**MEMORIU DE PREZENTARE**

**(Intocmit conf. Ordin MMP nr.135/2010)**

***Proiect***

**“CONSTRUIRE ATELIER DE TAMPLARIE (CONFECTII METALICE)”**

***Amplasament***

**Sat Valea Dacilor, str. Credintei nr.10, lot 1/2, municipiul Medgidia, judetul Constanta**

***Beneficiar,***

**SC MIBO METAL SYSTEM SRL prin BOBE ION**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**CUPRINS**

**I. Denumirea proiectului**

**II. Titular**

**III. Descrierea proiectului**

III.1. Rezumatul proiectului

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

III.3. Descrierea lucrarilor propuse prin proiect

III.4. Elemente specifice caracteristice proiectului propus

III.4.1 Caracteristicile constructive

III.4.2. Descriere functionala

III.4.3. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

III.4.4. Racordarea la retelele utilitare

III.4.5. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de

executia investitiei.

III.4.6. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

III.4.7. Resurse naturale folosite in constructie si functionare.

III.4.8. Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea In functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

III.5. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

III.6. Detalii privind alternativele care au fost luate In considerare

III.7. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

III.8. Alte autorizatii cerute pentru proiect

**IV. Localizarea proiectului**

IV.1 Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului In context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

IV. 2 Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

IV.3. Areale sensibile

IV.4. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata In considerare

**V. Caracteristicile impactului potential**

V.1 Impactul potential asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

V.2 Impactul potential asupra calitatii aerului

V.3 Zgomot si vibratii

V.4 Impactul potential asupra solului si subsolului

V.5 Impactul potential asupra biodiversitatii

V.6 Impactul potential asupra peisajului

V.7 Impactul potential asupra patrimoniului istoric si cultural

V.8 Impactul potential asupra mediului social si economic.

**VI. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia**

 **poluantilor in mediu**

VI.1. Protectia calitatii apelor

VI.2. Protectia aerului

VI.3. Protectia Impotriva zgomotului si vibratiilor

VI.4. Protectia Impotriva radiatiilor

VI.5. Protectia solului si a subsolului

VI.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

VI 7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

 VI.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

VI.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

**VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului (dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu)**

**VIII. Justificarea Incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara**

**IX. Lucrari necesare organizarii de santier**

**X. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

 **XI. ANEXE. PIESE DESENATE**

**I.DENUMIREA PROIECTULUI**

CONSTRUIRE ATELIER DE TAMPLARIE (CONFECTII METALICE)

**II. TITULAR**

Beneficiarul investitiei:

SC MIBO METAL SYSTEM SRL prin BOBE ION

Adresa: jud. Constanta, municipiul Medgidia, sat Valea Dacilor, Strada Credintei nr.10 , lot ½, tel: 0726 654 534, adresa de e-mail: mibometalsystem@gmail.com.

 Amplasamentul obiectivului:

Sat Valea Dacilor, Strada Credintei nr.10, lot ½, municipiul Medgidia , judetul Constanta.

Proiectant:

S.C. GOOD ARH – ING S.R.L

Faza proiect: D.T.A.C.

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**III.1. Date generale**

Prin tema de proiectare se propune realizarea unui spatiu de productie - atelier de tamplarie (confectii metalice – pereti cortina aluminiu, tamplarie PVC si porti metalice).

Obiectivul de investitie este amplasat pe terenul in suprafata totala de 887 mp, detinut de beneficiar prin contract de superficie nr.2067/28.06.2017.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Megidia, sat Valea Dacilor, Strada Credintei, nr.10, lot ½, judetul Constanta si este liber de constructii.

Imobilul va avea urmatoarele suprafete:

* suprafata construita propusa -223.80 mp
* suprafata parcare - 40,00 mp
* suprafata spatiu verde -500,00 mp

**III.2. Justificarea necesitatii proiectului**

Propunerea realizarii acestui proiect este determinata de fructificarea judicioasa a terenului si zonei, sub aspectul dezvoltarii infrastructurii de servicii a localitatii Valea Dacilor.

Oportunitatea investitiei este determinata de urmatorii factori:

* Cresterea potentialului economic al zonei;
* Dezvoltarea infrastructurii de servicii si a ofertei de locuri de munca in localitate.

 Proiectul va contribui in mod direct la realizarea unei initiative de dezvoltare economica a zonei, iar in mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltarii comunitatii locale, prin generarea de locuri de munca.

**III.3. Descrierea lucrarilor propuse prin proiect**

Proiectul se incadreaza in documentatiile de urbanism aprobate, respectiv faza PUG, aprobata prin Hotararile Consiliului Local Medgidia nr.13.2000, 40/2011, 4/2013, 45/2013 si 34/2016.

Scopul proiectului este ca, pe terenul in suprafata de 887 mp, teren detinut prin contract de superficie de catre beneficiari, sa se realizeze investitia

**„CONSTRUIRE ATELIER DE TAMPLARIE (CONFECTII METALICE)”**

Conform temei de proiectare sunt propuse urmatoarele lucrari:

* Construirea unui spatiu de productie cu nivel de inaltime parter;
* Compartimentare interioara prin propunerea unor pereti din gips carton si realizarea unei supante pe structura metalica pentru a deservi spațiul destinat zonei administrative;
* Amenajarea unui grup sanitar si a unui vestiar in interior si realizarea instalatiei sanitare;
* Dotarea constructiei cu instalatie electrica si sanitara;
* Dotarea cu echipamente de semnalizare si stingere incendiu.

**III.4. Elemente specifice caracteristice proiectului propus**

**III.4.1. Caracteristicile constructive**

Conform temei de proiect, pe amplasament se doreste construirea unui spatiu de productie – atelier tamplarie (confectii metalice).

* Regimul de inaltime propus: Parter

*Indici urbanistici:*

Suprafata totala teren -887.00 mp

Suprafata construita propusa -223.80 mp

Suprafata parcare - 40,00 mp

Suprafata spatiu verde -500,00 mp

POTexistent = 0% CUT existent = 0

POT propus = 25% CUT propus =0.25

H max. cladire -5.76 m

Volum total cladiri propuse -800 mc

INCADRAREA PROIECTULUI:

In conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii (art. 4,5,22) şi cu prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin H.G. nr. 766 / 1997, cladirea propusa se încadreaza în Categoria de importanta C – Cladiri de importanţa normala.

 SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Structura de rezistenta a cladirii este metalica si pe fundatii izolate din beton armat.

FINISAJE EXTERIOARE

Tencuiala simpla, vopsea texturata de culoare maron, tamplarie PVC, acoperisul de tip sarpanta metalica, invelitoare in doua ape din panouri sadwich.

FINISAJE INTERIOARE

Finisajele interioare vor fi tencuieli superioare si var lavabil alb.

Pardoselile in zona de depozitare cat si in zona vestiarelor si a birourilor este din gresie.

Zona de birouri si a grupurilor sanitare vor avea finisaje adaptate functiunii. Grupurile sanitare vor avea peretii placati cu faianta.

Tamplaria interioara si exterioara va fi din PVC cu geam termopan

Colectarea apelor meteorice se va face prin intemediul jgheaburilor si burlanelor pvc si va fi directionata catre sistemul de colectare al apelor meteorice, in incinta proprietatii.

**III.4.2. Descrierea functionala**

Noul obiectiv de investitie va consta in construirea unui spatiu de productie – atelier tamplarie (confectii metalice). Functionarea imobilului va fi in regim permanent.

Imobilul propus a se realiza va avea urmatoarea structura functionala:

Atelier (S utila = 194.05mp)

Vestiar (S utila = 10.53mp)

Grup sanitar (S utila = 2.5mp)

Supanta –loc de birou (S utila = 14.75mp). Accesul in supanta se va realiza pe o scara metalica.

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Accesul in imobil se realizeaza din strada Credintei situata in partea de est a imobilului.

LOCURI DE PARCARE PROPUSE

Parcarea va fi asigurata in limita proprietatii, fiind amenajata o suprafata de parcare de 40 mp.

SISTEMATIZARE INCINTA

Din punct de vedere al sistematizarii incintei aceasta va cuprinde alei pietonale, spatiu de parcare si spatiu verde in suprafata de 500 mp.

**III.4.3. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea proiectului se vor folosi materii prime si materiale: beton armat, agregate, cadre metalice, caramida BCA, tamplarie PVC, geam termopan, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

**III.4.4. Racordarea la retelele utilitare.**

Zona dispune de retele de utilitati (alimentare cu apa si energie electrica).

Utilitatile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la retelele locale existente.

Alimentarea cu apa se va realiza din reteaua stradala existenta pe strada Credintei.

Alimentarea cu energie electrica - racordul se va face la tabloul electric general si reteaua stradala existenta pe strada Credintei.

Spatiul administrative se va incalzi prin utilizarea de mijloace electrice.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in bazin vidanjabil cu volum de 20,00 mc.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intemediul burlanelor/jgheaburilor in incinta proprietatii.

**III.4.5. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

**III.4.6. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul in imobil se realizeaza din strada Credintei situata in partea de est a imobilului.

**III.4.7. Resurse naturale folosite in constructie si functionare. Metode folosite in constructie**

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea proiectului se vor folosi materii prime si materiale: beton armat, agregate, cadre metalice, caramida BCA, vopsea lavabila, tamplarie PVC, geam termopan etc, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Materialele vor fi însoţite, în mod obligatoriu, la punerea în operă, de certificate de calitate sau certificate de conformitate inclusand agrementele tehnice (unde este cazul), în conformitate ce Regulamentul privind certificarea de conformitate a calităţii produselor folosite în construcţii şi cu Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee şi echipamente noi în construcţii, aprobate prin H.G. nr. 766/ 21.11.1997. Se interzice folosirea de produse fără certificarea calităţii lor.

Lucrarile vor fi realizate cu respectarea normativelor si reglementarilor in vigoare, atat urbanistice, cat si arhitecturale si structurale.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul natural specific zonei.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de la statii de distributie carburanti autorizate.

 Categoriile de lucrari implicate de proiect sunt:

* Excavatii si lucrari de executie fundatii;
* Executarea de elemente structurale si constructii zidarie BCA
* Finisaje interioare si exterioare
* Lucrari de instalatii (sanitare, electrice)
* Racorduri la retelele de utilitati.

Toate lucrarile vor fi realizate cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

**III.4.8. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii proiectului cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, vor fi intocmite de catre antreprenorul lucrarilor.

**III.5. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul propus vine sa completeze infrastructura de servicii a localitatii Valea Dacilor, in intravilanul localitatii, in acord cu reglementarile urbanistice aprobate.

**III.6. Detalii privind variantele care au fost luate in considerare**

Nu este cazul.

**III.7. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv asupra dezvoltarii economice a zonei si a infrastructurii de servicii.

**III.8. Alte autorizatii cerute pentru proiect**

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise:

* Certificatul de Urbanism nr. 196/27.07.2017, emis de Primaria Municipiului Medgidia;
* Decizia etapei de evaluare initiala nr. 11452RP/29.08.2017, emisa de APM Constanta.

**IV. Localizarea proiectului**

INCADRAREA IN LOCALITATE:

Intravilanul municipiului Medgidia, sat Valea Dacilor, strada Credintei nr.10, lot ½, judetul Constanta.

DESCRIEREA PARCELEI/LOTULUI

Suprafata terenului este de 887 mp.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

- la nord : proprietate privata

- la sud : IE102655

- la est : strada Credintei

- la vest : IE 108556.

Forma terenului si lungimile laturilor acestuia, sunt identificate prin ***Planul de incadrare in zona si Planul de situatie***, anexate.

**IV.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului In context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001**

Nu este cazul.

**IV.2. Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia**

In baza Certificatului de Urbanism nr. 196/27.07.2017, emis de Primaria Municipiului Medgidia, se prevede:

**Regimul juridic:**

Proiectul propus se va implementa pe terenul in suprafata de 887 mp, detinut de beneficiar prin contract de superficie nr.2067/28.06.2017.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Medgidia, sat Valea Dacilor, strada Credintei nr.10, lot ½, judetul Constanta.

**Regimul economic:**

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: - teren curti constructii; se admit garaje, ateliere, depozite, diverse.

**Regimul tehnic:**

Suprafata totala teren -887.00 mp

Suprafata construita propusa -223.80 mp

Suprafata parcare - 40,00 mp

Suprafata spatiu verde -500,00 mp

Zona dispune de retele de utilitati (alimentare cu apa, energie electrica).

**IV.3. Areale sensibile**

Se vor respecta distantele minime si masurile de protectie prevazute in normativele tehnice in vigoare, pe tot parcursul executiei lucrarilor, impuse de avizele de amplasament solicitate prin certificatul de urbanism.

**IV.4. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Nu este cazul.

**V. Caracteristicile impactului potential**

Se apreciaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executarii lucrarilor cat si in timpul functionarii acestuia, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra mediului.

**V. 1. Impactul potential** asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

**Surse de poluare a apei si emisii de poluanti**

*In perioada de implementare a proiectului*, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

*In perioada de functionare a obiectivului* sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reteaua de canalizare interioara, bazinul vidanjabil colector de ape uzate.

**Impactul asupra apelor**

***In concluzie, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa atat pe durata executiei lucrarilor cat si pe perioada de functionare este nesemnificativ, avand in vedere masurile care se vor lua.***

**V. 2. Impactul potential asupra calitatii aerului**

**Surse si poluanti generati**

*In perioada derularii proiectului* principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: SOx, NOx, CO, particule in suspensie, etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de constructii,

*In perioada de functionare a obiectivului* sursele potentiale de poluare a aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule clientilor si furnizorilor.

**Impactul asupra aerului**

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

*Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie*, impactul generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizate, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

*In timpul functionarii obiectivului* impactul asupra calitatii aerului va fi redus.

***In concluzie, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa atat pe durata executiei lucrarilor cat si pe perioada de functionare este nesemnificativ.***

**V.3. Zgomot si vibratii**

**Surse de zgomot si vibratii**

*Lucrarile pentru implementarea proiectului* pot deveni în anumite situatii surse de zgomot şi disconfort, ele vor avea insa un caracter limitat pe perioada organizarii de santier. Astfel, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

* intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
* lucrarile de executie desfasurate in santier, care pot presupune producerea unor zgomote mai puternice.

*In perioada de functionare* *a obiectivului* sursele de zgomot si vibratii pot fi generate de activitatea desfasurata, echipamentele si instalatiile din dotare.

**Impactul potential**

*In perioada implementarii proiectului*: avand in vedere masurile impuse cu privire la echipamentele si utilajele folosite, care trebuie sa fie de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs si ca lucrarile pentru realizarea proiectului vor avea un caracter temporar, ***se apreciaza ca impactul produs de sursele de zgomot si vibratii va fi nesemnificativ.***

*In perioada de functionare* *a obiectivului* *sursele de zgomot si vibratii vor avea un impact nesemnificativ* urmare a masurilor adecvate de intretinere a echipamentelor/instalatiilor din dotare precum si a respectarii programului de functionare aprobat de autoritatea locala.

**V.4. Impactul potential asupra solului si subsolului**

**Surse si poluanti generati**

*In perioada implementarii proiectului*

Principalele surse de poluare a solului in timpul constructiei investitiei propuse sunt reprezentate de :

* scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;
* stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier ;
* depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor pulverulente cat si din lucrarile de constructive executate.

*In perioada de functionare* *a obiectivului*, potentialele surse de poluare pot fi: avarii la reteaua de canalizare interioara si o gestionare defectuoasa a deseurilor generate din activitatea desfasurata.

**Impactul produs asupra solului si subsolului**

***Se apreciaza ca impactul asupra solului si subsolului este nesemnificativ luand in considerare masurile ce se vor lua pentru evitarea oricaror incidente/accidente care ar putea conduce la evenimente de poluare.***

**V.5.Impactul potential asupra biodiversitatii**

Nu este cazul.

**V.6. Impactul potential asupra peisajului**

Prin solutia arhitecturala se doreste integrarea obiectivului in mediul specific zonei

**V.7. Impactul potential asupra patrimoniului istoric si cultural**

Nu este cazul.

**V.8. Impactul potential asupra mediului social si economic.**

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social si economic, asupra dezvoltarii comunitatii locale, cointeresate in dezvoltarea economica a localitatii.

**VI. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

**VI.1 Protectia calitatii apelor**

*In perioada de implementare a proiectului*, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

*In perioada de functionare* *a obiectivului* sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reteaua de canalizare interioara, neintretinerea corespunzatoare a bazinului vidanjabil sau gestionarea necorespunzatoare a deseurilor.

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

*In perioada de implementare a proiectului*:

* stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va realiza numai in spatiile special amenajate ( platforme pietruite sau betonate);
* nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;
* depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

*In perioada functionarii obiectivului:*

* mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;
* evacuarea ritmica a apelor uzate colectate in bazin prin operatori autorizati;
* gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate.

**VI.2.Protectia aerului**

*In perioada implementarii proiectului* principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: SOx, NOx, CO, particule in suspensie, etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

*In perioada de functionare* *a obiectivului* sursele potentiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la autovehiculele clientilor si furnizorilor si din activitatea desfasurata.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

*In perioada executarii lucrarilor:*

* imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;
* utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
* efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;
* pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie.
* curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
* utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate.

*In perioada functionarii obiectivului* :

* se vor utiliza echipamente si instalatii corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului de emisii poluante;
* intretinerea corespunzatoare a instalatiilor si echipamentelor din dotare, efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice.

**VI.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

*In perioada implementarii proiectului* se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

* functionarea echipamentelor si utilajelor;

- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;

- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

*In perioada de functionare a obiectivului* sursele de zgomot si vibratii vor fi generate de activitatea desfasurata.

Principalele masuri ce se impun pentru a nu se crea disconfort din punct de vedere al zgomotului, sunt:

*In perioada executarii lucrarilor de constructii*

* se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
* asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate.

*In perioada functionarii obiectivului*

* se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
* respectarea programului de functionare aprobat de autoritatea locala.

**VI.4. Protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul

**VI.5. Protectia solului si subsolului**

**Sursele de poluanti pentru sol si subsol**

*In perioada implementarii proiectului*, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

* scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;
* depozitarea necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier ;
* depunerea prafului pe sol in urma precipitatiilor.

*In perioada functionarii obiectivului,* principalele surse de poluare a solului si subsolului sunt reprezentate de :

- un management neadecvat al deseurilor generate, prin stocarea temporara in spatii neamenajate;

- neintretinerea corespunzatoare a sistemului de canalizare intern.

**Principalele masuri ce se impun:**

*In perioada implementarii proiectului:*

* amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru stocarea temporaraa deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a realizarii lucrarilor de executie a proiectului ;
* este interzisa stocarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru colectarea si stocarea temporara a acestora ;
* se va urmari transferul cât mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de stocare, evitându-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si astfel, aparitia a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri ;
* asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziile tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;
* utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartarii unor eventuale scapari de produse petroliere.

*In perioada functionarii obiectivului:*

* un management riguros al deseurilor generate , in sensul colectarii acestora in recipienti si spatii special amenajate, in vederea predarii spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati din punct de vedere al protectiei mediului.
* asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si instalatiile tehnice din dotare;
* intretinerea corespunzatoare a sistemului de colectare ape uzate.

**VI.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Nu este cazul.

**VI.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Proiectul propus se incadreaza in reglementarile Documentatiilor de urbanism aprobate, respectiv faza PUG, aprobata prin Hotararile Consiliului Local Medgidia nr.13.2000, 40/2011, 4/2013, 45/2013, 34/2016.

**VI.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

*In perioada implementarii proiectului*, se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

* deseuri municipale amestecate (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pâna la preluarea acestora de operatorul de salubritate al localitatii.
* deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incât sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

 *In perioada functionarii obiectivului*:

* deseuri menajere (cod 20.03.01) - acestea se colecteaza in recipiente inchise, tip europubele si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre operatorul de salubritate al localitatii.
* deseurile reciclabile/valorificabile (deseuri de ambalaje – 15.01.01, 15.01.02) se colecteaza selectiv si se vor preda operatorilor autorizati in vederea valorificarii.
* deseuri tehnologice (deseuri de PVC -17.02.03, deseuri metalice - 20.01.40, deseuri din garnitura de cauciuc -17.06.04.) - se colecteaza selectiv si se vor preda operatorilor autorizati in vederea valorificarii.

**VI.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul

# VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

# In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii .

# VIII. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN

# ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru –apa, Directiva –cadru a deseurilor, etc)

Nu este cazul.

**IX. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar, iar lucrarile necesare organizarii de santier vor fi lucrari specifice de constructii, cu o durata limitata in timp (pana la finalizarea lucrarilor de constructii), si care vor respecta atat masurile de protectie a mediului cat si celelalte norme specifice acestui tip de activitate*.*

Pe perioada derularii lucrarilor se va asigura imprejmuirea terenului si se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati.

# X.LUCRARI DE REFACERE/RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI .

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de constructie. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

**Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

In cazul demolarii obiectivului, se va proceda astfel:

* inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii ;
* se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
* toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;
* se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalatiilor si echipamentelor ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului si sigilarea acestora;
* se va aigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

**Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

**XI. ANEXE. PIESE DESENATE**

1. Plan de incadrare in zona
2. Plan de situatie.