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei construcții cu rol de magazie, necesară pentru utilajele și sculele utilizate în interiorul fermei (sape, cazmale, cositoare, greble, etc).

Încadrarea construcției:

- regimul de înălțime: parter
- categoria de importanță a lucrărilor, conform HG766/1997: D
- clasa de importanță, conform P100/2013: IV
- risc de incendiu, conform P118/1999: mic
- categoria de rezistență la foc, conform P118/1999: II
- încărcare seismică : $ag/g = 0,20$; $T_c = 0,7$
- zonă climatică, conform C107/2005: II

Caracteristici geometrice ale construcției:

- suprafață construită: $Sc = 62,00 \text{ m}^2$
- suprafață desfășurată: $Sd = 62,00 \text{ m}^2$
- înălțime la streășină, în exterior: $H = 3,50 \text{ m}$

Anexa are structura de rezistență realizată din beton armat, iar acoperișul tip șarpantă, grinzi din lemn și astereală; peste acestea s-a montat tablă cutată. Pereții sunt realizați din zidărie de BCA, tencuiți și văruiți.

Apele pluviale vor fi preluate de un sistem de jgheaburi și burlane și directionate către sistemul actual de colectare (pe proprietate există un canal colector). Apele NU sunt cu potențial poluator, deoarece nu interacționează cu nici o suprafață sau material poluant (uleiului, îngrășămintele, pesticide, etc).

IV. Elementele specifice caracteristice proiectului propus

1. Profilul și capacitățile de producție

NU ESTE CAZUL deoarece nu avem producție ci doar activitate de depozitare .

2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu există o activitate în care aceste anexe / magazii să fie încadrate, din punct de vedere al fluxului.

3. Racordarea la rețelele utilitare existente în zona;

- a) Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din la rețeaua internă a fermei.

- b) Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua internă a fermei.

- c) Evacuarea apelor uzate

Nu avem ape menajere din activitățile executate în cadrul acestui proiect.

- d) Asigurarea agentului termic:

Nu este necesară climatizare, în consecință nu avem nevoie de agent termic

4. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După finalizarea investiției, amplasamentul pe care nu s-au edificat construcții va fi adus la starea inițială – este vorba de spațiile verzi, care vor fi refăcute.

5. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: se vor utiliza căile de acces existente la acest moment.

6. Metode folosite în construcție

Zona în care se face investiția este nefolosită, fiind teren tip "curte construcții". Săpăturile și umpluturile care vor fi efectuate vor fi realizate cu materiale care nu vor avea un impact negativ asupra mediului: loess, deșeu de carieră, piatră spartă, etc., aceleași tipuri de materiale utilizate și la umpluturile existente (piatră spartă, deșeu de carieră). Aceste materiale nu vor influența cu nimic aspectul sau chimia zonei.

Căile de acces necesare pentru realizarea investiției sunt existente la acest moment. Pentru accesul ulterior, se vor folosi aceleași accese.

La realizarea investiției se vor face excavări în umplutura actuală. Ulterior, în aceste gropi excavate se vor fixa armăturile metalice și se vor turna fundațiile din beton. Suprastructura va fi realizată din profile metalice, iar închiderile din panouri din tablă cutată.

Etape de construire:

- trasarea axelor
- realizarea săpăturilor
- realizarea fundațiilor
- montarea suprastructurii
- montarea închiderilor
- realizarea platformei exterioare

7. Localizarea proiectului

Adresa: localitate Dorobanțu, comuna Nicolae Balcescu, jud. Constanța

Imobilul deținut în proprietate de către Agritrans Service International SRL este situat în Nord-Vestul localității Dorobanțu, în intravilanul localității. Suprafața de teren este de tip "curte construcții".

Vecinătățile imobilului sunt :

la Nord - A 210/52

la Est - A 210/52

la Sud - A 210/1/9

la Vest - A 210/1/9

8. Scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) : **NU ESTE CAZUL**, investiția se va realiza într-o zonă depărtată de zona de locuit din satul Dorobanțu, zonă cu specific agricol (practic este în câmp).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) : **NU ESTE CAZUL**

- magnitudinea și complexitatea impactului: **NU ESTE CAZUL**

- probabilitatea impactului: **NU ESTE CAZUL**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: **NU ESTE CAZUL**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: **NU ESTE CAZUL**

- natura transfrontieră a impactului: **NU ESTE CAZUL**

V. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

o apele menajere reziduale: nu există ape menajere, în consecință nu sunt necesare investiții pentru preluarea și tratarea lor

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: nu sunt prevăzute astfel de instalații în proiect, deoarece nu sunt necesare.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți: nu sunt surse de poluanți atmosferici

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu sunt necesare deoarece nu avem surse de poluanți atmosferici

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: nu sunt surse de vibrații și poluare fonică

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: nu sunt necesare deoarece nu avem surse de vibrații și poluare fonică

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **NU ESTE CAZUL**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **NU ESTE CAZUL**

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice: nu există astfel de surse de poluanți

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: nu sunt necesare, deoarece nu avem surse de poluanți
- 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
 - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: NU SUNT ASTFEL DE AREALE ÎN ZONĂ
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: NU ESTE CAZUL
- 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
 - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.: cele mai apropiate case de locuit sunt la aproximativ 1000 m, deci nu sunt influențate de activitatea din interiorul fermei; restul de clădiri din zonă sunt și ele cu specific agro-zootehnic sau industrial.
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: NU ESTE CAZUL
- 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:
 - tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate
 - o pe perioada șantierului: resturi de lemne, elemente metalice, ambalaje din plastic sau hârtie
 - o pe perioada de exploatare a investiției: plastic (de la ambalaje), lemn (de la paleți, etc), hârtie, resturi menajere curente
 - modul de gospodărire a deșeurilor:
 - o deșeurile rezultate pe perioada de desfășurare a șantierului vor fi preluate periodic de o firmă specializată, pe bază de contract de prestări servicii
 - o deșeurile rezultate din activitatea curentă vor fi, la rândul lor, preluate periodic de o firmă specializată
 - o există în fermă o platformă betonată, în apropierea construcției, cu suprafața de aproximativ 10 mp, pe care se depozitează pubelele și tomberoanele pentru gunoarie;
- 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
 - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul pentru investiția propusă
 - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul pentru investiția propusă

VI. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: NU ESTE CAZUL

VII. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

NU ESTE CAZUL

VIII. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: pentru activitățile curente, constructorul se va folosi de o cameră sau două, puse la dispoziție de beneficiar, în interiorul fermei; tot în aceeași locație există grupuri sanitare, dotate cu WC și duș, iar toată apa menajeră este direcționată către o fosă septică ecologică, existentă;
- localizarea organizării de șantier: în incinta proprietății
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: lucrările de organizare de șantier nu afectează mediul în nici un fel;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: pe perioada de realizare a construcțiilor nu se utilizează sau generează substanțe care să polueze mediul, altele decât cele normale (gaze de eșapament, motorină, benzină, ulei – aferente utilajelor utilizate în procesul de construire)
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu sunt necesare măsuri speciale de control și prevenire; pentru scurgerile accidentale de benzină, motorină sau ulei, se vor folosi nisipuri speciale pentru absorbirea lor, iar apoi acestea vor fi preluate de o firmă specializată.

IX. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: spațiile neafectate de construcție se vor aduce la starea inițială (spații verzi)
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: în cazul de scurgeri de motorină sau ulei, în zona respectivă se vor împrăști materiale absorbante (nisipuri speciale), care apoi vor fi îndepărtate (prin scarificare) și predate unei firme specializate în neutralizarea lor
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: NU AVEM
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: conform proiectului, pentru integrarea în fluxul tehnologic al fermei

X. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul general (anexele la Certificatul de Urbanism)
2. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.).
3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).
4. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: **NU ESTE CAZUL**
5. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XI. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu

1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
5. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
6. Alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura și ștampila

ing. Octavian Burcu

