



**ACORD DE MEDIU**

**Nr. 4 din 03.05.2018**

CONSTANȚA  
\*  
VIZAT ȘI  
NEGHIȚARE

Ca urmare a cererii adresate de **EURO HOUSE CONSTRUCT S.R.L** cu adresa în municipiul Constanța, str.Interioara 3, nr.19, jud.Constanța, înregistrată la APM Constanța cu nr. 7028RP din 19.05.2017, în baza OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare, a **DIRECTIVEI 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului** și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

**ACORD DE MEDIU**

Care prevede,

Realizarea proiectului \* **CONSTRUIRE IMOBILE 2S+P+10E - LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE SANTIER** \* propus a fi amplasat în mun.Constanța, str.Corbului nr.3, județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului,

**Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr.2, pct.10, lit. b);**

**I. Descrierea proiectului**

**1.1. Detalii de amplasament**

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Corbului nr. 3.

Folosința actuală a terenului este: teren ocupat de clădire P+1E- C1 cu destinația construcției de locuințe S= 565 mp și clădire P+1E – C2 cu destinația construcției administrative și social culturale S=308 mp.

Destinația terenului stabilită prin PUZ aprobat prin HCL nr.19/31.01.2017 este de zonă locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni conexe locuirii (comert, servicii, birouri); clădire destinată spațiilor de învățământ.



## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Vecinatati:

- la nord- teren IE 208911; teren Mun. Constanța
- la sud - teren Mun. Constanța
- la est - strada Corbului;
- la vest-cimitirul Musulman.



### 1.2 Descrierea lucrarilor :

Terenul în suprafață totală de **6000,00 mp** este proprietatea titularului, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 40/11.01.2006.

Investiția propusă prevede realizarea pe amplasamentul analizat, a unui număr de trei construcții ce vor avea un regim de înălțime 2S+P+10E și vor găzdui 289 unități locative ce vor include apartamente cu două și trei camere, spații comune, parcări, spații tehnice repartizate la parter și subsol, spații comerciale.

În interiorul clădirii, la nivelul subsolului -1, se va amenaja un spațiu .

destinat colectării deșeurilor, zona în suprafață de aproximativ 28,60 mp. Spațiul va fi dotat cu europubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și va fi prevăzut cu sifon de scurgere și robinet dublu serviciu cu furtun de spălare, cu scurgere racordată la rețeaua de canalizare.

La subsolul comun al clădirilor propuse vor fi amenajate 253 locuri de parcare, astfel:

- subsol -2: 126 locuri ;
- subsol -1: 127 locuri ;

**În total, pe amplasament vor fi amenajate 323 locuri de parcare:**

- subsol -2: 126 locuri ;
- subsol -1: 127 locuri ;
- parter: 70 locuri, dintre care 13 locuri în garaj auto și 57 locuri în exterior.

### Situatia existenta :

În prezent pe terenul studiat, în suprafața de 600 m.p., există un imobil cu regim de înălțime P+1E în care funcționează un laborator al Facultății de Medicină al Universității "Ovidius", având ca proprietar Ministerul Educației Naționale-Universitatea Ovidius Constanța, cu următoarele suprafețe:

- suprafața construită 308 mp-conform măsurători (305,42 mp-cf.acte);
- suprafața desfășurată 616 mp-conform măsurători, construcție care se va menține și pe viitor.

### Situatia propusa :

Sc existenta=308 mp ;  
Sc propusa = 1994,30  
Sd existenta= 616 m.p. ;  
Sd propusa = 29684,35 m.p.  
P.O.T.existent = 5,14%  
P.O.T.prop = 38,70%  
C.U.T existent = 0,11  
C.U.T.prop. = 3,8  
Locuri de parcare = 323



**Spatii verzi :**

În interiorul proprietății se vor amenaja spații plantate cu rol decorativ, pe o suprafață totală de 1800 mp , distribuite atât la nivelul solului, la nivelul balcoanelor aferente etajelor 1-10, cât și la nivelul terasei de peste etajul 10, astfel:

- la nivelul solului o suprafață de 975 mp (sub forma de jardiniere și gradini amenajate cu plante decorative, flori și pomi fructiferi/ arbuști);

- la nivelul terasei necirculabile amenajate de peste etaj 10, o suprafață de 825 mp.

Se va amenaja și un spațiu compus din zona de joacă și de odihnă, în suprafață de aproximativ 85 mp.

**Alimentarea cu apa a obiectivului** se va asigura din rețeaua RAJA.

**Apele uzate menajere** sunt evacuate în rețeaua de canalizare orasenească.

Apele uzate de tip menajer generate în cadrul organizării de șantier se vor colecta în bazinele toaletelor ecologice, vor fi preluate de către unități autorizate în vederea transportării acestora la cea mai apropiată stație de epurare.

**Apele pluviale** conventional curate sunt colectate printr-o rețea și apoi evacuate în canalizarea orasenească.

Apele pluviale colectate de pe suprafața parcarii sunt colectate prin intermediul unei rețele perimetrice, trecute printr-un separator de hidrocarburi și evacuate în rețeaua de canalizare orasenească.

**Centrale termice** - funcționează cu combustibil gazos - gaze naturale.

**În scopul realizării obiectivului proiectat sunt necesare lucrări de organizare de șantier și lucrări de construcții și montaj :**

**Lucrări necesare organizării de șantier**

organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;

toată zona de organizare de șantier va fi amenajată cu o platformă pietruită;

se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu gard din panouri metalice 2x3 m; totodată se va realiza o împrejmuire provizorie pe perioada execuției pentru protejarea construcției existente ce se va menține pe amplasament;

accesul auto și pietonal se va face din str. Corbului și va fi controlat;

se vor amenaja alei de acces pe perioada execuției și o zonă parcare auto-utilaje pe latura nordică a amplasamentului;

baracamentul va fi constituit din două containere modulare ce vor adăposti depozitele de materiale de construcții, de scule și echipamente, biroul organizării de șantier, sală de mese etc.;

se vor amplasa toalete ecologice prevăzute cu lavoare în număr corelat cu numărul maxim de persoane ce participă la realizarea lucrărilor;

se propune totodată racordarea organizării de șantier la rețelele de utilități din zonă;

pe latura nordică a amplasamentului, în incinta organizării de șantier, se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate;

zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele de capacitate corespunzătoare, asigurându-se



## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

colectarea selectivă a acestora.

la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului;

este prevăzută realizarea iluminatului perimetral-periferic al șantierului pe timp de noapte;

în incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate corespunzător, amplasate în locuri accesibile și vizibile.

### **Lucrări de construcții-montaj propriu-zise**

Executantul realizează efectiv lucrările de construcție, în conformitate cu specificațiile tehnice și economice ale proiectului tehnic și ale contractului de execuție.

Desfășurarea fluxurilor tehnologice va fi următoarea:

- *lucrări de infrastructură*: săpătură, compactare, turnare de egalizare, montare armătură și cofrare grinzi, stâlpi, placă subsol, turnare beton armat;
- *lucrări suprastructură*: montare armătură și cofrare grinzi, stâlpi, placa peste demisol și etaje;
- *lucrări de închidere și compartimentare*: compartimentarea încăperilor cu zidărie din cărămidă cu goluri verticale;
- *lucrări de instalații*: montarea instalațiilor de iluminat exterior și interior, montarea instalațiilor termice și de ventilație, montarea instalațiilor sanitare;
- *lucrări de tâmplărie și finisaje*: montare tâmplărie pvc, montare termosistem din polistiren expandat de minimum 10 cm, tencuire pereți.

- pe durata executării lucrărilor de construcție, utilajele și instalațiile precum pompe de turnat betoane, cife de transport și turnat betoane, vor avea o staționare temporară în zona organizării de șantier, nu mai mult de 12 ore și vor fi semnalizate corespunzător;

- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incinta organizării de șantier, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin Autorizația de Construire;

- fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;

- elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa. Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;

- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale.

## **II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele și în legătura cu calitatea și concluziile/recomandarile raportului privind impactul asupra mediului :**

- Concluziile favorabile ale Raportului la studiul de evaluare a impactului, elaborat de Blue Terra Consulting SRL, privind influența investiției asupra calității factorilor de mediu și anume :

VIZAT SPRE  
NESCINTE



## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- nu vor fi afectate apele de suprafață și subterane, atât în perioada de construcție cât și după punerea în exploatare, nu vor exista surse dirijate de poluanți pentru apele subterane și de suprafață ;
- apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua de canalizare internă și evacuate în rețeaua de canalizare orășenească, astfel încât să nu fie afectate solul sau subsolul ;
- utilitățile vor fi asigurate prin contracte încheiate cu furnizorii de energie electrică, prestare servicii colectare și tratare deseuri,
- emisiile rezultate de la motoarele utilajelor implicate în lucrările de realizare a obiectivului nu vor implica depășirea concentrațiilor maxime admisibile pentru zonele protejate ;
- concentrațiile de poluanți se încadrează sub valorile limita admisibile prevăzute în normativul în vigoare, respectiv STAS 12574/1994;
- impactul unității analizate asupra poluării fonice este nesemnificativ. Se apreciază că nivelul sonor în jurul perimetrului se înscrie în prevederile SR nr. 10.009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Proiectul propus, prin soluțiile înaintate și adaptarea la cerințele de mediu, manifestă posibilitatea corelării necesităților de dezvoltare a comunității cu cele de protecție a mediului.

Valoarea indicelui de poluare globală IPG în cazul de față, este de **1,60**, rezultând astfel că prin realizarea și funcționarea obiectivului analizat **mediul este supus activității umane în limite admisibile.**

La dezbaterile publice din data de 26.03.2018 și pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observații justificabile, care să determine refacerea SEI.

### Impactul cumulat

În ceea ce privește perioada executării lucrărilor de construcție, nu se manifestă un impact cumulat determinat de executarea altor obiective în imediata vecinătate a amplasamentului.

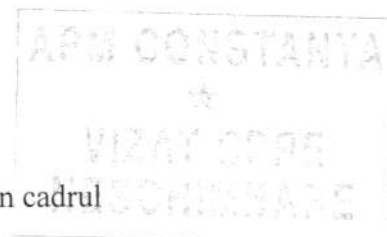
În perioada funcționării obiectivului nu se manifestă un impact cumulat având în vedere că în zona învecinată nu se desfășoară alte activități cu impact asupra mediului. Principalele funcțiuni ale zonelor învecinate sunt cele de locuire, birouri, învățământ, comerț în unități mici.

### III. Măsurile pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:

#### In timpul realizării investiției:

#### 1. Factor de mediu APA

- împrejmuirea organizării de șantier;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- vidanjarea periodică a toaletelor ecologice din șantier, evitându-se posibilitatea apariției scurgerilor necontrolate de ape uzate în zona amplasamentului;
- vidanjarea și transportul apelor uzate din șantier se va face cu firme autorizate, iar





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

apele uzate vidanțate vor fi deversate în stația de epurare Constanța Sud.

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate ( platforme pietruite sau betonate);
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate; se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului.

### 2. Factor de mediu AER

- împrejmuirea zonei organizării de șantier;
- transportul materialelor pulverulente (ex. nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face în spații special amenajate și se vor acoperi materialele cu folii din plastic astfel încât să nu fie posibilă antrenarea particulelor fine de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului sau arterele foarte aglomerate;
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- în general materialul excavat va fi imediat încărcat în autobasculante și îndepărtat de pe amplasament; dacă nu este posibil acest lucru, depozitarea temporară pe amplasament se va realiza astfel încât depozitele să nu aibă o înălțime mai mare de 1 m, evitându-se astfel spulberarea de către vânt a particulelor fine de sol;
- se va proceda la curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- se va proceda la curățarea roților autovehiculelor înainte de ieșirea acestora din șantier, de asemenea se va păstra permanent curățenia pe stradă, în zona de acces în șantier.

### 3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- depozitarea deșeurilor se va face pe categorii, numai în spații special amenajate, până la valorificarea sau eliminarea finală a acestora;
- se recomandă evacuarea ritmică, periodică a deșeurilor rezultate de pe amplasament;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, ceea ce ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului;
- este interzisă spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de



## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului, în afara spațiilor special amenajate;

- se va proceda la achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- nu se vor organiza depozite de carburanți în incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor folosite se va face în stații de distribuție carburanți autorizate;
- se recomandă folosirea de mijloace de transport a materialelor și a deșeurilor prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăstierii lor pe traseele de circulație, conform normelor impuse prin lege;
- pământul excavat va fi ritmic îndepărtat de pe șantier, imediat după executarea lucrărilor de excavare. Nu se va proceda la depozitarea acestuia în incinta organizării de șantier..

#### 4. Fauna și flora

- amenajarea de spații verzi în zona obiectivului, conform propunerilor din proiect, la terminarea lucrărilor de construcții;
- având în vedere faptul ca vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului se recomandă să se realizeze suplimentarea spațiilor verzi amenajate, prin amplasarea în diferite zone ale amplasamentului, acolo unde este posibil, de jardiniere, ghivece, ghivece suspendate cu flori, pergole și orice alte amenajări care să sporească suprafețele de spații verzi;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate de activitatea de construcție; nu se vor realiza depozite neorganizate.

#### 5. Protecția așezărilor umane

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- toate măsurile propuse pentru factor de mediu aer se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

### In perioada de funcționare a obiectivului:

#### 1. Factor de mediu APA

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A Constanța se vor încadra în valorile limită admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005. Apele uzate colectate vor fi dirijate către stația de epurare orășenească;
- Se va asigura zona de protecție sanitară de 3 m de o parte și de alta a conductelor de distribuție apă din incinta obiectivului. Eventual, în aceste zone terenul se va acoperi cu material demontabil (dale, pavele).
- apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;



## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

### 2. Factor de mediu AER

- efectuarea periodic și la timp a lucrărilor de revizii și întreținere a echipamentelor și instalațiilor termice și de ventilație;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- se recomandă să se aibă în vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea utilizării panourilor solare ca sursă alternativă de energie, având în vedere că în zona litorală radiația solară înregistrează valori medii anuale de 130 kcal/cm<sup>2</sup>;
- utilizarea de aparate de aer condiționat care utilizează drept agenți de răcire substanțe prietenoase cu mediul înconjurător ( freon ecologic, isobutan);
- amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonelor de spații verzi din incinta obiectivului;
- evacuarea gazelor de eșapament din subsolurile clădirii se face prin intermediul unor ventilatoare dimensionate corespunzător care să evacueze aceste gaze în atmosferă, prin intermediul tubulaturii. Se va asigura de asemenea o atmosferă corespunzătoare în incinta subsolului, prin introducerea de aer proaspăt din exterior.

### 3. Factori de mediu SOL/SUBSOL/GESTIUNEA DESEURILOR

Pentru deșeurile generate în perioada funcționării obiectivului este prevăzută organizarea unui spațiu special amenajat pe o platformă betonată, pe latura nordică a clădirii ;

- deșeurile vor fi colectate pe categorii, în recipiente inscripționate, prevăzute cu capac;
- se va realiza preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru a se evita depozitarea necontrolată a acestora;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcărilor amenajate la subsolul imobilului;
- zonele libere rămase pe amplasament la nivelul solului vor fi amenajate ca spațiu verde, pe baza unui proiect de amenajare peisagistică; suprafața totală ce va fi plantată cu gazon, plante decorative, arbuști și arbori va fi de 975 mp;
- Se va amenaja și un spațiu compus din zona de joacă și de odihnă, în suprafață de aproximativ 85 mp;
- împrejmuirea noului obiectiv se va realiza pe toate laturile cu gard dublat la interior cu gard viu.

### 4. Protecția asezărilor umane

- utilizarea în cadrul spațiilor tehnice dar și în incinta apartamentelor, a echipamentelor și instalațiilor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, achiziționate de la furnizori autorizați și care dețin certificate de calitate;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonelor de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încărcarea/descărcarea materialelor de construcții în/din mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de praf în zonele adiacente;





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea temporară a acestora ( în cazul în care nu se utilizează imediat la lucrările din șantier) se va face în spații special amenajate; se vor acoperi sau stropi materialele astfel încât să nu fie posibilă antrenarea în atmosferă a particulelor fine, de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante;
- programul de aprovizionare va fi adaptat astfel încât să nu se creeze disconfort pentru locuitorii din zonele învecinate;
- colectarea selectivă a deșeurilor și stocarea temporară a acestora în spații special amenajate;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului care vor împiedica totodată și căderea diverselor materiale;
- a fost încheiat un contract de cercetare arheologică astfel încât lucrările de săpături se vor realiza pe straturi, fără concentrări masive de utilaje, echipament și personal, ceea ce se traduce prin efecte benefice asupra nivelului de zgomot și disconfortului creat în zonele învecinate.

**Respectarea prevederilor HCJ Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta;**

**Pentru deșeuri s-au prevăzut următoarele măsuri pentru perioada de construcție/functionare:**

- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va asigura un număr suficient de containere pentru stocarea temporară a deșeurilor pe platformele amplasamentului;
- toate categoriile de deșeuri rezultate din activitate se vor colecta selectiv și depozita temporar pe amplasament, în condiții de siguranță și în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, urmând a fi valorificate/eliminate de către firme specializate, autorizate;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale, etc;



- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări. În acest sens, în incinta organizării de șantier va fi amenajat corespunzător un spațiu unde se vor depozita pe categorii deșeurile generate în perioada derulării lucrărilor de construcții evitându-se posibilitatea producerii poluării solului, subsolului și amestecarea diferitelor categorii de deșeuri între ele;
- se va urmări preluarea, cât mai rapid a deșeurilor din zona șantierului, de către firmele cu care sunt încheiate contracte în vederea valorificării/eliminării acestor deșeuri, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția în acest fel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri în zona șantierului;
- amplasamentul va fi dotat cu containere de preluare a deșeurilor, inscripționate corespunzător, pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- pentru deșeurile care nu pot fi stocate în containere și nici nu pot fi imediat după generare evacuate de pe amplasament, se vor amenaja corespunzător spații pentru stocarea temporară a acestora ( suprafețe impermeabilizate, îngrădite, fără posibilitatea apariției scurgerilor sau împrăstierii de vânt);
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora. Toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens, iar responsabilii de mediu, atât din partea antreprenorului general cât și din partea beneficiarului ( din punct de vedere legal, titularul acordului de mediu este responsabil de respectarea legislației de mediu și a condițiilor impuse în acordul de mediu, legat de proiectul analizat) vor efectua zilnic inspecții pe amplasament în vederea verificării modului de colectare și depozitare a deșeurilor;
- încă de la faza de proiectare trebuie să se adopte acele soluții și tehnologii care să reducă la minim posibil producerea deșeurilor;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- pentru transportul deșeurilor din zona de generare către locațiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care în același timp să evite tranzitarea localităților și/sau centrul orașului;
- se va evita de asemenea transportul deșeurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea acestor deșeuri pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pentru a avea siguranța că numai deșeurile provenite din activitatea analizată ajung la depozitul de deșeuri și pentru a evita un refuz la depozitare pe motiv că transportul conține și alte deșeuri în afara celor acceptate în depozitul respectiv;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile securizate astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;



## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora;
- predarea deșeurilor către diverși beneficiari se va face pe bază de procese verbale de predare-primire în care vor fi evidențiate cantitățile de deșeuri predate, respectiv preluate și vor fi întocmite formularele de transport deșeuri, conform prevederilor legislației în domeniu.

### IV. Conditii care trebuie respectate :

#### 1. In timpul realizarii proiectului:

#### Se impun urmatoarele reguli generale :

- organizarea de santier se va amplasa pe o suprafata de teren judicios planificata, astfel incat terenul afectat sa fie de dimensiuni minime, fara afectarea desfasurarii optime a lucrarilor de constructie ;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar in timpul executiei lucrarii prin stropirea in permanenta a zonelor de lucru ;
- utilizarea de tehnici si tehnologii care sa nu provoace disconfort si sa prezinte siguranta pentru calitatea factorilor de mediu ;
- mijloacele de transport sunt protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea deșeurilor;
- se vor utiliza echipamente si utilaje intr-o stare tehnica corespunzatoare, certificate de organe competente in domeniu ;
- exploatarea utilajelor in limitele parametrilor normali de functionare ;
- drumurile de santier vor fi permanent intretinute prin nivelare si stropire cu apa pentru a se reduce emisia de pulberi;
- carburantii necesari realizarii investitiei se vor depozita in spatii amenajate, cu respectarea reglementarilor in vigoare privind protectia mediului;
- se interzice spalarea mijloacelor auto sau repararea acestora in incinta organizarii de santier;
- se vor asigura dotari corespunzatoare pentru curatarea rotilor autovehiculelor la iesirea pe drumurile publice ;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- deșeurile rezultate din activitate sunt colectate selectiv in pubele tipizate si sunt preluate de catre serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului ;



- titulara pe numele căreia se va emite autorizația de construcție are obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție a zonelor rezidențiale ;
- zona de plaja va fi separată prin panouri de protecție față de activitatea de șantier, pentru a diminua atât fonic, fizic și vizual efectul activității desfășurate asupra zonelor de tarm ;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat ;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR nr. 10.009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
  
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. 3 și 4, din Ord. nr. 135/2010, la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor impuse în actul de reglementare. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

#### Monitorizarea cantitativă și calitativă a următorilor parametri :

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **trimestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale în suspensie: media de scurtă durată (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de șantier – trimestrial ;
- date privind consumul lunar de carburant și numărul de utilaje active pe șantier - trimestriale ;



- zgomot : masuratori trimestriale sau ori de cate ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, in timpul desfasurarii lucrarilor de constructii ;
  - deseuri : raportul trimestrial privind monitorizarea deseurilor generate in timpul lucrarilor de constructie va contine: tipurile de deseuri codificate conform HG 856/2002 si Legii nr. 211/2011, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cantitatile rezultate din activitate, destinatia finala a acestora; se vor prezenta contractele incheiate cu unitati autorizate pentru preluarea fiecarui tip de deșeu in vederea tratarii/eliminarii/reciclarii;
- mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie ;
- raportul trimestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

### **3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :**

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

### **V. Informatii cu privire la procesul de participare a publicului in procedura derulata :**

- informarea publicului s-a realizat in conformitate cu prevederile HG 445/2009, cu completarile si modificarile ulterioare si Ord 135/2010;
- informarea publicului privind depunerea documentatiei in vederea obtinerii acordului de mediu - anunt in ziarul Cuget Liber de Constanta din data de 14.12.2017, precum si afisaj la Primaria mun.Constanta in data de 13.12.2017 ;
- informarea publicului privind decizia etapei de incadrare a proiectului in procedura de evaluarea a impactului asupra mediului, in cadrul sedintei CAT din data de 16.01.2018, prin anunt public in ziarul Cuget Liber de Constanta, din data de 23.01.2018 si afisaj la sediul Primariei Mun.Constanta in data de 22.01.2018;
- informarea publicului privind audierea publica a Raportului la studiul de evaluarea a impactului asupra mediului in data de 26.03.2018 si posibilitatea consultarii acestuia pana la data dezbaterii publice, prin anunt in ziarul Cuget Liber din data de 23.02.2018 si rectificarea anunt in data de ca urmare a modificarilor intrate in vigoare la Directiva EIA, 05.03.2018 si afisare la sediul Primariei Mun. Constanta in data de 23.02.2018, precum si afisare pe site-ul Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta;
- sedinta de dezbateri publice a Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, desfasurata in mun.Constanta, B-dul Mamaia, nr.296, cam.13, in data de 26.03.2018 ;



**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

- o informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunt in ziarul Cuget Liber de Constanta din data de 16.04.2018 si afisaj la sediul Primariei Mun.Constanta in data de 16.04.2018.

**In cazul in care proiectul sufera modificari, titularul este obligat sa notifice in scris autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta asupra acestor modificari.**

**Beneficiarul va notifica periodic APM Constanta, despre avansarea lucrarilor de executie, in scopul realizarii controlului de specialitate pentru verificarea tuturor conditiilor impuse prin prezentul acord si incheierii procesului verbal de constatare.**

**Prezentul acord nu exonereaza de raspundere proiectantul si constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul executiei lucrarilor.**

**Prezentul acord de mediu este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu atrage respectarea prevederilor legale.**

**Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, cu completarile si modificarile ulterioare si ale Legii contactiosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.**

p.DIRECTOR EXECUTIV  
Celzin LATIF



SEF SERV. A.A.A.,  
Lavinia Monica ZAHARIA

Intocmit,  
Consilier Madalina MOGA