**MEMORIU DE PREZENTARE ÎN VEDEREA**

**OBȚINERII ACORDULUI DE MEDIU**

**I. Date generale**

**Denumirea proiectului:** locuinta D+ P+3E+Tc, imprejmuire teren si amenajare parcare

**Adresa:** Eforie Nord, str. Nicolae Balcescu, Nr. 2 C , jud. Constanta

**Beneficiar :** Mihailescu Denis - Elena

**Proiectant arhitectura:** Marius Claudiu Socarici

**II. Descrierea proiectului**

**1. Amplasament**

Terenul pe care se afla cladirea propusa pentru construire este proprietatea bebeficiarului si are o are suprafaţa de 300 mp (conform act si masuratori).

**2. Vecinătăţile** terenului sunt:

spre nord – 5,65mp, STR. NCOLAE BALCESCU

spre sud – 3,26mp, (1,76 partial), liber de constructii

spre est -0,6mp liber de constructii

spre vest, 3,8 mp cladire turistica p+3e existente

**3. Caracteristicile construcţiilor propuse**

Se propune construirea unei cladiri cu destinatia de locuinta, cu regim de inaltime D+ P+3E+Tc , conform Certificatului de Urbanism nr. 27/ 26.01.2018, emis de Primăria Orașului Eforie.

DEMISOL:

CASA SCARILOR S=7,28MP

CENTRALA SECURITATE LA INCENDIU S= 1,10MP

CAMERA MENTENANTA S= 14,85 MP

GRUP SANITAR S= 3,33 MP

CAMERA TEHNICA S= 16,45 MP

SPALATORIE S= 4,05 MP

PORTIC S0 21,05 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA DEMISOL = 96 MP

ST= 96 MP

**Parter:**

- Casa scarilor

- Bucatarie

- Grup sanitar

- Camera

-2 x Baie

- Camera de zi

- Dormitor

- Garderoba

- Intrare

Etajele superioare (I-III):

-Casa scarilor

5X Camere/nivel

5x bai/nivel

Accesul public (propus) se face din STR. NICOLAE BALCESCU .

**Date şi indicatori ai construcţiei:**

S construita - propusa = 154 mp

 S desfasurata - propusa = 725 mp

P.O.T propus= 51,35%

C.U.T propus= 2.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii şi cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor, aprobat prin HG nr. 766/1997, clădirea propusă spre extindere si modernizare se încadrează în categoria de importanţă C- clădiri de importanţă normală. Conform clasificării din normativul P 100\_1/2013, capitolul 3, construcţia se încadrează în clasa a III-a de importanţă (de importanţă normală).

**Vor fi prevazute spatii verzi si plantate, conform prevederilor H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta – 30% pentru locuinte;**

**4. Justificarea necesităţii proiectului**

Scopul realizării proiectului este construirea unei noi cladiri (locuinta).

**5. Sistem constructiv**

Structura de rezistenta a cladirii cu regim de inaltime parter plus 1 etaj , propusa spre supraetajare cu doua nivele este alcatuita dupa cum urmeaza:

**Fundatii:**

Structura de rezistenţă a imobilului este din cadre de beton armat pe fundatii continue şi zidărie din blocuri de zidarie eficient termic, placată la exterior cu polistiren extrudat de 10 cm, fundaţii din beton armat

**Acoperişul**

Acoperirea constructiei se va face in sistem terasa orizontala plana necirculabila, prezentand stratigrafia tipica acestei solutii, cu o termoizolatie de polistiren extrudat grosime minima 10 cm.

 Tîmplăria este din profile de aluminiu cu geam termoizolant.

**6. Materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;**

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de şantier a constructorului se va face printr-un racord la reţeaua electrică existentă. Totodată, se utilizează motorină pentru vehicule şi pentru utilajele folosite la lucrări de construcţii şi montaj.

**7. Racordarea la retele utilitare**

Canalizarea, alimentarea cu apa si energie electrica se realizeaza prin bransamentele deja existente ale cladirii propuse pentru extindere.

**8. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;**

* Nu este cazul

**9. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

- Nu este cazul

**10. Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare**

-Nu este cazul

 **12. Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate**

 -Nu este cazul

 **III. LOCALIZAREA PROIECTULUI**

**1. Utilizarea propusa a terenului:** Locuinta

 **Utilizare planificată:** Locuinta

**2. Politici de zonare şi de folosire a terenului;**

Terenul pe care se va afla obiectivul își va lua denumirea, de unitate turistică de cazare. În Planul Urbanistic General al orașului Eforie, terenul se află în zona funcțională activități comerciale și turistice.

**3. Areale sensibile:**

a) Zone umede- Terenul este amplasat pe str.Nicolae Balcescu , conform planului de situație.

b) Zone costiere – nu este cazul

c) zonele montane și împădurite- nu este cazul

d) parcuri și rezervații naturale – nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele potejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc: Nu este cazul.

f) Zonele de protecție specială: nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul

h)arii dens populate: localitatea Eforie Nord

i) peisaje cu semnificațieistorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

**IV. CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENŢIAL**

a) Extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – disconfort pentru locuitorii din vecinătate, în perioada de construcție.

b) Natura transfrontalieră a impactului – proiect fără impact transfrontalier

c)mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehicule și utilaje.

d) Probabilitatea impactului: redusă în timpul realizării lucrărilor de execuție.

e) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor de execuție.

**V. SURSE DE POLUANŢI ŞI INSTALAŢII PENTRU REŢINEREA, EVACUAREA ŞI DISPERSIA POLUANŢILOR ÎN MEDIU**

**1. Protecţia calităţii apelor:**

**- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**: Nu este cazul

**2. Protecţia aerului:**

- **Sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi:**

Pe perioada execuţiei lucrărilor de construcţii, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcţii – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcţionare sunt surse de mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului;

**3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**

Emisiile poluante, zgomotul și vibrațiile sunt cele produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuție când se pot înregistra accidental depășiri ale nivelului zgomotului admisibil și ale indicatorului *pulberi sedimentare.*

**4. Protecţia împotriva radiaţiilor:**

Nu este cazul

**5. Protecţia solului şi a subsolului:**

-Nu este cazul

**6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:**

Activitatea din cadrul obiectivului analizat nu aduce nici un fel de prejudicii in ce priveste protectia ecosistemelor terestre, acvatice, a biodiversitatii si ocrotirii naturii.

**7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.;**

Obiectivul este amplasat pe Nicolae Balcescu, localitatea Eforie Nord, jud. Constanța, și are ca vecini:

1. spre nord – 5,65mp, STR. NCOLAE BALCESCU
2. spre sud – 3,26mp, (1,76 partial), liber de constructii
3. spre est -0,6mp liber de constructii

spre vest, 3,8 mp cladire turistica p+3e existenta

Accesul pe teren se realizează direct din str. Nicolae Balcescu

Amplasamentul este situat în intravilan, iar în zonă se află unități de cazare turistică și locuinţe.

* **lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.**

Prin măsurile de protecţie a muncii şi mediului, obiectivul nu se va constitui în sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social şi economic din zonă.

**8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:**

În perioada lucrărilor de execuție rezultă deșeuri specifice activității de construire; nu vor fi generate deșeuri potențial periculoase pentru mediu.

Deşeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite şi amenajate corespunzător prevederilor în vigoare şi a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deşeu în parte. Pentru evidenţierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite şi inscripţionate conform tipului de deşeu pe care îl conţine.

Deşeurile menajere vor fi preluate de către societate de salubritate locală, autorizată pentru activităţi precum colectarea, sortarea, transportul şi depozitarea deşeurilor menajere în locuri special amenajate.

Deşeurile din construcţii, rezultate în urma lucrărilor de extindere a locuintei, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Deşeurile provenite din construcţii vor fi preluate de societate de salubritate locală, conform Contractului pentru Autorizaţia de Construire care prevede colectarea, transportul şi depozitarea de către prestator a deşeurilor industriale şi închirierea recipienţilor şi utilajelor necesare.

**9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:**

* Nu este cazul

**VI. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Nu sunt necesare anumite dotari sau masuri pentru limitarea emisiilor de poluanti in mediu.

**VII. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.)**

Proiectul pentru care se solicita actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului nu intra sub incidenta nici unei directive europene din tratatul de aderare, respectiv din directivele mentionate mai sus.

**VIII. Lucrări necesare organizării de şantier**

Accesul la teren se realizează din Aleea Belona- Vraja Mării.

Pentru buna desfăşurare a lucrărilor de construire se vor lua următoarele măsuri :

 - împrejmuirea de protecție a terenului

 - delimitarea zonei pentru depozitarea materialelor de construcţii(piatră, nisip, pietriş, B.C.A., lemnărie etc).

 - dotarea şantierului cu următoarele :

 -rezerva de apă (5oo litri), pentru prepararea mortarelor;

 -betoniera manuală;

 -roabă, unelte pentru săpătură manuală – lopeţi, cazmale, târnăcop etc;

 -lada de scule.

Aprovizionarea cu materiale se va face din depozitele locale.

Pe perioada realizării construcţiei este necesar să se monteze o toaletă ecologică, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe şantier şi un pichet PSI.

Alimentarea cu apă se va face din reţeaua de alimentare cu apă existentă.

**IX. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile**

Nu este cazul.

Parterul si etajul existente sunt realizate pe structură de beton armat, iar supraetajarea va fi realizată pe structură metalică, neutilizându-se materiale dăunătoare mediului.

Întocmit,

Arh. Marius Claudiu Socarici