**MEMORIU DE PREZENTARE ÎN VEDEREA**

**OBȚINERII ACORDULUI DE MEDIU**

(conform anexei 5 la metodologie )

1. **DENUMIREA PROIECTULUI**:

Construire agropensiune Dp+P+1E.

1. **TITULAR**:

TOMA V. IONUȚ ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Adresa poștală: str. Principală, nr. FN, atelier tractoare și hală tractoare, sat Horia, comuna Horia, jud. Constanța

Telefon: 0726826206, E-mail: [vasia1966@yahoo.co](mailto:vasia1966@yahoo.co)m

Reprezentant: Toma Ionuț

1. **DESCRIEREA PROIECTULUI**
2. **Scurt rezumat al proiectului**

Clădirea propusă are formă dreptunghiulară în plan.

Suprafața totală a terenului specificată în acte este St = 586,00mp.

Suprafața construită existentă:

Sce = 0,00 mp

Suprafața construită desfășurată existentă:

Scde = 0,00 mp

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,00

Suprafața construită propusă:

Scp = 80,94 mp

Suprafața construită desfășurată propusă:

Scdp = 215,01 mp

P.O.T. propus = 13,81%

C.U.T. propus = 0,3669

Cota ±0,00 este cota pardoselii finite a parterului și se află cu 0,40 m, mai sus față de cota terenului natural de la stradă, terenul prezentand declivități considerabile pe direcția Est-Vest, ce vor fi rezolvate prin sistematizarea pe verticală a terenului.

Imobilul se va compune din:

La demisol va fi amenajată camera centralei termice, cu Su = 3,38mp, ce va încălzi imobilul și un apartament pentru gazdă compartimentat astfel:

- Vestibul Su = 3,30 mp,

- Cameră de zi, bucătărie și loc de luat masa Su = 19,62 mp,

- Dormitor Su = 8,30 mp,

- Baie Su = 4,67 mp.

La parter vor fi amenajate camere pentru închiriat, iar compartimentarea va fi:

- Spațiu pentru servirea mesei Su = 17,52 mp, unde va fi amenajată și o mică recepție

- Bucătărie și loc de servit masa Su = 12,78 mp,

- Hol Su = 2,10mp,

- Camera 1 Su = 12,07 mp,

- Baie 1 Su = 3,26 mp,

- Camera 2 Su = 12,14 mp,

- Baie 2 Su = 3,44 mp,

La etajul 1 vor fi amenajate camere pentru închiriat și spațiu de recreere astfel:

- Salon Su = 8,90 mp,

- Hol Su = 3,66 mp,

- Camera 1 Su = 12,07 mp,

- Baie 1 Su = 3,26 mp,

- Camera 2 Su = 12,14 mp,

- Baie 2 Su = 3,44 mp,

- Camera 3 Su = 15,70 mp,

- Baie 3 Su = 3,29 mp.

Pereții perimetrali ai demisolului vor fi realizați din beton armat, iar cei interiori din cărămidă cu goluri verticale.

Pereții exteriori și interiori ai parterului, respectiv ai etajului 1 se vor executa din cărămidă cu goluri verticale (25cm. Grosime pentru pereții de rezistență și 15 cm pentru cei de compartimentare) anvelopați cu termosistem 10cm grosime din vată bazaltică.

Planșeele peste demisol și parter vor fi din beton armat, iar cel de peste etajul 1 se va realiza din grinzi și dulapi de lemn.

Plafoanele vor fi rezistente la foc 30 min. din plăci de gips-carton sau plăci speciale. Șarpanta se va executata din lemn de rășinoase, ecarisat, uscat. Se vor aplica pe lemn protecții antimucegai și antifoc.

Învelitoarea va fi executată din tiglă ceramică pentru respectarea arhitecturii zonei.

Tâmplăria exterioară de va realiza din profile din PVC cu geam termoizolant, iar cea interioară se va realiza din lemn.

Pe exterior se vor aplica tencuieli decorative. La interior se vor tencui și zugrăvi pereții în vopsele lavabile, iar la băi și bucătărie, se vor placa pereții cu faianță.

Pardoselile vor fi execute în două tipuri: gresie ceramică (bucătărie holuri și băi) și parchet (camere de cazare).

Regim de înălțime: Dp+P+1E

Suprastructura clădirii se va realiza din zidărie portantă din cărămidă cu goluri verticale confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat monolit.

Construcția se va realiza în următoarea alcătuire structurală:

- fundații din grinzi de fundare continue din beton armat monolit dispuse sub pereții structurali;

- suprastructura din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de grosime 25 cm, centuri (25x30cm) și stâlpișori (25x25cm) din beton armat monolit, planșee peste demisol și peste parter din beton armat, cu grosimi de 15 cm, iar peste etajul 1 planșeu din grinzi de lemn (10x15cm grosime) ce descarcă pe centurile din beton armat, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică.

Accesul la parterul imobilului se va face prin două căi: prin intermediul treptelor din beton armat amplasate la nivelul fațadei de Nord cât și direct din strada Dunării, prin Bucătărie, accesul având și rolul de aprovizionare a bucătăriei.

Înălțimea la streașina a construcției propuse va fi de 6,01, față de cota ±0,00, iar înălțimea maximă de 7,68m.

Închideri: zidărie din blocuri de cărămidă cu goluri verticale cu mortar adeziv.

Compartimentări: zidărie de cărămidă cu goluri verticale 25 cm grosime, respectiv 15 cm grosime;

Tâmplărie:

- exterioară - PVC cu geam termoizolant;

- interioară - lemn.

Finisaje: vor fi de bună calitate și corespunzătoare spațiilor funcționale.

Astfel se vor realiza:

- la exterior: soclu cu tencuieli hidrofuge și placaje de piatră naturală; tencuieli decorative;

- la interior: tencuieli mortar M25 + glet ipsos; zugrăveli interioare lavabile în culori pastelate; pardoseli din gresie; plafoane din gips-carton.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului proiectat se va realiza din rețeaua electrică stradală, conform avizului emis de societatea gestionară a rețelelor electrice, prin intermediul unei firide electrice de branșament.

Apa potabilă va fi asigurată în clădire prin realizarea unei instalații interioare de conducte de alimentare cu apă, care este racordată la rețeaua edilitară.

Apele uzate menajere se vor evacua prin intermediul rețelei de canalizare interioară și se vor deversa la o fosă septică (bazin vidanjabil) proiectată.

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul construcției se va realiza cu ajutorul jgheaburilor și burlanelor care se vor deversa pe trotuar și de aici, prin sistematizare pe verticală la rigola străzii.

1. **Justificarea necesităţii proiectului**

Începând cu anul 2016, în satul Topalu în vară, se desfășoară timp de o săptămână tabăra de pictură la care participă artiști plastici consacrați dar și copii și cadre didactice de la Școala gimnazială nr.1 Topalu.

Comuna nu dispune de capacități de cazare în hoteluri, pensiuni, campinguri, hanuri sau popasuri.

Comuna Topalu se impune atenției turiștilor prin existența unui foarte valoros muzeu de artă. Muzeul este bazat pe colecția de 228 de opere de pictură, sculptură și grafică donată de doctorul Vintilă D. Gheorghe în 1960. Prin bogăția sa, muzeul de la Topalu oferî de fapt o istorie realî a picturii românețti de la Nicolae Grigorescu până la artiștii contemporani. Cele mai valoroase lucrări sunt cele din perioada interbelică, aparținând unor pictori ca - Nicolae Tonitza, Gheorghe Petrașcu, Theodor Pallady, Ștefan Dumitrescu, Marius Bunescu. În aceeași colectie sunt reprezentați - Jean Alexandru Sterladi, Alexandru Ciucurencu, Constantin Piliuță, Virgil Almășan, Ion Bitan. Sălile acestui muzeu, o sinteză a artei românești, sunt însuflețite și de sculpturile semnate de Dimitrie Păciurea, Corneliu Mudrea, Ion Jalea, Oscar Han.

La fiecare început al lunii octombrie în Topalu, timp de trei zile, are loc FESTIVALUL - CONCURS NAȚIONAL DE INTERPRETARE A CÂNTECULUI POPULAR ROMÂNESC „DAN MOISESCU”, festival cu tradiție de peste 20 ani.

Sărbătorile de iarnă se sărbătoresc în stil tradițional – colinde obiceiuri, Primăria organizează spectacole, baluri, la care participă toți locuitorii comunei, inclusiv cetățeni din alte regiuni.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în calcul faptul că localitatea nu dispune de nicio unitate turistică fie ea de orice tip, proiectul propus vine spre întâmpinarea turiștilor oferindu-le posibilitatea de a găsi un loc unde să beneficieze de condițiile oferite de o agropensiune.

Principalele obiective ce se preconizează a fi atinse sunt rezolvarea problemei spațiilor de cazare pe raza comunei Topalu, precum și atragerea a tot mai multor turiști prin oferirea posibilității de a participa la diferite activități oferite de acest tip de pensiune.

1. **Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Anexe la prezenta documentație: Plan de încadrare în zonă și Plan de situație.

1. **Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Materialele utilizate sunt: beton, oțel-beton, lemn, sticlă, PVC, etc.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

1. **Profilul și capacitățile de producție:** Agropensiune.
2. **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

**Asigurarea alimentării cu energie electrică**

*Alimentarea cu energie electrică se va face în conformitate cu Studiul de soluție și Avizul de racordare ce se vor elibera de către S.C. ENEL S.A.*

*Puterea totală instalată a obiectivului este Pi=20,0 Kw iar puterea maximă absorbită este Pc=11,0 kW.*

*Pentru alimentarea cu energie electrică a receptorilor aferenți obiectivului a fost prevăzut un tablou electric general denumit TE-G. Tabloul electric este amplasat la parter, în zona holului, intrare principală în imobil. Tabloul electric TE-G este alimentat separat de la blocul de măsură BMPT situat în exteriorul clădirii prin CYY-F 5X4 mm2. Din tabloul electric TE-G sunt alimentați toți receptorii din imobil. Tabloul electric va fi echipat cu aparataje MERLIN GERIN sau similar în conformitate cu schema monofilară*

**Instalația de iluminat**

*Iluminatul general este alimentat din tabloul electric de circuite monofazate formate din CYY-F 3x1,5mm2/IPEY16mm, protejate la plecarea din tablouri cu disjunctoare P+N, 10A, curba C.*

*Comanda iluminatului general se va face prin întreruptoare, comutatoare și întreruptoare cap-scară montate îngropat in perete.*

*Circuitele de iluminat vor fi protejate în tuburi de protecîie IPEY 16mm și vor fi pozate în pereții de rigips și în tencuială.*

**Instalația de prize**

*Având în vedere caracterul obiectivului precum și pregătirea persoanelor ocupante (nu este prevăzut personal specializat) se vor respecta normele în vigoare privind amplasarea aparatelor electrice și protecția adecvată a circuitelor. Protecția circuitelor de prize se va realiza cu disjunctoare cu protecție diferențială, iar toate prizele vor avea obligatoriu contact de împamântare.*

*Toate circuitele de prize se vor executa cu câte 3 conductoare din cupru izolat cu PVC de tip CYY-F 3x2,5 mmp trase în tuburi rigide/flexibile din PVC de tip IPEY 20 mm montate îngropat în pereți sau în pardoseală/șapă (preferabil la h = 0,20 m deasupra pardoselii finite) și vor fi acoperite cu minim 2 cm de strat izolant. La execuție se va avea în vedere asigurarea continuității conductorului de împământare (care va avea obligatoriu izolația de culoare galben-verde), iar dintre celelalte două, cel mai închis la culoare va fi legat la nul, cel de culoare mai deschisă fiind conectat la fază. Legarea conductoarelor la aparate se va face cu faza în dreapta și nulul în stânga prizei gata montată.*

*Aparatele de conectare trebuie să fie astfel montate încât sa întrerupă simultan toate fazele și nulul circuitului pe care îl deservesc. Nu se admite întreruperea conductorului de protecție. Conductorul de nul poate fi întrerupt numai în instalațiile în care acesta nu este folosit și pentru protecție.*

*În situatiile in care pereții sunt placați cu materiale combustibile, tuburile de protecție în care se vor poza circuitele de prize vor fi tuburi flexibile din PVC ignifugat sau tuburi metalice.*

*Toate carcasele metalice ale corpurilor de iluminat, tabloului electric și altor receptoare electrice utilizate se vor lega la nulul de protecție prin al treilea fir al circuitelor electrice în cazul circuitelor monofazate, respectiv prin al cincilea fir al circuitelor electrice în cazul circuitelor trifazate.*

**Instalații de protecție**

*Instalațiile electrice de protecție ale acestui obiectiv vor fi: instalații electrice interioare de protecție și priza de pământ. Instalațiile de protecție interioare sunt constituite din conductorul de împamântare (al treilea conductor al instalațiilor de prize sau al cincilea conductor al coloanelor trifazate) de culoare galben-verde și al cărui circuit va avea asigurată continuitate permanent. Acestea se vor conecta la bareta de împamântare din tablourile electrice, care va fi în legatură cu priza de pământ prin două căi: direct, prin conductorul de cupru care se leagă prin eclisă (element de separație vizibilă) și indirect, prin al cincilea conductor al coloanei electrice de alimentare.*

***Instalația de paratrăznet:*** *Din punct de vedere al protecției împotriva descărcărilor atmosferice, obiectivul a fost prevăzut cu sistem de protecție de tip pevectron, amplasat pe coama acoperișului construcției..*

***Priza de pamânt****: Se va executa sub fundația clădirii ca priză artificială (cu valori mai mici de 1 ohmi) cu platbandă zincată OlZn 25x4 mm și electrozi din țeavă galvanizată. Aceștia se vor lega între ei prin platbandă zincată OlZn 25 x 4 mm îngropata la adâncimea de 0,8 m sub nivelul fundației și sudată de electrozi sau fixată cu șurub, șaibă și piuliță (ambele tipuri de prindere necesită protecție anticorozivă: primul prin curățare de zgură și acoperire cu spray de zinc sau vopsea – se mai admite și acoperirea cu strat de smoală – iar al doilea tip prin acoperire cu vaselină anticorozivă).*

*Dacă din măsurători vor reieși valori mai mari de 1 ohmi, priza se va completa cu electrozi în aceleași condiții pâna la obținerea valorilor indicate.*

*În cazul în care din prima măsurătoare va reieși o rezistență de dispersie a prizei de pământ mai mică sau cel mult egală cu 1 ohm, nu se vor demara lucrările pentru extinderea prizei.*

*În ansamblu, instalațiile de protecție prevpzute, cumulat cu o protecșie adecvată a circuitelor și echipamentelor electrice tind să elimine complet riscurile produse de curentul electric– în condițiile unei execuții corespunzătoare și mentenanței adecvate.*

*Racordarea cablurilor în tabloul electric proiectat se va face cu întreruperea totală a tensiunii.*

*La executarea lucrărilor se vor utiliza numai scări și schele metalice omologate.*

*Personalul muncitor va fi echipat cu: căști de protecție, centuri de siguranță, ochelari de protecție, în functie de lucrările ce se execută.*

*Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ existente la care se va racorda bara de PE a tablourilor electrice proiectate va fi Rpp≤1ohm.*

**Asigurarea alimentării cu apă și evacuarea apelor uzate**

**Asigurarea alimentării cu apă rece**

***Branşament apă rece******nou proiectat.*** *Necesarul de apă pentru întreaga cladire este asigurat de branşamentul nou proiectat de PEHD 32 mm, ce va fi montat sub adâncimea de îngheţ -1,00 ml şi este racordat la căminul apometru ce va fi amplasat în incintă. Căminul apometru este prevăzut cu instalaţie de contorizare cu Dn 20 mm, doi robineţi de trecere cu bilă R21/2" şi un reductor de presiune.*

*Debitul de calcul necesar alimentării cu apă rece menajeră a tuturor obiectelor sanitare, conform breviarului de calcul este de Qc = 0,93 l/s. Acest debit va fi transportat de un singur branşament în clădire, conducta din PEHD 32 mm ce va alimenta pe sub pardoseala parterului prin umplutura de pămînt coloanele de apă rece menajeră A1, A2, aferente grupurilor sanitare.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dimensionarea conductelor conform STAS 1478/1990** | | | | | |
| **Formula utilizată este: qc=0,24√E** | | | | | |
|  | **Obiecte** | **Echivalenţi [e]** | **Suma echiv.** | **Racord** | **Nr. obiecte:** |
| **Baterii** | **Lavoar** | 0.35 | 2.45 | Dn15 | **7** |
| **Spălător** | 1 | 2 | Dn20 | **2** |
| **Duş** | 1 | 7 | Dn20 | **7** |
| **Robinete** | **Rezervor WC** | 0.5 | 3.5 | Dn15 | **7** |
| **E =** | **Total sume echivalenţi:** | | **14.95** |  | **23** |
|  |  | **qc=** | **0.928** |  | **l/s** |
| **Pentru apa rece ţeava este de tipul:** | | | **SDR 11 Ø 32x2,9** | |  |
| **Pentru apa caldă ţeava este de tipul:** | | | **SDR 7,4 Ø 32x4,5** | |  |
| **Unde:** |  |  |  |  |  |
| **a=0,24** | **coeficient hoteluri, pensiuni** | |  |  |  |

***Alimentare cu apă rece menajeră****. Alimentarea cu apă rece menajeră a tuturor obiectelor sanitare se va face prin intermediul legăturilor, coloanelor şi distribuţiei astfel :*

***Distribuţie.*** *Distribuţia de apă rece menajeră se va executa cu ţeavă de polietilenă de tip PEHD 32mm, respectiv PEHD 25mm. Vom avea două distribuţii - o distribuţie de polietilenă de PEHD 32 mm ce va alimenta cu apă rece menajeră, pe sub pardoseala parterului prin umplutura de pământ coloanele de apă rece menajeră A1, A2, aferente grupurilor sanitare.*

***Coloane.*** *Coloanele de apă rece menajeră A1, A2 se vor executa cu ţeavă multistrat în tub de protecţie copex, dimensionată corespunzător – Px 20mm (3/4’’) / respectiv Px 16mm (1/2’’) montate lângă obiectele sanitare. În punctul de racord cu distribuţia, se va monta obligatoriu câte un robinet de trecere cu bilă, pentru a izola acea zonă în caz de necesitate.*

*Coloana A1 - Debitul de calcul necesar alimentării cu apă rece menajeră aferent acestei coloane va fi transportat de o ţeavă multistrat în tub de protecţie copex Px 20mm (3/4’’) şi se va racorda astfel: trei grupuri sanitare dispuse unul deasupra celuilalt.*

*Coloana A2 - Debitul de calcul necesar alimentării cu apă rece menajeră aferent acestei coloane va fi transportat de o ţeavă multistrat în tub de protecţie copex Px 16mm (1/2’’) şi se va racorda astfel: al doilea grup sanitar și 2 spălătoare.*

***Legături.*** *Obiectele sanitare se vor racorda la coloanele proiectate cu ţeavă multistrat în tub de protecţie copex, dimensionată corespunzător – Px 16mm (1/2’’) şi montată în şliţ în zidărie, sub faianţă.*

**Asigurarea apei calde menajere**

*Prepararea apei calde de consum se va realiza cu un boiler cu capacitatea de 300 l și o putere termică de 10 kW și rezistență electrică de 2 kW. Pentru protectia cazanului la supraîncălzire acestea sunt prevăzute cu serpentine de răcire montate în corpul cazanului. La serpentina de răcire a cazanului trebuie racordat ventilul de răcire.*

***Alimentare cu apă caldă menajeră.*** *Alimentarea cu apă caldă menajeră a tuturor obiectelor sanitare se va face prin intermediul legăturilor, coloanelor şi distribuţiei astfel:*

***Distribuţie.*** *Distribuţia de apă caldă menajeră se va executa cu ţeavă multistrat în tub de protecţie copex, dimensionată corespunzător – Px 20mm (3/4’’) / respectiv Px 16mm (1/2’’) montată prin şapa parterului de la centrala termică spre coloanele A1, A2.*

***Coloane.*** *Coloanele de apă caldă menajeră A1, A2 se vor executa cu ţeavă multistrat în tub de protecţie copex, dimensionată corespunzător – Px 20mm (3/4’’) / respectiv Px 16mm (1/2’’) montată prin şapa parterului.*

*În punctul de racord cu distribuţia se va monta obligatoriu câte un robinet de trecere cu bilă, pentru a izola acea zonă în caz de necesitate.*

*Coloana A1 - Debitul de calcul necesar alimentării cu apă caldă menajeră aferent acestei coloane va fi transportat de o ţeavă multistrat în tub de protecţie copex Px 20mm (3/4’’) şi se va racorda astfel: trei grupuri sanitare dispuse unul deasupra celuilalt.*

*Coloana A2 - Debitul de calcul necesar alimentării cu apă caldă menajeră aferent acestei coloane va fi transportat de o ţeavă multistrat în tub de protecţie copex Px 16mm (1/2’’) şi se va racorda astfel: al doilea grup sanitar și 2 spălătoare.*

**Consumatori de apă caldă și apă rece**

*Clădirea va avea următorii consumatori de apă rece și apă caldă:*

* *BAIE 6 BUC*

*Bălile vor fi dotate cu obiecte sanitare , respectiv, lavoar și vas WC din porțelan sanitar și cabină de duș.*

* *BUCĂTĂRIE 2 BUC*

*Bucătăriile vor fi dotate cu spălător de vase din inox.*

*Obiectele sanitare sunt echipate cu armături tip baterii apă rece – apă caldă monocomandă sau robineți colțar pentru apă rece (după caz).*

*Armăturile sunt legate la sistemul de distribuție apă rece - apă caldă cu racorduri flexibile DN15 și robibeți de trecere cu sferă DN15.*

**Evacuarea apelor menajere**

***Canalizare menajeră.*** *Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare, se va face astfel:*

***Legături.*** *Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare afente grupurilor sanitare proiectate se vor colecta cu ajutorul tuburilor de polipropilenă cu mufă şi garnitură de cauciuc astfel: - tub cu mufă silere - PVC - KAEM 110mm pentru WC - tub cu mufă silere - PVC - KAEM 50mm pentru sifoanele de pardoseală - tub cu mufă silere - PVC - KAEM 40mm pentru lavoar.*

***Coloane.*** *Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare afente grupurilor sanitare proiectate se vor deversa direct în distribuţie prin tuburi de polipropilenă cu mufă şi garnitură de cauciuc şi a pieselor de legătură specifice, dimensionate corespunzător. Apele uzate menajere sunt colectate de două coloane M1, M2.*

***Distribuţie.*** *Din coloanele proiectate M1, M2 apele uzate menajere se vor deversa în distribuţia proiectată astfel: pe sub pardoseala parterului prin umplutura de pământ, prin intermediul tuburilor de polipropilenă cu mufă şi garnitură de cauciuc, de tip PVC - KAEM 110mm pe acelaşi traseu cu apa rece menajeră.*

*Conductele se vor monta cu o pantă de scurgere i= 0,02, la cotele din planul parter prin intermediul tuburilor de polipropilenă cu mufă şi garnitură de cauciuc, de tip PVC - KAEM 110mm pe acelaşi traseu cu apa rece menajeră.*

***Colectarea apelor uzate.*** *Din distribuţie apele uzate menajere aferente imobilului sunt deversate în fosa septică ce va fi amplasată în curte, cu volumul de 12 mc, prin tuburi cu garnitură de cauciuc, de tip PVC - KG 160mm. Apele uzate menajere sunt deversate în fosa septică prin două cămine de canalizare nou proiectate, C1 și C2.*

*Noile cămine proiectate vor avea cota radier (h= -1,50) şi cota de intrare a conductei în cămin C.I. (h= -1,20) faţă de cota terenului natural - un racord de canalizare menajeră proiectat aferent grupului sanitar din tuburi de polipropilenă cu mufă şi garnitură de cauciuc, de tip PVC - KAEM 110mm.*

**Îndepărtarea apelor pluviale**

*Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin jgheaburi și burlane DN70 PVC iar evacuarea acestora se face la rigola trotuarului de protecție.*

**Asigurarea agentului termic**

**Sursa de energie termică**

***Instalații termice.*** *Imobilul va fi încălzit cu o centrală pe lemne de 40 kw cu gazeificare, cu preparare a apei calde menajere în mod instant, cu funcționare pe combustibil gazos cu randament minim garantat de 95%. Cazan în gazeificare cu boiler de 300 litri, cu rezistență electrică, pentru producerea și stocarea apei calde menajere.*

*Instalațiile de încălzire nou proiectate sunt compuse din tevi de oțel sau cupru și corpuri de încălzire statice din oțel.*

*Centrala termică nou proiectată va furniza agent termic pentru construcția nouă. Schema tehnologică aleasă este prevăzută cu boiler electric de 300 litri și distribuitor colector Dn 100 cu trei plecări una pentru preparat a.c.c și două pentru încălzire.*

**Sistemul de distribuție al agentului termic**

*De la centrala termică agentul termic va fi furnizat către corpurile de încălzire proiectate.*

*Asigurarea instalației contra suprapresiunilor cauzate de dilatarea apei se realizează în sistem închis prin intermediul unui vas de expansiune închis și a unei supape de siguranță.*

*Robinetul cu dublu reglaj de tur va fi cu cap termostatic pentru reglarea facilă a temperaturii aerului din încăpere.*

*Conductele folosite vor fi din țeavă de cupru pentru diametre până la 35 mm, izolate termic și anticondens, țeavă de oțel sudată la distribuitor și țeavă de cupru pentru conductele de apă menajeră.*

*În încăperea centralei termice se vor prevedea robinete de golire atât pe tur cât şi pe retur în puncte de cote minime.*

*La finalizarea lucrărilor de montaj, înainte de umplerea şi punerea în funcţiune a instalaţiei, se va efectua o spălare riguroasă a acesteia, introducînd apa de spălare pe conducta de retur şi apoi şi pe cea de tur.*

**Corpurile de încălzire**

*Corpurile de încălzire vor fi radiatoare de tip panou model compact, echipate cu robineți cu dublu reglaj și robineți de aerisire manuali pe fiecare radiator.*

**Surse de energie regenerabilă**

Aplicarea surselor de energie regenerabilă va face obiectul altui studiu.

**Instalații de detecție și alarmare**

*Conform P118/3- 2015, art. 3.1 alin c) prezența unui asemenea sistem nu este obligatorie.*

**Detalii tehnice ale investiției**

*- necesar de căldură pentru încălzire: un cazan de 40 kW*

*- necesar de căldură pentru prepararea apei calde menajere: 6 kW*

1. **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

**Pensiunea agroturistică** este o structură de primire turistică, având o capacitate de cazare de până la 8 camere, funcționând în locuințele cetățenilor sau în clădire independentă, care asigură în spații special amenajate cazarea turiștilor și condițiile de pregătire și servire a mesei, precum și posibilitatea participării la activități gospodărești sau meșteșugărești.

În pensiunile agroturistice, turiștilor li se oferă masa preparată din produse naturale, preponderent din gospodăria proprie sau de la producători autorizați de pe plan local iar gazdele se ocupă direct de primirea turiștilor și de programul acestora pe tot parcursul sejurului pe care îl petrec la pensiune.

În cadrul pensiunilor agroturistice se desfășoară cel puțin o activitate de agricultură, creșterea animalelor, cultivarea diferitelor tipuri de plante, livezi de pomi fructiferi sau se desfășoară o activitate meșteșugărească, cu un atelier de lucru, din care rezultă diferite articole de artizanat. Activitățile în cauză trebuie să se desfășoare în mod continuu sau în funcție de specific și sezonalitate, să aibă caracter de repetabilitate.

Amplasarea pensiunilor agroturistice trebuie realizată pe un teren de cel puțin 1000 mp, în locuri ferite de surse de poluare și de orice alte elemente care ar pune în pericol sănătatea sau siguranța turiștilor.

Dotările din camerele și din grupurile sanitare destinate turiștilor vor fi puse în exclusivitate la dipoziția acestora. În interiorul spațiilor de cazare nu se admit lucruri personale ale locatorului 9articole de îmbrăcăminte și încălțăminte, bibelouri sau alte obiecte care ar putea stânjeni turiștii).

Spațiile pentru prepararea și servirea mesei sunt destinate în exclusivitate pentru turiștii cazați și sunt dimensionate adecvat capacității de cazare. Administratorul pensiunii poate oferi servicii de preparare și servire a mesei pentru turiștii săi, în regim de circuit închis. În cazul în care aceste servicii sunt destinate și consumatorilor din afară, este obligatorie deținerea unei structuri de primire turistice cu funcțiuni de alimentație publică, clasificată potrivit normelor specifice prevăzute în anexa nr. 2 a Ordinului 65 / 2013.

1. **Materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru realizarea obiectivului de investiții se utilizează utilaje cu motoare termice Diesel. Combustibilul va fi asigurat de la o stație de alimentare autorizată.

1. **Racordarea la rețelele utilitare**

**Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va face în conformitate cu Studiul de soluție și Avizul de racordare ce se vor elibera de către S.C. ENEL S.A.

Puterea totală instalată a obiectivului este Pi=20,0 Kw iar puterea maximă absorbită este Pc=11,0 kW.

**Alimentarea cu apă**

Necesarul de apă pentru întreaga cladire este asigurat de branşamentul nou proiectat de PEHD 32 mm, ce va fi montat sub adâncimea de îngheţ -1,00 ml şi este racordat la căminul apometru ce va fi amplasat în incintă. Căminul apometru este prevăzut cu instalaţie de contorizare cu Dn 20 mm, doi robineţi de trecere cu bilă R21/2" şi un reductor de presiune.

**Evacuarea apelor menajere**

Din distribuţie apele uzate menajere aferente imobilului sunt deversate în fosa septică ce va fi amplasată în curte, cu volumul de 12 mc, prin tuburi cu garnitură de cauciuc, de tip PVC - KG 160mm. Apele uzate menajere sunt deversate în fosa septică prin două cămine de canalizare nou proiectate, C1 și C2.

Noile cămine proiectate vor avea cota radier (h= -1,50) şi cota de intrare a conductei în cămin C.I. (h= -1,20) faţă de cota terenului natural - un racord de canalizare menajeră proiectat aferent grupului sanitar din tuburi de polipropilenă cu mufă şi garnitură de cauciuc, de tip PVC - KAEM 110mm.

**Asigurarea agentului termic**

Imobilul va fi încălzit cu o centrală pe lemne de 40 kw cu gazeificare, cu preparare a apei calde menajere în mod instant, cu funcționare pe combustibil gazos cu randament minim garantat de 95%. Cazan în gazeificare cu boiler de 300 litri, cu rezistență electrică, pentru producerea și stocarea apei calde menajere.

1. **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;**

Lucrările de refacere a amplasamentului constau în sistematizarea terenului și plantarea de gazon. Nu este cazul să se realizeze lucrări speciale pentru refacerea amplasamentului.

1. **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul la parterul imobilului se va face prin două căi: prin intermediul treptelor din beton armat amplasate la nivelul fațadei de Nord cât și direct din strada Dunării, prin Bucătărie, accesul având și rolul de aprovizionare a bucătăriei.

1. **Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare**

Resurse utilizate vor fi combustibilii utilizați pentru funcționarea utilajelor implicate în procesele de construire, iar pentru funcționare se vor utiliza lemnul pentru asigurarea agentului termic și apa pentru asigurarea necesităților de zi cu zi.

1. **Metode folosite în construcție**

Pentru realizarea obiectivului de investiții se vor utiliza metode usuale de construire: săpături cu utilaje specializate, turnări de beton, lucrări de refacere a amplasamentului.

1. **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Planul de execuție se va realiza în conformitate cu planurile de arhitectură și rezistență cuprinse în proiect.

1. **Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul

1. **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul

1. **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de aggregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul

1. **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Nu este cazul

**Localizarea proiectului**

1. **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată**

Amplasamentul se învecinează la Est cu strada aferentă locației unde se va construi agropensiunea, precum și cu fluviul Dunărea la Vest.

1. **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât natural, cât și artificiale și alte informații privind:**
2. **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia**

**Utilizarea existentă a terenului:** Terenul este liber de construcții

**Utilizare planificată:** Teren destinat construirii unei agropensiuni – utilizare pentru turism

1. **Politici de zonare şi de folosire a terenului;**

Terenul pe care se va construi agropensiunea va fi amenajat în vederea desfășurării activităților impuse de o astfel de unitate turistică.

1. **Areale sensibile:**

* Zone umede – Amplasamentul se află în apropierea fluviului Dunărea,
* Zone costiere – nu este cazul,
* Zonele montane și împădurite - nu este cazul,
* Parcuri și rezervații naturale – nu este cazul,
* Ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc: - Amplasamentul se află în apropierea fluviului Dunărea.
* Zonele de protecție specială: - nu este cazul
* Ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: - nu este cazul
* Arii dens populate: comuna Topalu
* Peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: Amplasamentul se învecinează cu Cetatea Capidava, dar distanța este destul de mare.

1. **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Amplasarea în teren a agropensiunii s-a făcut ținând cont de punctele cardinale, pentru asigurarea unui iluminat natural cât mai îndelungat, precum și de poziția față de Dunăre, pentru a asigura turiștilor o priveliște plăcută vederii.

**Caracteristicile impactului potenţial**

**O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

1. **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrările de construire nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp – aproximativ 8 luni.

Zgomotul produs de utilajele agrementate de pe șantier se va produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

În timpul operării, având în vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot. La nivelul construcției, prin măsurile de fonoizolare adoptate constructiv se va asigura un nivel optim de zgomot.

Impactul final va fi unul pozitiv, deoarece investiția propusă rezolvă o problemă locală și anume aceea a spațiilor de cazare, care în prezent lipsesc în totalitate.

Impactul proiectului va fi în principal posibilitatea turiștilor de a beneficia de cazare și de a practica unele activități cu specific agroturistic, în comuna Topalu.

Investiția va aduce beneficii atât beneficiarului proiectului, cât și celorlalți cetățeni din comunitate, aici amintim persoane care produc și comercializează anumite produse agricole și neagricole prin faptul că de la ei va fi cumpărată materia primă pentru prepararea alimentelor turiștilor, vor fi achiziționate produse de curățenie de la magazinele locale, iar turiștii își vor achiziționa cele necesare de la comercianții din comună.

În implementarea proiectului se vor aplica toate politicile şi practicile prin care să nu se realizeze nicio deosebire, excludere, restricţie sau preferinţă, indiferent de: rasă, naţionalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, gen, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenenţă la o categorie defavorizată, precum şi orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoaşterii, folosinţei sau exercitării, în condiţii de egalitate, a drepturilor omului şi a libertăţilor fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social şi cultural sau în orice alte domenii ale vieţii publice.

1. **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate)**

Având în vedere că turiștii provin din diferite zone ale țării se poate spune că impactul se va resimti la nivel larg. Bineînțeles impactul va fi unul pozitiv, după cum s-a prezentat și în rândurile de mai sus.

1. **magnitudinea și complexitatea impactului**

În timpul realizării construcției impactul va fi unul destul de mic având în vedere că tehnologia utilizată este aceeași cu tehnologia de construire a unei case obișnuite, iar durata estimată de construire este de 8 luni. În timpul utilizării se vor respecta toate prevederile legale cu privire la protecția mediului, drept urmare impactul asupra mediului va fi unul extrem de redus.

1. **probabilitatea impactului**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul 4.

1. **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul va fi unul destul de mic având în vedere că durata estimată de construire este de 8 luni. După construirea și darea în folosință, se va reveni la normal.

1. **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Având în vedere cele prezentate mai sus nu se pune problema unor astfel de măsuri.

1. **natura transfrontieră a impactului.** - Nu este cazul.
2. **SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**
3. **Protecția calității apelor**
4. **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În perioada de construcție a obiectivului impactul potențial asupra apelor poate fi produs de materiale pierdute pe sol. Acestea pot fi materiale de construcție, pierderi de produse petroliere și ulei din vahiculele implicate în traficul din șantier. Ele pot fi preluate de apele pluviale ce spală amplasamentul și pot ajunge în apele de suprafață (Dunăre) sau prin straturile de sol, în apa freatică.

1. **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Măsurile de reducere a impactului asupra apelor pot fi reduse prin revizia și întreținerea regulată a utilajelor utilizate în etapa de execuție și a vehiculelor de transport deșeuri.

1. **Protecția aerului:**
2. **sursele de poluanți pentru aer;**

**În perioada de constructie**, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de construcții / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP şi fracțiunea PM10.

O proporție însemnată a lucrărilor include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase și a cimentului / asfaltului și a celorlalte materiale, precum săpături (excavări), umpluturi (descărcare material, împrăștiere, compactare), lucrări de infrastructură.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțeste lucrările de construcție, datorită existenței pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

În timpul desfășurării lucrărilor de construcție factorul de mediu aer va fi influențat de traficul utilajelor și mijloacelor de transport de pe șantier. Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținand întregul complex de poluanți specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO2), compuși organici volatili nonmetanici, metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), particule și hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Dispunerea geografică, administrativă, topografică, precum și direcția dominantă a vânturilor au o contribuție favorabilă la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitătile strict necesare şi în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncarcarea șantierului cu materiale.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

**Pe perioada de exploatare** a agropensiunii sursa de poluare a aerului poate fi considerată fumul degajat de centrala termică, pecum și mirosul degajat de hotele ce scot aburii rezultați în urma preparării hranei.

1. **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

**In perioada de execuție** a lucrărilor de construcții, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosferă, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție trebuie depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi împraștiate prin acțiunea vântului.

Realizarea lucrărilor se va executa cu mijloace mecanice și manuale, depozitarea materialului efectuându-se în zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitării se vor stropi depozitele de sol pentru a împiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport și utilajele vor folosi numai traseele prevăzute prin proiect, suprafețe amenajate, evitându-se suprafețele nepavate, astfel încat să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer.

Se vor efectua verificări periodice, conform legislației în domeniu, pentru utilajele și mijloacele de transport implicate în lucrările de construcție, astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

În urma verificărilor periodice în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admiși (depășiri ale limitelor aprobate prin cărțile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de eşapament se recomandă folosirea de utilaje și echipamente moderne, ce respectă standardele EURO cu privire la construcţia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, ținând cont de tendința mondială de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere și control restrictiv al emisiilor.

Este important ca în pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea nejustificată a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasă a activităților de construcție, cu respectarea programului planificat și actualizarea după caz a acestuia funcție de situațiile specifice apărute va permite fluidizarea circulației și evitarea de supra-aglomerări de mijloace de transport și utilaje în organizarea de șantier.

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalaţii pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de şantier.

1. **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**
2. **sursele de zgomot și de vibrații;**

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

În timpul executării lucrărilor de organizare de șantier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele în funcțiune, ce deservesc lucrările.

Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.

Lucrările de construcții se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

În timpul operării, având în vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

**În timpul operării**, având în vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

1. **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.** - Nu este cazul.
2. **Protecția împotriva radiațiilor:**
3. **sursele de radiații** - Nu este cazul.
4. **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** - Nu este cazul.
5. **Protectia solului si a subsolului:**
6. **sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice;**

Sursele de poluare a solului pot fi materiale de construcție, pierderi de produse petroliere și ulei din vahiculele implicate în traficul din șantier. Poluanți ce pot ajunge în sol și subsol sunt: substanțe organice, metale grele: Pb, Cd, Cr, Cu, Ni, Zn, Fe, amoniu, nitrati, nitriți, sulfat de sodiu, sulfiți, fosfați.

În cadrul lucrărilor de construcții / montaj desfășurate se manifestă un impact fizic asupra solului / subsolului ce constă în lucrările de terasamente ce urmează a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructură.

Impactul asupra solului / subsolului se mai poate produce și ca urmare a apariției unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier sau a reparațiilor, dacă acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului și apelor freatice.

Când se realizează decopertarea stratului fertil și depozitarea lui parțială, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Însă, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrată acestui circuit, pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a învelișului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

1. **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol sunt prezentate în continuare:

* utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât şi pentru minimizarea emisiilor în atmosferă;
* este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol);
* depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;
* spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni;
* utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar căile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate;
* operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și / sau de eliminare a uleiurilor uzate, în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);
* reparațiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc organizarea de șantier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate (în perimetrul organizării de șantier sau în exterior - la unităţi specializate);

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșeuri provenite din resturi ale materialelor de construcții), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

În cazul respectării tehnologiilor de executie a lucrărilor factorii „sol” și „subsol” nu vor fi afectați de poluare.

Ca urmare a soluţiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Se va ține seama de respectarea legislaţiei:

* O.U.G, nr.l 95/2005 cu completările şi modificările ulterioare - privind protecţia mediului;
* Legea nr.107/1996, cu completările şi modificările ulterioare - privind protecţia apelor;
* Legea nr.l8/1991 cu completările şi modificările ulterioare - Legea fondului funciar.

1. **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**
2. **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Impactul asupra vegetației și faunei poate fi resimțit în perioada executării lucrărilor, datorită creșterii cantităților de pulberi sedimentare ce pot avea ușoare implicații asupra vegetației din vecinătatea amplasamentului.

În momentul amenajării de spații verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface.

Trebuie avută în vedere depozitarea separată a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat față de restul solului excavat.

În timpul funcționării, natura activității și amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectării în vreun mod a faunei și florei terestre.

Se recomandă ca la amenajarea spațiilor verzi, să se folosească specii de plante autohtone (specifice zonei).

1. **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.** - Nu este cazul.
2. **Protectia așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**
3. **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Invesiţia este destinată serviciilor de cazare și activități specifice agroturismului. Impactul investiției raportat la contextul natural nu este foarte semnificativ. Investiția presupune ocuparea unei suprafețe de teren cu amenajări de tip construcții, parcări, dar totodată și amenajarea de spații verzi, plantarea unor arbori și promovarea activităților ce intră în comuniune cu natura (creșterea animalelor, cultivarea plantelor etc.).

În ceea ce privește impactul investiției raportat la contextul antropic, se poate spune ca este benefică dezvoltării societății, însăși prin activitățile desfășurate aici, fapt ce duce la crearea unei strânse legaturi între om și natură, la sporirea respectului față de natură și față de roadele ei.

1. **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public.**

În perioada de execuţie, impactul asupra mediului nu este semnificativ, procedura de evaluare a impactului nefiind aplicabilă.

1. **Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:**
2. **Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate**

În perioada lucrărilor de execuție rezultă deșeuri specifice activității de construire; nu vor fi generate deșeuri potențial periculoase pentru mediu.

1. **Modul de gospodărire a deșeurilor**

Deşeurile vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite şi amenajate corespunzător prevederilor în vigoare şi a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deşeu în parte. Pentru evidenţierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite şi inscripţionate conform tipului de deşeu pe care îl conţine.

Deşeurile menajere vor fi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activităţi precum colectarea, sortarea, transportul şi depozitarea deşeurilor menajere în locuri special amenajate.

Deşeurile din construcţii, rezultate în urma lucrărilor de construire a agropensiunii, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Deşeurile provenite din construcţii vor fi preluate de societate de salubritate locală, conform Contractului pentru Autorizaţia de Construire care prevede colectarea, transportul şi depozitarea de către prestator a deşeurilor industriale şi închirierea recipienţilor şi utilajelor necesare.

1. **Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:**
2. **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse;**

**Pe perioada execuției construcțiilor** nu se vor produce deșeuri periculoase **pe amplasamentul proiectului.**

Operațiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele și mijloacele de transport din cadrul organizării de șantier nu se vor realiza pe amplasamentul proiectului, ci se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și / sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.

**Pe perioada de exploatare a obiectivului** de față nu se vor produce deșeuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase.

1. **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deșeuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase, nici în perioada de construire a proiectului și nici în perioada de exploatare a acestuia.

1. **PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**
2. **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

**Pe perioada execuției construcției** se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta agenției pentru protecția mediului conform solicitărilor acesteia.

Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construcției poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente organizării de șantier.

De asemenea, în cadrul organizării de șantier trebuie urmărită respectarea măsurilor impuse cu privire la:

* depozitarea corectă a deșeurilor
* funcționarea corectă a utilajelor și mijloacelor de transport aferente, și efectuarea verificărilor periodice a acestora astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise
* curățirea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice
* în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului

1. **JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAŢIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAŢIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DEŞEURILOR ETC.)**

Proiectul pentru care se solicită actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nu intră sub incidența nici unei directive europene din tratatul de aderare, respectiv din directivele menționate mai sus.

1. **LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ŞANTIER**
2. **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Pentru buna desfăşurare a lucrărilor de construire se vor lua următoarele măsuri:

* împrejmuirea de protecție a terenului,
* delimitarea zonei pentru depozitarea materialelor de construcţii (pietriş, lemnărie etc).
* dotarea şantierului cu următoarele :
* roabă, unelte pentru săpătură manuală – lopeţi, cazmale, târnăcop etc;
* ladă de scule.

Aprovizionarea cu materiale se va face din depozitele locale.

1. **Localizarea organizării se șantier:** Organizarea de șantier se va face pe proprietatea beneficiarului.
2. **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** Organizarea de șantier nu va avea niciun impact asupra mediului.
3. **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Construcția propusă nu necesită o organizare de șantier specială, drept urmare nu există surse de poluanți generate de organizarea de șantier.

1. **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Nu sunt necesare

1. **LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIŢIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ŞI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂŢII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAŢII SUNT DISPONIBILE**
2. **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente si / sau la încetarea activității;**

Nu este cazul.

1. **aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

* controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
* verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
* verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
* realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
* controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
* întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz recomandându-se achiziția de material absorbant pentru intervenția promptă.

1. **aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea construcțiilor;**

Eventuala dezafectare / demolare a construcțiilor constă în executarea următoarelor lucrări:

* dezmembrarea construcțiilor, cu recuperarea și valorificarea materialelor refolosibile;
* demolarea fundațiilor și utilizarea betonului pentru diferite amenajari (de ex.: drumuri, umpluturi, etc.);
* umplerea fundațiilor și refacerea covorului vegetal.

1. **modalităţi de refacere a stării iniţiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

În principal aceste modalități implică, după dezmembrarea / demolarea construcției, aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu terenurile învecinate și refacerea covorului vegetal. Însă, aceste modalităţi se vor stabili clar la momentul luării deciziei privind desfiinţarea obiectivului în vederea utilizării ulterioare a terenului.

1. **ANEXE - PIESE DESENATE**
2. Planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor

* Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.)
* Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)

1. Schemele-flux pentru:

* procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare.

1. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.
2. **PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE ÎN ETAPA DE EVALUARE INIŢIALĂ AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARĂRII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATĂ, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU:**
3. descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;
4. numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
5. prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;
6. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
7. se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
8. alte informaţii prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura şi ştampila