MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

"CONSTRUIRE IMOBIL P+1E – BIROURI SI DEPOZIT PRODUSE FARMACEUTICE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER"

II. TITULARUL PROIECTULUI

TITULAR	ALFA MEDICAL DISTRIBUTION S.R.L.
ADRESA	CONSTANTA, ALEEA MACILOR NR. 2, CAM. 1, BLOC B2, SC. C, PARTER, AP. 43, JUD. CONSTANTA J13/1547/01.09.2010; RO27342021
NUMAR TELEFON	0723539201
E-MAIL	office@aamed.ro
NUMAR PERSOANA DE CONTACT	ALEXANDRU DORU CONSTANTIN
PROIECTANT	ARIA CONCEPT ARCHITECTURE S.R.L.
ADRESA	STR. ION LAHOVARI NR. 3, ORAS CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
NUMAR TELEFON	0727711519
E-MAIL	office@ariaconcept.ro
NUME PERSOANA DE CONTACT	ARH. IRINA PANAIT

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Se propune realizarea unei constructii cu functiunea de birouri si depozit de produse farmaceutice, cu regim de inaltime Parter + 1 Etaj. Constructia se incadreaza in Categoria de importanta "C" – importanta normala, conform HGR766/1997 si clasa de importanta "III" – importanta normala, conform P100/2013.

Obiectivul este amplasat pe terenul intravilan, situat in judetul Constanta, oras Constanta, blv. Aurel Vlaicu, sola 58, parcela A 592/20, lot 1. Lotul, in suprafata de 855 mp, conform actelor si masuratorilor, se afla in proprietatea ALFA MEDICAL DISTRIBUTION S.R.L. conform contractului de vanzare autentificat cu nr.: 1209 din 09.05.2017.

Categoria de folosinta a terenului, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 286/24.10.2006, reglementari urbanistice UTR2, este "depozitare (in spatii inchise – hale, pe platforme), comert en-gros, productie nenociva, spatii de prezentari – expozitii, birouri, locuinte de serviciu, baze de productie, dotari de nivel de cartier sau oras; functiuni acceptate de RAJA, in concordanta cu reglementarile din HG 930/2005, cap. VII".

Amplasamentul studiat are ca vecini si distante:

- La Nord: vecin most. Iancu Arghir – 0,00m pana la limita de proprietate si 0,77m pana la prima constructie (hala cherestea P);
- La Sud: lot 3 (alee de acces) si vecin Pîrvu Constantin – 1,04m pana la limita de proprietate si 0,00m pana la prima constructie (nu exista constructii);
- La Est: blv. Aurel Vlaicu - drum judetean 664 – min. 27,20m pana la limita de proprietate;
- La Vest: vecin – Parcela A592/20, lot 2 - 0,00m distanta pana la limita de proprietate si 0,00m pana la prima constructie (nu exista constructii).

Accesul principal pe teren se face din drumul judetean 664, pe latura de Est a sitului.

Din punct de vedere topografic terenul este relativ plat, prezintand denivelari nesemnificative.

Zona dispune de retele tehnico-edilitare de alimentare cu apa, canalizare menajera, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Alimentarea cu apa rece se va face din reteaua existenta in zona, pe baza studiului de solutie ce se va intocmi si dupa aprobarea bransamentelor/racordurilor de la furnizorii de utilitati.

Racordul de canalizare se va face prin deversare in retelele de canalizare stradale – apele menajere fiind trecute prin separatoare de grasimi, respectiv apele pluviale poluate trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energie electrica se va face din reteaua existenta in zona, pe baza studiului de solutie ce se va intocmi si dupa aprobarea bransamentelor/racordurilor de la furnizorii de utilitati.

Apa calda va fi produsa cu ajutorul boilerelor cu functionare cu energie electrica, amplasate local, la punctele de consum, boilere cu capacitati utile de 15 litri fiecare. Incalzirea se va face prin intermediul unitatilor de climatizare cu refulare in patru directii, incastrare in tavanul fals sau radiatoarelor electrice prevazute cu termostate incorporate si fixate pe pereti.

Racordarea la retelele de telefonie se va face dupa aprobarea bransamentelor/racordurilor de la furnizorii de utilitati.

Obiectivul general al investitiei consta in construirea unui spatiu pentru birouri si depozit de produse farmaceutice. Constructia propusa este impartita in doua zone: zona de depozit, situat la parter si zona de birouri, situata la etaj:

<u>Depozit</u>

- zona scarii de acces catre parter si etaj
- spatiu de sortare a marfurilor dupa receptionarea acestora, cu functiunile conexe: receptie marfa, separanda, camera frigorifica, spatii depozitare

<u>Birouri</u>

- spatii social – administrative (grup sanitar pentru personal, birouri, sala de consiliu, chicineta)
- spatii tehnice: camera I.T.

Depozitul va fi utilat cu echipamente specifice, necesare pentru desfasurarea activitatilor de depozitare in conditii specifice.

Suprafata totala a amplasamentului este de 855 mp (din acte si din masuratori).

TABEL CU PRINCIPALII INDICATORI AI ANSAMBLULUI

P.O.T.	44,9%
C.U.T.	0,63
Regimul de inaltime (nr. niveluri / m)	P+1E (2 / 11,25m)
Suprafata construita la sol	336,30mp
Suprafata construita conform calcul P.O.T.	384,21mp
Suprafata desfasurata	545,24mp
Nr. locuri parcare asigurate in incinta	4
Spatiu verde amenajat	446,94mp
Nord	Vecin most. Iancu Arghir
Sud	lot 3 (alee de acces) si vecin Pîrvu Constantin
Est	blv. Aurel Vlaicu - drum judetean 664
Vest	vecin – Parcela A592/20, lot 2

DESCRIEREA FUNCTIONALA

PARTER FUNCTIUNI: depozit, spatii anexe aferente acestuia

Cod incapere	Functiune incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
P_01	Casa scarii	15,26	mp
P_02	Depozitare	5,85	mp
P_03	Camera frigorifica	3,89	mp
P_04	Separanda	3,87	mp
P_05	Depozit	189,84	mp
P_06	Receptie marfa	42,38	mp
P_07	Garaj	38,38	mp
SUPRAFATA UTILA		299,47	mp

ETAJ FUNCTIUNI: birouri, spatii anexe aferente acestuia

Cod incapere	Functiune incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
E_01	Podest acces etaj	4,70	mp

E_02	Arhiva	4,59	mp
E_03	Camera I.T.	2,78	mp
E_04	Grup sanitar	5,66	mp
E_05	Spatiu birouri	74,21	mp
E_06	Birou	11,89	mp
E_07	Chicineta	11,89	mp
E_08	Sala consiliu	25,99	mp
E_09	Birou administrator	18,92	mp
SUPRAFATA UTILA		148,74	mp

Accesul personalului si accesul pentru marfa sunt pozitionate pe latura de est, catre accesul pe teren, din blv. Aurel Vlaicu. Zona destinata accesului marfii in spatiu s-a prevazut la o inaltime optima de descarcare pentru camioane. Accesul personalului catre etaj s-a prevazut separat, la cota ±0,00m, printr-o scara in doua rampe.

Zona aferenta constructiei cuprinde:

- drumuri, platforme de parcare;
- spatii verzi;
- imprejmuiri;
- bransamente la utilitatile aferente se vor face de la utilitatile existente in zona.

Considerat a fi de 2 persoane, fluxul personalului de deservire, ce se desfasoara in spatiul de depozit, este prevazut cu acces din exterior pentru marfa, si cu acces personal din casa scarii, din care se face apoi distribuirea spre spatiile anexe aferente acestuia (receptie marfa, separanda, camere frigorifice). Fluxul personalului in zona de birouri, in numar de maxim 5 persoane, se desfasoara cu acces din exterior prin casa scarii spre spatiile sociale specifice (birouri, sala de conferinte, etc.).

Fluxul tehnologic pentru depozit este descris astfel :

Toata marfa care intra in depozit este introdusa prin spatiul de receptie marfa. In aceasta incapere se efectueaza identificarea, sortarea si distribuirea marfii receptionate pe categorii de depozitare. Dupa receptie, marfa este depozitata in spatiile aferente (camere frigorifice, separanda) pentru pastrare pana la dispecerizarea acesteia.

Fiecare angajat este instruit de firma pentru spatiul pe care il deserveste si este familiarizat in amanunt cu principiile igienice ale unitatii.

Acest flux tehnologic face parte din instructiunile si regulamentele elaborate de firma. Acestea nu au numai rolul de a crea un renume firmei si sistemului de functionare, dar ar trebui sa atinga si sa respecte regulile corecte si legale de igiena care sunt parte integranta a unui comert civilizat si prosper.

Imobilul are ca sistem constructiv structura din stalpi si grinzi prefabricate din metal, cu fundatii izolate din beton armat. Peretii de inchidere sunt realizati din panouri prefabricate formati din placi de osb tip 3, de 2cm grosime si vata minerala bazaltica la interior de 13cm grosime, termoizolat cu polistiren expandat de 10cm grosime si finisat cu tencuiala decorativa, iar cei despartitori intre diversele zone functionale, conform cerintelor din tema beneficiarului, s-au prevazut din gips-carton, pe structura metalica, de 15cm grosime. Acoperisul imobilului peste etaj va fi de tip terasa, cu panta de 1%, iar cel peste zona de depozit, partial, acoperis tip sarpanta, cu panta

maxim 8,5%. Invelitoarea tip sarpanta se va realiza din tabla metalica cutata, termoizolatie din fibra minerala si membrana de acoperis din PVC, iar cea tip terasa va avea vegetatie naturala peste straturile aferente terasei.

La lucrarile de constructii se vor folosi numai materiale de constructie agrementate, care nu pun in pericol viata oamenilor.

In prezent terenul este ocupat cu vegetatie crescuta salbatic, lipsit de orice fel de amenajare. Dupa finalizarea lucrarilor, terenul din jurul constructiei va fi amenajat conform planului de situatie propus. Se prevede realizarea unor amenajari exterioare care vor cuprinde accese pietonale si auto, locuri de parcare.

Terenul liber din jurul constructiei proiectate, care nu va fi amenajat ca platforma betonata, drum, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spatiu verde cu rol de protectie si ambientare. Spatiile verzi, conform specificatiilor HCJC nr. 152/2013, vor fi prevazute pe minim 50% din suprafata parcelei pentru constructii cu functiuni administrative. Suprafata de spatii verzi propusa este de 427,50mp (reprezentand 50% din suprafata parcelei).

Se prevad plantari de gazon, arbori si arbusti decorativi, majoritatea pereni, precum si garduri vii. De asemenea, s-a optat si pentru efectuarea de acoperis verde, realizat din rulouri de vegetatie naturala.

Constructia ce face obiectul acestei lucrari nu va influenta semnificativ poluarea din zona, si nu va influenta semnificativ zona din punct de vedere ecologic. Deseurile menajere se vor depozita in pubele si containere etanse realizate din materiale necorodabile, amplasate in spatii special amenajate pe terenul in proprietate. Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticla, hartie, resturi menajere), containerizate si preluate de firme specializate in baza contractelor de prestari servicii pe care le va incheia investitorul. Teritoriul se va mentine permanent in stare salubra.

Resursele naturale care vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se va folosi de asemenea si energie electrica.

Stabilirea solutiilor constructive pentru lucrarile propuse va avea la baza urmatoarele principii:

- alegerea solutiilor tehnico-economice cu tehnologii si materiale adecvate pentru fiecare tip de lucrare in parte
- incadrarea lucrarilor in prevederile legislative, standardelor si normativelor in vigoare, pentru asigurarea exigentelor de calitate a constructiilor pe toata durata de existenta a acestora.

Pentru executarea rapida a acestor lucrari s-au analizat solutii clasice pentru acest gen de lucrari care sa asigure o fiabilitate in exploatare, solutii care sa tina seama de natura terenului de fundare si sa foloseasca pe cat posibil materiale din zona. Lucrarile vor fi dimensionate si proiectate tinand cont de urmatoarele STAS-uri, acte normative, legi si alte reglementari tehnice in vigoare:

- STAS 4273-1983 - Incadrarea in clase de importanta;
- STAS 4068/2-1987 - Probabilitatile anuale ale debitelor si volumelor maxime in conditii normale si speciale de exploatare;
- SR 11100/1-1993;
- Normativul P100/2013 – Macrozonarea teritoriului Romaniei, Zonarea seismica
- NTLH – 021 – Metodologia privind stabilirea categoriei de importanta a lucrarilor hidrotehnice;
- Legea 10/1995 - Legea calitatii in constructii;
- Legea 107/1996 - Legea apelor;
- Legea 137/1996 privind protectia mediului inconjurator pentru amplasarea si exploatarea obiectivului;
- P130-99 - Normativ privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor.

Siguranta in exploatare a lucrarilor de constructii se va obtine printr-o proiectare, executie si exploatare in conformitate cu:

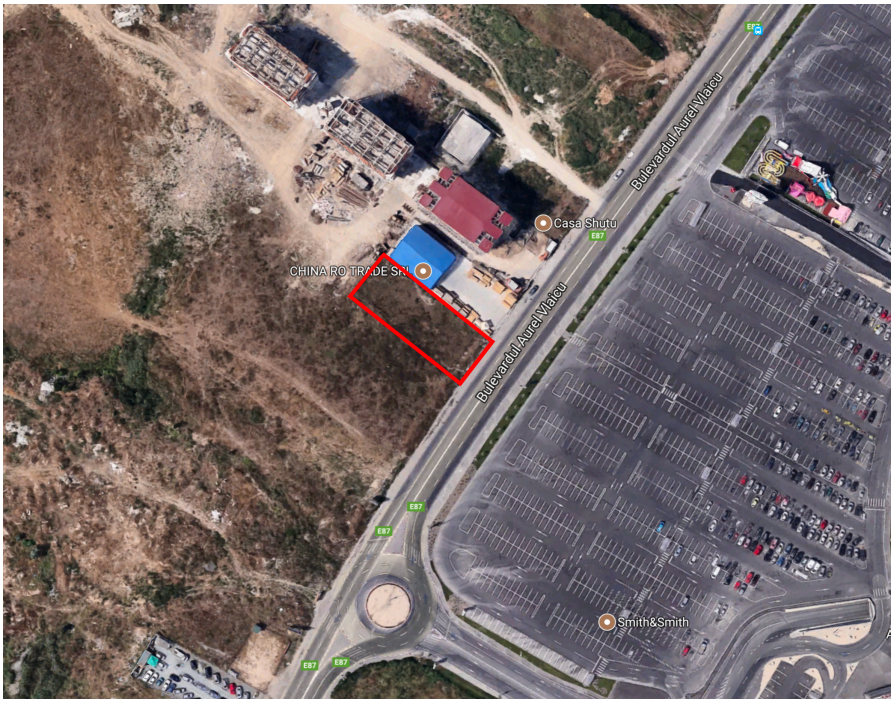
- Normativ NE 012/2008- Cod de practica pentru executia lucrarilor din beton;
- PE 713-90 - Instructiuni departamentale pentru executia si controlul betoanelor.

Pentru perioada executiei lucrarilor si postexecutie se vor indica in proiect masurile pentru asigurarea protectiei mediului si a sanatatii oamenilor asa cum sunt ele prevazute in Legea 107/1996 – Legea apelor si Legea 137/1996 – Legea Mediului. Pe langa normele mai sus mentionate se vor respecta toate normele interne impuse de Manualul de Asigurare a Calitatii si Procedurii Operationale care se aplica in conformitate cu Sistemul Calitatii implementat in institut conform SR En –ISO 9001/95. Proiectul va respecta codul CPSA 7420.8 pentru lucrarile de gospodarire a apelor si protectie a mediului.

Solutiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea constructiilor, regimul volumelor, regimul desfasurarii pe orizontala si pe verticala a obiectelor componente, finisajele sunt menite sa asigure functionalitate, durabilitate constructiei, incadrare placuta din punct de vedere estetic al obiectivului in ansamblul arhitectonic si peisagistic existent. Se considera ca solutia aleasa va oferi eficienta sporita in raportul pret – eficienta.

LOCALIZAREA PROIECTULUI

Obiectivul este amplasat pe terenul intravilan, situat in judetul Constanta, oras Constanta, blv. Aurel Vlaicu, sola 58, parcela A 592/20, lot 1. Lotul, in suprafata de 855 mp, conform actelor si masuratorilor, se afla in proprietatea ALFA MEDICAL DISTRIBUTION S.R.L. conform contractului de vanzare autentificat cu nr.: 1209 din 09.05.2017. Categoria de folosinta a terenului, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 286/24.10.2006, reglementari urbanistice UTR2, este “depozitare (in spatii inchise – hale, pe platforme), comert en-gros, productie nenociva, spatii de prezentari – expozitii, birouri, locuinte de serviciu, baze de productie, dotari de nivel de cartier sau oras; functiuni acceptate de RAJA, in concordanta cu reglementarile din HG 930/2005, cap. VII”.



Amplasamentul noii constructii in cadrul parcelei s-a propus luandu-se in calcul atat forma parcelei, aliniamentul, situarea parcelei in raport cu parcelele alaturate, concluziile studiului geologic efectuat, declivitatea terenului, cat si cerintele beneficiarilor.

Potentialul impact asupra:

- apelor:

Exista posibilitatea poluarii accidentale cu carburanti si lubrifianti a apei de catre utilajele folosite in timpul executiei lucrarilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor masuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor din cisterne in locuri amenajate din organizarea de santier) sau tehnologice (protejarea pe timpul executiei a conductelor active, fixarea lor la pozitie etc.) Se apreciaza ca lucrarile de executie nu afecteaza calitatea apei pe zona de lucru, decat eventual pe timpul executiei, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici si bacteriologici ramanand in limitele admise.

- aerului:

Emisiile poluante pentru aer in perioada de executie a lucrarilor vor fi gazele de esapament rezultate din functionarea utilajelor mecanice si de transport - emisii ce se incadreaza conform estimarilor facute in limitele prevazute de reglementarile in vigoare pentru protectia mediului. Impactul va fi numai pe termen scurt (pe durata executiei lucrarilor) si va afecta un numar redus de persoane.

- vegetatiei si faunei terestre:

Principalele efecte asupra ecosistemuiui terestru sunt datorate executiei. Cantitatile si debitele de poluanti emisi in atmosfera nu vor putea influenta calitatea vegetatiei si faunei din zona; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fara a fi afectate conditiile de viata ale speciilor din zona.

- riscului declansarii unor accidente, avarii cu impact major asupra sanatatii populatiei

Evaluarea riscului din punct de vedere al protectiei mediului presupune calculul probabilitatii pentru un ecosistem de a primi o doze de poluant sau de a fi in contact cu el. Riscul si probabilitatea aparitiei unui efect negativ intr-o perioada de timp specifica este descris astfel:

Risc = Pericol x Expunere

Clasificarea probabilitatii:

3 – mare

2- mediu

1- mica

Clasificarea gravitatii:

3 – majora

2 – medie

1 - usoara

Risc = factor probabilitate x factor gravitate

Pentru cazul concret al obiectivului, din rezultatele evaluarii riscului se pot desprinde urmatoarele concluzii:

- in general activitatea propusa prezinta un grad scazut de risc pentru sanatatea populatiei
- datorita activitatii care include functionarea utilajelor cu combustibil putem spune ca riscul producerii unui incendiu nu este neglijabil
- factorii de mediu cei mai expusi sunt apa si aerul.

Ca o consecinta a analizei facute recomandam sa se acorde o atentie deosebita:

- modului de alimentare cu combustibil a utilajelor in scopul prevenirii scurgerilor pe sol sau in apa
- modului de depozitare temporara a uleiurilor uzate in punctul organizarii de santier
- respectarea cu strictele a prevederilor H.G. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate si H.G.1057/2001 privind gestionarea bateriilor si acumulatorilor ce contin substante toxice si periculoase
- masurilor de prevenire a incendiilor
- modului de intretinere si exploatare a utilajelor

- gestionarii corespunzatoare a deseurilor menajere rezultate in urma activitatilor pe amplasamentul lucrarii.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU INTRETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Cu privire la protectia calitatii apelor, apele uzate rezultate din timpul lucrarilor de modernizare vor fi dirijate controlat catre retelele de canalizare.

Deseurile de substante folosite in timpul santierului nu vor fi deversate la canalizare, iar recipientele goale vor fi depozitate corespunzator, in spatii acoperite si inchise, urmand a fi preluate de societati de salubritate autorizate, pe baza de contract.

Mijloacele de transport vor fi curatate in mod corespunzator la iesirea din santier, iar deseurile transportate vor fi asigurate.

- Pe perioada functionarii obiectivului, apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului si terasei, vor fi colectate prin burlane si apoi evacuate direct in reteaua de ape pluviale existente in zona.

2. Pentru protectia aerului, pe durata lucrarilor de executie se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf:

- utilizarea unor utilaje cu capacitati in concordanta cu volumul lucrarilor, de mic tonaj pe o perioada scurta de executie a sapaturilor;
- nu se admit decat acele echipamente care se incadreaza in valorile maxime prevazute in Ordinul MAPPM 462/93, completat cu Legea 104/2011, cantităţile de poluanţi stabilite prin proiect fiind sub limitele impuse;
- in special, in timpul sapaturilor pentru realizarea fundatiei, cat si a traseelor conductelor de apa, se va stropi cu apa astfel impedicand disiparea prafului in atmosfera.

Perioada relativ scurta de realizare a acestei investitii va face ca poluarea atmosferica a zonei sa nu fie influentata si calitatea aerului in zona sa nu fie deteriorata.

3. Privind protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor, pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot, in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat, astfel incat sa se evite efectele cumulative. Sursele de impact sonor in jurul lucrarilor sunt: buldozere Lw ≈ 115 dB(A); incarcatoare tip Wolla Lw ≈ 112 dB(A); excavatoare Lw ≈ 117 dB(A); compactoare Lw ≈ 105 dB(A); finisoare Lw ≈ 115 dB(A); basculante Lw ≈ 107 dB(A). acestea sunt surse cu actiune limitata, in timpul zilei. Nivelul sonor depinde in mare masura de urmatorii factori:

- climatici - viteza si directia vantului, gradientul de temperature si de vant;
- absorbția undelor acustice de catre sol, fenomen denumit „efect de sol”;
- absorbtia in aer, dependenta de presiune, temperatura, umiditatea relativa, componenta spectrala a zgomotului;
- topografia terenului;
- vegetatie.

Distanta pana la cea mai apropiata casa locuita este de cca 25,15m.

Suprafata ocupata de spatii verzi, conform HCJC 152/2013, va fi 50% din suprafata terenului (427,50mp); acestea au rolul de a regenera atmosfera, stiut fiind faptul ca 1m liniar de spatiu verde reduce pulberile cu cca. 30% si zgomotul cu cca. 8 - 10dB.

4. Lucrarile de executie propuse in cadrul proiectului nu necesita utilizarea materialelor ce pot constitui radiatii.

5. Ca urmare a lucrarilor propuse a se desfasura pe amplasamentul studiat, cantitatile mici de poluanti evacuati in atmosfera sunt surse reduse de poluare ce nu afecteaza semnificativ calitatea solului si a subsolului. In perioada de executie, suprafata terenului va fi modificata prin executarea lucrarilor de amenajare, sapaturi si nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor constructiei. In vederea asigurarii protectiei solului si implicit a apelor subterane, prin proiect se prevad urmatoarele lucrari care reduc posibilitatea si sursele potentiale de poluare in perioada de functionare:

- colectarea tuturor surselor de ape uzate pe categorii (ape uzate si pluviale);
- realizarea canalizarii pe categorii de scurgeri.

Impactul asupra solului în timpul realizarii lucrarilor de investitii va fi:

- important deoarece se va schimba situatia existenta, prin valorificarea unei suprafete de teren neutilizate, precum si prin schimbarea aspectului zonei;
- impactul se va resimti pe toata suprafata de teren afectata de lucrari, dar nu se va resimti in arealul inconjurator;
- impactul nu va afecta alti receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se va resimti pe termen scurt si temporar, pe perioada de realizare a lucrarilor;
- impactul va fi reversibil si remediabil, urmand ca suprafata neocupata sa fie amenajata ca spatiu verde;

Masurile constructive care vor asigura protectia solului, vor asigura inclusiv si protectia subsolului. In ceea ce priveste subsolul, impactul asupra acestuia va fi posibil, dar putin probabil prin masurile de protectie luate prin proiect.

Amplasarea constructiei va fi astfel realizata incat sa se evite poluarea solului si subsolului:

- suprafata va fi betonata pentru a impiedica eventualele scurgeri de produse sa se infiltreze in sol;
- canalizarea preconizata, realizata pe categorii de scurgeri va asigura colectarea si evacuarea apelor uzate de pe amplasament fara a contamina solul si subsolul din zona;
- conductele proiectate ce se vor monta ingropat vor fi protejate impotriva coroziunii, iar in punctele critice (traversari de drumuri) acestea se vor monta in tuburi de protectie;
- platformele si celelalte amenajari proiectate vor fi prevazute cu pante si guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice conventional curate.

Constructiile proiectate se vor realiza si se vor amplasa astfel incat sa se respecte urmatoarele conditii:

- adancimea de fundare a constructiilor propuse sa fie inferioara cotei radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei si constructiilor aferente si pentru a nu fi afectate de eventuale

pierderi de apa ;
- se vor respecta prevederile Normativului I125/2009 – Normativ pentru fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile;

In concluzie, se poate afirma ca prin solutiile constructive adoptate la realizarea investitiei, posibilitatea poluarii subsolului este nesemnificativa.

6. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

7. Conform Certificatului de Urbanism, terenul se afla in intravilanul localitatii Constanta, in apropierea Vivo Mall Constanta, ca obiectiv de interes public, la distante de minim 0,75m fata de primele asezari umane. Avand in vedere specificul amplasamentului, vecinatatile, se apreciaza ca impactul construirii obiectivului propus asupra asezarilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare masuri suplimentare pentru protectia acestor obiective.

8. In perioada de constructie a obiectivului vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri:
   - desturi vegetale de la curatirea terenului si material de decopertare rezultat in urma sapaturilor – care va fi depozitat separat si va fi utilizat la operatii de nivelare a platformei;
   - deseuri menajere provenite de la personalul muncitor;
   - dupa punerea in functiune a obiectivului se vor genera doar deseuri menajere, care vor fi colectate in containere inchise amplasate in locuri special amenajate si vor fi ridicate periodic de o firma de salubritate cu care beneficiarul va face contract.
   - ambalajele – carton, paleti din lemn sau plastic, folii de polietilena, rezultate din desfacerea marfurilor descarcate vor fi depozitate in interiorul spatiului de manipulare a marfii pana la ridicarea lor de catre agentii interesati in refolosire sau de catre firma de salubritate cu care s-a facut contract.

Deseurile vor fi predate in vederea eliminarii operatorului de salubritate conform contractului care va fi incheiat. Transportul deseurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

9. In perioada de functionare nu se vor utiliza substante chimice periculoase. Pe amplasament nu se vor depozita combustibili.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Obiectivul analizat se afla in zona de protectie hidrogeologica pentru sursa de apa Cismea. Constructia propusa respecta retragerile impuse de avizele furnizorilor de utilitati urbane si infrastructura privind zona de protectie a conductelor (conducte de apa si cabluri aeriene de inalta si medie tensiune).

Se considera ca prin respectarea recomandarile facute la evaluarea riscului declansarii unor accidente, avarii cu impact major asupra sanatatii populatiei, prin respectarea cu strictete a celor previzute in proiect - impactul produs asupra mediului va fi nesamnificativ. Activitatea obiectivului studiat nu afecteaza calitatea factorului de mediu, deci este fara efecte cuantificabile. Solul nu este afectat de activitatea obiectivului, valorile indicatorilor determinati neatingand pragurile de alerta pentru folosinte mai putin sensibile.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)

Nu este cazul.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier se va realiza in incinta proprie. Lucrările de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular. Organizarea de santier cuprinde:

- 1 baraca – depozitare scule, echipamente de protectie, vestiar, birou sef santier;
- 1 wc ecologic;
- imprejmuirea zonei de lucru, gard cu panouri.

Amplasamentul pentru organizarea de santier va fi prevazut (temporar) cu bransament electric si de apa, din reteaua stradala.

Mijloacele de transport vor fi curatate in mod corespunzator la iesirea din santier. Evacuarea pamantului rezultat in urma construirii se va face fie prin serviciul abilitat al Primariei, fie printr-o societate specializata.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta reglementarile tehnice privind protectia si igiena muncii in constructii, Normele specifice de securitatea muncii, Normativul privind acordarea echipamentului de protectie individuala, Normele generale de aparare impotriva incendiilor pentru evitarea accidentelor de munca, a incendiilor, imbolnavirilor profesionale, asigurarii securitatii personalului implicat in executarea deferitelor lucrari, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a panzei de apa freatice si degradare ambientala, precum si de aplicare corespunzatoare a legislatiei in vigoare.

Se interzice executantului sa efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea si intretinerea utilajelor in amplasament. Personalul executantului este obligat sa respecte cu strictete pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislatiei in vigoare privind securitatea si sanatatea in munca, ce vor fi puse la dispozitia executantului la solicitarea acestuia, inainte de inceperea lucrarilor.

Se interzice executarea oricaror manevre si lucrari din proprie initiativa, necuprinse in graficul de lucru, recurgerea la improvizatii. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau inchiriate. De asemenea personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

Dupa terminarea lucrarilor de executie propriu-zise se vor realiza sistematizarea verticala, trotuarele si aleile de acces, parcajele, platformele gospodaresti si spatiile verzi (plantare gazon si arbori pe limitele de proprietate, inclusiv realizarea de acoperis verde).

Dezafectarea/demolarea constructiei constau in executarea urmatoarelor lucrari:

- demolarea fundatiilor si utilizarea betonului pentru diferite amenajari (drumuri, umpluturi, etc.);
- dezmembrarea constructiei, cu recuperarea si valorificarea materialelor refolosibile;
- umplerea fundatiilor si refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrari necesare a fi executate la inchidere genereaza modificari fizice in amplasament; impactul va fi foarte redus pentru a afecta semnificativ zona. Dezafectarea, post utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare. Datorita faptului ca sunt probabilitati foarte mici sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care, in momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrarilor mentionate se reface prin nivelarea si reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavatia lucrarilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregatirea fundatiilor se reutilizeaza la refacerea covorului vegetal dupa realizarea fundatiilor.

IX. ANEXE - PIESE DESENATE

1. PLANUL DE SITUATIE - cu expunerea obiectivelor propuse de refacere conform C.U.

DATA
18.09.2017

INTOCMIT,
ARH. ALEXANDRA TANCAU-PETREA

VERIFICAT,
ARH. IRINA PANAIT