



**ACORD DE MEDIU**

**Nr. 3 din 10.04.2018**

★  
**VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE**

Ca urmare a cererii adresate de **PAVEL GEORGETA** cu domiciliul in municipiul Constanta, str. Grozesti nr. 59, inregistrata la APM Constanta cu nr. 16279RP din 11.12.2017, in baza OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificari de Legea nr.265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, cu completarile si modificarile ulterioare, a **DIRECTIVEI 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului** și a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificarile și completarile ulterioare, după caz, se emite:

**ACORD DE MEDIU**

Care prevede,

Realizarea proiectului **\*CONSTRUIRE TREI IMOBILE APARTHOTELURI P+8-9E partial IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER\***, propus a se realiza in orasul Navodari, B-dul Mamaia Nord, lot 1+2/2, judetul Constanta, in scopul stabilirii conditiilor si a masurilor pentru protectia mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului,

**Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr.2, pct.10, lit. b);**

**I. Descrierea proiectului**

**1.1. Detalii de amplasament**

- terenul este situat in orasul Navodari, jud. Constanta, are o suprafata de 3720 mp si este delimitat astfel: la S – proprietate privata-ansamblu rezidential **\*Lotus\***, la N – proprietate privata-Grup Petrol Marin-camping G.P.M., la E – proprietate privata-Grup Petrol Marin-camping G.P.M., la V - B-dul Mamaia Nord;

**1.2 Descrierea lucrarilor**

Terenul este inclus in incinta campingului GPM, locatie imprejmuita spre B-dul Mamaia Nord (latura de vest), pe latura de sud, spre Complexul rezidential Lotus.

Terenul este proprietatea titularului, conform Contract de vanzare-cumparare nr. 2036/2016 si Act Alipire nr. 121/2017.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanta, jud. Constanta, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

Proiectul consta in construirea a trei imobile cu functiunea de aparthoteluri cu regim de inaltime P+8<sup>E</sup>, imprejmuire teren si organizare de santier.

Structura functionala va fi urmatoarea, pentru fiecare corp C1, C2, C3 :

- Parter : 5 unitati de cazare, hol acces, infodesk, grup sanitar, chicineta, lift, casa scarii ;
- Etaj 1-8 : 6 unitati de cazare, lift, casa scarii.

**Situatia existenta :**

Suprafata teren=3720 mp

Sc=0,00 mp

Sd=0,00 mp

P.O.T.=0%

C.U.T.=0

APM CONSTANTA



VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

**Situatia propusa :**

Sc=1055 mp (B1 :353 mp+B2 :353 mp+B3 :349mp)

Sd=9625 mp (B1 :3210 mp+B2 :3210 mp+B3 :3205 mp)

P.O.T.=28,36%

C.U.T.=2,59

**Bilant teritorial (suprafete ocupate la sol):**

Suprafata teren : 3720,00 mp – 100%

Suprafata construita : 1055,00 mp – 28,36%

Suprafata alei pietonale : 63 mp – 1,70%

Suprafata alei carosabile : 1315 mp – 35,35%

Suprafata parcare : 1000 mp – 26,88%

Suprafata verde : 180 mp – 4,84%

Imprejmuire+trandafiri cataratori : 90,50 mp – 2,43%

Post transformare :16,50 mp – 0,44%.

**Blocuri B1si B2 :**

Regim de inaltime P+8<sup>E</sup> ;

Hmax :28,20 m ;

Scostruita la sol/bloc :353 mp ;

Sconstruita desfasurata/bloc :3210 mp.

**Bloc B3 :**

Regim de inaltime P+8<sup>E</sup> ;

Hmax :28,20 m ;

Scostruita la sol/bloc :349 mp ;

Sconstruita desfasurata/bloc :3205 mp.

In interiorul proprietatii se vor asigura **locurile de parcare** astfel :

-96 locuri (80 la sol si 16 in sistem de parcare supraetajata) ;

-4 locuri pentru persoane cu dizabilitati.





**Spatii verzi :**

Se propun terase verzi in suprafata de 1260 mp, imprejmuirea terenului se va realiza din panouri de plasa bordurata, dublata cu trandafiri cataratori (300 m lungime x 2 m inaltime=600 mp).

La sol se vor realiza 183 mp de spatii verzi.

Se vor planta 11 copaci.

**Alimentarea cu apa a obiectivului** se va asigura din rețeaua RAJA.

**Apele uzate menajere** sunt evacuate in rețeaua de canalizare oraseneasca.

Apele uzate de tip menajer generate in cadrul organizarii de santier se vor colecta in bazinele toaletelor ecologice, vor fi preluate de catre unitati autorizate in vederea transportarii acestora la cea mai apropiata statie de epurare.

**Apele pluviale** conventional curate sunt colectate printr-o rețea si apoi evacuate in canalizarea oraseneasca.

Apele pluviale colectate de pe suprafata parcarii sunt colectate prin intermediul unei rețele perimetrare, trecute printr-un separator de hidrocarburi si evacuate in rețeaua de canalizare oraseneasca.

**Centrale termice** - functioneaza cu combustibil gazos - gaze naturale.

**In scopul realizarii obiectivului proiectat sunt necesare lucrari de organizare de santier si lucrari de constructii si montaj :**

**a) Organizare de santier:**

- Imprejmuirea amplasamentului si semnalizarea acestuia;
- Amplasarea de baraci metalice necesare pentru muncitori;
- Realizarea bransamentelor necesare la utilitati (apa, energie electrica);
- Amenajare platforma de lucru si cai de acces.

**b) Lucrari de constructii, constructii-montaj,etc.:**

- Lucrari de terasamente: sapatari, umpluturi, balastare, montare armaturi;
- Turnarea betonului;
- Lucrari de constructii-montaj (montajul structurii de rezistenta, al peretilor de inchidere si compartimentare, al invelitorii, realizarea finisajelor interioare si exterioare, etc.);
- Lucrari de montaj instalatii interioare si exterioare;
- Lucrari de incercare, verificari, probe instalatii;
- Dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei; la finalul perioadei de constructie, utilajele vor fi retrase, indepartate de pe amplasament; platforma organizarii de santier va fi dezafectata, iar terenul va reveni la folosinta initiala; deseurile rezultate vor fi valorificate sau eliminate prin firme autorizate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare.

**II. Motivele si considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele si in legatura cu calitatea si concluziile/recomandarile raportului privind impactul asupra mediului :**

- Amplasamentul se afla in vecinatatea plajei din zona orasului Navodari;
- Concluziile favorabile ale Raportului la studiul de evaluare a impactului privind influenta investitiei asupra calitatii factorilor de mediu si anume :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

- nu vor fi afectate apele de suprafață – Marea Neagră și subterane, atât în perioada de construcție cât și după punerea în exploatare, nu vor exista surse dirijate de poluanți pentru apele subterane și de suprafață ;
  - apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua de canalizare internă și evacuate în rețeaua de canalizare orășenească, astfel încât să nu fie afectate solul sau subsolul ;
  - utilitățile vor fi asigurate prin contracte încheiate cu furnizorii de energie electrică, prestare servicii colectare și tratare deșeuri,
  - emisiile rezultate de la motoarele utilajelor implicate în lucrările de realizare a obiectivului nu vor implica depășirea concentrațiilor maxime admisibile pentru zonele protejate ;
  - concentrațiile de poluanți se încadrează sub valorile limită admisibile prevăzute în normativele în vigoare, respectiv STAS 12574/1994;
  - impactul unității analizate asupra poluării fonice este nesemnificativ. Se apreciază că nivelul sonor în jurul perimetrului se înscrie în prevederile SR nr. 10.009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
  - realizarea obiectivului în zonă nu va determina apariția unor fenomene de eroziune costieră și nu obstrucționează în vreun fel realizarea eventualelor lucrări de protecție a zonei costiere.
- 
- Conform OUG 202/2002, aprobată de Legea 280/2003, privind gospodărirea integrată a zonei costiere, interdicțiile de construire nu se aplică structurilor de primire turistică ;
  - Proiectul propus, prin soluțiile înaintate și adaptarea la cerințele de mediu, manifestă posibilitatea corelării necesităților de dezvoltare a comunității cu cele de protecție a mediului.
  - La dezbaterile publice din data de 26.03.2018 și pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observații justificate, care să determine refacerea SEI.

**Impactul cumulat**

Impactul cumulat va fi redus, dat fiind că s-au identificat în acest moment alte dezvoltări urbanistice doar pe latura de sud, în cadrul complexului rezidențial Lotus (dar în această locație majoritatea loturilor sunt deja ocupate de construcții, până la loturile dinspre bulevardul inclusiv).

**III. Măsurile pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:**

**In timpul realizării investiției:**

**1. Factor de mediu APA**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- în perioada de implementare a proiectului se interzice orice activitate care exced limitele terenului detinut de beneficiar, în sensul evitării oricăror intervenții, depozitari, utilizări a plajei sau a terenului aflat în vecinătate;
- exploatarea utilajelor trebuie făcută în condiții de maximă securitate, respectând normele de exploatare și în conformitate cu procedurile de lucru; personalul va fi instruit corespunzător; utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere;
- este interzisă deversarea necontrolată a apelor uzate și a apelor pluviale, indiferent de proveniența lor; se va asigura colectarea lor, iar destinația acestora este sistemul de colectare, dacă acestea îndeplinesc condițiile de calitate cf. NTPA 002/2005, cu modificări și completări;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice.

### 2. Factor de mediu AER

- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce desevesc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; de asemenea, transportul acestor materiale se va face sub prelată;
- obiectivul va fi prevăzut cu instalații și echipamente corespunzătoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează a fi încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

### 3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- depozitarea deșeurilor se va face numai în recipiente speciali sau direct în mijloace de transport, iar evacuarea lor de pe amplasament se va face la sfârșitul fiecărei zile;
- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol;
- gestionarea corespunzătoare a stratului de sol vegetal decopertat și utilizarea lui pentru readucerea la starea inițială a amplasamentelor afectate de lucrări;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

- amenajarea de platforme pentru depozitarea temporara a deseurilor;
- se interzice afectarea unor suprafețe de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomanda minimizarea suprafețelor tasate la acelea strict necesare pentru desfasurarea optima a activitatii;
- suprafețele ocupate temporar vor fi readuse la starea initiala si utilizate ca suport pentru vegetatie plantata, in interiorul obiectivului.

**4. Fauna si flora**

- locatia organizarii de santier va fi aleasa astfel incat sa se asigure distante de siguranta fata de plaja;
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate de activitatea de constructie; nu se vor realiza depozite neorganizate.

**5. Protectia asezarilor umane**

- utilizarea unor echipamente performante care sa genereze nivele minime de zgomot si astfel disconfort minim vecinatatilor lucrarii;
- toate masurile propuse pentru factor de mediu **aer** se pot considera ca avand o componenta cu efect si asupra sanatatii umane (calitatea aerului in zonele invecinate).

**In perioada de functionare a obiectivului:**

**1. Factor de mediu APA**

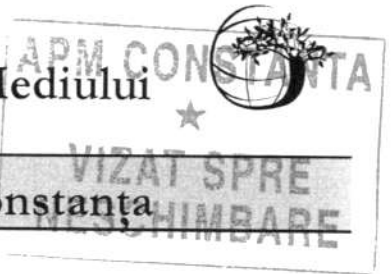
- verificarea permanenta a sistemului de conducte de alimentare cu apa potabila si de evacuare ape uzate menajere, din incinta complexului rezidential;
- dotarea cu echipamente/materiale necesare pentru interventia rapida in caz de avarie si remedierea defectiunilor aparute la retele de alimentare cu apa si canalizare;
- consumul de apa se va contoriza cu apometru;
- apele uzate menajere rezultate de la unitatile de alimentatie publica vor fi trecute prin separator de grasimi inainte de evacuarea in canalizarea oraseneasca;
- apele uzate menajere evacuate in rețeaua de canalizare oraseneasca se vor incadra in prevederile NTPA 002/2005, cu modificari si completari;
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale; se interzice dirijarea acestora spre plaja si mare;

**2. Factor de mediu AER**

- dezvoltarea spatiilor verzi si a plantatiilor care se constituie in absorbanti naturali;

**3. Factori de mediu SOL/SUBSOL/GESTIUNEA DESEURILOR**





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

- amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor ;
- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora ;
- intervenția promptă cu material absorbant în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol ;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații la mijloacele de transport în incinta parcarii obiectivului ;
- amenajare zone de spații verzi, inclusiv plantarea de arbuști și arbori, pe terenul rămas liber ;

**Respectarea prevederilor HCJ Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanta;**

**Pentru deșeuri s-au prevăzut următoarele măsuri:**

- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va asigura un număr suficient de containere pentru stocarea temporară a deșeurilor pe platformele amplasamentului;
- toate categoriile de deșeuri rezultate din activitate se vor colecta selectiv și depozitate temporar pe amplasament, în condiții de siguranță și în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, urmând a fi valorificate/eliminate de către firme specializate, autorizate;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale, etc;

**IV. Condiții care trebuie respectate :**

**1. În timpul realizării proiectului:**

**Se impun următoarele reguli generale :**

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea desfășurării optime a lucrărilor de construcție ;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrării prin stropirea în permanență a zonelor de lucru ;
- utilizarea de tehnici și tehnologii care să nu provoace disconfort și să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu ;
- mijloacele de transport sunt protejate corespunzător pentru a se evita împrăștierea deșeurilor;
- se vor utiliza echipamente și utilaje într-o stare tehnică corespunzătoare, certificate de organe competente în domeniu ;
- exploatarea utilajelor în limitele parametrilor normali de funcționare ;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

- drumurile de santier vor fi permanent intretinute prin nivelare si stropire cu apa pentru a se reduce emisia de pulberi;
- carburantii necesari realizarii investitiei se vor depozita in spatii amenajate, cu respectarea reglementarilor in vigoare privind protectia mediului;
- se interzice spalarea mijloacelor auto sau repararea acestora in incinta organizarii de santier;
- se vor asigura dotari corespunzatoare pentru curatarea rotilor autovehiculelor la iesirea pe drumurile publice ;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- deșeurile rezultate din activitate sunt colectate selectiv in pubele tipizate si sunt preluate de catre serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementati din punctul de vedere al protecției mediului ;
- titulara pe numele căreia se va emite autorizația de construcție are obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- in mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfasura cu masuri de protectie a zonelor rezidentiale ;
- zona de plaja va fi separata prin panouri de protectie fata de activitatea de santier, pentru a diminua atat fonic, fizic si vizual efectul activitatii desfasurate asupra zonelor de tarm ;
- avand in vedere ca amplasamentul este situat in vecinatatea plajei turistice, proiectul se supune prevederilor art. 6 din Legea 597/2001, privind unele masuri de protectie si autorizare a constructiilor in zona de coasta a Marii Negre, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede: (1) In statiunile turistice de pe litoral si in zona plajelor cu destinatie turistica este interzisa executarea lucrarilor de pregatire, reparare, curatare a cladirilor, de reparare a strazilor, trotuarelor si dotarilor tehnico-edilitare subterane si aeriene, in perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecarui an, cu exceptia lucrarilor de remediere a unor avarii; (2) In zona plajelor cu destinatie turistica sunt interzise, de asemenea, lucrarile de constructii noi, in perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecarui an ;
- se interzice afectarea sub orice forma a vecinatatilor amplasamentului studiat ;
- in respectarea prevederilor OUG 202/2002, aprobată de Legea 280/2003 – privind gospodărirea integrată a zonei costiere, se va asigura accesul liber la plaja al populației ;







## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- se vor lua masuri de protecție antifonica în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR nr. 10.009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua masuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. 3 și 4, din Ord. nr. 135/2010, la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor impuse în actul de reglementare. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

### Monitorizarea cantitativă și calitativă a următorilor parametri :

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **trimestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale în suspensie: media de scurtă durată (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de șantier – trimestrial ;
- date privind consumul lunar de carburant și numărul de utilaje active pe șantier - trimestriale ;
- zgomot : măsurători trimestriale sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcții ;
- deseuri : raportul trimestrial privind monitorizarea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție va conține: tipurile de deseuri codificate conform HG 856/2002 și Legii nr. 211/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cantitățile rezultate din activitate, destinația finală a acestora; se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării;
- menționăm că monitorizarea în timpul construcției trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de construcție ;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

- raportul trimestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior va fi înaintat către APM Constanța.

**2. În timpul exploatarei :**

- Se va monitoriza în sezonul turistic calitatea apelor uzate de la unitățile de alimentație publică, înainte de evacuarea în canalizarea centralizată, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenți ;
- Asigurarea contorizării consumului de apă ;
- Se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deseuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol, pe plajă ;
- Deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în pubele tipizate, personalizate pe tip de deșeu și vor fi preluate de către serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punct de vedere al protecției mediului.

**3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere :**

- amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare, eliminare, instalațiile, echipamentele, deșeurile, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și care pot genera poluarea mediului;
- închiderea obiectivului se va face în condiții de siguranță pentru comunitatea locală și pentru mediu.

**V. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată :**

- informarea publicului s-a realizat în conformitate cu prevederile HG 445/2009, cu completările și modificările ulterioare și Ord 135/2010;
- informarea publicului privind depunerea documentației în vederea obținerii acordului de mediu - anunț în ziarul Ziua de Constanța din data de 18.12.2017, precum și afișaj la Primăria Orașului Navodari în data de 14.12.2017 ;
- informarea publicului privind decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, în cadrul ședinței CAT din data de 19.12.2017, prin anunț public în ziarul Ziua de Constanța, din data de 21.12.2017 și afișaj la sediul Primăriei Orașului Navodari în data de 21.12.2017;
- informarea publicului privind audierea publică a Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului în data de 02.03.2018 și posibilitatea consultării acestuia până la data dezbaterii publice, prin anunț în ziarul Cuget Liber din data de 21.02.2018 și rectificarea anunțului în data de ca urmare a modificărilor intrate în vigoare la Directiva EIA, 02.03.2018 și afișare la sediul Primăriei Orașului Navodari în data de 21.02.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- ședința de dezbateri publice a Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, desfășurată în oraș Navodari, B-dul Mamaia Nord, lot 1+2/2, în data de 26.03.2018 ;





Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunt in ziarul Cuget Liber din data de 29.03.2018 si afisaj la sediul Primariei Orasului Navodari in data de 28.03.2018.

In cazul in care proiectul sufera modificari, titularul este obligat sa notifice in scris autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta asupra acestor modificari.

Beneficiarul va notifica periodic APM Constanta, despre avansarea lucrarilor de executie, in scopul realizarii controlului de specialitate pentru verificarea tuturor conditiilor impuse prin prezentul acord si incheierii procesului verbal de constatare.

Prezentul acord nu exonereaza de raspundere proiectantul si constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul executiei lucrarilor.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu atrage respectarea prevederilor legale.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, cu completarile si modificarile ulterioare si ale Legii contectiosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV  
Celzin LATIF



SEF SERV. A.A.A.,  
Lavinia Monica ZAHARIA



Intocmit,  
Consilier Elena FILIP



Nota: Acordul de mediu s-a emis in 3 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717