



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța



AUTORIZAȚIE DE MEDIU
Nr. 359 din 17.08.2010
Revizuita in data de 26.02.2018



Ca urmare a cererii adresate de către **BIA MARY S.R.L.**, cu sediul social în localitatea Saturn, mun. Mangalia, la nord de Discoteca Unicom, jud. Constanta, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr.15030RP/16.11.2016, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, a OUG nr.1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a Instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a Ordinului M.M.D.D. nr. 1.798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare, se emite :

AUTORIZAȚIA DE MEDIU
Nr. 359 din 17.08.2010
Revizuita in data de 26.02.2018

pentru **BIA MARY S.R.L.**, la sediul secundar din localitatea Jupiter, mun. Mangalia, jud. Constanta, care prevede reglementarea din punct de vedere al protecției mediului a activităților: **Hoteluri și alte facilități de cazare (COMPLEX HOTELIER IRIS SI MIMOZA); Restaurante (RESTAURANT ANTIK JUPITER)** - conform codurilor CAEN: 5510, 5610 (rev.2) / 5510, 5530 (rev.1).

Motivul revizuirii:

- completarea domeniului de activitate cu codul CAEN rev. 5610 - restaurante ;

Documentatia privind revizuirea autorizatiei de mediu contine :

- proces verbal de verificare amplasament înregistrat la APM Constanta cu nr.455/14.03.2017;
- cerere nr.15030RP/16.11.2016 ;
- fișa de prezentare și declarație;
- autorizatie de mediu nr.359/17.08.2010, in original;
- contract de vanzare cumparare, cu incheiere de autentificare nr. 1270/21.03.2003, pentru activele Minihotel Iris, Nalba, Mimoza si receptie minihoteluri in suprafata construita de 1868,47 mp. si terenul aferent cu suprafata de 8695,52 mp;
- proces verbal la terminarea lucrarilor nr.42625/30.06.2008;
- autorizatie de construire nr.548/18.12.2007;
- proces verbal la terminarea lucrarilor nr.5670/29.01.2013;
- autorizatie de construire nr.18/31.01.2012;
- contract RAJA nr.M 670/16.07.2009 pentru alimentare cu apa si canalizare;
- conventie de prestari servicii de preluare a deseurilor/ambalajelor reciclabile nr.40/14.04.2016 incheiata cu IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT BUCURESTI FILIALA COSTINESTI;
- contract nr.6100/01.07.2014 de prestari servicii de colectare deseuri reciclabile incheiat cu URANUS S.A.;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- contract de prestari servicii publice de salubritate nr.1289/22.12.2008 incheiat cu SC Polaris M Holding SRL;
- contract de prestari servicii nr.369/26.05.2011 incheiat cu Phoenix Distribution SRL pentru preluarea uleiului vegetal uzat;
- certificat constatator emis la data de 28.05.2008 în temeiul art. 17 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 359/2004 cu modificările și completările ulterioare;

Documentația de emitere a Autorizației de Mediu a conținut:

- cerere nr. 4267 RP din 26.04.2010;
- dovada achitare tarif;
- certificat de înregistrare și certificat constatator conform Legii nr. 359/2004, cu modificările și completările ulterioare ;
- fișa de prezentare și declarație ;
- contract de vanzare-cumparare active, cu incheierea de autentificare nr.1270/21.03.2003;
- contract RAJA nr.M 670/16.07.2009 pentru alimentare cu apa și canalizare;
- contract de prestari servicii publice de salubritate nr.1289/22.12.2008 incheiat cu SC Polaris M Holding SRL;
- buletine de analiza nr.438/21.07.2010 și nr.240/23.06.2010, pt. apele uzate menajere Hotel Mimoza;
- autorizatia de mediu nr.285/20.05.2010
- plan de situatie și de încadrare în zona;
- anunt public.

Date de identificare ale beneficiarului:

- cod unic de înregistrare: 5717309/02.06.1994;
- număr de ordine în registrul comerțului: J3 /1922/1994;
- persoana de contact: BEGHIM SEBAT;
- număr de telefon: 0722 304157;0241755594;



Prezentă autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- solicitarea unei noi autorizații de mediu se va realiza în conformitate cu prevederile Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare, cu minimum 45 de zile înainte de expirarea autorizației de mediu existente;
- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (folie din plastic, sticle PET, hârtie-cartoane, sticlă, doze de aluminiu, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate ulterior la agenți economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- întreținerea și reparațiile agregatelor frigorifice existente se vor realiza numai de către operatori economici autorizați;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- uleiul uzat vegetal se va colecta în recipiente ermetici și se va preda în vederea valorificării /eliminării, societăților autorizate din punct de vedere al protecției mediului ;
- aprovizionarea obiectivului se va face fără a obstrucționa circulația în zonă;
- separatorul de grăsimi se va curăța ori de câte ori este necesar, astfel încât apele uzate să corespundă prevederilor NTPA 002/2005;
- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- orice poluare accidentală trebuie raportată imediat la autoritatea de mediu;
- conform prevederilor Legii nr.226/2013 privind aprobarea O.U.G. nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și a oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului, înainte de realizarea modificării;
- aveți obligația de a informa trimestrial publicul, prin afișare pe propria pagina web sau prin orice alte mijloace de comunicare, despre consecințele activităților și/sau ale produselor lor asupra mediului, conform articolului 26 alin. 1 din H.G. nr. 878 din 28.07.2005 privind accesul publicului la informația privind mediu;
- conform OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, art.10 alin.1, în cazul în care titularii de activități pentru care este necesară reglementarea din punctul de vedere al protecției mediului prin emiterea autorizației de mediu, respectiv a autorizației integrate de mediu urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii, dispozițiile art. 15 alin. (2) lit. a) se aplică în mod corespunzător.
- verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către autoritățile de mediu;

Prezenta autorizație este valabilă 10 (zece) ani de la 17.08.2010, data eliberării, până la 17.08.2020, cu condiția respectării măsurilor impuse și a prezentării raportărilor, conform cerințelor punctului III. 2 din prezentul act de reglementare.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Autorizația de Mediu reglementează desfasurarea activității numai din punct de vedere al protecției calitatii factorilor de mediu. De legalitatea și autenticitatea actelor prezentate se face răspundătoare solicitanta.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în Fisa de prezentare și declarație revine titularului activității.

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

- Hotel Mimoza – cu suprafața de 534,22 mp și capacitatea de cazare : 118 locuri (59 camere); dotări : grup sanitar, mobilier, televizor, instalație aer condiționat, minibar ;
- Hotel Iris – cu suprafața de 549,42 mp și capacitatea de cazare : 112 locuri (56 camere); dotări : grup sanitar, mobilier, televizor, instalație aer condiționat, minibar ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Restaurantul „Antik Jupiter” cu suprafata de 200 mp si capacitatea de 150 locuri (80 de locuri dispuse in doua saloane cu suprafata de 100 mp si 70 locuri pe terasa neacoperita cu suprafata de 100 mp);
- Bucataria are in dotare: 2 aragazuri ce functioneaza cu gaz natural, 1 cuptor pizza ce functioneaza cu lemne, un grill si un aparata pentru kebab ce functioneaza cu gaz natural, 9 frigidere, 5 lazi frigorifice, mese de lucru, 1 fritueza dubla, 2 cuptoare cu microunde, 2 hote, 4 chiuvete, 1 spalator vase, 2 boilere electrice, 1 masina de spalat vase;
- 2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități: produse agroalimentare si produse pentru curățenie;
- 3. Utilități – apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):
 - alimentarea cu apă potabilă este asigurată din rețeaua RAJA ;
 - evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canalizare RAJA S.A.; apele uzate provenite de la bucatarie sunt preepurate înainte de evacuare în rețeaua de canalizare prin intermediul unui separator de grasimi ;
 - alimentarea cu energie electrică se realizeaza din sistemul national;
- 4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: activitatea desfășurată pe amplasament constă în prestari servicii de cazare turisti si alimentație publică .
- 5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație: diverse preparate culinare.
- 6. Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități): pentru furnizarea apei calde - centrala termica ce functioneaza cu combustibil lichid (motorina), dotata cu rezervor suprateran cu capacitatea de 3150 l si cos de evacuare a gazelor de ardere cu inaltimea de cca 12 m;
- 7. Alte date specifice activității (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): 5630 (rev.2) sau 5540 (rev.1);
- 8. Programul de funcționare – ore/zi, zile/săptămână, zile/an: sezonier, conform programului aprobat de administratia publica locala.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:

- 1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):
 - factor de mediu **APA**: separator de grasimi montat la evacuarea apelor uzate provenite de la masina de spalat vase;
 - factor de mediu **AER**: cos de evacuare a gazelor de ardere cu o inaltime de cca 12 m;
- 2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: spațiu amenajat pentru amplasare pubele destinate numai deșeurilor menajere și recipienti pentru depozitarea selectivă, temporară a celorlalte tipuri de deșeuri de ambalaje reciclabile si a uleiului vegetal uzat; platforma betonata pentru amplasarea rezervorului de motorina;
- 3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:
 - respectarea N.T.P.A. nr. 002/2005: pH – 6,5-8, materii în suspensie – max. 350 mg/l, consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5) – max. 300 mg O2/l, consum chimic de oxigen – metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr) – max. 500 mg O2/l, substanțe extractibile cu solvenți organici – max. 30 mg/l și detergenți sintetici biodegradabili – max. 25 mg/l, la evacuarea apelor uzate in rețeaua de canalizare locala;
 - respectarea Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si Ord. MAPPM nr. 462/1993 la urmatorii indicatori: pulberi – 5 mg/mcN; CO – 100 mg/mcN; SOx – 35 mg/mcN; NOx 350mg/mcN -



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

pentru gazele arse evacuate în atmosfera ca urmare a arderii combustibilului gazos; pulberi - 50 mg/mcN; CO - 170 mg/mcN; SO_x - 1700 mg/mcN; NO_x - 450mg/mcN – pentru gazele arse evacuate în atmosfera ca urmare a arderii combustibilului lichid;

- se vor respecta limitele admisibile ale nivelului de zgomot conform SR nr.10.009/2017.

III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- conform N.T.P.A. nr. 002/2005, pentru: pH, materii în suspensie (M.T.S.), CBO₅, CCOCr, S.E.T. și detergenți sintetici biodegradabili – **trimestrial**;

- conform Legii 104/2011 și Ord. 462/1993 (pulberi, monoxid de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot) : **anual, în luna iulie**;

- conform SR 10.009/2017 , determinarea nivelului de zgomot – **la solicitarea autorității de mediu**.

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- buletin de determinare a nivelului de zgomot conform SR 10.009/2017 – **la solicitarea autorității de mediu**;
- buletine de analiză pentru apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare locală – **trimestrial, în lunile efectuării buletinului de analiza**;
- buletin de analiza pentru emisii atmosferice – **anual, în luna iulie**;
- raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor la autoritatea de mediu, **anual, până la data de 31 martie** a anului următor celui de raportare, atât pe suport hartie, cât și electronic, conform art.49, alin.(4) din Legea nr.211/2011, republicată, cu modificări și completări;
- orice altă informație solicitată de către autoritatea de mediu – **permanent**.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor:

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități): deșeuri de ambalaje reciclabile (20 01 01- hârtie și carton, 15 01 01- ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02- ambalaje de materiale plastice, 15 01 07 - ambalaje de sticlă, 15 01 04 - ambalaje metalice), deșeuri menajere (20 01 08 - deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine, 20 02 03 - alte deșeuri nebiodegradabile), ulei vegetal uzat (20 01 25 - uleiuri și grăsimi comestibile), reziduuri de la separatorul de grăsimi (19 08 09).

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu sunt colectate deșeuri.

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): toate deșeurile generate sunt stocate temporar în recipiente inscripționate, pentru fiecare tip de deșeu.

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): conform Legii nr. 211/2011, republicată, cu modificări și completări, privind regimul deșeurilor ; deșeurile de ulei uzat vegetal și deșeurile de ambalaje reciclabile rezultate sunt predate către operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: transportul deșeurilor generate se efectuează de către agenți economici autorizați, cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 cu modificările și completările ulterioare, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): nu este cazul.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

gestiunii deșeurilor și ale Legii nr. 211/2011, republicată, cu modificări și completări, privind regimul deșeurilor.

8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: rezultă diverse cantități de folie din plastic, sticle PET, hârtie-cartoane, sticlă, doze din aluminiu.

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): conform prevederilor art.16, alin.(9) din Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificări și completări.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): motorina;

2. Modul de gospodărire:

-ambalare: nu e cazul, motorina este depozitată în rezervor;

-transport: titularul actului de reglementare nu efectuează operațiuni de transport, acestea fiind prestate de către societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului, cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 cu modificările și completările ulterioare, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

-depozitare: în rezervor suprateran cu capacitatea de 3150 l, amplasat pe platforma betonată;

-folosire/comercializare: utilizată la centrala termică pentru furnizarea apei calde pentru hoteluri;

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul;

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: proceduri de manipulare/gestionare/intervenție conforme cu fișele tehnice de securitate ale motorinei utilizate;

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: conform prevederilor Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:

1. Domeniul [protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.)]: denumirea proiectului, performanță/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): nu este cazul.

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: nu este cazul.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZAHARIA

Întocmit,
consilier Virginia MARIN

NOTA: Autorizația de mediu s-a emis în 4 (patru) exemplare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

