**M E M O R I U D E P R E Z E N T A R E**

- c a t r e A g e n t i a p e n t r u P r o t e c t i a M e d i u l u i C o n s t a n t a -

- f a z a d e p r o i e c t a r e : D . T . A . C . -

|  |
| --- |
| **Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI** |

|  |
| --- |
| Amenajare parcare  |

|  |
| --- |
| **Capitolul II – TITULAR** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Beneficiar** | S.C. IO STAR DEVELOPMENT SUN S.R.L. |
| **Amplasament (adresa)** | Constanta,zona Sat Vacanta ,Zona Luna Park |
| **Suprafata terenului(acte/masuratori)** | **1622mp** |
| **Obiectiv (functiune)** | Amenajare parcare  |
| **Regim de inaltime propus** | NU ESTE CAZUL |
| **Certificat de Urbanism** | **245/8.08.2017** |
| **Proiectant general** | ATELIER DOTART S.R.L. -Arh. Mimler Ovidiu |
| **Numar proiect (contract)** | 22/2017 |
| **Faza de proiectare** | D.T.A.C. |

|  |
| --- |
| **Capitolul III – DESCRIEREA PROIECTULUI** |

**III.01. Oportunitatea investiţiei**

|  |  |
| --- | --- |
| **Scopul si importanta obiectului de investitii** |  |
| **Utilitatea publică şi/sau modul de****încadrare în planurile de Urbanism şi amenajare a teritoriului** | Investitia propusa va respecta toate conditionarile de ordin urbanistic stabilite de regulamentele, legile, etc in vigoare pentru zona respectiva. |

**III.02. Descrierea proiectului**

|  |
| --- |
| **Incadrarea in localitate (Mun. Constanata ) si in zona** |
|  |
|  |
| **Categoria de folosinta** | zona cu functiunea de parcare  |
| **Suprafata terenului**  | 1622mp |
| **Forma** | RECTANGULARA |
| **Dimensiuni generale** |  |
| **Vecinatati** | N | vecin PARCARE |
| S | vecin C.L.CONSTANTA |
| V | vecin C.L.CONSTANTA SI PARCARE |
| E | vecin C.L.CONSTANTA SI BUFET HEXAGONAL  |
| **Cai de acces public** | auto-din strada aleea de acces cu legatura in b-dul Mamaia iar cel pietonal de pe trotoarele aferente |
| **Particularitati topografice** | TERENUL ESTE RELATIV PLAN |
| **Constructii existente in****interiorul parcelei** |  NU  |

|  |
| --- |
| Conditii de amplasare si realizare a constructiilor conform planurilor urbanistice in vigoare pentru orasul Navodari si **Certificatul de Urbanism 245/8.08.2017** eliberat de **primaria Orasului Constanta** |
| **Retrageri minime admise fata de limitele parcelei** | **Nord** | 0.00 |
| **Sud** | 0.00 |
| **Vest** | 0.00 |
| **Est** | 0.00 |
| **Descriere functionala:** |
| **P.O.T. maxim admis:35%** | **P.O.T. propus:0%** |
| **C.U.T. maxim admis:1.75** | **C.U.T. propus:0** |
| **Inaltime maxima admisa:P+4E** | **Inaltime propusa:NU ESTE CAZUL** |

|  |
| --- |
| **Relatia cu constructiile invecinate (cu referire la expertiza tehnica in cazul alipirilor la calcan cu oconstructie existenta)** |
| NU ESTE CAZUL |

|  |
| --- |
| **Retele edilitare care traverseaza terenul (restrictii, distante de protectie)** |
| NU ESTE CAZUL |

|  |
| --- |
| **Modul de asigurare a utilitatilor** |
| **Alimentare cu apa** |  (din retelele publice existente in zona) |
| **Canalizare** | (din retelele publice existente in zona) |
| **Alimentare cu gaze** | (din retelele publice existente in zona) |
| **Alimentare cu energie electrica** | (din retelele publice existente in zona) |
| **Telefonie** | (din retelele publice existente in zona) |

**Caracteristicile Constructiei Propuse**

|  |  |
| --- | --- |
| **Functiune** | parcare |
| **Dimensiuni maxime****la nivelul terenului** | Nu este cazul |
| **Regim de inaltime** | **Numar niveluri** |  |
| **H maxim** **cornisa****H maxim****constructie** | **H=0.00****H=0.00m** |
| **Asigurarea locurilor****de parcare** | Din punct de vedere al parcajelor se vor asigura 77 de locuri de parcare si este amenajata in vederea asigurarii locurilor de parcare pentru imobilul P+5etaje ce urmeaza a fi autorizat in aceiasi zona la adresa Constanta,zona Sat Vacanta ,Casa Teleorman si pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr.458/28.02.2017.Distanta intre cele doua amplasamente este de aproximativ 300m si ambele terenuri sunt ale aceluiasi beneficiar |

|  |  |
| --- | --- |
| **Suprafata construita** | SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA =0.00m  |
|  |
| **Suprafata verde****totala** | Nu este cazul  |
| **Suprafata aleii,****terase si platforme****betonate** | 1622mp |
| **Suprafata****desfasurata****(aferent CUT)** | 0.00mp |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CATEGORIA DE IMPORTANTA** (conform HGR nr 766/1997) | NORMALA |
| **CLASA DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/92) | "D" |

**Organizarea functional interioara**

|  |
| --- |
| a se vedea Anexa 1 – Organizare functionala interioara / finisaje a Memoriului Tehnic de Arhitectura |

**Sistemul Constructiv** (conform memoriului de structura)

|  |
| --- |
| **Platforma betonata cu strat de uzura din covor asfaltic** |
|  |

**Inchideri Exterioare si Compartimentari Interioare**

|  |  |
| --- | --- |
| **Inchiderile exterioare** | Nu este cazaul |
| **Compartimentarile interioare** | Nu este cazul |

**Finisaje Interioare**

|  |
| --- |
| Nu este cazul  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Tamplarii interioare** | Nu este cazaul  |
|  |
| **Tamplarii exterioare** | Nu este cazaul |
| Nu este cazaul |

**Finisaje Exterioare**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fatade** | N | Nu este cazaul |
| S | Nu este cazaul |
| V | Nu este cazaul |
| E | Nu este cazaul |
| **Terase** | **intrare imobil** | Nu este cazaul |
| **terase parter** | NU E CAZUL |
| **balcoane etaje** | NU E CAZUL |

**Acoperisul si Invelitoarea**

|  |
| --- |
| **Tip terasa** |
| Alcatuire | Nu este cazaul |
| **Colectarea si scurgerea apelor pluviale** |
| Nu este cazaul |

**Cosurile de fum**

|  |  |
| --- | --- |
| **Centrala termica** | Nu este cazaul |
| **Aerisiri coloane instalatii** | Nu este cazaul |

|  |
| --- |
| **Capitolul IV – SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR****DE MEDIU** |

**IV.01. Protectia calitatii apelor**

|  |
| --- |
| **Surse de poluanti pentru ape, concentratii si debite masice de poluanti rezultati pe fazele****tehnologice si de activitate** |
| Din activitatile desfasurate in constructia propusa nu rezulta ape uzate menajere cu poluant.Apele uzate menajere se vor canaliza separat prin coloane si colectoare pana la reteaua din incinta si apoievacuate in reteaua de canalizare existenta in zona.Se apreciaza ca impactul asupra factorilor de mediu datorat apelor uzate rezultate nu are efecte negativedeoarece sunt ape meteorice . |
| **Staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preparare a apelor uzate, proiectate, elementele de dimensionare, randamentele de reţinere a poluanţilor** |
| Nu este cazul |
| **Concentraţiile şi debitele masice de poluanţi evacuaţi în mediu, locul de evacuare sau emisarul** |
| Nu este cazul |

**IV.02. Protecţia aerului**

|  |
| --- |
| **Sursele de poluanţi pentru aer, debitele, concentraţiile şi debitele masice de poluanţi rezultaţi şi****caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate** |
| Nu este cazul |
| **Instalaţiile pentru epurarea gazelor reziduale şi reţinerea pulberilor, pentru colectarea şi dispersia****gazelor reziduale în atmosferă, elementele de dimensionare, randamentele** |
| Nu este cazul |
| **Concentraţiile şi debitele masice de poluanţi evacuaţi în atmosferă** |
| Nivelul emisiilor se situeaza sub nivelul normat prin cadrul legal existent. |

**IV.03. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**

|  |
| --- |
| **Sursele de zgomot şi de vibraţii** |
| Activitatea specifica propusa nu constituie sursa generatoare de zgomot peste nivelul normal. |
| **Amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor** |
| Nu este cazul |
| **Nivelul de zgomot şi de vibraţii la limita incintei obiectivului şi la cel mai apropiat receptor protejat** |
| Nu este cazul |

**IV.04. Protecţia împotriva radiaţiilor**

|  |
| --- |
| **Sursele de radiaţii** |
| Nu exista surse generatoare de radiatii in cazul functiunii propuse. |
| **Amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor** |
| Nu este cazul |
| **Nivelul de radiaţii la limita incintei obiectivului şi la cel mai apropiat receptor protejat** |
| Nu este cazul |

**IV.05. Protecţia solului şi a subsolului**

|  |
| --- |
| **Sursele de poluanţi pentru sol şi subsol** |
| Nu exista surse de poluanti pentru sol si subsol**.** |
| **Lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului** |
| Nu este cazul |

**IV.06. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice**

|  |
| --- |
| **Descrierea aspectelor de mediu ce vor fi semnificativ afectate prin proiectul propus** |
| Nu este cazul |
| **Poluanţii şi activităţile ce pot afecta ecosistemele acvatice şi terestre** |
| Nu este cazul |
| **Lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia faunei şi florei terestre şi acvatice, a biodiversităţii,****monumentelor naturii şi ariilor protejate** |
| Nu este cazul |

**IV.07. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public**

|  |
| --- |
| **Distanţa faţă de aşezările umane şi obiectivele de interes public, respectiv investiţii, monumente istorice şi de arhitectură, diverse aşezăminte, zone de interes tradiţional etc** |
| Nu este cazul.Nu exista efecte poluante asupra organismelor umane.Din activitatea specifica propusa nu rezulta efecte acute sau cronice pentru zona. |
| **Lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de****interes public** |
| Nu este cazul |

**IV.08. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament**

|  |
| --- |
| **Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate** |
| Nu este cazaul |
| **Modul de gospodărire a deşeurilor şi asigurarea condiţiilor de protecţie a mediului** |
| Nu este cazaul |

**IV.09. Gospodărirea substanţelor toxice şi periculoase**

|  |
| --- |
| **Substanţele toxice şi periculoase produse, folosite, comercializate** |
| Nu este cazaul |
| **Modul de gospodărire a substanţelor toxice şi periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei** |
| Nu este cazul |

|  |
| --- |
| **Capitolul V – PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI** |

|  |
| --- |
| **Dotările şi măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu** |
| Nu se inregistreaza emisii de poluanti in mediu.Pe durata lucrarilor de executie, constructorul va lua masurile necesare pentru diminuarea factorilor de disconfort (praf, zgomot, etc.) si respectarea standardelor si legislatiei privind protectia mediului (STAS 12574/87, STAS 10009/88).Se va amenaja terenul aferent incintei (alei, acces auto, spatii verzi, etc.) |

|  |
| --- |
| **Capitolul VI – JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE****ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA****(IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER,****DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR, ETC** |

|  |
| --- |
| Nu este cazul |

|  |
| --- |
| **Capitolul VII – LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER** |

|  |
| --- |
| **Descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier** |
| Dimensiunea lucrărilor necesare organizării de şantier va fi stabilita la momentul inceperii lucrarilor, în funcţie de firma constructoare, de numărul de utilaje folosite , de numărul personalului implicat, etc |
| Singurul lucru care va fi prevazut din aceasta etapa este amenajarea unei rampe de spalare a rotilor autovehicolelor care ies de pe santier iar apele provenite vor fi scurse intr-un rezervor prevazut cu decantor amplasat provizoriu pana la finalul lucrarilor de construire |
| **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier** |
| Execuţia lucrărilor de organizare de şantier poate avea impact negativ prin :- modificări în structura solului datorat traficului utilajelor .- emisiilor de particule solide(praf) rezultate pe timpul lucrărilor de terasamente ,- noxele chimice şi pulberile în suspensie de la vehiculele/utilajele ce realizează lucrările (traficul de şantier),- transportul materialelor,- generarea de deşeuri pe perioada de execuţie a proiectului |
| **Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier** |
| Utilajele si autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporarede poluare fonica , praf, emisii si vibraţii.Datorita faptului ca utilajele functioneaza intermitent emisiile realizate sunt momentane sipunctiforme.Deasemenea fuctionarea pe o perioada scurta de timp determina ca poluarea produsa deaceste surse mobile sa fie nesemnificativa.Deseuri ce pot aparea din Constructii si Demolari in cazul de fata (cf. HG 856/2002) :7 01 beton, caramizi, tigle si materiale ceramice17 01 01 beton17 01 02 caramizi17 01 03 tigle si materiale ceramice17 02 lemn, sticla si materiale plastice17 02 01 lemn17 02 02 sticla17 02 03 materiale plastice17 04 metale (inclusiv aliajele lor)17 04 11 cabluri17 05 pamânt (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre si deseuri de la dragare |

|  |
| --- |
| **Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu** |
| Evitarea amplasării organizării de şantier în zone sensibile şi în rezervaţii naturale.Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanţele parcurse de utilajele de construcţii.Asigurarea utilităţilor necesare pentru desfăşurarea lucrărilor în bune condiţii (sursa de alimentare cu apă, facilităţi igienico- sanitare, containere pentru depozitarea deşeurilor, punct sanitar).Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în staţii speciale pentru astfel de operaţii.Revizii periodice ale utilajelor conform cărţii tehnice.Colectare şi depozitare selectivă a deşeurilor.Se va avea in vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizarii de santier sa nu afecteze saa sa aducaprejudicii cadrului natural limitrof sau vecinilor.Constituie avantaj dacă firma constructoare are implementate sisteme de asigurare a calităţii sau mai binepe cel de management de mediuDeseurile rezultate in urma santierului aferent construirii imobilului vor fi colectate in containere speciale sitransportate, respectiv gestionate conform legilor si normativelor in vigoare de o firma de salubriatatespecializata, contractata de beneficiar. |

|  |
| --- |
| **Capitolul VIII – LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA****INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII** |

|  |
| --- |
| **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente****şi/sau la încetarea activităţii** |
| Nu se afecteaza mediul prin poluare.Lucrarea nu afecteaza si isi propune sa mentina cadrul natural existent inconjurator.La finalizarea lucrarilor de construire, lotul se va amenaja prin platarea solului ramas liber, amenajaripeisagere, etc |
| **Aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale** |
| Nu este cazul |
| **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei** |
| Nu este cazul |
| **Modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.** |
| Nu este cazul |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Intocmit: ARH.MIMLER OVIDIU |  |  |