

JAN
05.02.2018

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI	
CONSTANȚA	
Nr. RP/	9522
Ziua	06
Luna	08
Anul	2018

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

COMPLETARE
CONSTANTE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

SPALATORIE AUTO, MAGAZIN PIESE AUTO, MAGAZIE

II. TITULAR

- nume investitor : **PANTES NECULAE**
- adresa postala : strada TRANDAFIRILOR, nr. 131 oras BANEASA ,
judetul CONSTANTA
- telefon : 0766 265 400
- persoana contact : PANTES NECULAE

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

SUPRAFATA TOTALA TEREN	: 791,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	: 147,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURTA EXISTENTA	: 294,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROIECTATA	: 76,50 mp
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA	: 223,50 mp
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA CONSTRUITA	: 370,50 mp

P.O.T. existent : 18,58 %	C.U.T. existent : 0,371
PO.T. proiectat : 28,25 %	C.U.T. proiectat : 0,468

CLASA DE IMPORTANTA : IV

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI : D – importanta redusa .

Din punct de vedere macroseismic, potrivit normativului P100-92 „PROIECTAREA ANTISEISMICA A CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE, SOCIAL-CULTURALE, AGROZOOTEHNICE SI INDUSTRIALE “ amplasamentul se situeaza in zona seismica E ,cu un coeficient de seismicitate : $K_s = 0,12$.

Proprietarul intentioneaza sa realizeze o constructie cu destinatia permanenta – SPALATORIE AUTO, MAGAZIN PIESE AUTO, MAGAZIE- ce va cuprinde trei spatii distincte, intr-un singur corp de cladire, realizate astfel :

- **SPALATORIA AUTO** – in suprafata de 42,00 mp-va fi realizata din zidarie portanta din BCA cu grosimea de 25 cm rigidizata cu samburi si centuri din beton armat.

Pardoselile se vor realiza din beton.

Acoperirea constructiei se va face pe structura de lemn ,cu invelitoare din placi ondulate din fibrobeton. .

Finisajele interioare si exterioare vor fi realizate din tencuieli driscuite si zugraveli lavabile .

Fundatiile vor fi continuate sub ziduri, alcatuite din bloc de fundatie din beton ciclopian .

Planseul peste parter va fi realizat din lemn .

Apa uzata rezultata se va colecta intr-o fosa septica (bazin impermeabil vidanjabil) .

- **MAGAZIN PIESE AUTO**-in suprafata de 24,00mp si **MAGAZIE**-in suprafata de 10,50mp- vor fi realizate din lemn avand structura de rezistenta din panouri perete cu structura din dulapi si rigle de brad si inchideri cu placi OSB la exterior si placi gipscarton la interior , planseele din grinzi din lemn de brad , dusumea din dulapi sau placi OSB de 22 mm, sarpanta din elemente structurale din lemn .Finisajele interioare si exterioare se vor realiza din zugraveli lavabile .

Amplasamentul ESTE bransat la retelele de utilitati ale orasului BANEASA - apa si energie electrica- iar investitia propusa va fi racordata la acestea din bransamentele existente pe

amplasament .

Evacuarea apelor uzate rezultate din activitatea curenta a imobilului proiectat SPALATORIE AUTO se va realiza intr-un BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT- realizat din beton armat amplasat in imediata apropiere a zonei in care se spala masinile .

Celelalte doua constructii proiectate **MAGAZIN PIESE AUTO** si **MAGAZIE** nu necesita bransare la reseaua de alimentare cu apa .

JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

In orasul BANEASA si in satele din imprejurimi exista doua spalatorii auto care nu fac fata cererii mari din zona fapt pentru care investitorul a vazut o oportunitate in realoizarea unei SPALATORII AUTO care sa preia cererea in crestere de astfel de servicii .

LOCALIZAREA PROIECTULUI

Terenul pe care se va realiza investitia se afla in orasul BANEASA, la intersectia cu drumul ce duce catre comuna OLTIN (12 km), la o distanta de aproximativ 40 km de granita cu BULGARIA.

IMPACTUL POTENTIAL

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatii se vor colecta selectiv si evacua in reseaua publica de colectare a deseurilor.

Activitatea care urmeaza sa se desfasoare **NU ARE IMPACT ASUPRA POPULATIEI, FLOREI SI FAUNEI ,ASUPRA MEDIULUI .**

IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1.PROTECTIA CALITATII APELOR

Datorita modului de colectare a apelor menajere rezultate din activitatea spalatorii nu exista pericolul infestării unor ape supraterane sau a pânzei freatice cu germeni poluanți.

2.PROTECTIA AERULUI

Activitatea desfasurata **NU** elimina substante straine de compozitia normala a aerului care sa provoace tulburari ale sanatatii omului, sa creeze disconfort populatiei dintr-un teritoriu, sa afecteze flora si fauna sau sa altereze mediu de viata al omului.

3.PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

NU ESTE CAZUL- activitatea desfasurata nu produce zgomot si vibratii care sa reprezinte un potențial pericol pentru starea de sănătate a persoanelor expuse.

4.PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

NU ESTE CAZUL- activitatea desfasurata nu produce radiatii care sa reprezinte un potențial pericol pentru starea de sănătate a persoanelor expuse.

5.PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

NU ESTE CAZUL- datorita modului de colectare a apelor menajere .

6.PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

NU ESTE CAZUL - activitatea desfasurata **NU AFECTEAZA** ecosistemele acvatice si terestre, monumentele naturii, rezervatiile naturale.

7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

NU ESTE CAZUL- investitia nu incomodeaza si nu cauzeaza vreun dezechilibru.

8. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Deseurile rezultate din desfasurarea activitatii sunt stocate in europubele amplasate in spatii special amenajate si sunt transportate de catre agenții economici specializați în colectarea deșeurilor de la populație.

**9.GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE
PERICULOASE**

NU ESTE CAZUL - In activitatea desfasurata nu sunt folosite substante si preparate periculoase.

**V.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI
NU ESTE CAZUL**

**VI.JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE
NORMATIVE
NU ESTE CAZUL**

VII. LUCRARI DE ORGANIZARE DE SANTIER

Realizarea investitiei **nu necesita lucrari deodebite de organizare de santier.** Materialele ce vor fi folosite vor fi depozitate conform normativelor in vigoare pe amplasament, de asemenea si utilajele vor fi parcate pe acelasi amplasament avand in vedere ca suprafata terenului pe care urmeaza se se realizeze investitia este de 791 mp.

**VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA
INVESTITIEI
NU ESTE CAZUL**

IX. ANEXE

- PLAN DE SITUATIE;
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA;
- PLANURI CLADIRI ;

PANTES NECULAE