



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



AUTORIZAȚIE DE MEDIU
Nr. 96 din 23.07.2018

Ca urmare a cererii adresate de către **UNIC PARTNER INVEST S.R.L.**, cu sediul social în jud. Constanta, mun. Mangalia, localitatea Neptun, str. Faleza Neptun, nr. 13 înregistrată la A.P.M. Constanta cu numărul 5265RP / 19.04.2018, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1.000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea sa, în baza O.U.G. 1/2017 privind stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a Legii nr. 226/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, a Ordinului M.M.D.D. nr. 1.798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru **UNIC PARTNER INVEST S.R.L.** la sediul secundar din jud. Constanta, mun. Mangalia, localitatea Neptun, str. Faleza Neptun, nr. 13 care prevede reglementarea din punct de vedere al protecției mediului a următoarei activități (conform cod CAEN Rev. 1: 5530 sau coduri CAEN Rev. 2: 5610): **RESTAURANT**.

Documentația conține:

- Cerere nr. 5265 RP / 19.04.2018;
- Proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 862/08.05.2018;
- notificare privind funcționarea obiectivului emisa de A.B.A.D.L. nr. 42/19.07.2017 ;
- decizia etapei de incadrare nr. 7834RP/29.09.2015;
- contract de vanzare cumpare privind spatiul incheiat cu RADIO FRANCE INTERNATIONAL SRL, încheiere de autentificare nr. 2964/10.12.2013;
- contract de concesiune pentru detinerea spatiului incheiat cu Municipiul Mangalia nr. 17580/27.03.2014;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 28426/31.05.2017;
- contract de furnizare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare nr. 687/08.07.2015;
- act aditional nr.1/18.04.2018 la contractul nr. 6735/09.06.2017 pentru prestarea serviciului de salubritate a localitatilor incheiat cu Polaris M Holding;
- contract prestari servicii colectare si transport ulei vegetal uzat nr. 1479/25.05.2017 incheiat cu PETRO OIL SRL;
- conventie de prestari servicii de preluare a ambalajelor reciclabile nr. 247/08.05.2018 incheiat cu IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL;
- dovada achizitie separate de grasimi;
- fisa de prezentare si decalaratie;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



- anunțul public;
- plan de situație;
- plan de încadrare în zonă;
- certificat de înregistrare seria B nr. 3173106 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța;
- certificat constatator eliberat la data de 22.02.2017, în temeiul art. 17 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 359/2004 cu modificările și completările ulterioare;

Date de identificare ale beneficiarului:

- cod unic de înregistrare: 25695590;
- număr de ordine în registrul comerțului: J 13 / 1490 /2009;
- persoana de contact: SANDULESCU MIHAELA- administrator;
- număr de telefon: 0721354310

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (folie din plastic, sticle PET, hârtie-cartoane, sticlă, doze de aluminiu, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate ulterior la agenți economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- întreținerea și reparațiile agregatelor frigorifice existente se vor realiza numai de către operatori economici autorizați;
- uleiul uzat vegetal se colectează în recipiente ermetici și se predă în vederea valorificării/eliminării, societăților autorizate din punct de vedere al protecției mediului ;
- aprovizionarea obiectivului se va face fără a obstrucționa circulația în zonă;
- separatorul de grăsimi se va curăța ori de câte ori este necesar de către operatori economici autorizați;
- respectarea prevederilor Legii 211/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- conform prevederilor O.U.G. 195/2005, art. 10, alin. (1) „ În cazul în care titularii de activități pentru care este necesară reglementarea din punctul de vedere al protecției mediului prin emiterea autorizației de mediu, respectiv a autorizației integrate de mediu urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității,





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

APM CONSTANTA

VIZAT SPRE

NESCHIMBARE

precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii, dispozițiile art. 15, alin (2) lit. a) se aplică corespunzător”;

- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- orice poluare accidentală trebuie raportată în regim de urgență la A.P.M. Constanța;
- conform prevederilor Legii nr. 226/2013 privind aprobarea O.U.G. nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și a oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului, înainte de realizarea modificării;
- aveți obligația de a informa trimestrial publicul, prin afișare pe propria pagina web sau prin orice alte mijloace de comunicare, despre consecințele activităților și/sau ale produselor lor asupra mediului, conform articolului 26 alin. 1 din H.G. nr. 878 din 28.07.2005 privind accesul publicului la informația privind mediul;
- verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către autoritățile de mediu.

Prezentă autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Nerespectarea prevederilor autorizației se sancționează conform prevederilor legale.

Autorizația de Mediu reglementează desfășurarea activităților numai din punct de vedere al protecției calității factorilor de mediu. De legalitatea și autenticitatea actelor prezentate se face răspunzătoare societatea solicitantă.

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Clădirea are suprafața de 218 mp, din care suprafața terasei- restaurant este de 60,83 mp. Restaurantul este prevăzut cu linie completă pentru bucătărie și are o capacitate de 130 locuri la mese.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități: diverse cantități de produse agroalimentare și produse pentru curățenie, gaze naturale imbuteliate pentru aragaz.

3. Utilități – apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

- alimentarea cu apă potabilă este asigurată din rețeaua existentă a S.C. RAJA S.A.;
- evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canalizare, după preepurare prin intermediul separatorului de grăsimi;
- alimentarea cu energie electrică se realizează din sistemul național, contorizat.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: activitatea desfășurată constă în alimentație publică.

5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație: diverse preparate culinare.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități): 3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



apei calde menajera se asigura cu ajutorul boilerului electric.

7. Alte date specifice activității (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): 5630; 6120 - rev. 2.

8. Programul de funcționare – ore/zi, zile/săptămână, zile/an: conform programului stabilit de către administrația publică locală.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

- factor de mediu APĂ: separator de grăsimi;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: spațiu amenajat pentru amplasare pubele destinate numai deșeurilor menajere și recipiente pentru depozitarea selectivă, temporară a celorlalte tipuri de deșeuri de ambalaje reciclabile și a uleiului vegetal uzat.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- N.T.P.A. nr. 002/2005: pH – 6,5-8, materii în suspensie – max. 350 mg/l, consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO₅) – max. 300 mg O₂/l, consum chimic de oxigen – metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr) – max. 500 mg O₂/l, substanțe extractibile cu solvenți organici – max. 30 mg/l și detergenți sintetici biodegradabili – max. 25 mg/l la evacuarea în rețeaua RAJA;
- se va respecta SR nr. 10.009/2017 – Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediu de viața al populației.

III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- conform N.T.P.A. nr. 002/2005, pentru: pH, materii în suspensie (M.T.S.), CBO₅, CCOCr, S.E.T. și detergenți sintetici biodegradabili – **în perioada sezonului estival, în lunile iunie, iulie și august;**
- **conform SR nr. 10.009/2017 – Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediu de viața al populației – la solicitarea autorității de mediu.**

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- buletinele de analiză apă uzată – **în lunile iunie, iulie și august;**
- buletin de determinare a nivelului de zgomot conform SR nr. 10.009/2017 – Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediu de viața al populației – **la solicitarea autorității de mediu;**
- raport de gestiune a deșeurilor înaintat către autoritatea de mediu , **pana la 31 martie a anului urmator celui de raportare**, atâr pe suport hartie cat si electronic, conform Legii 211/2011 republicata , art. 49, alineatul (4);
- orice altă informație solicitată de către autoritatea de mediu – **permanent.**





APM CONSTANȚA

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
Neschimbare

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor:

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități): deșeuri de ambalaje reciclabile (15 01 01- ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02- ambalaje de materiale plastice, 15 01 07 - ambalaje de sticlă, 15 01 04 - ambalaje metalice) 20 01 39 - materiale plastice , deșeuri menajere (20 01 08 - deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine, 20 02 03 - alte deșeuri nebiodegradabile), ulei vegetal uzat (20 01 25 - uleiuri și grăsimi comestibile), 19 08 09 – reziduuri de la separatorul de grasimi .
2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu sunt colectate deșeuri.
3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): diverse tipuri și cantități deșeuri de ambalaje reciclabile și deșeuri menajere depozitate selectiv în pubele, ulei vegetal uzat depozitat in recipienti etansi.
4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor ; deșeurile de ulei uzat vegetal si deșeurile de ambalaje reciclabile rezultate sunt predate către operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.
5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: transportul deșeurilor generate se efectuează de către agenți economici autorizați, cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 cu modificările și completările ulterioare, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): nu este cazul.
7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. 856/2002 ca format de raportare.
8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: rezultă diverse cantități de folie din plastic, sticle PET, hârtie-cartoane, sticlă, doze din aluminiu etc..
9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): conform prevederilor art.16, alin.(9) din Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificari si completari.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): nu este cazul.
2. Modul de gospodărire:
 - ambalare: nu este cazul;
 - transport: nu este cazul;
 - depozitare: nu este cazul;
 - folosire/comercializare: nu este cazul.
3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul.
4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: nu este cazul.
5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: nu este cazul.

VI. Programul de conformare – Măsurile pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale

5

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

activităților:

1. Domeniul protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate, emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.): denumirea proiectului, performanță/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): nu este cazul.

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: nu este cazul.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZAHARIA

Întocmit,
Consilier Corneliu VOICU



NOTA: Autorizatia de mediu s-a emis in 4 (patru) exemplare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717