**MEMORIU TEHNIC**

**pentru obţinerea avizului de mediu**

**conform Anexei nr. 5 la OM 135/201O**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**: CONSTRUIRE SPAŢIU DE PRODUCŢIE ELEMENTE FABRICATE DIN BETON

**II. TITULAR:** PREMIUM OVISERV SRL, oraşul Ovidiu, str. Daliei, nr. 3, jud. Constanţa

- administrator Mişa Răzvan, Telefon: 0755/015 164

**III. DENUMIREA PROIECTULUI**:

Prin prezenta documentaţie se propune construirea următorului imobil:

- spaţiu de producţie elemente prefabricate din beton, Sc=300,00 mp

Suprafaţa terenului pe care se amplasează imobilul proiectat este de St=1000,00 mp

Accesul auto şi pietonal la amplasamentul studiat în prezenta documentaţie se realizează din str Daliei, din latura de nord a terenului. Drumul existent este drum de carosabil şi are lăţimea de 12,00 mp.

Vecinătăţile terenului sunt:

* La nord: str. Daliei
* La sud: vecin teren domeniul privat al oraşului Ovidiu (liber de construcţii)
* La este: teren domeniul privat al oraşului Ovidiu (liber de construcţii)
* La vest: vecin teren domeniul privat al oraşului Ovidiu (liber de construcţii)

Descrierea construcţiei proiectate:

Imobilul are structura din pereţi exteriori din panouri sandwisch, fundaţii de beton, iar acoperişul este constituit dintr-o şarpantă pe ferme metalice cu învelitoare din sandwich. Accesul în hală se realizează prin intermediul uşilor metalice.

Construcţia are următoarele funcţiuni şi suprafeţe utile:

- hală de producţie Su=239,78 mp

- birou: Su=16,15 mp

- grup sanitar: Su=3,25 mp

- grup sanitar: Su= 3,36 mp

- vestiar Su=14,11 mp

Suprafaţa construită este de Sc=300,00 mp, iar volumul de 1800,00 mc.

Depozitarea produselor din prefabricate este activitatea care include operaţiunile de recepţionare, păstrare temporară (15-20 zile) şi expediere la alţi utilizatori, consumatori. Ele sunt depozitate în incinta terenului.

Circulaţia autovehiculelor în incintă, accesul la spaţiile de depozitare se realizează pe platforma de beton.

Fosa septică are capacitatea de 15 mc şi este realizată din beton armat turnat monolit, fiind amplasată in zona de vest a terenului.

**6. Împrejmuirea terenului**

Împrejmuirea este constituită dintr-un soclu de beton de 40 cm înălţime şi panouri de sârmă bordurată montate pe stâlpi metalici fixaţi în soclu de beton şi prezintă un acces auto şi unul pietonal pe latura de nord.

**Localizarea proiectului**

- utilizarea existentă a terenului: terenul pe care se va realiza imobilul este teren intravilan al oraşului Ovidiu şi este deţinut de SC PREMIUM OVISERV SRL în baza contractului de superficie nr. 07/09.01.2018.

- relativa abundentă resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea sa regenerativă a acestora: nu este cazul.

- capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:

- zonele umede: nu este cazul;

- zonele costiere: nu este cazul;

- zonele montane şi cele împădurite: nu este cazul;

- parcurile şi rezervaţiile naturale: nu este cazul; - ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt; proiectul nu este amplasat în sau vecinătatea unei arii naturale protejate;

- zonele de protecţie speciale, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr, 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecţie specială desemnate;

- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite: nu au fost înregistrate astfel de situaţii, ariile dens populate: nu e cazul;

- peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică: nu este cazul;

**Caracteristicile impactului potenţial:**

- extinderea impactului: aria geografică şi numărul persoanelor afectate: nu este cazul;

- natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

- mărimea şi complexitatea impactului: impact relativ redus şi local atât pe perioada execuţiei proiectului cât şi ulterior.

- probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiţiei, cât şi după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, aşezări umane);

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvenţă şi reversibilitate reduse datorită naturii proiectului şi măsurilor prevăzute de acesta;

**IV. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu**

**1. Protecţia calităţii apelor**:

Apele menajere vor fi evacuate într-un bazin etans vidanjabil.

**2. Protecţia aerului:**

Nu este cazul.

**3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**: Nu este cazul.

**4. Protecţia împotriva radiaţiilor:** Nu este cazul.

**5. Protecţia solului şi a subsolului:**

- se interzice poluarea solului cu carburanţi, uleiuri uzate în urma operaţiilor de staţionare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor şi a mijloacelor de transport sau datorită funcţionării necorespunzătoare a acestora;

- se va asigura colectarea selectivă a deţeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea şi eliminarea acestora, în funcţie de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;

**6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:**

Lucrările proiectate nu se situează pe arii protejate sau ecosisteme sensibile. În acest context, nu se estimează apariţia unui impact negativ asupra mediului.

**7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.- nu este cazul

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public - nu este cazul

**8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:**

**a) în perioada de construcţie**

- se vor asigura spaţii speciale amenajate depozitării deşeurilor în incinta şantierului, se vor asigura containere speciale pentru colectarea selectivă;

- deşeurile rezultate în urma costruirii vor fi evacuate din incinta şantierului în vederea valorificării/eliminării prin unităţi specializate autorizate;

- este interzisă depozitarea deşeurilor direct pe sol;

**b) În perioada de funcţionare:**

- deşeurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe platforme betonate şi vor fi transportate prin intermediul serviciului de salubritate la o rampă de deşeuri autorizată;

- se va încheia contract cu o societate specializată, care prevede colectarea şi transportul deşeurilor menajere de la obiectiv;

- se va menţine curăţenia în spaţiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipienţii de colectare precum şi aruncarea lor lângă recipientul de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

- se vor folosi pubele inscripţionate cu privire la natura acestuia: menajer, hârtie, plastic etc.;

- deşeurile rezultate din procesul de producţie (metalice) se vor depozita temporar, selectiv şi se vor încheia contracte cu valorificatori autorizati

**9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:** Nu este cazul

**V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

În timpul realizării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncţionalităţi pe întreaga durată a şantierului vor fi supravegheate, respectarea cu stricteţe a limitelor şi suprafeţelor destinate organizării de şantier;

- modul de depozitare a materialelor de construcţie - se vor amenaja spatţii destinate depozitării materialelor de construcţii a deşeurilor rezultate fără să afecteze circulaţia în zona obiectivului;

- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcţie - pentru transportarea materialelor la obiectivul propus a fi construit va fi folosit De446;

- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii - se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecţia muncii şi de gospodărire a apelor în vigoare;

- respectarea măsurilor de reducere a poluării - pentru a se evita creşterea concentraţiei de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafeţelor de teren la zi şi curăţirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieşirea din şantier; utilajele de construcţii se vor alimenta cu carburanţi numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere; întreţinerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparaţii, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri /baze de producţie autorizate;

- refacerea la sfârşitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de construire;

- nivelul de zgomot - în cazul apariţiei sesizărilor din partea populaţiei datorate depăşirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice şi/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;

- se va urmări menţinerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operaţiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în situaţia în care se constată depăşirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuţiei proiectului;

- se va asigura inspecţia periodică a zonelor de depozitare a materialelor urmărindu-se respectarea cerinţelor de protecţie a apei, solului şi subsolului; luarea măsurilor tehnice necesare în caz de neconformitate;

- monitorizarea deşeurilor generate din activitatea de construcţii conform Ordinului 856/2002; predarea deşeurilor către operatori autorizaţii în valorificarea/ eliminarea deşeurilor;

- titularul are obligaţia de a urmări modul de respectare a legislaţiei de mediu în vigoare pe toată perioada de execuţie a lucrărilor şi să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafaţă, a solului său a aerului şi de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare.

**VI. Justificarea încadrării proiectului**, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.)

Nu este cazul

**VII. Lucrări necesare organizării de şantier**. Nu este cazul

**VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;

- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**IX. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor:

- conform planşelor anexate;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.) - conform planşelor anexate;

Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente) - conform planşelor anexate;

**3. Alte piese desenate, stabilile de autoritatea publică pentru protecţia mediului**- nu este cazul

**X. Pentru proiectele care în etapa de evaluare iniţială autoritatea pentru protecţia mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată** :

a) descrierea succintă a proiectului s-a arătat mai sus şi existenţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar nu este cazul. Coordonatele geografice (stereo 70) sunt conform planului de situaţie pe suport cadastral anexat.

b) numele şi codul ariemotarelor protejate de interes naţional, nu este cazul;

c) prezenţa şi efectivele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zonă nu este cazul

d) proiectul propus nu are legătură directă şi nu este necesar managementul conservării ariei naturale.

Întocmit,