



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



APM CONSTANTA



AUTORIZAȚIE DE MEDIU VIZAT SPRE
Nr. 119 din 23.08.2018 NESCHIMBARE

Ca urmare a cererii adresate de către **FUNDATIA UNIVERSITARA BIOTERRA**, cu sediul social in Municipiul Bucuresti, sector 1, str. Maior Av. Stefan Sanatescu, nr. 64, înregistrată la A.P.M. Constanța sub nr. 9900RP/17.07.2017, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr.19/2017, privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea unor acte normative, Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, în baza prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului și a Ordinului M.M.D.D. nr. 1.798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificarile si completarile ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru **FUNDATIA UNIVERSITARA BIOTERRA**, la sediul secundar din Municipiul Mangalia, Localitatea Neptun, Judetul Constanta, care prevede reglementarea din punct de vedere al protecției mediului a obiectivului **COMPLEX TURISTIC COMOROVA (HOTEL SI RESTAURANT) – avand codul CAEN: 5510 (rev.1 si 2) – hoteluri si alte facilitati de cazare similare si codul CAEN 5610 (rev.2)/5530 (rev1). - restaurante.**

Documentația conține :

- cerere cu numărul 9900RP din 17.07.2017;
- proces verbal verificare amplasament nr. 2029/16.11.2017 ;
- decizie nr. 9900RP/05.06.2018 privind emiterea autorizatiei de mediu;
- fișa de prezentare și declarație;
- certificat de înregistrare fiscală;
- contract de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 3332/29.07.2002, încheiat cu SC Olympus SA prin lichidator SC Maestro SRL;
- contract de prestare a serviciului de salubritate a localitatilor nr. 6522/12.04.2016, încheiat între SC Polaris M Holding SRL si Fundatia Universitara Bioterra;
- contract de inchiriere nr. 497/12.04.2016, încheiat între SC Polaris M Holding SRL si Fundatia Universitara Bioterra;
- Act aditional nr. 2/30.04.2018 la contractul de prestare a serviciului de salubritate a localitatilor nr. 6522/12.04.2016, încheiat cu SC Polaris M Holding SRL;
- contract pentru vanzare-cumparare de energie electrica la clientii eligibili nr. 222 data 04.12.2015, încheiat cu GDM Logistics SRL;
- contract nr. 6700/03.10.2012, de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare, încheiat cu SC RAJA SA Constanta;
- contract de colectare grasimi si uleiuri alimentare uzate nr. 14/03.05.2018, încheiat cu VHBG Recycling Group SRL;
- conventie de prestari servicii de preluare a ambalajelor reciclabile nr. 183/05.07.2017, încheiat cu SC Iridex Group Salubritate SRL;
- planul de situație și planul de încadrare în zonă a obiectivului;





- anunt public, publicat in ziarul Ziua de Constanta in data de 13.07.2017
- dovada achitare tarif de 500 lei, prin chitanta APM Constanta nr. 59001/17.07.2017.



Date de identificare ale beneficiarului:

- persoana de contact: Nicolae Floarea;
- cod unic de înregistrare : 6286417;
- număr de telefon: 0724460237.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile, în vederea valorificării lor către societăți autorizate, conform prevederilor Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor gestiona corespunzător deșeurile reciclabile provenite din activitatea desfășurată; se va asigura colectarea selectivă, în containere, în spații special amenajate și se vor preda agenților economici autorizați pentru valorificare/eliminare;
- manipularea/depozitarea substanțelor chimice se va face cu respectarea prevederilor Fiselor cu Date de Siguranță ale acestora, întocmite în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.453/2010 care modifică Regulamentul (CE) nr.1907/2006(REACH) privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice;
- respectarea prevederilor HG nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;
- conform prevederilor O.U.G. 195/2005, art. 10 , alin. (1) ,, În cazul în care titularii de activități pentru care este necesară reglementarea din punctul de vedere al protecției mediului prin emiterea autorizației de mediu, respectiv a autorizației integrate de mediu urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii, dispozițiile art. 15, alin (2) lit. a) se aplică corespunzător”, sunt obligați să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;
- întreținerea și reparațiile agregatelor frigorifice existente se vor realiza numai de către agenți economici autorizați;
- aprovizionarea obiectivului se va face fără a obstrucționa circulația în zonă;
- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- conform prevederilor O.U.G. nr. 164/2008, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și a oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului, înainte de realizarea modificării;





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



- se vor raporta la autoritatea de mediu rezultatele obținute în urma activității de automonitorizare, cu frecvența stabilită la punctul III din prezentul act de reglementare ;
- aveți obligația de a informa trimestrial publicul, prin afișare pe propria pagina web sau prin orice alte mijloace de comunicare, despre consecințele activităților și/sau ale produselor lor asupra mediului, conform articolului 26 alin. 1 din H.G. nr. 878 din 28.07.2005 privind accesul publicului la informația privind mediul;
- orice poluare accidentală trebuie raportată **imediat** la autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
- verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu și Agenția pentru Protecția Mediului Constanța.

Prezenta autorizație de mediu isi pastreaza valabilitatea pe toata perioada in care beneficiarul acesteia obtine viza anuala, conform art. I, din OUG nr. 75/19.07.2018 pentru modificarea si completarea unor acte normative in domeniul protectiei mediului.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz.

Autorizatia de Mediu reglementeaza desfasurarea activitatilor numai din punct de vedere al calitatii factorilor de mediu. De legalitatea si autenticitatea actelor prezentate se face raspunzatoare societatea solicitanta.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate in Fisa de prezentare si declaratie revine titularului activitatilor.

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate): Complexul turistic Comorova are o suprafața totală de 42.894 mp, având în componența construcții cu destinație turistică și de alimentație publică, construcții și instalații, piscină și spații anexe. Vilele de cazare au o capacitate de 520 locuri (230 camere), cu dotări specifice activității de cazare. Restaurantul cu terasele acoperite au o capacitate maximă de 350 locuri, cu dotări specifice activității de alimentație publică (cuptor, cuptor cu microunde, prajitor pâine, mașina pasat fructe, mixer electric, robot universal de bucătărie, mașina de gătit, frigider, etc). Piscină (în suprafața de 295 mp), împreună cu terasa și scena aferentă, au o suprafața de 1080 mp. Piscină are o capacitate de 325 mc, fiind dotată cu filtre pentru dezinfectare.
2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități- lunar : diverse cantități de produse agroalimentare și produse pentru curățenie.
3. Utilități – apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):
 - alimentarea cu apă (inclusiv a apei pentru piscină) este asigurată din rețeaua SC RAJA SA, conform contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare;
 - evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canalizare SC RAJA SA, prin intermediul unui separator de grasimi din polipropilena cu un volum de 50 l și un debit de 0,33 l;
 - evacuarea apei rezultate de la golirea piscinei se realizează în rețeaua de canalizare SC RAJA SA ;
 - alimentarea cu energie electrică – din rețeaua națională.
4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: prestări servicii de cazare și alimentație publică (aprovizionare materii prime, depozitare materii prime, preparare produse culinare și servicii).
5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație : preparate culinare;
6. Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități): apa caldă menajeră este asigurată prin intermediul boilerelor electrice și a panourilor solare.
7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare) : nu este cazul.





8. Programul de funcționare – ore/zi, zile/săptămână, zile/an: funcție de programul aprobat de administrația publică locală - sezonier.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

Factor de mediu APA – separator de grasimi din polipropilena cu un volum de 50 l și un debit de 0,33 l;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- spațiu special amenajat pentru amplasare pubele destinate numai deșeurilor menajere; recipiente pentru depozitarea selectivă, temporară, a celorlalte tipuri de deșeuri de ambalaje reciclabile;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- N.T.P.A. nr. 002/2005: pH – 6,5-8, materii în suspensie – max. 350 mg/l, consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5) – max. 300 mg O₂/l, consum chimic de oxigen – metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr) – max. 500 mg O₂/l, substanțe extractibile cu solvenți organici – max. 30 mg/l și detergenți sintetici biodegradabili – max. 25 mg/l, la evacuarea în rețeaua RAJA;
- se vor respecta limitele admisibile ale nivelului de zgomot conform SR nr.10.009/2017- Acustica-Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- buletine de analiză conform N.T.P.A. nr. 002/2005, pentru: pH, materii în suspensie (M.T.S.), CBO5, CCOCr, S.E.T. și detergenți sintetici biodegradabili – frecvența buletinelor de analiză – **în lunile iunie, iulie și august;**
- buletin de determinare a nivelului de zgomot, conform SR 10009/2017 Acustica - frecvența buletinelor de analiză – **la orice solicitare a autorității de mediu;**

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea :

- prezentarea buletinelor de analiză pentru apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare - la APM Constanța – **anual, în lunile iunie, iulie și august;**
- buletin de determinare a nivelului de zgomot conform SR nr. 10.009/2017 – **la solicitarea autorității de mediu;**
- raport de gestiune a deșeurilor, la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța –**anual până la data de 31 martie** pentru anul calendaristic anterior de funcționare, conform art.49, alin.(4) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificări și completări;
- orice altă informație solicitată de către autoritatea de mediu – **permanent;**
- orice poluare accidentală se va raporta de **urgenta** autorității de mediu.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor:

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități): deșeuri menajere (20 03 01), diverse tipuri și cantități de deșeuri de ambalaje reciclabile (15 01 01-ambalaje de hartie și carton, 15 01 02-ambalaje de materiale plastice, 15 01 07-ambalaje de sticlă, 15 01 04-ambalaje metalice, 15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase), deșeuri biodegradabile de la bucătărie și cantine (20 01 08), ulei vegetal uzat (20 01 25 - uleiuri și grăsimi comestibile).





VIZAT SPRE
NESCIMBARE

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu sunt colectate deseuri ;
3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): diverse tipuri și cantități de deșeurile de ambalaje reciclabile si deșeurile menajere depozitate selectiv în pușele; ulei vegetal uzat depozitat in recipienti etansi;
4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificari si completari ; deseurile de ulei uzat vegetal si deseurile de ambalaje reciclabile rezultate sunt predate către agenti economici autorizati din punct de vedere al protecției mediului.
5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: transportul deșeurilor generate se efectuează de către agenți economici autorizați, cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 cu modificările și completările ulterioare, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): nu e cazul;
7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor, cu completarile si modificarile ulterioare si a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificari si completari;
8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: rezultă diverse cantități de folie din plastic, sticle PET, hârtie-cartoane, sticlă, doze din aluminiu etc.
9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): cu respectarea prevederilor art. 16, alin. 9 din Legea nr. 249/2015, privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, cu completarile si modificarile ulterioare.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): produs biocid cu denumirea comerciala : G-CLOR O GRANULAT 65, folosit pentru tratarea si dezinfectia apei din bazinele de inot si a apelor de imbaiere;
2. Modul de gospodărire:
 - ambalare - produsul pentru dezinfectia si tratarea apei din piscina este sub forma de tablete, cu respectarea H.G. nr. 1.408/2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - transport – cu mijloace de transport adecvate, autorizate pentru aceste substanțe, care aparțin furnizorilor de produse, conform Legii nr. 122/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 48/1999 privind transportul rutier al mărfurilor periculoase și H.G. nr. 1.175/2007 pentru aprobarea Normelor de efectuare a activității de transport rutier de mărfuri periculoase în România și H.G. nr. 1326/2009 privind transportul mărfurilor periculoase în România, a OUG nr. 11/2013 pentru modificarea si completarea OG nr. 27/2011 privind transporturile;
 - depozitare – în spațiu special amenajat;
 - folosire/comercializare – se folosesc pentru tratarea si dezinfectia apei din bazinele de inot si a apelor de imbaiere.
3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: ambalajele provenite de la substantele folosite la dezinfectia si tratarea apei din piscine se vor preda catre societati autorizate pentru valorificarea acestora, cu respectarea Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, cu completarile si modificarile ulterioare;
4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: spatiu special amenajat pentru depozitare, conform fiselor tehnice de securitate a substantelor.



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

APM CONSTANTA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: conform prevederilor Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul;

1. Domeniul [protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.)]: denumirea proiectului, performanță/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): nu este cazul;
2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: nu este cazul.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZAHARIA

Întocmit,
Consilier Camelia COSTACHE

Nota: Autorizatia de mediu s-a emis in 4 exemplare.

