MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU PROCEDURA DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI CF. ANEXEI NR. 5 LA ORDINUL NR. 135/2010 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE APLICARE A EVALUARII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI PENTRU PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

"CLADIRE TURISTICA P+2E AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN "

II. TITULAR

Beneficiar: PETRE STEFAN, domiciliat in jud. Constanta, str. Spatarul Nicolae Milescu, nr. 30, loc. Constanta

Proiectant: S.C. DALI PROIECT S.R.L Constanta

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Amplasament:

Constanta, Eforie Nord, strada Dorobantilor, nr.15

Suprafața și situația juridică ale terenului:

Terenul se află în proprietatea PETRE STEFAN si PETRE CARMEN - ELISABETA cf. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE Nr. 825/ 28.12.2016 încheiat la Birou Individual Notarial Boicu Claudia cu sediul în Eforie Sud, oras Eforie, str. Republicii, pr. 33-33A, parter, spatiul 1, judetul Constanta

- terenul se află în partea de SE a Romaniei și se încadrează în specificațiile de clima temperat continentală și nu prezintă denivelări de planeitate;

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

Nord– strada DOROBANTILOR
Sud – lot 228 si lot 230.
Est - prop. Apostol Gheorghe
Vest – lot 229

Sunt respectate prevederile OMS 119/2014 privind însorirea încăperilor de locuit.

Imobilul ce face obiectul acestei documentații are o constructie nefinalizata in suprafata de 92,61 mp și se află în intravilanul Localitatii Eforie Nord, oras Eforie, strada Dorobantilor, nr. 15, Județul Constanța, într-o zonă în curs de dezvoltare în care predomină locuințe individuale și turistice.

Terenul în suprafață de 365,83 mp conform actelor și măsuratorilor cadastrale, are categoria de folosință actuala: **Curți-Construcții**, iar numărul cadastral este 102872 înscris în cartea funciară a UAT Oraș Eforie la Nr. 138136.

Amplasamentul nu prezintă riscuri geotehnice ori alunecări de terenuri, astfel, prin realizarea obiectivului propus nu se pun în pericol alte construcții existente, aflate în apropiere.

Noua construcție va avea funcțiunea: Cladire turistica. Construcția se va amplasa pe teren cu respectarea prevederilor Codului Civil, în regim de construire izolat.

Se propune executarea lucrărilor la un standard ridicat.

Amplasamentul dispune de retelele de utilitati (alimentare cu apa, energie electrica).

Amplasamentul dispune de retelele de utilitati (alimentare cu apa, energie electrica).

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice.

Circulatia autovehiculelor se face pe strada Dorobantilor (strada Faleza). Accesele: din strada Dorobantilor.

Oportunitatea investiției

- **Scopul și importanța obiectivului de investiții:**

În prezent, terenul studiat se află în afara zonelor protejate, de interdicție temporară sau definitivă de construire, a zonelor de interes public, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, nu este grevat de sarcini sau servituți totale sau parțiale.

Prin realizarea investiției propuse se doreste edificarea unui imobil care să asigure confortul și mediul adecvat unui imobil nou, modern, cu spații interioare care să îndeplinească suprafețele minime necesare încăperilor de locuit.

Noua construcție va avea funcțiunea de **Cladire turistica P+2E.**

Beneficiarul doreste extinderea si supraetajarea constructiei deja existente P+1E. Se va amplasa pe teren cu respectarea prevederilor Codului Civil, în regim de construire izolat.

Se propune executarea lucrărilor la un standard ridicat.

- **Utilitatea publică și modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului:**

Prin lucrările propuse, construcția se va încadra în prevederile Documentatiei de Urbanism impuse prin **PUG – zona II A**, aprobat prin Hotarârea Consiliului Local Eforie Nr.71/2002.

Constructii propuse spre extindere:
Imobil existent P+1E :
-Sc sol=92,61 mp

Extindere propusa P+2E:
-Sc=45,00 mp
-Sd=412,80 mp

Suprafata teren 350,90 mp din acte; Suprafata teren din masuratori 365,83 mp

P.O.T.existent = 26 % ;
P.O.T. propus = 39%.
C.U.T. existent = 0,26;
CUT propus=1,176;

SUPRAFETE SPATII VERZI ≈228,22 mp

Regimul de înălțime propus fiind parter + 2 etaje.

Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

Constructia parter cu 2 nivele se încadrează în **clasa de importanță III, Categoria de importanță C.**

Functiunile constructiei vor fi urmatoarele: atat parter cat si etajele 1 si 2 vor fi camere cu bai pentru spatii cazare.

Constructia va fi realizata din BCA cu zidurile perimetrale de 30 cm si zidurle de compartimentare de 25 cm.

Cota ± 0,00 m a constructiei, ce reprezinta cota la rosu a parterului, este aproximativ cu +0,50 m. deasupra cotei terenului amenajat.

Construcţia este branşată la reţelele de utilitate publică existente în zonă (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telefonizare).

Fundaţiile sunt continue din grinzi de fundare dispuse sub stâlpii din beton armat.

Pozarea fundaţiilor se va face direct pe stratul de fundare conform studiului geotehnic. Izolaţia fundaţiilor cât şi a pardoselii de la cota 0 se va realiza cu polistiren extrudat cu o grosime de 15 cm.

Toată suprafaţa de contact cu solul a fundaţiei va fi izolată cu polistiren extrudat şi bandă de tefond pentru evitarea poluării solului cu ciment.

Clădirea propusă are o structură independentă.

Acoperişul va fi tip sarpanta cu invelitoare de tigla.

Sistemul de acoperiş va fi completat cu instalaţia de captare şi colectare a apei pluviale din burlane metalice, vopsite în culori deschise.

Se va asigura o termoizolare şi hidroizolare corespunzătoare a construcţiei prin utilizarea unor materiale de calitate.

Tâmplăria va fi realizată din profile din PVC cu geam tip termopan

Se vor reface fatadele.

Împrejmuirea către domeniul public are înălţimea de 1,8 m alcătuită din: soclu de gard din beton armat şi BCA de 60 cm şi gard realizat din materiale transparente.

Suprafaţa de teren neocupată de construcţie se va amenaja în întregime, astfel:

- Căile pietonale şi carosabile vor fi amenajate cu pavaj ceramic de exterior sau cu pavele de beton - cărămizi de exterior, pe un strat suport de nisip.
- Terenul rămas liber va fi reecologizat şi plantat cu gazon, plante decorative şi plante leguminoase pe o suprafaţă de minim 50% din suprafaţa terenului conform HCJ.

Pentru scurgerea apelor pluviale se va prevedea un dren perimetral.

Instalaţia de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va face din reţeaua publică existentă .

Traseele reţelei de apă au fost alese astfel încât să treacă cât mai aproape de consumatori şi să fie amplasate în afara zonelor carosabile,de garare sau staţionare a mijloacelor auto.

Prin amplasarea în plan şi pe verticală a conductelor exterioare de apă se vor respecta distanţele faţă de conducta de canalizare, de cablurile electrice şi de cablurile telefonice, conf. STAS 8591/I7, I6. Montarea conductelor de apă se face la sub cota limitei de îngheţ cf. STAS 6054, în canale de protecţie prevăzute cu camion de control şi cu başe pentru colectarea apei provenite de la posibile conducte defecte sau prin infiltraţii şi/sau neetanşeităţi.

Vana de ramificaţie de la conducta principală de apă se va monta în cămin vizibil, conf. STAS 4163.

La trecerea prin pereţi şi planşee, conductele şi coloanele de apă se vor monta în tuburi de protecţie (manşoane). Partea superioară a manşoanelor de protecţie în încăperile dotate cu instalaţii sanitare (băi, bucătărie) va depaşi nivelul pardoselii finite cu 2-3 cm. Se vor prevedea piese de etanşare asigurându-se limita de rezistenţă la foc prevazută prin norme. Coloanele vor fi mascate cu elemente de acoperire uşor demontabile pentru a asigura condiţii de igiena, estetică, pentru revizii si reparaţii. Conductele instalaţiilor interioare de apă se vor monta asigurându-se golirea printr-un număr minim de dispozitive si armături şi vor fi prevăzute cu robinete de închidere şi reglaj.

Instalaţia de alimentare cu apă caldă este realizată printr-o reţea de conducte de cupru (1/2 '' si 3/4 '') cu fitinguri, armături şi robineţi pentru apa rece şi apa caldă menajeră furnizată de instantul electric.

Calculul de dimensionare a conductelor s-a întocmit conf. STAS 1478/90 tab.6

Instalaţia de canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în **reţeaua de canalizare a Oraşului Eforie.**

La instalaţia interioară de canalizare toate recipientele de ape uzate (chiuvetele, spălătoarele, lavoarele, sifoanele) vor avea închideri hidraulice – sifoane pentru ca aerul viciat din reţeaua de canalizare să nu intre în interiorul clădirii. Coloana de canalizare va fi prevazută cu o coloană de tiraj (de ventilaţie) prin prelungirea acesteia peste nivelul acoperişului.

Instalaţia exterioară de canalizare captează în rigole apa pluvială adunată pe suprafaţa terenului şi de pe acoperişul construcţiei cu ajutorul jgheaburilor şi burlanelor în rigole perimetrale, prevăzute cu sisteme de curăţare.

Execuţia instalaţiilor sanitare se va face în concordanţă cu celelalte instalaţii. Lucrările de izolaţii ale conductelor vor fi începute numai după efectuarea probelor de presiune, după curaţirea şi protejarea suprafeţelor cu straturi anticorozive. Se vor respecta prevederile din normativul C142.

Canalizarea va fi realizată prin conducte de PVC (ϕ100, ϕ200).

Instalaţia electrică

Clădirea va fi racordată la reţeaua de distribuţie existentă în zonă şi va fi echipată cu instalaţii electrice de iluminat, forţă, prize, curenţi slabi, de protecţie împotriva tensiunilor accidentale, în concordanţă cu prevederile Normativ I7/98, I 18/98, I 20/2000.

Instalaţia va avea 2 componente:

- instalaţie electrică monofazată pentru iluminatul artificial;
- instalaţie trifazată pentru instalaţiile specifice activitaţilor desfăşurate în spaţiile de preparare si consumatorii de forta.

Iluminatul artificial se realizează printr-o instalaţie electrică monofazată – prin sistem incandescent clasic, care va asigura min.60 lucşi, în funcţie de utilizarea spaţiului.

Instalaţia electrică este realizată din conductoare de Cu Φ 1,5 mm pentru iluminare si Φ 2,5 mm pentru prize, protejate în tuburi din PVC (IPEY) îngropate Φ 14 mm - Φ 16 mm, tablou electric cu siguranţe automate, doze şi aparataj specific.

Instalaţia electrică este realizata în circuite separate de lumină şi priză.

Siguranţele folosite la tablourile de alimentare pentru parter sunt fuzibile, ultrarapide, monobloc.

Construcţia va fi prevăzută cu instalaţii de paratrăznet şi de împământare, la acestea din urmă fiind legate toate prizele prevăzute.

Instalaţia de încălzire

Încălzirea spaţiilor:

Încălzirea spaţiilor se va realiza cu **instalaţii de aer condiţionat electrice** răcire/încălzire.

Se va avea în vedere respectarea următorilor parametri ai factorilor de microclimat :

- temperatura 18-24 ^{0}C
- umiditatea aerului 35-65 %
- mişcarea aerului în încăpere nu va depaşi 0,1-0,3 m/s
- temperatura interioară a pereţilor nu va diferi cu mai mult de 4 ^{0}C faţă de cea a aerului.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

Factor de mediu APĂ

Cerința referitoare la igiena apei implică condițiile privind distribuția apei într-un debit suficient, în condițiile satisfacerii criteriilor de puritate necesară apei potabile, dar și condițiile privind evacuarea apei menajere.

Construcția va fi racordată la rețelele de utilitate publică existente și anume: amenajare cu apă, canalizare.

Alimentarea cu apă potabilă se va face prin branșarea la rețeaua existentă, iar calitatea nu va fi alterată, întrucât nu există surse de poluare a apei în apropierea construcției.

Apele uzate menajere vor fi colectate de către rețeaua de canalizare a orașului Eforie.

Masura impotriva poluării mediului natural, respectiv a apelor subterane sau a solului cu ape uzate provenite din sistemul de canalizare a clădirilor se va asigura prin respectarea prevederilor STAS 1481 referitoare la concentrația maximă adimisă a substanțelor nocive. Prioritar va fi și asigurarea unor condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare: rezistența la solicitări mecanice, impermeabilitatea, rezistența la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 de grade Celsius, să reziste la eroziunea suspensiilor din apă, să aibă o suprafață interioară cât mai netedă.

Evitarea riscului emisiei de mirosuri dezagreabile se asigură prin măsuri de prevenire a scăparilor de gaze nocive.

Evitarea interconexiunii între apele uzate și apa potabilă se asigură prin rezolvarea corectă a sistemelor de canalizare și alimentare cu apă cf. normativ I 9, STAS 1795 si STAS 3051.

Se va asigura supravegherea strictă a activităților pentru a evita pierderile de combustibil, exploatarea utilajelor trebuie făcută în condiții de maxima securitate, respectând normele de exploatare și în conformitate cu procedurile de lucru.

Personalul va fi instruit corespunzător.

Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere.

Factor de mediu AER

Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambianțe atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante provenite din exteriorul sau interiorul clădirii (sol, materiale de construcții, activități curente, etc.)

Pentru prepararea apei calde se vor utiliza incalzitoare electrice instant.

Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambianțe atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante provenite din exteriorul sau interiorul clădirii (sol, materiale de construcții, activități curente, etc.)

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

- evitarea emisiei de gaze toxice: sunt interzise finisajele realizate din materiale ce conțin substanțe toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sănătate.
- evitarea formării ciupercilor: se vor lua măsuri pentru evitarea formării condensului prin rezolvarea corectă a închiderii exterioare și asigurarea unei ventilații corespunzatoare.

Asigurarea unei ventilări corespunzătoare:

- ventilație naturală - 0,5...1 mc/h
- ventilație mecanică (bucătărie / săli restaurant) - 45 ... 120 mc/h. Pentru zona bucătăriei se vor prevedea hote acționate electric, prevăzute cu tubulatură și coș de evacuare în vederea evacuării aburului tehnologic și a mirosurilor rezultate în spațiile de preparare.

Se recomandă:

Acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice.

Folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performate de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă.

Utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare.

Se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; De asemenea, transportul acestor materiale se va face sub prelată.

Obiectivul va fi prevăzut cu instalații și echipamente corespunzătoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Factori de mediu SOL/SUBSOL

- conţinutul şi concentraţia maximă admisă a substanţelor nocive trebuie să respecte prevederile STAS 1481.
- condiţii de calitate a conductelor exterioare de canalizare:
  - să reziste la solicitări mecanice
  - să fie impermeabile
  - să reziste la acţiunea apelor uzate sau subterane agresive şi a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius.
  - să reziste la eroziunea suspensiilor din apă
  - să aibă o suprafaţă interioară cât mai netedă

Depozitarea deșeurilor generate se va face numai în recipienți speciali sau direct în mijloace de transport, iar evacuarea lor de pe amplasament va fi efectuată la sfârșitul fiecărei zile.

Interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier.

Achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere chiar și pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol.

Gestionarea corespunzătoare a stratului de sol vegetal decopertat și utilizarea lui pentru readucerea la starea inițială a amplasamentelor afectate de lucrări.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Asigurarea ambianţei acustice în încăperile de locuit: nivel de zgomot interior (provenit din exteriorul încăperii) - max.35 dB.

Cerinţa privind protecţia împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spaţiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanţi să se păstreze la un nivel corespunzător condiţiilor în care sănătatea să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort minim acceptabil.

Criterii, parametri și niveluri de performanță:

- Asigurarea izolării acustice a spaţiilor la zgomot aerian pe orizontală: indice de izolare al peretelui (valoare admisibilă):
- la încăperi de locuit
  - faţă de exterior a clădirii: nivel zgomot admisibil - Lp = 35 db, nivel zgomot perturbator – Lz = 60, indice de izolare Rw = 41 db.
  - faţă de celelalte încaperi ale imobilului: nivel zgomot admisibil - Lp = 35 db, nivel zgomot perturbator – Lz = 75, indice de izolare Rw = 51 db.
- la orice încăpere a construcţiei

- faţă de incaperi vecine adiacente sau faţă de coridoare, holuri, casa scării: nivel zgomot admisibil - Lp = 35 db, nivel zgomot perturbator – Lz = 75, indice de izolare Rw = 51 db.

- Asigurarea izolării acustice a spaţiilor la zgomot aerian sau de impact – pe verticală

- faţă de exteriorul clădirii (nivel zgomot perturbator 60 db(A)

- pentru zgomotul aerian Rw = 41 dB(A)
- pentru zgomotul de impact Ln= 57 dB(A)

- faţă de celelalte încaperi - nivel zgomot perturbator – 75 dB(A)

- pentru zgomotul aerian Rw = 51 dB(A)
- pentru zgomotul de impact Ln= 62 dB(A)

- la orice încapere a construcţiei faţă de încăperi vecine adiacente sau faţă de coridoare, holuri, casa scării - nivel de zgomot perturbator 75 dB(A)

- pentru zgomotul aerian Rw = 51 dB(A)
- pentru zgomotul de impact Ln= 62 dB(A)

- faţă de coridoare, casa scării, alte spaţii similare - nivel de zgomot perturbator 75 dB(A)

- pentru zgomotul aerian Rw = 51 dB(A)
- pentru zgomotul de impact Ln= 62 dB(A)

Asigurarea îmbunătaţirii izolării la zgomotul de impact corespunzătoare pardoselilor - indice de ameliorare la zgomot de impact ΔI_i (ΔE_i) se va stabili în funcţie de tipul încăperilor şi pardoselilor utilizate conform normativului C125 şi STAS 6156, astfel încât prin adiţionare cu indicele de izolare Rw al planşeului să se realizeze valoarea admisibilă a indicelui pentru ansamblul planşeu şi pardoseală.

Pentru deşeuri s-au prevăzut următoarele măsuri.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluţionarea optimă a colectării şi depozitării deşeurilor menajere, astfel încăt să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

- Asigurarea capacităţii de colectare a deşeurilor menajere: contract cu firmă de salubritate.

- Gunoiul se va depozita în pubele cu capace etanşe (tip Europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile
- prezenţa insectelor şi animalelor
- poluarea apei sau solului
- crearea focarelor de infecţie

Gestionarea deşeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deşeurilor.

Preluarea ritmică a deşeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

Deşeurile menajere şi cele asimilabile, vor fi colectate separat în containere tip pubelă şi vor fi predate periodic către societăţi specializate, autorizate.

Va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deşeuri şi materiale, etc.

Se vor respecta prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare şi procedurile preliminare de acceptare a deşeurilor la depozitare şi lista naţională de deşeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deşeuri.

Managementul deşeurilor generate în urma execuţiei lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislaţia specifică de mediu şi va fi în responsabilitatea societăţilor care realizează lucrările, astfel:

- deşeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcţii vor fi colectate, stocate temporar în pubele şi eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.
- Deşeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcţii (metalice, hârtie şi carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăţi autorizate specializate.

- Deşeurile de construcţii rezultate în perioada lucrărilor de construcţii vor fi colectate şi stocate temporar în vederea valorificării prin societăţi autorizate specializate.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.

Cerinţa privind refacerea şi protecţia mediului presupune realizarea produsului de construcţii (clădire de locuit) astfel încât pe toată durata de viaţă (execuţie, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

Pentru asigurarea protectiei mediului înconjurator vor fi interzise:

- evacuarea în atmosferă a substanţelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare (STAS 12574);
- aruncarea sau depozitarea deşeurilor menajere în afara amplasamentelor amenjate;
- evacuarea de ape uzate, precum şi descărcarea de reziduuri şi orice alte materiale toxice în ape de suprafaţă sau subterane;
- producerea de zgomote şi vibraţii cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Calitatea aerului:

- analiza semestrială pentru pulberi sedimentabile, cu prelevare continua de 30 zile/trimestru de raportare;
- prelevare trimestrială de pulberi respirabile – conform STAS 12574/1987;
- număr de utilaje active pe şantier în perioada de raportare, cantităţi de combustibil utilizate.

Calitatea zgomotului:

- măsurători semestriale sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfăşurării locrărilor de construcţii, conform STAS 10.009/1998.

Deşeurile rezultate:

Raportul semestrial privind gestiunea deşeurilor generate în timpul lucrărilor de construcţie va conţine: tipurile de deşeuri codificate conform HG 856/2002, cantităţile rezultate din activitate, destinaţia finală a acestora, la prima raportare se vor prezenta contractele încheiate cu unităţi autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deşeu în vederea tratării/eliminării/reciclării.

Monitorizarea se va realiza pe toată perioada de construire.

ÎN PERIOADA FUNCŢIONĂRII OBIECTIVULUI:

Factor de mediu AER:

- măsuri pentru reducerea/eliminarea emisiilor: **Se vor folosii aparate de aer condiţionat ce funcţionează în regim Încălzire/Răcire. Acestea nu vor elemina nici un fel de substanţe nocive în atmosferă**
- dezvoltarea spaţiilor verzi şi a plantaţiilor care se constituie în absorbanţi naturali.

Factor de mediu APĂ:

- supravegherea sistemului de colectare şi evacuare a apelor uzate menajere şi pluviale şi menţinerea acestora în stareperfectă de funcţionare.
- Pe timpul funcţionării obiectivului se va monitoriza periodic calitatea apelor uzate evacuate.

Factor de mediu Sol/Subsol, gestiunea deşeurilor:

- Amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea recipienţilor de colectare a deşeurilor.
- Preluarea ritmică a deşeurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora.
- Amenajare zone de spaţii verzi, inclusiv plantarea de arbuşti şi arbori, pe terenul rămas liber.
- Pentru amenajarea spaţiilor verzi se vor folosi numai specii de plante autohtone.

VI. NATURA IMPACTULUI (Impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ)

Impactul prognozat asupra populaţiei, mediului social şi economic va fi unul pozitiv, direct, permanent, pe termen lung, prin faptul că atat pe perioada de construcţie cât şi pe perioada de funcţionare a pensiunii se vor crea locuri de muncă şi se vor suplimenta veniturile la bugetul local şi de stat.

Mediul este supus activităţii umane în limite admisibile, indicele de poluare globală (IPG) fiind estimat la 1,75.

Pentru a menţine factorii de mediu în limitele admisibile se vor respecta în mod riguros tehnologiile şi se va reliza o monitorizare continuă pe întreaga perioadă de desfăşurare a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului.

Impactul asupra florei şi faunei de pe amplasament: Pe amplasament nu s-au identificat specii de plante, reptile , amfibieni , păsări care sa fie enumerate în fişele standard Natura 2000.

Impactul asupra solului: este dat atât de amprenta la sol a construcţiilor cât şi de deşeurile generate de lucrările de construcţie a pensiunii . Prin gestionarea judicioasă a acestora (depozitare selectivă pe platformă betonată şi preluare de societăti autorizate) , impactul asupra solului va fi minim.

Impactul asupra apei: lucrările de construire a restaurantului nu sunt de natură să influenţeze calitatea apelor.

Impactul asupra bunurilor materiale, patrimoniului istoric si cultural: Pe amplasament nu există construcţii aparţinând patrimoniului istoric si cultural.

Impactul asupra aerului /climei: pe perioada realizării lucrărilor de construcţie a pensiuni aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la functionarea utilajelor utilizate. Impactul va fi direct, pe termen scurt si reversibil. Clima nu va fi afectata de implementarea proiectului.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual: Prin lucrarile de construire a pensiuni nu se va aduce un impact negativ asupra peisajului .

Zgomot si vibratii: sursele de zgomot sunt date de utilajele utilizate in construirea pensiuni . Aceste surse nu sunt de natura sa afecteze decat temporar si nesemnificativ zona.

- ***extinderea impactului*** **(zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate)** – nu este cazul.
- ***magnitudinea şi complexitatea impactului*** – impactul global prognozat va fi pozitiv, pe termen lung;
- ***probabilitatea impactului***- asupra factorilor de mediu mentionati anterior – nu se estimeaza un impact negativ semnificativ.
- ***durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului*** – impactul care se va inregistra pe amplasament va fi pe perioada de restaurare si reabilitare si va fi reversibil
- ***măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului***- nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.
- ***natura transfrontieră a impactului***: proiectul analizat nu prezinta un impact de mediu in context transfrontiera.

VII. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ.

Construirea cladirii turistice nu contravine prevederilor Directivelor Europene.

VIII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în prorpietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public.

Se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu gard metalic temporar.

Accesul auto și pietonal va fi controlat și se va face pe latura nordica a terenului din drumul stradal existent.

Baracamentul va fi construit din containere modulare ce vor adăposti depozitele de materiale de construcții, de scule și echipamente, biroul organizării de șantier, sala de mese.

Se vor amplasa toalete ecologice prevăzute cu lavoare.

Pe latura sudică a amplasamentului, in incinta organizarii de santier, se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deseurilor generate.

Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere/recipienți/pubele de capacitate corespunzătoare, asigurându-se colectarea selectivă a acestora.

La ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe câte o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului.

Materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incinta organizării de șantier, acesta fiind transportat pe măsura desfășurării lucrărilor. Este prevăzută realizarea iluminatului perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte.

În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate corespunzător, amplasate în locuri accesibile și vizibile.

IX. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

În funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea și reintroducerea unor forme asemănătoare de folosință a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de funcționare, cu specii autohtone, în scopul refacerii comunităților de plante.

Întocmit,
Arh. Scurtulescu Liviu

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4287
Liviu SCURTULESCU
Conductor arhitect cu drept de semnătură