



S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L

B-dul Tomis Nr. 143A , et. 4 , cam . 411 , CONSTANTA - R. C. : J13/247/2005 ; CIF : RO 17170913
Tel/fax sediu : 0241555005 - int. 240 ; Mobil : 0724713332 ; E-mail: gheorghemacri@yahoo.com

DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII ACORDULUI DE MEDIU

Denumire proiect : ,, AMPLASARE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU
LOCUINTE UNIFAMILIARE P+1E , P+2E , SI /
SAU

COLECTIVE P+4E , INVATAMANT P+1E ,
ALIMENTATIE PUBLICA CU CAZARE P+2E ,
COMERT SI SERVICII ” - ORAS OVIDIU
JUD. CONSTANTA

Obiect : **CONSTUIRE DRUMURI IN INCINTA SI ACCES
CAROSABIL DIN / IN D.N.2A**

Faza : **P.T.+ D.E.**

BENEFICIAR : **S.C. WESTHOUSE GROUP S.R.L.**

ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI :
S.C. WESTHOUSE GROUP S.R.L.

Mai 2018

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI : „ AMPLASARE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E , P+2E , SI/SAU COLECTIVE P+4E, INVATAMANT P+1E, ALIMENTATIE PUBLICA CU CAZARE P+2E, COMERT SI SERVICII “ - ORAS OVIDIU , JUD. CONSTANTA

a) OBIECT : **CONSTRUIRE DRUMURI IN INCINTA SI ACCES CAROSABIL DIN / IN D.N.2A**

II. TITULAR

- a) DENUMIRE TITULAR : S.C. WESTHOUSE GROUP S.R.L.
- b) ADRESA TITULARULUI : STR. CUZA VODA NR. 54 , AP. 7, CONSTANTA
TELEFON : 0241.551.488
FAX : 0241.551.322
ADRESA E-MAIL : *office @ westhousegroup .ro*
- c) REPREZENTANT LEGAL : Avocat ADRIAN CRISTEA – membru in Consiliul de Administratie

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

❖ REZUMAT AL PROIECTULUI PE FAZE DE PROIECTARE : P.U.G., P.U.Z. si P.T.

- In cadrul P.U.G.-ului nr. 35/1996 , aprobat prin Hotararea Consiliului Local Ovidiu nr.33/1999 , se face analiza critica a situatiei existente prin care se pun in evidenta disfunctiile, deficietele, tendintele de evolutie, si rolul teritorial si zonal, pe baza acestora , a solicitarilor populatiei si a factorilor din administratia locala intocmindu-se propunerile de dezvoltare a orasului pentru o perioada de cca. 10 ÷ 15 ani.
Documentatia a cuprins principiile de aplicare detaliate, pentru terenul aflat in intravilanul orasului Ovidiu , situat intre Cartier Sat Vacanta Ovidiu Sud la nord , Popasul Cismea la sud, D.N.2A la vest si Lacul Siutghiol la est .
Lotizarea acestuia , a creat cadrul necesar, care sa reglementeze si sa confere totodata , suportul pentru crearea unei noi zone rezidentiale .
- Odata cu realizarea P.U.Z.-ului , s-au solutionat o serie de probleme legate de directiile de dezvoltare ale zonei, in conditiile dreptului de proprietate si ale interesului public , printre acestea putandu-se enumera :
 - directiile de dezvoltare ale zonei, in conditiile dreptului de proprietate si ale interesului public ;
 - amplasamentele tuturor constructiilor prevazute a fi realizate ;
 - armonizarea noilor constructii cu diferitele functiuni , din punct de vedere arhitectural;

- organizarea circulatiei rutiere la nivelul cresterii traficului in zona si asigurarea unor legaturi corespunzatoare cu subzonele functionale ale teritoriului studiat, inclusiv cu celelalte zone ale orasului;
- refacerea si completarea infrastructurii tehnico - edilitare;
- integrarea terenului in orasul Ovidiu;
- corelarea potentialului economic si uman disponibil , cu aspiratiile de ordin social si cultural ale populatiei.

- Pentru actuala documentatie elaborata la faza P.T.+D.E., a fost eliberat distinct Certificatului de urbanism nr. 297/ 28.11.2017 de catre Primaria orasului Ovidiu, pentru obiectul din cadrul proiectului de mai-sus ,intitulat :"Construire drumuri in incinta si acces carosabil din / in drumul national D.N.2A".

Conform acestuia, terenul de amplasament al obiectivului de investitii proiectat ,este situat-asa cum s-a precizat si mai sus - in intravilanul orasului Ovidiu (A592,lot 4,lot 5 si lot 1) , zona Popas Cismea , judetul Constanta ,el fiind dobandit prin Actul de alipire nr.448/2014 si Contractul de vanzare – cumparare nr.4585/16.09.2005 .

Acesta este proprietatea S. C. WESTHOUSE GROUP S.R.L., si are o suprafata totala de 61029 mp.

Suprafetele construite pe acest teren ,sunt urmatoarele :

- amenajari de drumuri in incinta si acces din / in drumul national : 20450 mp
- amenajari de trotuare : 5435 mp
- amenajari de parcaje : 2745 mp

❖ JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

- Tema de proiectare stabilita de comun accord cu proprietarul terenului , prevede pentru zona studiata urmatoarele obiective :
- lotizarea terenului studiat ,cu stabilirea zonelor aferente locuintelor , alimentatiei publice cu cazare, serviciilor si comertului ;
- amenajarea de drumuri de acces si deservire ;
- amenajarea de parcaje pentru stationarea organizata a autovrhiculelor ;
- amenajarea de spatii verzi .
- Criteriile principale de organizare arhitectural – urbanistica a zonei studiate , au fost urmatoarele :
- asigurarea amplasamentelor si amenajarilor necesare pentru noile obiective stabilite prin tema ;
- organizarea circulatiei carosabile si pietonale in cadrul zonei si legaturile acesteia cu celelalte zone functionale ale localitatii ;
- armonizarea noilor constructii si amenajari , astfel incat sa constituie un ansamblu unitar ;
- completarea infrastucturii tehnico-edilitare .
- Factorii de baza ce au determinat compozitia in ansamblu , au fost urmatorii :
- valorificarea cadrului natural al reliefului si armonizarea acestuia cu amplasamentele propuse ;
- asigurarea de legaturi carosabile si pietonale directe si usoare a zonei cu cele limitrofe ;
- o functionare optima a intregului ansamblu si o incadrare organica a acestuia in structura localitatii .
- Amenajarea strazilor si a trotuarelor lor de incadrare din cadrul ansamblului rezidential proiectat, se justifica prin faptul ca toate aceste lucrari vor conduce la :
- îmbunătățirea mediului inconjurator , prin reducerea noxelor și a poluării sonore;
- mărirea siguranței circulației rutiere si pietonale ;
- realizarea unui confort pentru toti participantii la trafic : autovehiculele si pietonii;

- sporirea capacității de circulație, prin mărirea fluenței traficului;
 - creșterea nivelului de trai și a confortului locuitorilor ansamblului .
- ❖ PLANSA REPREZENTAND LIMITELE AMPLSAMENTULUI PROIECTULUI , INCLUSIV ORICE SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR (PLANURI DE SITUATIE SI AMPLASAMENT)
Anexe – piese desenate
- ❖ FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI , CLADIRI , ALTE STRUCTURI , MATERIALE DE CONSTRUCTIE , ETC.)
- Pe amplasamentul terenului precizat mai-sus , va fi construit un „ Ansamblu rezidential cu locuinte unifamiliale P+1E , P+2E, si/sau colective P+4E , invatamant P+1E , alimentatie publica cu cazare P+2E , comert si servicii “.
 - In cadrul ansamblului rezidential a fost realizata o retea de strazi proiectata cu trasee rectangulare , imperios necesara atat accesului autoturismelor , cat si al autovehiculelor de aprovizionare si a celor de interventie , respectiv : pompieri , salvare , salubritate , etc. Strazile precizate mai-sus , au fost incadrate de trotuare , necesare realizarii in siguranta a fluxurilor pietonale .
- Incadrarea functionala a acestora in trama stradala a orasului Ovidiu , este de categoria a –III-a (colectoare) , profilul transversal caracteristic fiind alcatuit din urmatoarele elemente :
- un carosabil de 7,00 m latime , cu doua benzi de circulatie (cate una pe sens) ;
 - trotuare de incadrare cu latimea totala de 2,50 m , din care : 1,00 m spatiu verde si 1,50 m destinat circulatiei pietonale .

TABEL CU STRAZILE PROIECTATE IN INCINTA ANSAMBLULUI REZIDENTIAL

DENUMIREA STRAZII	LUNGIMEA
STR. MIHAI VITEAZUL	240,65 ml
STR. STEFAN CEL MARE	171,65 ml
STR. VLAD TEPES	153,20 ml
STR. REGELE CAROL I	127,81 ml
STR. ALEXANDRU IOAN CUZA	224,63 ml
STR. MIRCEA VODA	229,25 ml

- Vor mai fi amenajate in cadrul intregului ansamblu, un total de 427 locuri de parcare , distribuite astfel :
- 174 locuri de parcare amenajate la sol , destinate locuintelor colective ;
- 144 locuri de parcare, amenajate la demisolul imobilelor locuintelor colective ;
- 109 locuri de parcare, destinate locuintelor individuale, asigurate pe proprietatile private .

Dimensiunea unui loc de parcare este $2,30 = 2,50 \text{ m} / 5,00 \text{ m}$.

- Se precizeaza ca accesul rutier din / in drumul national D.N.2A , in / din incinta ansamblului rezidential , va fi realizat in exclusivitate prin relatie dreapta , prin intermediul benzilor de decelerare/ accelerare , proiectate cu latimea de 3,50 m ,conform Normativului A.N.D. 600 / 2010 .

Intre traseul benzilor de decelerare/ accelerare si platforma drumului national D.N.2A , va fi realizata o insula directionala , necesara separarii curentilor de circulatie de acelasi sens . Aceasta va fi incadrata cu borduri prefabricate din beton , montate cu $10 \div 12 \text{ cm}$ mai sus , fata de suprafata finita a carosabilului limitrof .

- Amenajarea carosabilului strazilor si a parcajelor proiectate in incinta ansamblului rezidential , va fi realizata cu un sistem rutier alcatuit din urmatoarele straturi :

- 20 cm - imbracaminte din beton de ciment ;

- 10 cm - macadam ordinar

- 20 cm - piatra sparta cu impanare ;

- 10 cm – nisip (balast) .

- Incadrarea lui va fi executata cu borduri prefabricate din beton de 20 x 25 cm, asezate pe fundatie din beton de 15 x 30 cm , montarea lor realizandu-se cu 15 cm deasupra suprafetei finite a imbracamintei din beton de ciment .

- Amenajarea trotuarelor de incadrare ale strazilor , va fi realizata cu un strat constant , alcatuit din :

- 6 cm - dale autoblocante din beton de diverse culori ;

- 5 cm - nisip de poza .

- Incadrarea lor, va fi executata cu borduri prefabricate din beton de 10 x 15 cm, asezate pe fundatie din beton de 10 x 20 cm , montarea lor realizandu-se cu 3 cm deasupra suprafetei finite a dalelor autoblocante .

- Amenajarea benzilor de decelerare/ accelerare , va fi realizata cu un sistem rutier echivalent cu cel al drumului national , alcatuit din :

- 5 cm – strat de uzura EB16 rul.50/70

- 6 cm - strat de legatura EB25 leg.50/70

- 6 cm - strat de baza EB25 baz.50/70

- 10 cm - macadam ordinar

- 30 cm – piatra sparta cu impanare

- 10 cm – nisip (balast)

- Oportunitatea amenajarii strazilor si a trotuarelor lor de incadrare, in cadrul ansamblului rezidential proiectat, consta in :

- îmbunătățirea mediului inconjurator , prin reducerea noxelor și a poluării sonore;

- mărirea siguranței circulației rutiere si pietonale ;

- realizarea unui confort pentru toti participantii la trafic : autovehiculele si pietoni;

- sporirea capacității de circulație prin mărirea fluenței traficului;
- creșterea nivelului de trai și a confortului locuitorilor ansamblului .

❖ PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE:

- Profilul:

Beneficiarul investitiei este S.C.Westhouse Group S.R.L., si are ca obiectiv final construirea unui „Ansamblu rezidential cu locuinte unifamiliale P+1e , P+2E , si/sau colective P+4E, Invatamant P+1E, alimentatie publica cu cazare P+2E, comert si servicii “ in orasul Ovidiu din jud. Constanta

- Capacitatea de productie:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

❖ DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE ALE PROIECTULUI, PRODUSE SI SUBPRODUSE OBTINUTE.

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

❖ DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPA CAZ) :

Nu este cazul.

❖ DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ , IN FUNCTIE DE SPECIFICUL INVESTITIEI , PRODUSE SI SUBPRODUSE OBTINUTE , MARIMEA , CAPACITATEA :

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

❖ MATERIILE PRIME , ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA :

- Materiile prime: Nu este cazul.

- Energie si combustibili:

In functionarea ansamblului rezidential se va folosi energie electrica furnizata de catre S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA, prin racordarea la retelele existente in zona ;
Apa curenta pentru consumul locatarilor se va face prin racord la rețeaua S.C. RAJA S.A. Constanta

❖ RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA.

- Alimentarea cu energie electrica:

Se va realiza prin racordarea la rețeaua existenta in zona , conform avizului S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA

- Incalzirea:

Se va realiza prin racordarea ansamblului rezidential la rețeaua de gaze .

- Alimentarea cu apa:

Se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă, conform avizului S.C. RAJA S.A.

- Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate se va face conform avizului S.C. RAJA S.A. Constanta

❖ DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI.

Refacerea terenului de amplasament la finalizarea lucrărilor se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

❖ CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

Conform actualului Certificatului de urbanism nr. 297/29.11.2017, eliberat de către Primăria orașului Ovidiu, în ansamblul rezidențial proiectat se vor amenaja drumuri noi de acces și servirea a obiectivelor proiectate în incinta lui.

❖ RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

Nu se folosesc resurse naturale în faza de construcție sau de funcționare.

❖ METODE FOLOSITE IN CONSTRUCȚIE

Construcția obiectivelor proiectate în cadrul ansamblului rezidențial, se va realiza conform Caietelor de sarcini, piese obligatorii ale proiectului tehnic.

❖ PLANUL DE EXECUȚIE CUPRINZAND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA IN FUNCȚIUNE, EXPLOATAREA, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA

Toate detaliile ce vizează planul de execuție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară, vor fi precizate în cadrul proiectului tehnic.

❖ RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE.

Nu este cazul.

❖ DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE.

Nu este cazul.

❖ ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGERE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APA, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CRESTEREA NUMARULUI DE LOCUINTE, ELIMINAREA APELOR UZATE SI A DESEURILOR).

Nu este cazul.

❖ ALTE AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT:

- Aviz S.C. RAJA S.A pentru alimentare cu apa.
- Aviz S.C. RAJA S.A pentru canalizare
- Aviz S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- Aviz I.P.J. Constanta – Serviciul Politiei rutiere
- Aviz D.R.D.P Constanta

❖ LOCALIZAREA PROIECTULUI

Terenul de amplasament al obiectivului de investitii proiectat ,este situat in intravilanul orasului Ovidiu(A592,lot 4,lot 5 si lot 1) , zona Popas Cismea , judetul Constanta , fiind dobandit prin Actul de alipire nr.448/2014 si Contractul de vanzare – cumparare nr.4585/16.09.2005 . Acesta este proprietatea S. C. WESTHOUSE GROUP S.R.L., si are o suprafata totala de 61029 mp.

Vecinatatile lui sunt urmatoarele :

- la nord-est : malul lacului Siutghiol ;
- la sud-vest : D.N.2A ;
- la sud-est : D.e. 596 si Complexul POPAS CISMEA ;
- la nord-vest : terenuri propritare privata .

Accesul auto si pietonal va fi realizat din D.N.2A .

❖ DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA cONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN IEGEA NR. 22/2001

Nu este cazul

❖ FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA

Folosinta actuala a terenului in cauza cat si a celor vecine, este curti constructii (Cc). Destinatia acestor terenuri nu se modifica

❖ POLITICI DE ZONARE SI FOLOSIRE A TERENULUI

Conform P.U.Z.-ului aprobat, terenurile sunt destinate constructiilor cu caracter de locuinte colective si cazare .

❖ AREALELE SENSIBILE

Nu este cazul.

❖ DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

Nu este cazul.

❖ SCURTĂ DESCRIERE A IMPACTULUI POTENTIAL, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A URMĂTORILOR FACTORI:

IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, FAUNEI ȘI FLOREI, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC SI CULTURAL SI ASUPRA INTERACȚIUNII OR DINTRE

ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV);

Zona de amplasament pe care se vor executa lucrarile este in plin proces de dezvoltare privind constructia de locuinte , lucrarile in cauza avand un impact extrem de redus atat asupra terenului propriu- zis , al vecinatatilor acestuia , cat si asupra sanatatii umane .

Se poate aprecia crearea unui disconfort minim ,datorat lucrarilor de constructii propriu-zise , cat si circulatiei autovehiculelor santierului , dar acestea au un caracter izolat si o frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea insa un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate , datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare , vor imbunatatii considerabil starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii)

❖ EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE);

Impactul va avea un caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

❖ MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI;

Impactul va fi redus, constructiile in cauza fiind de marimi si complexitate medie, nefiind necesare tehnici si echipamente complexe de executie .

❖ PROBABILITATEA IMPACTULUI;

Probabilitatea impactului este foarte redusa

❖ DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI;

Impactul va fi pe termen scurt, de la data inceperii lucrarilor de constructii, si va avea un caracter temporar, numai pe durata executiei lucrarii. Terenul va fi adus la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

❖ MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;

Se vor lua toate masurile necesare de protectie si control la lucrarile de constructii , astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator, conform legislatiei in vigoare.

❖ NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI.

Nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA ,EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANȚILOR DE MEDIU

1. Protecția calității apelor

Drumurile proiectate in incinta ansamblului rezidential ,vor fi amenajate cu imbracaminte din beton de ciment , iar accesul carosabil precum si benzile de decelerare- accelerare din / in D.N2A , vor fi amenajate cu imbracaminte asfaltica (bituminoasa). Ambele imbracaminti vor asigura o etanseizare perfecta a suprafetei finite a carosabilului , nepermitand infiltrarea in fundatia lui a apelor de suprafata provenite din precipitatii

2. Protecția aerului

A. Faza de execuție

În faza de execuție a lucrărilor de amenajare a drumurilor proiectate în incinta ansamblului rezidențial, precum și a accesului carosabil împreună cu benzile de decelerare-accelerare din / în D.N2A, se poate aprecia că poluarea aerului este nesemnificativă, ea fiind generată în principal de motoarele mijloacelor de transport (autobasculante) și a utilajelor specifice unor astfel de lucrări: buldozere și cilindri compactori.

Această poluare poate fi redusă la minimum printr-un control riguros al stării tehnice a utilajelor, folosirii carburanților cu concentrații de sulf redus și prin respectarea strictă a tehnologiilor de execuție.

B. Faza de exploatare

Nu se poate vorbi despre un impact asupra aerului, deoarece atât îmbrăcămintele permanente realizate din beton de ciment precum și cele asfaltice (bituminoase), vor etanșa perfect suprafețele carosabile proiectate, nepermițând degajarea în atmosferă a prafului provenit prin circulația autovehiculelor, așa cum se întâmplă atunci când acestea sunt amenajate doar la nivel de îmbrăcămintă semipermanentă, respectiv din macadam sau piatră spartă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

A. Faza de execuție

Principalele surse de zgomot și / sau vibrații pot proveni de la :

- Mijloacele de transport : autobasculante ;
- Utilajele specifice lucrărilor de drumuri : buldozere și cilindri compactori .

Având în vedere că lucrările se desfășoară în timpul zilei, se poate aprecia că nivelul de zgomot se va încadra în limitele prevăzute de lege .

B. Faza de exploatare

După terminarea tuturor lucrărilor, zgomotele de la faza de execuție vor înceta, traficul rutier ce se va desfășura în incinta ansamblului rezidențial fiind silențios și fluent, singurele zgomote produse fiind doar cele ale autovehiculelor aflate în mișcare .

4. Protecția împotriva radiațiilor

Lucrările care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de radiații .

5. Protecția solului și subsolului

A. Faza de execuție

Pe perioada execuției lucrărilor, dirigenții de șantier vor urmări respectarea prevederilor proiectului de organizare de șantier, privind modul de depozitare și transport a deșeurilor provenite de la eventualele desfaceri, întâlnite întâmplător atât pe traseul drumurilor din incinta precum și pe cea a accesului carosabil împreună cu benzile de decelerare-accelerare din / în D.N2A .

Se va avea în vedere restrângerea spațiului de depozitare la minimumul necesar, precum și transportarea deșeurilor către un depozit specializat, al cărui amplasament va fi stabilit de către Primăria orașului Ovidiu, prin Autorizația de construire.

B. Faza de exploatare

Se vor respecta de asemenea prevederile proiectului de refacere a zonelor afectate de eventualele desfaceri , în vederea aducerii terenului la folosința inițială, astfel încât apele provenite din precipitații să nu patrundă în fundația drumurilor sau /și a accesului carosabil de acces din / în D.N.2A.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Realizarea drumurilor din incinta proiectată , precum și a accesului carosabil de acces din / în D.N.2A , nu generează un impact negativ asupra ecosistemelor terestre și acvatic .

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În condițiile în care atât circulația cât și parcarea autovehiculelor în incinta ansamblului rezidențial se vor desfășura în mod organizat , impactul asupra comunității va fi unul pozitiv , în sensul că implicit și activitățile socio-economice din acest punct de vedere , se vor desfășura normal .

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

A. Faza de execuție

Realizarea lucrărilor de amenajare a drumurilor din incinta precum și a accesului carosabil de acces din / în D.N.2A va genera o cantitate minimă de deseuri , provenite în special din desfacerile reduse de îmbracaminte asfaltice existente .

Pe perioada execuției lucrărilor, dirigenții de șantier vor urmări respectarea prevederilor proiectului de organizare de șantier, privind modul de depozitare și transport al acestor deseuri . Se va avea în vedere restrângerea spațiului de depozitare la minimumul necesar precum și transportarea deșeurilor către un depozit specializat, al cărui amplasament va fi stabilit de către Primăria orașului Ovidiu , prin Autorizația de construire .

Se vor respecta de asemenea prevederile proiectului de refacere a eventualelor zone afectate de desfaceri , în vederea aducerii terenului la folosința inițială.

B. Faza de exploatare

Pe toată durata exploatării lor , lucrările de amenajare a drumurilor din incinta , precum și a accesului carosabil de acces din / în D.N.2A , nu vor produce nici un fel de deseuri .

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

A. Faza de execuție

În această fază nu se gestionează substanțe toxice și periculoase.

B. Faza de exploatare

Pe toată durata exploatării lor drumurile proiectate precum și a accesul carosabil de acces din / în D.N.2A , nu vor produce substanțe toxice și periculoase .

V. PREVEDERI PRIVIND MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu este cazul

VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI DUPĂ CAZ , ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARĂ

Nu este cazul

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate , va fi asigurata in incinta amplasamentului proiectat , fara a afecta proprietatile vecine . Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, ce va fi anexat la documentatia tehnica.

Dimensionarea lucrarilor de organizare de santier conduc la scurtarea perioadei de executie , la reducerea costului lucrarilor si la sporirea productivitatii muncii pe santier . Aceasta are in vedere fondul de organizare de santier cuantificat procentual in devizul – oferta al antreprenorului .

Din fondurile de organizare de santier , unitatile de constructii – montaj au libertatea de a executa intreaga gama de lucrari de constructii si instrumente menite sa asigure desfasurarea in bune conditii a lucrarilor de baza.

Aceste lucrari precum si asigurarea si procurarea de materiale si echipamente , se va face de catre antrepriza autorizata de constructii si instalatii , care va executa si lucrarile la obiectivul principal, menite sa asigure desfasurarea in bune conditii a lucrarilor de baza.

Principalele lucrari privind organizarea santierului , constau in :

- - realizare imprejmuire provizorie din plasa metalica sudata sau panouri din tabla cu $h= 2,0$ m executata pe intreg perimetrul amplasamentului proiectat ;
- - amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori ;
- - amplasarea unei magazii pentru materiale ;
- – doua wc-uri ecologice ;
- - la punctul de iesire din santier va exista o zona de curatare a pneurilor autovehiculelor de noroi ;
- - perioada de desfasurare a lucrarilor va fi de cca. 6 luni de la inceperea lor;
- - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic ; in timpul asternerii imbracamintilor din beton de ciment la drumurile de acces din incinta, programul poate fi si de 12 ore , dar nu mai tarziu de ora 20 (pe timpul verii) ;
- - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator, existand in acest sens o persoana specializata pentru aceasta activitate;
- - va fi amenajat un punct de prim - ajutor dotat cu trusa sanitara.
- - va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare ;
- - se va avea in vedere realizarea bransamentului electric , inainte de inceperea lucrarilor , precum si asigurarea apei pentru lucrarile tehnologice transportata cu cisterna sau un racord provizoriu la retea din incinta .

Pentru executia drumurilor din incinta asamblului rezidential , lucrarile de organizare de santier sunt reduse , ele neafectand in nici un fel mediul inconjurator .

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI , IN CAZ DE ACCIDENT SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII , IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

Se va reface terenul afectat de sapaturile pentru lucrarile de organizarea de santier , acesta aducandu-se la starea initiala.

Lucrarile de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei , se vor realiza conform detaliilor din proiectul tehnic de executie in care sunt evidentiata si lucrarile de sistematizare pe verticala .

IX. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Certificat de urbanism nr. 297/28.11.2018 eliberat de catre Primaria orasului Ovidiu
2. Anexa la certificatul de urbanism – Plan de incadrare in zona
3. Anexa la certificatul de urbanism – Plan de situatie
4. A.P.M.C. Constanta – Decizia etapei de evaluare initiala nr. 1273RP/06.03.2018
5. Plan de incadrare in zona ; sc. 1 :10000.....D1
6. Plan de situatie amplasament 1:1000.....D2

PROIECTANT,
S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L.
Administrator ,
Ing. MACRI GHE.

TITULAR,
S.C. WESTHOUSE GROUP S.R.L.
Membru in Consiliul de Administratie ,
Avocat ADRIAN CRISTEA

