



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

**AUTORIZAȚIE DE MEDIU
Nr. 17 din 29.01.2018**



Ca urmare a cererii adresate de către **PENSIUNEA ARTEMIS S.R.L.**, cu sediul social în jud. Teleorman, com. Pietrosani, sat Pietrosani, Ferma nr. 8, Fatana, Corp Administrativ, înregistrată la A.P.M. Constanta cu numărul 11908RP / 31.08.2017, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1.000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea sa, în baza O.U.G. 1/2017 privind stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a Legii nr. 226/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, a Ordinului M.M.D.D. nr. 1.798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru **PENSIUNEA ARTEMIS S.R.L.** la sediul secundar din jud. Constanta, mun. Mangalia, localitatea Venus, str. Nicolae Iorga, nr. 34, care prevede reglementarea din punct de vedere al protecției mediului a următoarelor activități (conform **coduri CAEN Rev. 1: 5510; 5530; 9301 sau coduri CAEN Rev. 2: 5510; 5610; 9601**): **HOTEL SI RESTAURANT; SPALARE TEXTILE**.

Documentația conține:

- Cerere nr. 11908 RP / 31.08.2017 ;
- fișa de prezentare și declarație;
- certificat constatator eliberat la data de 18.01.2017, în temeiul art. 17 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 359/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- certificat de înregistrare seria B nr. 2047605 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman;
- decizia etapei de încadrare nr. 3249RP/24.05.2012 emisă pentru INTERAGRO SRL pentru proiectul : „MODIFICARI INTERIOARE, RECONDITIONARE, PISCINA, MODIFICARI SI REABILITARI FATADE SI TERASE, REALIZARE LOCURI DE PARCARE PRIN RETRAGERE FATADA- COMPLEX CARMEN”;
- contract de închiriere nr. 1/05.04.2017 pentru detinerea spațiului încheiat cu INTERAGRO SRL;
- notificare A.B.A.D.L. pentru funcționarea obiectivului;
- contract pentru furnizarea serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu SC RAJA SA nr. 798/05.07.2017 ;
- contract pentru preluarea deseurilor menajere încheiat cu SC POLARIS M HOLDING SRL nr. 6720/04.05.2017 ;
- contract pentru predarea ulei uzat vegetal încheiat cu SC STOEHR MINERAL & VEGETAL OIL SRL nr.29/01.05.2017;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protectia Mediului Constanta

APM CONSTANTA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- contract de prestari servicii de preluare a ambalajelor reciclabile nr. 137/06.06.2017 incheiat cu IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL;
- contract de vanzare- cumparare gaze naturale nr. CF 008287/2017 incheiat cu MEGAConstruct SA;
- dovada achitare tarif;
- planul de situatie si planul de incadrare in zona a obiectivului;
- anuntul public, in ziarul „Ziua de Constanta” din 28.08.2017;

Date de identificare ale beneficiarului:

- cod unic de inregistrare: 27014555;
- numar de ordine in registrul comerului: J 34 / 250 /2010;
- persoana de contact: CAZAN GABRIEL- administrator;
- numar de telefon: 0752002021

Prezenta autorizatie se emite cu urmatoarele conditii impuse:

- **solicitarea unei noi autorizatii de mediu se va realiza in conformitate cu prevederile Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007, cu modificarile si completarile ulterioare, cu minimum 45 de zile inainte de expirarea autorizatiei de mediu existente;**
- se vor lua masuri corespunzatoare pentru asigurarea permanenta a curateniei atat in incinta cat si in jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (folie din plastic, sticle PET, hârtie-cartoane, sticlă, doze de aluminiu, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate ulterior la agenți economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- întreținerea și reparațiile agregatelor frigorifice existente se vor realiza numai de către operatori economici autorizați;
- **se va prezenta in termen de trei luni de la emiterea prezentului act notificarea A.B.A.D.L. pentru functionarea obiectivului in termen de valabilitate;**
- uleiul uzat vegetal se colecteaza in recipiente ermetici si se preda in vederea valorificarii/eliminarii, societatiilor autorizate din punct de vedere al protectiei mediului ;
- aprovizionarea obiectivului se va face fara a obstructiona circulatia in zona;
- separatorul de grasimi se va curata ori de cate ori este necesar de catre operatori economici autorizati;
- respectarea prevederilor Legii 211/2011, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- conform prevederilor O.U.G. 195/2005, art. 10 , alin. (1) „ In cazul in care titularii de activitati pentru care este necesara reglementarea din punctul de vedere al protectiei mediului prin emiterea autorizatiei de mediu, respectiv a autorizatiei integrate de mediu urmeaza sa deruleze2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanta, jud. Constanta, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

NESCHIMBARE

sau sa fie supusi unei proceduri de vanzare a pachetului majoritar de actiuni, vanzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori in alte situatii care implica schimbarea titularului activitatii, precum si in caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, incetarea activitatii, conform legii, dispozitiile art. 15, alin (2) lit. a) se aplica corespunzator”;

- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- orice poluare accidentală trebuie raportată în regim de urgență la A.P.M. Constanța;
- conform prevederilor Legii nr. 226/2013 privind aprobarea O.U.G. nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și a oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului, înainte de realizarea modificării;
- aveți obligația de a informa trimestrial publicul, prin afișare pe propria pagina web sau prin orice alte mijloace de comunicare, despre consecințele activităților și/sau ale produselor lor asupra mediului, conform articolului 26 alin. 1 din H.G. nr. 878 din 28.07.2005 privind accesul publicului la informația privind mediu;
- verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către autoritățile de mediu.

Prezenta autorizație este valabilă 5 (cinci) ani de la 29.01.2018, data eliberării, până la 29.01.2023, cu condiția respectării măsurilor impuse și a prezentării raportărilor, conform cerințelor punctului III. 2 din prezentul act de reglementare.

Nerespectarea prevederilor autorizației se sancționează conform prevederilor legale.

Autorizația de Mediu reglementează desfășurarea activităților numai din punct de vedere al protecției calității factorilor de mediu. De legalitatea și autenticitatea actelor prezentate se face răspunzătoare societatea solicitantă.

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Suprafata totala a terenului aferent obiectivului este de 4583,5 mp din care suprafata construita la sol este de 2678,89 mp.

Hotelul are regim de inaltime P+5E si are o capacitate de 94 camere si 4 apartamente cu un total de 180 locuri de cazare, dotate cu mobilier specific si sistem de climatizare.

Restaurantul amplasat la nivel parter, este compus din doua saloane cu capacitatea totala de 160 locuri si o terasa cu capacitatea de 80 locuri. Restaurantul este prevazut cu linie completa (cuptor si plita pe gaze naturale, hote electrice), cuptor microunde, cuptor electric convector, friteuza pe gaz naturale, frigider, lazi si vitrine frigorifice, masina de spalat vase, camera frigorifica de 15 mc. Hotelul este dotat cu o piscina cu V= 88 mc, alimentata cu apa din rețeaua R.A.J.A.

La parterul vilei functioneaza o spalatorie de textile pentru folosinta proprie care are in dotare 2 masini de spalat cu capacitatea de 22 kg, 1 uscator cu capacitatea 20 kg si 1 calandru.

3

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

APM CONSTANTA
NESCHIMBARE

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități: diverse cantități de produse agroalimentare și produse pentru curățenie, motorina pentru centrala termică depozitată într-un rezervor de 10 tone metalic îngropat, gaze naturale pentru plita și cuptor.
3. Utilități – apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):
 - alimentarea cu apă potabilă este asigurată din rețeaua existentă a S.C. RAJA S.A.;
 - evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canalizare, după preepurare prin intermediul separatorului de grasimi;
 - alimentarea cu energie electrică se realizează din sistemul național, contorizat.
4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: activitatea desfășurată constă în alimentație publică și cazare turistică precum și în spălarea textilelor.
5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație: diverse preparate culinare.
6. Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități): centrala termică pe motorină în vederea asigurării apei calde menajere; $P = 195 \text{ kW}$, cos metalic $D = 40 \text{ cm}$ și $H = 17,5 \text{ m}$, pentru evacuarea gazelor de ardere.
7. Alte date specifice activității (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): 5520, 5590, 5621, 5629, 9001, 9002, 9003, 9319, 9329, 9602, 9604, 5630-rev. 2- baruri
8. Programul de funcționare – ore/zi, zile/săptămână, zile/an: conform programului stabilit de către administrația publică locală.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):
 - factor de mediu APĂ: separator de grăsimi;
 - factor de mediu AER: cos de evacuare a gazelor de ardere de la centrala termică ($D=40 \text{ cm}$, $H= 17,5 \text{ m}$).
2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: spațiu amenajat pentru amplasare pubele destinate numai deșeurilor menajere și recipiente pentru depozitarea selectivă, temporară a celorlalte tipuri de deșeuri de ambalaje reciclabile și a uleiului vegetal uzat, platforma betonată și alei de acces în jurul obiectivului.
3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:
 - N.T.P.A. nr. 002/2005: pH – 6,5-8, materii în suspensie – max. 350 mg/l, consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO_5) – max. 300 mg O_2/l , consum chimic de oxigen – metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr) – max. 500 mg O_2/l , substanțe extractibile cu solvenți organici – max. 30 mg/l și detergenți sintetici biodegradabili – max. 25 mg/l la evacuarea în rețeaua RAJA;
 - se vor respecta valori limita de emisie pentru focare alimentate cu combustibil lichid, conform Ord. Nr. 462/1992 sunt: pulberi 50 mg/mcN, CO 170 mg/mcN, $\text{SO}_x = 1700 \text{ mg /Nm}^3$, $\text{NO}_x = 450 \text{ mg/Nm}^3$;
 - se va respecta SR nr. 10.009/2017 – Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

APM CONSTANTA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Normelor de igiena si sanatate publica privind mediu de viata al populatiei.

III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- conform N.T.P.A. nr. 002/2005, pentru: pH, materii în suspensie (M.T.S.), CBO₅, CCOCr, S.E.T. și detergenți sintetici biodegradabili – **anual, in lunile iunie, iulie si august;**
- pentru emisii provenite de la centrala ce utilizeaza combustibil lichid, conform Ordinului 462/1993 : pulberi, monoxid de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot – **anual, in luna iulie;**
- conform SR nr. 10.009/2017 – Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediu de viata al populatiei – **la solicitarea autoritatii de mediu.**

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- buletinele de analiză apă uzată – **anual in lunile iunie, iulie si august;**
- buletin de analiza pentru emisiile provenite de la centrala termica- **anual, in luna iulie;**
- buletin de determinare a nivelului de zgomot conform SR nr. 10.009/2017 – Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediu de viata al populatiei– **la solicitarea autoritatii de mediu;**
- raport de gestiune a deșeurilor înaintat catre autoritatea de mediu , **pana la 31 martie a anului urmator celui de raportare**, atăt pe suport hartie cat si electronic, conform Legii 211/2011 republicata , art. 49, alineatul (4);
- orice altă informație solicitată de către autoritatea de mediu – **permanent**.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor:

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități): deșeuri de ambalaje reciclabile (15 01 01- ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02- ambalaje de materiale plastice, 15 01 07 - ambalaje de sticlă, 15 01 04 - ambalaje metalice) 20 01 39 - materiale plastice , deșeuri menajere (20 01 08 - deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine, 20 02 03 - alte deșeuri nebiodegradabile), ulei vegetal uzat (20 01 25 - uleiuri și grăsimi comestibile), 19 08 09 – reziduuri de la separatorul de grasimi .

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu sunt colectate deșeuri.

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): diverse tipuri și cantități deșeuri de ambalaje reciclabile și deșeuri menajere depozitate selectiv în pubele, ulei vegetal uzat depozitat in recipiente etansi.

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor ; deșeurile de ulei uzat vegetal si deșeurile de ambalaje reciclabile rezultate sunt predate către operatori economici autorizati din punct de vedere al protecției mediului.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: transportul deșeurilor generate se efectuează de către agenți economici autorizați, cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 cu modificările și completările ulterioare, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): nu este cazul.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

deșeurilor, republicata cu modificările și completările ulterioare și H.G. 856/2002 ca format de raportare.

8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: rezultă diverse cantități de folie din plastic, sticle PET, hârtie-cartoane, sticlă, doze din aluminiu etc..

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): conform prevederilor art.16, alin.(9) din Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificări și completări.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): motorina .

2. Modul de gospodărire:

- **ambalare:** vrac.

- **transport:** cu autovehiculele operatorilor economici autorizați, conform prevederilor H.G. nr. 1175/2007 pentru aprobarea Normelor de efectuare a activității de transport rutier de mărfuri periculoase în România și HG 1326/2009 privind transportul marfurilor periculoase în România.

- **depozitare:** rezervor metalic îngropat , cu capacitatea de 10 tone pentru motorina;

- **folosire/comercializare:** utilizat pentru funcționarea centralei termice.

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu e cazul.

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: proceduri de manipulare/gestionare/intervenție conforme cu fișa tehnică de securitate a combustibilului utilizat.

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: conform prevederilor Legii nr. 360/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:

1. Domeniul protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.): denumirea proiectului, performanță/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): nu este cazul.

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: nu este cazul.

p.DIRECTOR EXECUTIV,
Tudor NADRAG



ŞEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZAHARIA

Întocmit,
Consilier Corneliu VOICU

NOTA: Autorizația de mediu s-a emis în 4 (patru) exemplare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

