|  |  |
| --- | --- |
| **S.C. STRUCTURI S.R.L.** **Str. 8 Martie nr 6-8, Focsani****Tel: 0725825925, Fax: 0237227320****e-mail:** **structuri@yahoo.com** |  **C:\Documents and Settings\utilizator\Desktop\iso9001-ukas-thumb.png C:\Documents and Settings\utilizator\Desktop\iso14001-ukas-thumb.png** **QMS 80092 EMS 80092** |
|  |  |

 **Anexa 5 la Ordinul nr. 135/2010**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

1. **Denumirea proiectului: LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE - 64 U.L. - ETAPA A II**

**II. Titular: PRIMARIA CUMPANA**

 **- Numar telefon, fax, e-mail, str. Soseaua Constantei nr. 132, com. Cumpana, jud. Constanta, tel/fax: 0241.739.003,**

**e-mail: primaria\_cumpana@yahoo.com**

 **- Nume persoana contact: Andra Filip – S.C. STRUCTURI S.R.L.**

 **0725.825.925**

1. **Descrierea proiectului:**
	1. **Rezumatul proiectului**

Amplasamentul investiției se află în intravilanul comunei Cumpăna, județul Constanța, pe strada Vasile Pârvan nr. 1E și are o suprafață de 5.660 mp, conform actului de dezmembrare nr. 870/12.09.2016. Terenul aparține domeniului privat al comunei Cumpăna și nu este situat în zone supuse restricțiilor de construire. Asupra terenului nu grevează servituți.

În conformitate cu PUG/1999 a localității, terenul se află în zona cu locuințe și dotări complementare.

La cerintele beneficiarului, pe acest teren s-au proiectat si se propune amplasarea a doua tronsoane de bloc care vor contine 64 de unitati locative pentru tineri, in regim de inchiriere si vor completa cele patru tronsoane de bloc proiectate in etapa I.

Cladirile vor fi de tip permanent, cu urmatorii coeficienti de ocupare si utilizare a terenului:

 **P.O.T. propus etapa II = 20.77 %**

 **C.U.T. propus etapa II = 1.00**

Cladirile se vor amplasa la distante convenabile si legale fata de vecinatati, astfel:

**- la Nord : Strada Vasile Pârvan - 12.65 m**

**- la Sud : Strada Iancu Jianu - 12.90 m**

**- la Est : Teren liber de construcții - 15.30 m**

**- la Vest : Strada Vasile Pârvan - 10.85 m**

1. **BILANT TERITORIAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONE FUNCȚIONALE** | **S U P R A F E Ț E - mp** | **%** |
|  | **PROPUS** |  |
| Suprafata Construita |  | 1 175,48 |  |  |
| Alei carosabile/parcari |  | 1 396,32 |  |  |
| Alei pietonale |  | 880,15 |  |  |
| Trotuare de garda |  | 213,78 |  |  |
| Loc de joaca pentru copii |  | 294,00 |  |  |
| Spatii verzi si plantate |  | 1 700,27 |  |  |
| **Suprafata amplasament** |  | **5 660.00** |  |  |

1. **DESCRIEREA CONSTRUCTIVA SI FUNCTIONALA**

Construcțiile au dimensiunile în plan de 42,00 x 14,70 m. Acestea au regimul de înălțime Ct+P+3E+M . Cotele absolute de nivel sunt : +0,00 m la parter, -0,50 m cota CTS, +2,80 m cota E1, +5,60 m cota E2, +8,40 m cota E3 și +11,20 m cota la mansardă. Cota absolută la coamă este de +15,25 m. Canalul tehnic se află la cota -1.70 m , iar înălțimea liberă a acestuia este de 1,33 m. Izolatia exterioara la pereti este de 10 cm de termosistem.

Blocurile propuse au fundații continue din beton armat, turnat monolit, cu înalțimea de 163 cm. Talpa de fundare, sub diafragmele din beton armat monolit de la canalul tehnic va avea înălțimea de 50-60 cm.

Elevațiile sunt realizate din beton armat monolit, formand o structură de tip cutie rigidă.

Cota de fundare va fi la aproximativ -2,20 față de cota ±0.00, şi -1,75 m de la CTN (cota terenului natural).

Pentru suprastructură s-a ales sistemul structural pe cadre de beton armat.

În alcătuirea sa intră stâlpi, grinzi și plăci de beton armat monolit. Planșeele sunt din beton armat cu grosimea de 15 cm, ele sprijină pe grinzi din beton armat monolit cu înălțimea de 45 cm. Pereții de contur sunt din zidărie de BCA, cu grosimea de 30 de cm peste care se aplică o termoizolație de polistiren expandat de 10 cm.

Structura de rezistentă a acoperișului este alcatuită din elemente de lemn (tălpi, popi, pane, căpriori, clești etc.) de categoria a doua, din rașinoase, ignifugat și tratat conform normativelor în vigoare. Șarpantele sunt realizate din lemn și acoperite cu învelitoare din țiglă metalică.

Din punct de vedere al normativului P100-2006 “Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcţiilor de locuinţe, social-culturale, agrozootehnice şi industriale”, amplasamentul se incadreaza in zona careia îi corespund ag = 0,20g si Tc = 0,7 s. Clasa de importanta a constructiei este III pentru care coeficientul de importanta γ = 1,0. Factorul de comportare: q = 4,75, clasa de ductilitate medie M, structura in cadre din beton armat monolit, cu mai multe niveluri si mai multe deschideri.

Pentru CR 1-1-3/2012 „ Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor” valoarea caracteristica a incarcarii pe sol cu IMR 50 de ani de S0,k = 1,5 kN/m2.

Pentru CR 1-1-4/2012 "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului" - presiunea de referinta a vantului gv = 0,5 kN/m2.

Categoria de importanta “C”, conform prevederilor HG nr. 766/1997.

 Din punct de vedere functional, fiecare bloc tip St+P+3E, este format:

* Apartament 1 cam. tip 1 - 2UL

- A.u. = 42,55 mp

- A.c.d. = 60,78 mp

* Apartament 1 cam. tip 2 - 2UL

- A.u. = 38,45 mp

- A.c.d. = 54,92 mp

* Apartament 1 cam. tip 3 - 4UL

- A.u. = 42,55 mp

- A.c.d fara balc. = 60,78 mp

 - A.c.d. cu balc. = 63,78 mp

* Apartament 2 cam. tip 1 - 4UL

- A.u. = 57,20 mp

 - A.c.d. = 81,71 mp

* Apartament 2 cam. tip 2 - 10UL

- A.u. = 57,20 mp

 - A.c.d. fara balc. = 81,71 mp

 - A.c.d. cu balc. = 87,31 mp

* Apartament 2 cam. tip 3 - 6UL

- A.u. = 57,45 m.p.

 - A.c.d. fara balc. = 52,06 mp

 - A.c.d. cu balc. = 88,26 mp

* Apartament 4 cam. tip duplex 1 - 2UL

- A.u. = 106,56 mp

 - A.c.d. fara balc. = 151,56 mp

 - A.c.d cu balc. = 157,16 mp

* Apartament 4 cam. tip duplex 2 - 2UL

- A.u. = 93,90 mp

 - A.c.d. fara balc. = 134,13 mp

 - A.c.d. cu balc. = 144,43 mp

Înălțimea liberă pentru fiecare nivel în parte este următoarea:

- Canal tehnic - 1,33 m

- Parter - 2,58 m sub placa, respectiv 2,28 sub grinda

- Etaj 1 - 2,58 m sub placa, respectiv 2,28 sub grinda

- Etaj 2 - 2,58 m sub placa, respectiv 2,28 sub grinda

- Etaj 3 - 2,58 m sub placa, respectiv 2,28 sub grinda

- Mansarda - 2,58 m cota minima sub planseul de lemn.

* 1. **Justificarea necesitatii proiectului:**

Comuna Cumpana este asezată pe un teren cuprins între Dunare și Marea Neagră , la S-V de orașul Constanța, la o distanță de 5 km. În prezent, comuna este într-o continuă dezvoltare, Primaria Cumpăna oferind spre concesiune terenuri, în vederea dezvoltării unei zone de mică industrie, cu diferite obiecte de activitate: tipografie, fabrică de mobilă, fabrică de procesare a mierii de albine, depozite, hale de producție, stații ITP, parcuri auto, etc.

Comuna are circa 15.000 de locuitori, din care 6.720 sunt persoane active. Cea mai mare parte a forței de muncă din comună este absorbită de către agenții economici din Constanța și localitățile învecinate (Agigea, Eforie, Mangalia), localitatea fiind asezată la mijlocul distanței dintre stațiunea Mamaia și stațiunile din sudul litoralului, dar și în agricultură, în cele 12 asociații agricole din comună.

Datorită dezvoltării socio-economice a comunei, ca urmare a numeroaselor firme de renume care-și desfasoară activitatea pe raza acesteia, dar și a faptului că localitatea este situată în apropierea stațiunilor de pe litoral, unde o parte din locuitori au locuri de muncă, primaria comunei Cumpăna se confruntă cu un număr crescut de cereri pentru locuințe, cereri care nu pot fi rezolvate . Pentru a soluționa această problemă, primăria dorește construirea unor locuințe în regim de închiriere, amplasate în patru tronsoane de blocuri identice, cuplate două câte două , cu regim de înălțime Ct+P+3E+M cu 64 unități locative.

Implementarea proiectului se realizează de către Agentia Naționala pentru Locuințe , împreună cu primaria comunei Cumpăna. Pentru aceasta, primaria Cumpăna pune la dispoziția ANL un teren cu suprafață de 5 660,00 mp, situat pe strada Vasile Pârvan, Nr. 1E în intravilanul comunei.

**3. Elemente specifice caracteristice proiectului propus:**

* + - **Profilul si capacitatile de productie**

Obiectivul analizat are destinatia de blocuri de locuinte.

* + - **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Nu este cazul.

* + - **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Nu este cazul.

* **Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

Utilitatile urbane (alimentarea cu apa rece, canalizarea, alimentarea cu gaze naturale si energia electrica) se vor asigura din retelele existente in zona.

- Încălzirea se va realiza cu centrală termică murală proprie, pentru fiecare apartament în parte, cu funcționare pe gaze naturale.

- Apa caldă va fi preparată de centrala termică proprie, din fiecare apartament.

- Consumul de gaze naturale, energie electrică și apă rece se va contoriza individual.

- Alimentarea cu apă a blocului se va realiza prin racord PEHD, contorizat, ce va asigura debitul şi presiunea necesară alimentării cu apă a consumatorilor.

- Distribuția pe orizontală a rețelei de apă rece se va realiza prin canalul tehnic, iar în apartamente se va realiza prin șapă.

- Distribuția pe verticală se va realiza prin intermediul coloanelor verticale, dotate cu robineți de trecere și robineți de golire.

- Instalația de apă rece, va avea distribuția interioară din PPR, cu racordarea la coloanele din grupurile sanitare și bucătăriile fiecărui apartament.

- Coloanele verticale vor fi montate în ghene, de la care se racordează contorizat fiecare apartament.

- Instalația de apă caldă se va realiza din țeavă PPR.

- Trecerea ţevilor prin pereţi se va face folosind tuburi de protecţie.

- Obiectele sanitare sunt prevăzute cu armături monobloc și racorduri flexibile.

- Instalaţiile sanitare interioare sunt proiectate pentru a deservi grupurile sanitare şi bucătăriile celor 64 apartamente.

**Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia lucrarilor**

Dupa terminarea lucrarilor de investitii deseurile solide se vor colecta separat, unele vor fi indreptate spre reciclare, iar celelalte vor fi depozitate intr-un singur loc in incinta, pe platforma special amenajata de unde se vor prelua de serviciul de salubritate, pe baza de contract.

Dupa degajarea terenului se va trece la realizarea aleilor de acces auto si pietonal, a parcarii, a platformei pentru depozitarea deseurilor menajere, a spatiului de joaca pentru copii si a spatiului verde, in zonele ramase libere. Se vor planta arbori si arbusti pe aliniament, se va semana gazon si se vor planta flori.

* **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Caile de acces existente nu se vor modifica, acestea fiind doar completate cu cele aferente blocurilor propuse. Accesul la cele 2 tronsoane se face din str. Vasile Parvan. De asemenea s-au proiectat alei pietonale pentru accesul in blocuri, la locul de joaca si la platformele de europubele.

* **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

In amenajarea investitiei se vor folosi materiale din resurse naturale, precum:

* **produsele de balastiera** (nisip, pietris de diverse sorturi) pentru realizarea betoanelor;
* **apa** pentru realizarea betoanelor din fundatii;

In functionarea obiectivului se vor utiliza:

* **apa rece (potabila)** pentru bai, bucatarii si pentru centralele termice;
* **aerul** este de asemenea utilizat pentru ventilarea spatiilor.
* **Metodele folosite in constructie**

Procesele tehnologice sunt prezentate detaliat in caietele de sarcini, iar antreprenorul general este obligat la respectarea acestora.

Lucrarile de construire si organizarea de santier se vor executa exclusiv in perimetrul proprietatii.

Toate instalatiile si procesele tehnologice se vor supraveghea pentru a preveni eventuale poluari accidentale.

Intretinerea utilajelor si a vehiculelor folosite în activitatea de construire si amenajare se efectueaza doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Executia lucrarilor va fi supravegheata permanent, de personal tehnic calificat. Se va face instructaj de tehnica securitatii muncii, pentru conditiile concrete existente pe santier.

Apele uzate rezultate din executia investitiei se vor deversa numai in sistemul de canalizare a comunei.

Lucrarile de construire se vor efectua pe cat posibil la lumina zilei pentru evitarea poluarii fonice si cu respectarea NTSM in constructii.

Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii cu praf.

Nu se vor degrada mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

* **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

In partea de V a celor 2 tronsoane sunt construite alte 4 tronsoane de bloc din etapa I.

* **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Nu au fost alte alternative de amplasament, obiectivul fiind proiectat in zona pentru constructii locuinte si dotari complementare, conform Planului de Urbanizare Generala a orasului.

* **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)**

Ca urmare a implementarii proiectului analizat va creste numarul de locuinte si implicit se vor prelungi retelele de alimentare cu apa, de alimentare cu energie electrica, retelele de alimentare cu gaze naturale si reteaua de canalizare.

* **Alte autorizatii cerute pentru proiect**

S-au mai cerut pentru proiectul analizat urmatoarele avize:

* Alimentare cu apa
* Canalizare
* Alimentare cu energie electrica
* Mediu
* Gaze naturale
* Cultura
* Sanatatea populatiei
* OAR – Ordinul Arhitectilor din Romania
1. **Localizarea proiectului:**
* **Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera adoptata la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001**

Investitia analizata are urmatoarele vecinatati:

- la Nord : Strada Vasile Pârvan - 12.65 m

- la Sud : Strada Iancu Jianu - 12.90 m

- la Est : Teren liber de construcții - 15.30 m

- la Vest : Strada Vasile Pârvan - 10.85 m

* **Folosinte actuale si planificate ale terenului, atat pe amplasament, cat si pe zonele adiacente acestuia**

Pe latura estica exista o zona de agrement, iar pe latura vestica sunt executate cele 4 tronsoane de locuinte din etapa I.

* **Politici de zonare si de folosire a terenului**

Terenul analizat are suprafata totala de 5.660,00 mp si are folosinta actuala curti-constructii si arabil intravilan, iar destinatia stabilita prin studii aprobate este curti-constructii.

* **Arealele sensibile**

Nu este cazul.

* **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Nu este cazul.

**5. Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile. Scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:**

* **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solurilor, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ).**

Nu este cazul.

* **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

 Nu este cazul.

* **Magnitudinea si complexitatea impactului**

Nu este cazul.

* **Probabilitatea impactului**

Nu este cazul.

* **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

Nu este cazul.

* **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

 Nu este cazul.

* **Natura transfrontiera a impactului**

 Nu este cazul.

1. **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**
	1. **Protectia calitatii apelor**
		* **Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Sursele de poluanti pot fi deseurile nedepozitate corect si deversarea apelor uzate pe teren, ceea ce nu se va intampla in cazul analizat.

Componentele nereciclabile din constructii se colecteaza si se folosesc intr-un sistem de reciclare. Orice deseu din demolari este considerat contaminat si se recolteaza separat, dirijandu-se intr-un sistem care sa nu permita accesul persoanelor neautorizate. Antreprenorul are obligatia sa monteze recipiente de colectare adecvate.

Deseurile care nu pot fi reciclate se vor colecta si depozita numai pe suprafete special amenajate in acest scop si preda centrelor de colectare sau se vor valorifica direct prin predare la diversi consumatori.

Se vor respecta conditiile de refacere a cadrului natural în incinta.

Intretinerea utilajelor si vehiculelor folosite în activitatea de constructie se efectueaza doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Conductele utilizate pentru alimentarea cu apă rece sunt din polipropilena random, iar cele pentru alimentare cu apa calda din polipropilena random cu insertie de aluminiu.

Racordurile exterioare pentru alimentarea cu apa potabila sunt realizate cu conducte din polietilena de inalta densitate, iar canalizarea este realizata cu teava PVC pentru canalizare.

Din activitatea obiectivului rezulta o singură categorie de ape, ape uzate menajere, care provin de la grupurile sanitare si bucatarie.

Poluantii prezenti in apele uzate sunt reprezentati prin:

* materii in suspensie;
* substante organice;
* detergenti

Indicatorii de calitate ai apelor uzate din statia de epurare a localitatii vor respecta limitele impuse de Normativul NTPA 002/2002, si anume:

 - materii in suspensie - 350 mg/dmc

 - materii organice (CB05) - 350 mg/dmc

* + - **Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute**

Statia de epurare a localitatii.

* 1. **Protectia aerului**
		+ **Sursele de poluanti pentru aer, poluanti**

Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii cu praf in timpul desfasurarii lucrarilor de construire.

Dupa realizarea investitiei, in timpul exploatarii spatiului nu se vor emite noxe specifice in atmosfera, deci, nu se va produce nici un fel de impact negativ asupra calitatii aerului.

* + - **Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

Nu este cazul.

* 1. **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**
		+ **Sursele de zgomot si de vibratii**

Doar activitatea constructorilor care vor participa la realizarea obiectivului sau utilizarea aparatelor electrocasnice, dupa realizarea investititei, dar care se inscriu in limitele e zgomot si vibratii cerute de lege.

* + - **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Nu este cazul decat in timpul realizarii investititei.

Activitatea persoanelor care vor participa la realizarea blocurilor va fi, pe cat posibil, la lumina zilei, respectand NTSM in constructii.

Nu se vor pune in exploatare instalatiile care depasesc limitele maxime admise de zgomot sau vibratii.

* 1. **Protectia impotriva radiatiilor**
		+ **Sursele de radiatii**

Nu este cazul.

* + - **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

* 1. **Protectia solului si a subsolului**
		+ **Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice**

In cazul studiat sursa de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice ar putea fi gunoiul menajer depozitat necorespunzator sau deversarea apelor uzate necorespunzator, dar nu este cazul in situatia analizata.

* + - **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului**

Toate instalatiile si utilajele se vor supraveghea pentru a preveni eventuale poluari accidentale in timpul realizarii investitiei.

Componentele nereciclabile din constructii se colecteaza si se folosesc intr-un sistem de reciclare. Orice deseu din demolari este considerat contaminat si se recolteaza separat, dirijandu-se intr-un sistem care sa nu permita accesul persoanelor neautorizate. Antreprenorul are obligatia sa monteze recipiente de colectare adecvate.

Deseurile se vor colecta si depozita numai pe suprafete special amenajate in acest scop si se vor preda centrelor de colectare sau se vor valorifica direct prin predare la diversi consumatori.

Deseurile care nu pot fi reciclate se vor colecta si depozita pe suprafete special amenajate in acest scop si vor fi preluate de o firma de salubritate pe baza de contract.

Se vor respecta conditiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare, prevazute în acordul si/sau autorizatia de mediu;

Intretinerea utilajelor si vehiculelor folosite în activitatea de constructie se efectueaza doar în locuri special amenajate, pentru a se evita contaminarea mediului.

Deseurile solide se vor colecta in europubele situate pe platforma betonata proiectata in incinta si se vor prelua periodic de serviciul de salubritate, pe baza de contract.

* 1. **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**
		+ **Identificarea arealelor sensibile care pot fi afectate de proiect**

Nu este cazul.

* + - **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate**

Nu este cazul.

* 1. **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**
		+ **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.**

In zona, mai bine zis, in partea sudica a amplasamentului celor 4 tronsoane este canalul Dunare-Marea Neagra la distanta de aproximativ 1 km.

* + - **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public**

Nu este cazul.

 In proiectarea investititei s-a tinut cont de normele si normativele in vigoare pe linie de PSI, ASP, Mediu, SGA.

* 1. **Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**
		+ - **Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate**

In timpul construirii vor rezulta deseuri solide, deseuri din demolari, iar dupa terminarea lucrarilor vom rezulta doar deseuri menajere.

* + - * **Modul de gospodarire a deseurilor**

Pe perioada executarii investitiei nu se va degrada mediul natural prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel. Componentele nereciclabile se vor colecta si se vor folosi intr-un sistem de reciclare. Orice deseu din demolari este considerat contaminat si se recolteaza separat, dirijandu-se intr-un sistem, care sa nu permita accesul persoanelor neautorizate. Acestea se vor preda centrelor de colectare sau se vor valorifica direct, prin predare la diversi consumatori.

Antreprenorul are obligatia sa monteze recipiente de colectare adecvate. Deseurile care nu pot fi reciclate se vor colecta si depozita numai pe suprafete special amenajate in acest scop si vor fi preluate de o firma de salubritate pe baza de contract.

Deseurile solide rezultate in timpul functionarii halei de crestere a ciupercilor se vor colecta in europubele situate pe platforma betonata din incinta si se vor prelua de serviciul de salubritate, pe baza de contract.

Nu se vor degrada mediul natural sau cel amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel, nici in timpul executarii investitiei si nici dupa darea in folosinta a spatiului, deoarece s-a prevazut prin proiect dotarea cu pubele ecologice cu transfer catre platformele ecologice amenajate in zona, pe baza de contract cu o firma de salubritate.

* 1. **Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**
		+ - **Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse**

Nu este cazul.

* + - * **Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei**

Nu este cazul.

1. **Prevederi pentru monitorizarea mediului**

 **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

 Nu este cazul.

**VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor, etc.)**

Nu este cazul.

1. **Lucrari necesare organizarii de santier**

**1. Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

* + - lucrarile de construire si organizarea de santier se vor executa exclusiv in perimetrul proprietatii;
		- zona de lucru se imprejmuieste si se semnalizeaza corespunzator pe intreaga durata a lucrarilor;
		- apele uzate se vor deversa numai la reteaua de canalizare si se va prevedea amplasarea de toalete ecologice.

**2. Localizarea organizarii de santier**

Organizarea de santier se va face exclusiv in perimetrul proprietatii.

**3. Descrirea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Lucrarile pentru organizarea de santier nu pot avea impact negativ asupra mediului, decat in situatia in care nu se respecta prescriptiile din proiect, care respecta normele si normativele in domeniu.

**4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

Sursele de poluanti sunt in general deseurile, praful, fumul, zgomotele si vibratiile rezultate din activitatea utilajelor si instalatiilor utilizate, dar prin gestionarea corecta a acestora se poate evita poluarea.

Lucrarile pentru organizarea de santier se desfasoara doar in incinta spatiului, care se imprejmuieste si se semnalizeaza corespunzator. Imprejmuirea santierului se va realiza cu ajutorul panourilor, prelatelor si a foliilor de polietilena. Acestea sunt necesare atat pentru pastrarea aspectului zonei, cat si pentru retinerea, pe cat posibil a poluantilor. Pentru a se evita poluarea se va evita pastrarea deseurilor si activitatea santierului se va desfasura doar in timpul zilei.

1. **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

 Nu este cazul.

1. **Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

1. **Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

Dupa finalizarea investitiei se degajeaza terenul de deseuri se vor executa caile de acces auto si pietonal, parcarea, platforma betonata pentru europubele urmand ca la finalizarea acestora sa se amenajeze spatiul verde. Se vor realiza plantatii de aliniament cu arbori si arbusti de talie mijlocie si mica, se va semana gazon si se vor planta flori.

**2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

Toate instalatiile si procesele tehnologice se vor supraveghea pentru a preveni eventuale poluari accidentale.

**3. Aspecte referitoare la inchiderea, dezafectarea sau demolarea instalatiei**

Nu este cazul.

**4. Modalitati de refacere a starii initiale/ reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Pentru refacerea starii initiale a terenului, deseurile solide se vor colecta separat, urmarindu-se reciclarea lor, iar cele nereciclabile vor fi preluate de serviciul de salubritate, pe baza de contract.

 Dupa degajarea terenului se va amenaja spatiu verde.

1. **Anexe**  **- piese desenate:**

A01 - Plan incadrare in teritoriu;

A02 - Plan de situaţie;

Intocmit,

**ing. Andra FILIP**