



APM CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ACORD DE MEDIU

Nr. 6 din 14.06.2018

Ca urmare a cererii adresate de **ESTEITINVEST S.R.L** cu adresa în municipiul Constanta, mun.Constanta, str.Soveja nr.97, bl.DR23, sc.A, et.5, ap.23, jud.Constanta, înregistrata la APM Constanta cu nr. 14003RP din 16.10.2017, în baza OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare, a O.U.G. nr. 202/2002 aprobată și modificată prin Legea nr. 280/2003 privind gospodărirea integrată a zonei costiere, a **DIRECTIVEI 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului** și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

Care prevede,

Realizarea proiectului * CLADIRE CU APARTAMENTE DE VACANTA D+P+2E+E3(R) IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN – CONTINUARE DE LUCRARI CU MODIFICARE DE PROIECT * amplasat în oras Eforie, loc.Eforie Sud, B-dul Republicii km 15,5, str.Marii f.n Aleea Marii, lot 1029, judetul Constanta, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului,

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr.2, pct.10, lit. b). și în prevederile O.U.G. nr. 202/2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere, cu completările și modificările ulterioare.



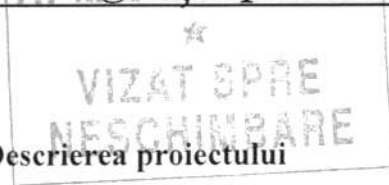
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



APROBAREA
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



I. Descrierea proiectului

1.1. Detalii de amplasament

Terenul este amplasat în intravilanul localității Eforie Sud, pe B-dul Republicii la km 15,5, strada Mării F.N., pe fâșia de teren creată între Lacul Techirghiol la vest și Marea Neagră la est, ce unește localitățile Eforie Sud și Eforie Nord .

Lotul 1029 identificat cu nr. cadastral 101876, are o suprafață de 1800 mp și este în proprietatea beneficiarului, ESTEITINVEST SRL.

Folosirea actuală a terenului este de curți-construcții, iar destinația acestuia stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, confirmată prin Certificatul de urbanism nr. 276/07.08.2017, emis de Primăria orașului Eforie este de turism, case de vacanță, tratament, alimentație publică.

Vecinatati :

- la nord-est, pe o lungime de 24,01 ml – teren proprietate privată IE 103951;
- la sud-est: pe o lungime de 37,49 ml alee de acces și pe o distanță de 5,00ml proprietate privată – IE 103951;
- la sud-vest: strada Mării;
- la nord-vest: alee acces și strada Mării.

1.2 Descrierea lucrărilor :

Se propune realizarea unui imobil cu apartamente de vacanță D+P+2E+E3(r), pentru locuințe colective de vacanță, cu parcaj deschis pentru autoturisme la demisol.

Imobilul este alcătuit din trei tronsoane, astfel:

- La tonsonul A la parter, etajul 1 și etajul 2 la câte 4 apartamente de câte 2 camere și la două apartamente unul de 2 camere și unul de 3 camere la etajul 3 retras.
- La tonsonul B la parter, etajul 1 și etajul 2 la câte 3 apartamente de câte 2 camere și la două apartamente de 2 camere la etajul 3 retras.
- La tonsonul C la parter, etajul 1 și etajul 2 la câte 4 apartamente de câte 2 camere și la două apartamente unul de 2 camere și unul de 3 camere la etajul 3 retras. Tonsonul C este identic cu tonsonul A, construit în oglindă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



APM CONSTANȚA
*
VIZAT SPRE
NESCIMBARE
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

În total se vor construi 36 de apartamente cu 2 camere și 3 apartamente de 3 camere, deci un total de 39 de apartamente pentru cca. 80 de persoane.

La demisol, cu acces pe rampa auto și ventilație natural-organizată, s-a amplasat parcajul pentru 40 de autoturisme aparținând locatarilor și spațiile tehnice necesare funcționării în bune condiții a locuințelor (tablou electric general, camera pompe apă, spațiu colectare gunoi, boxe).

Situatia propusa :

Regim înălțime	Demisol	
Suprafata construita	910 mp	51%
Suprafata desfasurata	910 mp	
Suprafete neamenajate	890 mp	49%
P.O.T.	51%	
C.U.T.	0,51	
Regim înălțime	D+P+2E+E3 (R)	
Suprafata construita	784,39 mp	43,57%
Suprafata desfasurata	2596,90 mp	0%
Alei si platforme pietonale	64,20 mp	3,75%
Circulatii auto	53,90 mp	3%
Spații verzi	541,85 p	30,10%
P.O.T.	44,12%	
C.U.T.	1.44	

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă, iar canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal, zona dispunând de rețele de utilități. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde. Apele uzate menajere colectate din zona obiectivului prin intermediul unei rețele constituită din tuburi de scurgere din polietilena de înaltă densitate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului Eforie și ulterior direcționate spre stația de epurare orășenească.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

★
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Apele pluviale - Colectarea apelor pluviale de pe terase se face prin intermediul sifoanelor de pardoseală și a conductelor verticale, care se leagă la canalizarea pluvială.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a noului obiectiv se va face printr-un bransament la rețeaua ENEL existentă în zonă. Toate circuitele electrice se execută cu conductoare de cupru FY în tuburi din material plastic IPEY pozate îngropat sub tencuială. Instalațiile electrice se execută cu respectarea normativelor în vigoare.

Alimentarea cu energie termică

Conform precizărilor făcute de proiectant, apa caldă pentru consum menajer va fi asigurată prin funcționarea unei centrale electrice poziționată la nivelul subsolului tehnic sau a unor instante pozate la obiectele pe care le deservesc.

Accese

Circulația principală în zonă se realizează pe b-dul Republicii și str. Mării. Accesul pietonal în clădire se face de la nivelul parterului, pe latura de vest a amplasamentului. Parcajele auto propuse, în număr de 3, cu dimensiuni de 2,00-2,60 m/5,00m, vor fi amplasate la nivelul parterului, în incinta terenului.

In scopul realizării obiectivului proiectat sunt necesare lucrari de organizare de santier si lucrari de constructii si montaj :

- a) lucrări de organizare de șantier:
- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
 - zona destinată organizării de șantier va fi prevăzută o platformă din balast compactat cu grosimea xde 20 cm;

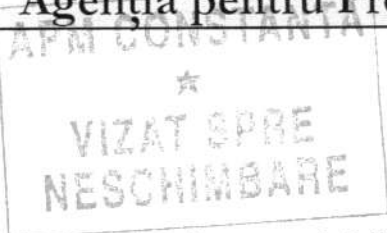
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu plasă zincată prinsă pe stâlpi metalici, iar accesul auto și pietonal ce va exista pe latura vestică a amplasamentului va fi controlat;
- baracamentul va fi constituit din patru containere modulare suprapuse, prevăzute cu scară exterioară de acces, poziționate pe pat de piatră, ce vor adăposti magazie, vestiare, grupuri sanitare, birouri, sală de mese;
- ca platforme de lucru, pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate se va folosi placa demisolului;
- se vor amplasa două containere pentru moloz de câte 7 mc fiecare, prevăzute cu capac și mai multe europubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- organizarea de șantier va fi dotată cu cabine WC ecologice prevăzute cu lavoare;
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant;
- menționăm că nu vor fi necesare lucrări de decopertarea și nivelare a terenului întrucât lucrările se vor efectua peste demisolul deja edificat pe amplasament printr-un proiect anterior;

b) lucrări de construcții propriu-zise

- Executantul realizează efectiv lucrările de construcție, în conformitate cu specificațiile tehnice și economice ale proiectului tehnic și ale contractului de execuție;
- Se realizează montajul structurii de rezistență, al pereților de închidere și compartimentare, al învelitorii, realizarea finisajelor interioare și exterioare, lucrări de montaj instalații interioare și exterioare, iar în final se fac lucrări de încercare, verificări, probe;
- Pe durata executării lucrărilor de construcție nu vor fi folosite utilaje de mare tonaj cu staționare permanentă. Utilajele cu înălțimi agabaritice – macarale de tip TELEMAR, pompe de turnat betoane, cife de transport și turnat betoane – vor avea o staționare temporară nu mai mult de 12 ore și vor fi semnalizate corespunzător;
- Fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă.
- Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

-După realizarea imobilului propriu-zis se trece la etapa amenajărilor exterioare peisagere - alei, spații verzi, spații de odihnă și relaxare.

II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele și în legătura cu calitatea și concluziile/recomandarile raportului privind impactul asupra mediului :

- Concluziile favorabile ale Raportului la studiul de evaluare a impactului, elaborator Blue Terra Consulting SRL, privind influența investiției asupra calității factorilor de mediu și anume :
 - nu vor fi afectate apele de suprafață și subterane, atât în perioada de construcție cât și după punerea în exploatare, nu vor exista surse dirijate de poluanți pentru apele subterane și de suprafață ;
 - apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua de canalizare internă și evacuate în rețeaua de canalizare orășenească, astfel încât să nu fie afectate solul sau subsolul ;
 - utilitățile vor fi asigurate prin contracte încheiate cu furnizorii de energie electrică, prestare servicii colectare și tratare deseuri,
 - emisiile rezultate de la motoarele utilajelor implicate în lucrările de realizare a obiectivului nu vor implica depășirea concentrațiilor maxime admisibile pentru zonele protejate ;
 - concentrațiile de poluanți se încadrează sub valorile limită admisibile prevăzute în normativele în vigoare, respectiv STAS 12574/1994;
 - impactul unității analizate asupra poluării fonice este nesemnificativ. Se apreciază că nivelul sonor în jurul perimetrului se înscrie în prevederile SR nr. 10.009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Proiectul propus, prin soluțiile înaintate și adaptarea la cerințele de mediu, manifestă posibilitatea corelării necesităților de dezvoltare a comunității cu cele de protecție a mediului.

Valoarea indicelui de poluare globală IPG în cazul de față, este de **1,59**, rezultând astfel că prin realizarea și funcționarea obiectivului analizat **mediul este supus activității umane în limite admisibile.**

La dezbaterile publice din data de 03.05.2018 și pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observații justificate, care să determine refacerea SEI.

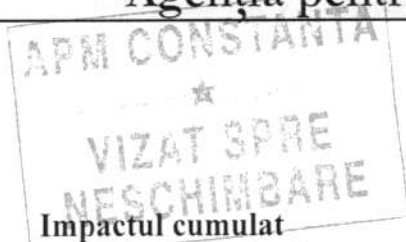
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



În ceea ce privește perioada executării lucrărilor de construcții, nu se manifestă un impact cumulat determinat de executarea altor obiective în imediata vecinătate a amplasamentului.

În perioada funcționării obiectivului impactul cumulat nu este unul semnificativ având în vedere că în zona învecinată există obiective similare, principalele funcțiuni ale zonelor învecinate sunt cele de cazare turistică, alimentație publică, agrement, comerț în unități mici și nu se desfășoară activități cu impact asupra mediului.

III. Măsuri pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:

In timpul realizării investiției:

1. Factor de mediu APA

- împrejmuirea organizării de șantier;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- se interzice accesul mijloacelor de transport în zona de plajă;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- în cazul în care pentru realizarea construcțiilor vor fi necesare lucrări de epuismenț, acestea se vor realiza astfel încât evacuarea apelor de epuismenț să se facă în mod controlat, fără a fi afectate terenurile din jur și fără ca apele de epuismenț să fie evacuate în zona plajei;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate; Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

2. Factor de mediu AER

- împrejmuirea zonei organizării de șantier;
- transportul materialelor pulverulente (ex. nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face în spații special amenajate și se vor acoperi materialele cu folii din plastic astfel încât să nu fie posibilă antrenarea particulelor fine de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului sau arterele foarte aglomerate;
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- se va proceda la curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor, atât în perioada executării lucrărilor cât și în perioada funcționării obiectivului.

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- depozitarea deșeurilor se va face pe categorii, numai în spații special amenajate, până la valorificarea sau eliminarea finală a acestora;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor ;
- se recomandă preluarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, ceea ce ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului, în afara spațiilor special amenajate;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- nu se vor organiza depozite de carburanți în incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport se va face în stații de distribuție carburanți autorizate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



pentru efectuarea lucrărilor de construcție se recomandă folosirea de mijloace de transport a materialelor și a deșeurilor prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăștierea lor pe traseele de circulație, conform normelor impuse prin lege.

4. Fauna si flora

-amenajarea de spații verzi în zona obiectivului, conform propunerilor din proiect, la terminarea lucrărilor de construcții;

- având în vedere faptul ca vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului se recomandă să se realizeze suplimentarea spațiilor verzi amenajate, prin amplasarea în diferite zone ale amplasamentului, acolo unde este posibil, de jardiniere, ghivece, ghivece suspendate cu flori, pergole și orice alte amenajări care să sporească suprafețele de spații verzi;

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate de activitatea de construcție; nu se vor realiza depozite neorganizate.

În perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, se va împrejmui incinta organizării de șantier. Materialele de construcții vor fi depozitate în incinta organizării de șantier pentru a evita împrăștierea lor în zonele adiacente de plajă, iar utilajele și echipamentele utilizate pentru construirea obiectivului vor fi parcate în zone prevăzute cu platforme betonate.

Lucrările de construcție nu se vor desfășura în intervalul 15 mai - 15 septembrie, având în vedere ca în aceasta perioadă, în stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de pregătire, reparare, curățare a clădirilor, de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în conformitate cu prevederile Legii nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare.

5. Protecția asezărilor umane

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- toate măsurile propuse pentru factor de mediu **aer** se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
CONSTANȚA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

In perioada de functionare a obiectivului:

1. Factor de mediu APA

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare se vor încadra în valorile limită admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005. Apele uzate colectate vor fi dirijate către stația de epurare orășenească;
- apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu ajungă pe plaja din vecinătatea obiectivului sau în apa Mării Negre;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

2. Factor de mediu AER

- efectuarea periodic și la timp a lucrărilor de revizii și întreținere a echipamentelor și instalațiilor termice și de ventilație;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- se recomandă să se aibă în vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea utilizării panourilor solare ca sursă alternativă de energie, având în vedere că în zona litorală radiația solară înregistrează valori medii anuale de 130 kcal/cm²;
- utilizarea de aparate de aer condiționat care utilizează drept agenți de răcire substanțe prietenoase cu mediul înconjurător (freon ecologic, isobutan);
- amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonelor de spații verzi din incinta obiectivului;
- evacuarea gazelor de eșapament din subsolurile clădirii se face prin intermediul unor ventilatoare dimensionate corespunzător care să evacueze aceste gaze în atmosferă, prin intermediul tubulaturii. Se va asigura de asemenea o atmosferă corespunzătoare în incinta subsolului, prin introducerea de aer proaspăt din exterior.

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL/GESTIUNEA DESEURILOR

- pentru deșeurile generate în perioada funcționării obiectivului este prevăzută organizarea unui spațiu special amenajat pe o platformă betonată;
- deșeurile vor fi colectate pe categorii, în recipiente inscripționate, prevăzute cu capac;
- se va realiza preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcărilor amenajate;
- zonele libere de pe amplasament vor fi amenajate ca spațiu verde, pe baza unui proiect de amenajare peisagistică.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



4. Protecția asezărilor umane

- utilizarea în cadrul spațiilor tehnice dar și în incinta apartamentelor, a echipamentelor și instalațiilor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, achiziționate de la furnizori autorizați și care dețin certificate de calitate;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonelor de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încărcarea/descărcarea materialelor de construcții în/din mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de praf în zonele adiacente;
- transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea temporară a acestora (în cazul în care nu se utilizează imediat la lucrările din șantier) se va face în spații special amenajate; se vor acoperi sau stropi materialele astfel încât să nu fie posibilă antrenarea în atmosferă a particulelor fine, de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante;
- programul de aprovizionare va fi adaptat astfel încât să nu se creeze disconfort pentru locuitorii din zonele învecinate;
- colectarea selectivă a deșeurilor și stocarea temporară a acestora în spații special amenajate;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului care vor împiedica totodată și căderea diverselor materiale;
- a fost încheiat un contract de cercetare arheologică astfel încât lucrările de săpături se vor realiza pe straturi, fără concentrări masive de utilaje, echipament și personal, ceea ce se traduce prin efecte benefice asupra nivelului de zgomot și disconfortului creat în zonele învecinate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Respectarea prevederilor HCJ Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanta;

Pentru deșeuri s-au prevăzut următoarele măsuri pentru perioada de construcție/functionare:

Din punct de vedere cantitativ acestea variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Menționăm că nu vor fi necesare operațiuni de excavare pentru fundații întrucât lucrările se vor efectua peste demisolul deja edificat pe amplasament printr-un proiect anterior.

Pentru a evita apariția unor situații neplăcute și producerea unor poluări cauzate de gestionarea neadecvată a deșeurilor, în această perioadă trebuie respectate câteva reguli de bază, care trebuie aduse la cunoștință tuturor celor ce desfășoară activități pe amplasament și au responsabilități în ceea ce privește gestionarea acestor deșeuri, astfel:

- Deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări. În acest sens, în incinta organizării de șantier va fi amenajat corespunzător un spațiu unde se vor depozita pe categorii deșeurile generate în perioada derulării lucrărilor de construcții evitându-se posibilitatea producerii poluării solului, subsolului și amestecarea diferitelor categorii de deșeuri între ele;
- Spațiul dedicat colectării și stocării temporare a deșeurilor va fi dotat și cu containere inscripționate corespunzător, pentru colectarea selectivă a deșeurilor (vezi anexa 7);
- Este interzisă cu desăvârșire arderea deșeurilor pe amplasament;
- Este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora. Toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens, iar responsabilul de mediu al societății va efectua inspecții pe amplasament în vederea verificării modului de colectare și depozitare a deșeurilor;
- Se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția în acest fel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri în zona șantierului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
CONSTANȚA
VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, se numără următoarele:

- încă de la faza de proiectare trebuie să se adopte acele soluții și tehnologii care să reducă la minimum posibil producerea deșeurilor;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- pentru transportul deșeurilor din zona de generare către locațiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care în același timp să evite tranzitarea localităților;
- se va evita de asemenea transportul deșeurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea acestor deșeuri pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pentru a avea siguranța că numai deșeurile provenite din activitatea analizată ajung la depozitul de deșeuri și pentru a evita un refuz la depozitare pe motiv că transportul conține și alte deșeuri în afara celor acceptate în depozitul respectiv;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile securizate astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora;
- predarea deșeurilor către diverși beneficiari se va face pe bază de procese verbale de predare-primire în care vor fi evidențiate cantitățile de deșeuri predate, respectiv preluate.

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

- deșeuri menajere;
- deșeuri de materiale reciclabile (hârtii-cartoane, PET-uri, etc.).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat prevăzut cu platformă betonată. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

În vederea asigurării unui management corespunzător privind activitățile de valorificare/eliminare deșeuri, se recomandă:

- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- optimizarea metodelor de eliminare finală;
- în măsura în care este posibil, se vor alege soluții de valorificare pe plan local a deșeurilor produse, evitându-se transportul acestora pe distanțe mari.

IV. Condiții care trebuie respectate :

1. În timpul realizării proiectului:

Se impun următoarele reguli generale :

- organizarea de santier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea desfășurării optime a lucrărilor de construcție ;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrării prin stropirea în permanență a zonelor de lucru ;
- utilizarea de tehnici și tehnologii care să nu provoace disconfort și să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu ;
- mijloacele de transport sunt protejate corespunzător pentru a se evita împrăștierea deșeurilor;
- se vor utiliza echipamente și utilaje într-o stare tehnică corespunzătoare, certificate de organe competente în domeniu ;
- exploatarea utilajelor în limitele parametrilor normali de funcționare ;
- drumurile de santier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce emisiile de pulberi;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



- carburanții necesari realizării investiției se vor depozita în spații amenajate, cu respectarea reglementărilor în vigoare privind protecția mediului;
- se interzice spălarea mijloacelor auto sau repararea acestora în incinta organizării de șantier;
- se vor asigura dotări corespunzătoare pentru curățarea roților autovehiculelor la ieșirea pe drumurile publice ;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- deșeurile rezultate din activitate sunt colectate selectiv în pubele tipizate și sunt preluate de către serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punctul de vedere al protecției mediului ;
- titulara pe numele căreia se va emite autorizația de construcție are obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție a zonelor rezidențiale ;
- zona de plajă va fi separată prin panouri de protecție față de activitatea de șantier, pentru a diminua atât fonic, fizic și vizual efectul activității desfășurate asupra zonelor de tarm ;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat ;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR nr. 10.009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



APM CONSTANȚA
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. 3 și 4, din Ord. nr. 135/2010, la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor impuse în actul de reglementare. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

Monitorizarea cantitativa si calitativa a urmatoarelor parametrii :

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **trimestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale in suspensie: media de scurta durata (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizarii de santier – trimestrial ;
- date privind consumul lunar de carburant si numarul de utilaje active pe santier - trimestriale ;
- zgomot : masuratori trimestriale sau ori de cate ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, in timpul desfasurarii lucrarilor de constructii ;
- deseuri : raportul trimestrial privind monitorizarea deseurilor generate in timpul lucrarilor de constructie va contine: tipurile de deseuri codificate conform HG 856/2002 si Legii nr. 211/2011, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cantitatile rezultate din activitate, destinatia finala a acestora; se vor prezenta contractele incheiate cu unitati autorizate pentru preluarea fiecarui tip de deșeu in vederea tratarii/eliminarii/reciclarii;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

★
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie ;
- raportul trimestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

2. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

V. Informatii cu privire la procesul de participare a publicului in procedura derulata :

- informarea publicului s-a realizat in conformitate cu prevederile HG 445/2009, cu completarile si modificarile ulterioare si Ord 135/2010;
- informarea publicului privind depunerea documentatiei in vederea obtinerii acordului de mediu - anunt in ziarul Cuget Liber de Constanta din data de 14.12.2017, precum si afisaj la Primaria Orasului Eforie in data de 13.12.2017 ;
- informarea publicului privind decizia etapei de incadrare a proiectului in procedura de evaluarea a impactului asupra mediului, in cadrul sedintei CAT din data de 16.01.2018, prin anunt public in ziarul Cuget Liber de Constanta, din data de 23.01.2018 si afisaj la sediul Primariei Orasului Eforie in data de 22.01.2018;
- informarea publicului privind audierea publica a Raportului la studiul de evaluarea a impactului asupra mediului in data de 03.05.2018 si posibilitatea consultarii acestuia pana la data dezbaterii publice, prin anunt in ziarul Cuget Liber din data de 03.04.2018 si afisare la sediul Primariei Orasului Eforie in data de 02.04.2018, precum si afisare pe site-ul Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta;
- sedinta de dezbateri publice a Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, desfasurata in loc.Eforie Sud, str.Progresului nr.1, in data de 03.05.2018 ;
- informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunt in ziarul Cuget Liber de Constanta din data de 15.05.2018 si afisaj la sediul Primariei Orasului Eforie in data de 14.05.2018.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



APM CONSTANȚA
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

In cazul in care proiectul sufera modificari, titularul este obligat sa notifice in scris autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta asupra acestor modificari.

Beneficiarul va notifica periodic APM Constanta, despre avansarea lucrarilor de executie, in scopul realizarii controlului de specialitate pentru verificarea tuturor conditiilor impuse prin prezentul acord si incheierii procesului verbal de constatare.

Prezentul acord nu exonereaza de raspundere proiectantul si constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul executiei lucrarilor.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu atrage respectarea prevederilor legale.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, cu completarile si modificarile ulterioare si ale Legii contectiosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Celzin LATIF



SEF SERV. A.A.A.,
Lavinia Monica ZAHARIA

Intocmit,
Consilier Madalina MOGA

Nota: Acordul de mediu s-a emis in 3 (trei) exemplare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717