



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 77 din 15.05.2018



Ca urmare a cererii adresate de **DOTIB INVEST S.R.L.**, cu sediul în com.Halchiu, sat Halchiu, str.Parcului nr.42, corp 11, jud.Brasov, înregistrată la numărul 8602RP din 22.06.2017, în urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului, în baza H.G. nr. 1000/2012 cu completările și modificările ulterioare, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, OUG 1/2017 privind organizarea și funcționarea MM, a Legii nr. 226/2013 privind aprobarea O.U.G. nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și Ordinului M.M.D.D. nr. 1.798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru **DOTIB INVEST S.R.L.**, la sediul secundar din mun.Mangalia, Stațiunea Saturn, Complex Semiramis, județul Constanța, care reglementează din punctul de vedere al protecției mediului activitatea de « **HOTELURI SI ALTE FACILITATI DE CAZARE SIMILARE; RESTAURANTE; SPALAREA SI CURATAREA (USCATA) A ARTICOLELOR TEXTILE SI A PRODUSELOR DIN BLANA** » având cod CAEN : 5510, 5610, 9601 - Rev.2, sau 5510, 5530, 9301 - Rev.1

Documentația conține:

- Cerere nr.8602 RP/22.06.2017;
- Dovada achitare tarif cu chitanta nr.58419/22.06.2017;
- Proces verbal APM Constanta nr.1443/18.08.2017;
- Certificat constatator emis în temeiul art. 17 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, emis in data de 04.10.2017;
- Contract prestari servicii de furnizare apa calda, anexa la contractul de locatiune nr.23/18.03.2016, incheiat cu THR Marea Neagra SA;
- Contract prestari servicii de furnizare utilitati(apa rece si energie electrica), anexa la contractul de locatiune nr.23/18.03.2016, incheiat cu THR Marea Neagra SA;
- Contract prestari servicii nr.329/22.06.2017, incheiat cu Cazacioc & Co SRL;
- Autorizatie de functionare nr.39431/10.08.2016, emisa de C.L.Mangalia;
- Fișa de prezentare și declarația;
- Planul de amplasament și planul de încadrare în zonă a obiectivului;
- Anunt public in ziarul Cuget Liber de Constanta din data de 22.06.2017;
- Contract prestari servicii nr.159 /16.06.2017, incheiat cu Waste Professional SRL;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



- Act aditional nr.1/12.05.2017 la contractul de prestare a serviciului de salubritate a localitatilor nr.6495/25.03.2016;
- Act detinere spatiu - Contract de locatiune nr.23/18.03.2016, incheiat cu THR Marea Neagra SA.

Date de identificare ale beneficiarei:

- cod unic de înregistrare: 16249335/2004;
- număr de ordine în registrul comerțului: J8/569/2004;
- persoane de contact: OBRIJANU MARIANA;
- numere de telefon:0766680066;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- activitatea se va desfășura fără a crea disconfort în zonă;
- deșeurile menajere se vor colecta și se vor depozita temporar în spațiu acoperit, special amenajat și se vor prelua de către societatea de salubritate – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile, în vederea valorificării lor către societăți autorizate, conform Legii 211/2011 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- conform prevederii OUG nr.195/2005, art.10, alin(1) în cazul în care titularii de activități pentru care este necesară reglementarea din punctul de vedere al protecției mediului prin emiterea autorizației de mediu, respectiv a autorizației integrate de mediu urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii, sunt obligați să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;
- curățarea periodică a separatorului de grăsimi și predarea deșeurilor rezultate către agenți economici autorizați d.p.d.v. al protecției mediului;
- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea tuturor normelor legislative în vigoare privind protecția factorilor de mediu;
- orice poluare accidentală trebuie raportată **imediat** la autoritatea de mediu;
- aveți obligația de a informa trimestrial publicul, prin afișare pe propria pagină web sau prin orice alte mijloace de comunicare, despre consecințele activităților și/sau ale produselor lor asupra mediului, conform articolului 26 alin. 1 din H.G. nr. 878 din 28.07.2005 privind accesul publicului la informația privind mediul;
- respectarea programului de funcționare aprobat de administrația publică locală;
- întreținerea permanentă a curățeniei în interiorul și în vecinătatea obiectivului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

- nu se va depăși nivelul fonic maxim admis conform SR10009/2017– acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant coroborat cu art.16 din Anexa la Ord.MS nr.119/2014;
- respectarea tuturor normelor legislative in vigoare privind protectia factorilor de mediu;
- solicitarea unei noi autorizatii de mediu se va realiza în conformitate cu prevederile Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007, cu completarile si modificarile ulterioare, cu minimum 45 de zile înainte de expirarea autorizatiei de mediu existente.

Prezenta autorizatie este valabilă 5 (cinci) ani de la 15.05.2018, data eliberării, până la 15.05.2023, cu condiția respectării masurilor impuse si a prezentării raporturilor, conform cerintelor punctului III.2 din prezentul act de reglementare.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizatii de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Autorizatia de Mediu reglementeaza desfasurarea activitatilor numai din punct de vedere al protectiei calitatii factorilor de mediu. De legalitatea si autenticitatea actelor prezentate se face raspunzatoare societatea solicitanta.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate in Fisa de prezentare si declaratie revine titularii activitatilor.

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

- Cladire hotel si cladire restaurant in suprafata de 4289 mp
- Suprafata alei = 3418 mp
- Suprafata retele edilitare= 578 mp
- Suprafata libera = 6329 mp

Bucataria restaurantului este dotata cu utilaje specifice activitatii de preparare mancare: aragaze, plite, gratare, frigider, hote, lazi frigorifice frigorifice, masina de spalat vase, centrala detectie incendiu.

Hotelul are 243 camere functionale (88 camere neamenajate in prezent) si dotate cu mobilier specific activitatii de cazare, aparate aer conditionat, TV-uri.

Spaltoria textile este dotata cu 3 masini de spalat marca primus, masina de spalat cu capacitatea de 10 kg, uscator cu capacitatea de 36 kg, uscator cu cap. de 10 kg si doua calandre electrice

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități: produse agroalimentare, produse pentru curatenie, detergenți, motorina pentru autoutilitara proprie.

3. Utilități – apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

- alimentare cu apă din rețeaua RAJA ;
- evacuarea apelor uzate – în rețeaua RAJA după preepurarea apelor uzate provenite de la bucatarie prin separator de grasimi.
- furnizarea energiei electrice din rețeaua nationala;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: alimentare publica-restaurantul are o capacitate de peste 300 de locuri, hotelul 243 camere, spalatorie textile pentru uz propriu.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: nu este cazul, apa caldă este asigurată de către proprietarul spațiului.





7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): Rev.2 - 5630, 9319.

8. Programul de funcționare – ore/zi, zile/săptămână, zile/an: conform programului aprobat de către administrația publică locală.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

- factor de mediu apa : separator de grasimi;
- factor de mediu aer : hote electrice.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- platforma betonata pentru depozitarea europubelelor ;
- pubela destinata numai deseurilor menajere, amplasata in loc special amenajat; pubele destinate colectarii selective a deseurilor valorificabile (hartie, carton, folie plastic, PET –uri); recipienti pentru uleiul vegetal uzat .

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții: respectarea NTPA 002/2005((pH=6,5-8,5, MTS max 350mg/l, CBO5 max 300mg/l, detergenti max25 mg/l, SET 30max mg/l) la evacuarea apelor uzate in rețeaua de canalizare si respectarea SR10009/2017.

III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- conform N.T.P.A. nr. 002/2005, pentru: pH=6,5-8,5, MTS max 350mg/l, CCOCr, CBO5 max 300mg/l, detergenti max 25 mg/l, SET 30max mg/l – anual, in lunile iunie, iulie si august;
- nivelul fonic maxim admis este conform SR10009/2017– acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant coroborat cu art.16 din Anexa la Ord.MS nr.119/2014- la solicitarea autoritatii de mediu .

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- buletinele de analiză apă uzată – anual, in lunile iunie, iulie si august;
- buletin de determinare a nivelului de zgomot conform SR10009/2017– la solicitarea autoritatii de mediu;
- raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deseurilor se face catre autoritatea teritoriala pentru protectia mediului, pana la 31 martie a anului urmator celui de raportare, atat pe suport de hartie, cat si electronic, conform Legii nr.211/2011 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, art.49, alin.4;
- orice altă informație solicitată de către autoritatea de mediu – permanent.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor:

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități): deșeuri de ambalaje reciclabile (15 01 01- ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02- ambalaje de materiale plastice, 15 01 07 - ambalaje de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

sticlă, 15 01 04 - ambalaje metalice) , deșeuri menajere (20 01 08 - deșeuri biodegradabile de la bucătărie și cantine, 20 02 03 - alte deșeuri nebiodegradabile), ulei vegetal uzat (20 01 25 - uleiuri și grăsimi comestibile).

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu sunt colectate deșeuri.

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): diverse tipuri și cantități deșeuri de ambalaje reciclabile și deșeuri menajere depozitate selectiv în pubele, ulei vegetal uzat depozitat în recipiente etanșe.

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): conform Legii nr.211/2011 republicată, cu completările și modificările ulterioare privind regimul deșeurilor ; deșeurile de ulei uzat vegetal și deșeurile de ambalaje reciclabile rezultate sunt predate către agenți economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: transportul deșeurilor se efectuează de către agenți economici autorizați, cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 cu modificările și completările ulterioare, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): nu este cazul.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare și a Legii nr.211/2011 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: rezultă diverse cantități de folie din plastic, sticle PET, hârtie-cartoane, sticlă, doze din aluminiu etc..

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): conform Legii 249/2015 cu completările și modificările ulterioare, privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, art.16, alin.9.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): nu este cazul.

2. Modul de gospodărire:

- ambalare: nu este cazul;
- transport: nu este cazul;
- depozitare: nu este cazul;
- folosire/comercializare: nu este cazul.

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul.

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: nu este cazul.

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: nu este cazul.



VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:

1. Domeniul [protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.)]: denumirea proiectului, performanță/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): nu este cazul.
2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: nu este cazul.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia-Monica ZAHARIA

Întocmit,
Consilier Madalina MOGA



Autorizația de Mediu s-a emis în 4 (patru) exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717