

# MEMORIU DE PREZENTARE

## *CENTRUL PENTRU FORMARE ȘI ANTRENAMENT AL SCAFANDRILOR DE INTERVENȚIE*

**Beneficiarul investiției:** Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Dobrogea" al judetului  
Constanta

**Elaboratorul documentatiei:** S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

### **PIESE SCRISE**

I. Denumirea proiectului :

II. Titular

III. Descrierea proiectului

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

### **PIESE DESENATE**

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 1. Plan de încadrare în zona scara | 1:5000 |
| 2. Plan de situație scara          | 1:1000 |

**PIESE SCRISE**

**I. Denumirea proiectului :**

- CENTRUL PENTRU FORMARE ȘI ANTRENAMENT AL SCAFANDRILOR DE INTERVENȚIE;

**II. Titular**

**- Numele companiei**

**Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Dobrogea" al judetului Constanta**

**- Adresa poștală**

Constructia este amplasata Loc. Mangalia , Sos. Nationala Constanta-Mangalia, Jud.  
Constanta NC:104990.

**- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

*Fax:*

*E-mail:*

*Pagina web:*

**- Numele persoanelor de contact:**

- director/manager/administrator

.....

- responsabil pentru protecția mediului

.....

### III. Descrierea proiectului

1. Valoarea investiției: 35.735.990,30 lei cu TVA lei
2. Perioada propusă de implementare a proiectului: 24 luni
3. Proiectul este inclus în programul de investiții, iar pentru realizarea investiției sunt alocate fonduri din bugetul de stat și fonduri europene.
4. Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană, dezastre relevante cauzate de schimbările climatice conform informațiilor științifice.
5. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată și publicată în Monitorul Oficial și Repertoriul Arheologic National

Nu există pe o rază de 200m

#### Se vor realiza următoarele lucrări:

**1. Bazin acoperit având luciul de apă de 40 m x 20 m și adâncimea în trei trepte.** Prima treaptă va avea înălțimea de 3m și lățimea de 5m, a doua treaptă va avea înălțimea de 4m și lățimea de 29m, iar a treia treaptă va avea înălțimea de 8m și lățimea de 6m. Astfel, bazinul va avea o înălțime totală de 15m, cu prima treaptă la adâncimea de 3m, a doua treaptă la adâncimea de 7m, respectiv a treia treaptă la adâncimea de 15m, iar apa nu va depăși înălțimea de 14m. De la luciul apei până la nivelul superior al bazinului va rămâne un metru, necesar zonei de acțiune a valurilor și curenților de apă, unde va fi prevăzut și preaplinul. Structura care va acoperi bazinul va avea o înălțime utilă la interior de 6m, măsurată de la limita superioară a bazinului.

Bazinul va fi prevăzut cu generator de valuri cu o înălțime de cca. 0,50m și curent de apă pentru simularea unor viteze ale diverselor cursuri de râu. Bazinul va fi luminat în interior dar și în apă și va fi prevăzut cu camere subacvatice. Vor fi realizate hublouri pentru vizionarea antrenamentelor la treapta a doua.

Numarul de hublouri = 44 buc.

Adâncimea la care sunt amplasate = 1.80m, 5.30m și 11.15m; acestea sunt amplasate pe 3 niveluri cu acces printr-un canal de vizitare pe tot perimetrul bazinului; Bazinul este prevăzut cu un canal de vizitare ca și unul etnic.

Bazinul va fi dotat cu următoarele echipamente:

- Barcă 5 persoane – 2 buc.

- Plute pentru înot – 30 buc.
- Echipament de scufundare (complet) pentru cursanți – 25 buc.
- Baliză pentru marcare poligon – 10 buc.
- Saulă pentru poligon – 200 m.
- Manechin pentru antrenament – 4 buc.
- Vesta de salvare – 10 buc.
- Lesturi de 10 kg. pentru formare poligon – 10 buc.
- Carabiniere – 20 buc.

Adiacent bazinului se va realiza un pavilion de pregătire și spațiu administrativ pentru instruirea a două serii de câte 25 cursanți și 10 instructori, cuprinzând 4 săli de curs și dotări anexe corespunzătoare (vestiare, dușuri etc.)

Este necesară instalarea de obturatoare de lumina la toate ferestrele și usile care dau spre bazin, pentru a simula scufundări și operațiuni de intervenție pe timp de noapte. Totodată se vor monta blocuri de lumini, cu funcționare independentă și intensitate variabilă, în pereții laterali și pe fundul bazinului pentru a simula efecte de lumini.

Pentru monitorizarea și evaluarea ulterioară a misiunilor scafandrilor, se vor monta, la fiecare nivel subacvatic, camera video, orientabile, minim 3/nivel, la adâncimi variabile și se prevede o camera mobilă, care să fie operată de un scafandru.

Obiectivul va fi completat cu:

- 1 sala de mese + bucătărie și depozit de alimente,
- 1 sala de ședințe / conferințe pentru 70 de persoane,
- 1 sala de sport / fitness, pentru 25 de persoane;
- 1 cabinet medical;
- 1 sala de întreținere echipamente și de uscare a acestora (cca 25 echipamente);
- 1 sala pentru compresor și anexa pentru butelii de oxigen; /
- 1 pod rulant pentru o sarcină maximă de 2t care să acopere lungimea bazinului inclusiv o zonă de capăt pentru preluarea sarcinilor ce trebuie manipulate;
- dușuri înainte de intrare în bazin;
- 1 sală de briefing pentru 15 persoane.

**2. Spațiu de cazare cu regim de înălțime P+2E, pentru cazarea a 50 de persoane / cursanți,** câte 2 cursanți în cameră, cu paturi separate, grup sanitar, telefon, tv și aer condiționat. Va fi prevăzută o zonă de recepție.

**3. Remiză auto** pentru adăpostirea unei autospeciale pentru tratament hiperbaric și oxigenoterapie cu dimensiunile de L=16,37m, l=2,54m și h=4,01m și încă 3 celule alăturate cu aceleași

dimensiuni cu cea care va adăposti autospeciala. Toate vor avea uși de ieșire direct afara, pe o platformă conectată la drumul de incintă. Aceasta va avea structura metalică și anvelopa/acoperișul din panouri termoizolante fabricate industrial, care se assemblează direct pe fundații. Pentru buna functionare a centrului de formare este necesara dotarea acestuia cu o autospeciala de interventii pentru scafandri, o ambulanta tip C, un APIC si si o ambarcatiune de interventie si salvare tip TARGA. Se va asigura instalatie de ventilatie si exhaustare a gazelor de esapament, fiind prevazuta cu tubulatura speciala cu furtunuri care sa preia direct de la esapament gazele rezultate. Pentru barocamera este necesar 2 furtunuri, unul pentru autotractor al doilea pentru generatorul biocamerei.

**4. Punct control** cu dimensiunile de 4 m x 6 m, conectat la curent electric și încălzire, inclusiv la sistemul video de supraveghere.

**5. Parcare pentru 50 autoturisme;**

**6. Un generator electric** (200 kva) capabil să preia toate consumurile interne în caz de avarie la rețeaua publică. Grupul va fi de exterior și va fi amplasat pe o platformă în centrul de greutate al consumatorilor principali.

#### **7. Instalații**

- *Instalații electrice* - Tot obiectivul va fi prevăzut cu instalații de curenți tari (prize și iluminat interior) și de curenți slabi (supraveghere video, instalații de semnalizare incendiu, hidranți interiori și exteriori, etc.) Se va asigura iluminatul perimetral al zonei analizate ca și iluminatul obiectivului: alei, parcuri, remize auto. Iluminatul se va face cu lămpi LED.

- *Instalații sanitare* - Clădirea și toate pavilioanele vor fi conectate la instalațiile de apă rece, apă caldă și la rețeaua de canalizare. În curte se vor prevedea hidranți de racordare a instalațiilor de stropire a vegetației. Se vor asigura instalații de umplere și golire a bazinului, instalații de filtrare a apei din bazin cu toate accesoriile impuse de norme.

- *Instalații termice și de climatizare* - la bazin, spațiu de cazare, săli de terening. Toate spațiile cu excepția grupurilor sanitare, a camerelor pentru păstrare alimente și a holurilor vor fi climatizate în sistem centralizat cu ventiloconvertoare. Apa caldă pentru încălzire va fi generată de o centrală termică proprie, pe gaze naturale. Temperatura apei în bazin va avea cca 25°C iar aerul cca 15 - 25°C.

Suprafata teren =23910 mp

Suprafata construita existenta=2044.27 mp

Suprafata desfasurata existenta=2044.27 mp

Bazin antrenament:

Suprafata construita propusa=2410.85 mp

Suprafata desfasurata propusa=3123.79 mp

Spatiu de cazare:

Suprafata construita propusa=390 mp  
 Suprafata desfasurata propusa=1197.90 mp  
Remiza auto:  
 Suprafata construita propusa=563.73 mp  
 Suprafata desfasurata propusa=563.73 mp  
Punct control:  
 Suprafata construita propusa=24 mp  
 Suprafata desfasurata propusa=24 mp  
 Suprafata construita totala propusa=3388.58 mp  
 Suprafata desfasurata totala propusa=4909.53 mp  
 POT existent=8.54 %  
 CUT existent=0.09  
 Suprafata construita propusa demolarii =339 mp  
 Suprafata desfasurata propusa demolarii =339 mp  
 POT propus=21.30 %  
 CUT propus=0.276  
 Lungime imprejmuire 425ml  
 Suprafata alei, strazi, parcare = 3017mp

**Fuctionalul propus :**

Bazin de antrenament			
Nr.crt.	Functional	Suprafata (mp)	Pardoseala
1	Bazin	800	liner
2	Plaja	810	gresie antiderapanta
Pavilion administrativ-parter			
1	Camera compresor	6.75	granit
2	Anexa butelii O	6.75	granit
3	Centrala termica	12.90	gresie
4	Hol	9.25	granit
5	Scara	26.10	granit
6	Sala de sport	82.05	Vopsea epoxidica
7	Birou sef centru	25.60	parchet
8	Hol	104.85	granit
9	G.S.B	8.25	granit
10	G.S.F	12.40	granit
11	G.S.D	4.35	granit
12	Sala de mese	80.20	granit
13	Depozitare vesela	2.25	granit
14	Spalator	5.62	granit
15	Camera curatat zarzavat	6.80	granit
16	Depozit alimente	8.50	granit
17	Depozit bauturi	4.50	granit
18	Bucatarie	41.10	granit

19	G.S.P	9.00	granit
20	Dusuri personal	4.00	granit
21	Vestiar personal	5.95	granit
22	Hol	3.25	granit
23	Hol	5.35	granit
24	Casa de scara	25.65	granit
25	Cabinet medical	26.10	cover PVC
26	Sala de briefing	26.00	gresie antiderapanta
27	Sala de intretinere echip.	26.10	gresie antiderapanta
28	Vestiar	27.05	gresie antiderapanta
29	Dusuri	10.20	gresie antiderapanta
<b>Pavilion administrativ-etaj</b>			
1	Vestiar	26.80	granit
2	Dusuri	3.10	granit
3	G.S.B	12.10	granit
4	G.S.F	4.30	granit
5	Hol	5.25	granit
6	Sala de clasa	53.75	cover PVC
7	Sala de clasa	53.75	cover PVC
8	Sala de clasa	53.75	cover PVC
9	Sala de clasa	53.75	cover PVC
10	Birou instructori	54.1	parchet
11	Scara	26.10	granit
12	Hol	104.85	granit
13	Casa de scara	25.65	granit
14	Sala de sedint	199.1	cover PVC
<b>Spatiu de cazare-parter</b>			
1	Oficiu	20.75	granit
2	Camera personal	18.50	granit
3	G.S	2.50	granit
4	Spatiu de acces	41.80	granit
5	Hol	38.90	granit
6	Camera	16.85	parchet
7	G.S	3.90	granit
8	Camera	16.4	parchet
9	G.S	3.90	granit
10	Camera	16.25	parchet
11	G.S	3.90	granit
12	Camera	16.25	parchet
13	G.S	3.90	granit
14	Camera	16.25	parchet
15	G.S	3.90	granit
16	Casa de scara	17.2	granit
17	Sortare rufe murdare	19.60	granit
18	Spalatorie+uscator rufe	10.3	granit



19	Calcatorie	10.25	granit
20	Depozitare	19.6	granit
21	Casa de scara	17.65	granit
Spatiu de cazare-etaj 1			
1	Oficiu	20.75	granit
2	Camera	16.4	parchet
3	G.S	3.90	granit
4	Camera	16.4	parchet
5	G.S	3.90	granit
6	Camera	16.4	parchet
7	G.S	3.90	granit
8	Camera	16.4	parchet
9	G.S	3.90	granit
10	Camera	16.4	parchet
11	G.S	3.90	granit
12	Camera	16.25	parchet
13	G.S	3.90	granit
14	Camera	16.25	parchet
15	G.S	3.90	granit
16	Camera	16.25	parchet
17	G.S	3.90	granit
18	Casa de scara	19	granit
19	Camera depozitare rufe curate	12.9	parchet
20	Camera depozitare mat.curatenie	5.62	parchet
21	Camera	16.6	parchet
22	G.S	3.90	granit
23	Camera	16.25	parchet
24	G.S	3.90	granit
25	Casa de scara	19.6	granit
26	Balcon	4.2	granit
27	Balcon	3.9	granit
28	Balcon	3.9	granit
29	Balcon	3.9	granit
30	Balcon	3.9	granit
31	Balcon	3.9	granit
32	Balcon	4.2	granit
33	Balcon	4.2	granit
34	Balcon	4.05	granit
35	Balcon	4.05	granit
36	Balcon	4.05	granit
37	Hol	38.9	granit
Spatiu de cazare-etaj 2			
1	Oficiu	20.75	granit
2	Camera	16.4	parchet
3	G.S	3.90	granit

4	Camera	16.4	parchet
5	G.S	3.90	granit
6	Camera	16.4	parchet
7	G.S	3.90	granit
8	Camera	16.4	parchet
9	G.S	3.90	granit
10	Camera	16.4	parchet
11	G.S	3.90	granit
12	Camera	16.25	parchet
13	G.S	3.90	granit
14	Camera	16.25	parchet
15	G.S	3.90	granit
16	Camera	16.25	parchet
17	G.S	3.90	granit
18	Casa de scara	19	granit
19	Camera depozitare rufe curate	12.9	parchet
20	Camera depozitare mat.curatenie	5.62	parchet
21	Camera	16.6	parchet
22	G.S	3.90	granit
23	Camera	16.25	parchet
24	G.S	3.90	granit
25	Casa de scara	19.6	granit
26	Balcon	4.2	granit
27	Balcon	3.9	granit
28	Balcon	3.9	granit
29	Balcon	3.9	granit
30	Balcon	3.9	granit
31	Balcon	3.9	granit
32	Balcon	4.2	granit
33	Balcon	4.2	granit
34	Balcon	4.05	granit
35	Balcon	4.05	granit
36	Balcon	4.05	granit
37	Hol	38.9	granit
Spatiu de cazare-etaj 3			
1	Casa de scara	19	granit
2	Terasa circulabila	324.4	granit antiderapant
Remiza auto			
1	Remiza auto	444.5	beton sclivisit
Punct control			
1	Punct control	12.8	granit
2	G.S	2.45	granit

**Lucrarile propuse prin proiect sunt :**

## I. Rezistentă

- realizarea unor structuri pe cadre din beton armat, cu stalpi, grinzi și planșee din beton armat cu fundații continue din beton armat (post control, pavilion administrativ, bazin acoperit, spațiu de cazare); acoperișul va fi tip terasă circulabilă (spațiu de cazare), tip șarpantă din lemn (post control), din lemn stratificat (peste bazinul acoperit);
- realizarea unor structuri metalice cu fundații continue din beton armat, cu pereți și învelitoare din panouri sandwich la remiza auto;
- Realizarea compartimentărilor cu pereți din cărămidă.
  - se va realiza sistemul de evacuare ape pluviale interioare
  - realizarea trotuarelor cu prevederea unui cordon de bitum între acesta și fundațiile clădirii

## II. Lucrări de eficientizare energetică

- Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
  - izolarea termică a fațadei – parte vitrată exterioară va fi cu tâmplărie termoizolantă din aluminiu cu geam tripan Solar4S + Clar + Clar; Ochiurile oscilobatante/batante ale tâmplăriei vor fi prevăzute cu plase de protecție;
  - izolarea termică a fațadei – parte opacă, care cuprinde:
    - izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală de 15 cm grosime; la nivelul soclului va fi 15 cm de polistiren extrudat
    - bordarea golurilor tâmplăriei cu vată minerală de 3 cm grosime
    - Izolarea termică la placă peste sol se va realiza cu plăci rigide de polistiren extrudat ignifugat (XPS) de 5 cm grosime peste care se va realiza o șapă slab armată
    - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se va realiza cu spuma poliuretanică cu grosimea de 20cm grosime (pavilion administrativ și spațiu cazare) peste care se va aplica o hidroizolație rezistentă la UV.
    - La remiza auto vor fi prevăzuți pereți și învelitoare din panouri sandwich în grosime de 10cm
    - La post control va fi prevăzută o termoizolație din vată minerală în grosime de 20cm;
    - La bazinul acoperit va fi prevăzută o termoizolație din vată minerală în grosime de 20cm peste care se va monta o tablă vopsită în câmp electrostatic
    - La pereții bazinului acoperit, pavilionului administrativ și spațiului de cazare va fi aplicată o fațadă ventilată ceramică;

La peretii de la postul control va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, minim o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori (profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B-s2,d0.

La soclu placile vor fi aplicate pe suprafata exterioara a peretilor existenti (soclului) si vor fi protejate cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armate cu plasa tip tesatura deasa din fibre de sticla. Fixarea termoizolatiei de perete se va realiza cu adeziv si dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fatadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Portiunea finita vizibila a soclului va fi tratata cu tencuiele siliconice gresie antiderapantaate, rezistente la apa.

Conform Ordinului Nr. 1383 din 24.09.2002 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte (revizuire NP016-96)", indicativ NP057-02 se va respecta cerinta ca suprafata vitrata sa reprezinte cel putin 10% din suprafata camerei, indiferent ca ferestrele sunt montate individual (departajate) sau in blocuri. De asemenea, marginea superioara a suprafetei vitrate trebuie sa fie la cel putin 220 cm deasupra pardoselii.

- Lucrările de realizare a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, si cuprinde:
  - a. Realizarea unei centrale termice pe gaze naturale
  - b. realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum (unde se vor monta pompele de caldura) pana la intrarea in cladiri din teava preizolata montata in pamant și se va monta robinete de presiune diferentia la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
  - c. realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum interioare din polipropilenă prevazute cu fibra;
  - d. montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare;
  - e. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece.
  
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul de incalzire si apa calda menajera. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ).
- Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:
  - Pentru asigurarea climatizarii se vor monta ventiloconvectoare care vor fi pentru incalzire si racire ce va fi asigurata de pompa de caldura aer apa
  - In grupurile sanitare fara fereastră vor fi montate ventilatoare monoaxiale
- Lucrările de realizare a instalației de iluminat:
  - realizarea instalației de iluminat prin montarea cablurilor din cupru si realizarea unor tablouri electrice pentru iluminat;
  - montarea corpurilor de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED; vor fi prevazute lampi de semnalizare tip LED;
  - corpurile de iluminat vor fi prevazute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri si grupuri sanitare comune.

### III. Alte categorii de lucrari

- realizarea tuturor instalatiilor in conformitate cu normele specifice aplicabile in vigoare
- compartimentarea camerelor in vederea reconfigurarii spatiilor in vederea asigurarii fluxului si dimensiunile impuse de normele in vigoare; compartimentarile se vor realiza din caramida si gips carton rezistent la umezeala in spatiile cu umiditate ridicata (bai, magazii etc) si rezistent la foc in rest; la grupuri sanitare compartimentarile vor fi din HPL rezistent la umezeala pe structura din aluminiu;
- pardoselile in cabinetul medical, salile de clasa si sala de sedinte vor fi din PVC care nu trebuie sa aiba rosturi, insa trebuie sa fie sigure la mers, foarte usor de curatat si de igienizat, sa fie tratate antibacterian pentru a preveni dezvoltarea bacteriilor sau a fungilor. Se va realiza o pardoseala din PVC care se sudeaza termic la imbinari, rezultand o suprafata continua, fara rosturi. Aceasta va asigura o impermeabilitate totala la apa si vapori a spatiului si o suprafata sigura, antiderapanta.

- pardoselile din spatiile de depozitare, casele scarii, holuri, bucatarie, sala de mese va fi din granit in grosime minima de 1.5cm montat fara rosturi;
- la exterior treptele si terasele vor fi din granit in grosime minima de 1.5cm montat fara rosturi; la trepte va fi prevazuta instalatie de degivrare;
- in camerele de cazare si birouri pardoseala va fi din parchet triplustratificat de trafic intens;
- la bazin va fi prevazut liner in grosime minima de minim 0.7m;
- În zona gardă -plajă vor fi prevăzute pardoseli din gresie cu aderență scăzută a microorganismelor.
- Pereții grupurilor sanitare vor fi faianțate până la cota de +2,10.
- la postul de control invelitoarea va fi din tigla metalica, cu sistem de evacuare format din jgheaburi si burlane din tabla vopsita in camp electrostatic; glafurile exterioare vor fi din granit;
- la interior blaturile vor fi din PVC (cu exceptia remizei auto unde va fi din tabla);
- Usile interioare vor fi din aluminiu cu urmatoarele caracteristici: rezistenta la zgarieturi, rezistenta la substante chimice, curatare si intretinere usoara, rezistenta la foc, durabilitate mare.
- Tavane cu zugraveli lavabile la grupuri sanitare, casele scarii, dusuri, vestiare, spatii tehnice si depozite si tip armstrong casetat in rest (cu exceptia peste bazin si remiza auto)
- Tavanul în sala bazinelor va fi din lambriuri de lemn ignifugat și lăcuit cu lac translucid, rezistent la vapori de apă.
- Se vor monta balustrazi din inox;
  - Pentru asigurarea accesului persoanelor cu handicap se va realiza rampe;
- Usa de acces principala in cladire permite manevrarea fotoliilor rulante. Usile principale de acces se deschid cu usurinta fiind automate si prevazute cu senzori si perdea de caldura. Cladirea este semnalizata adecvat si va fi iluminata astfel incat sa permita identificarea acesteia pe timpul noptii. Zona din jurul usilor va fi semnalizata cu culoare contrastanta cu amenajarea existenta pentru a permite identificarea facila a acestora pentru persoanele cu deficiente senzoriale. Spatiile de asteptare pentru pacienti vor fi semnalizate si prin simboluri vizuale sau ilustrate. Panourile cu informatii pentru pacienti vor fi amplasate la o inaltime corespunzatoare pentru a permite buna lor vizualizare.
- Holurile au fost dimensionate iar locurile in aceste spatii vor fi dispuse astfel incat persoanele in scaune cu rotile sa poata sta langa insotitorii acestora.

- Iesirile de urgenta, sistemele de avertizare in caz de incendiu sunt astfel concepute pentru a permite avertizarea tuturor pacientilor si personalului indiferent de starea acestora de dizabilitate (inclusiv semnalizare sonora).

#### **IV. Amenajare exterioara**

- se vor reface spatiile verzi;
- se va realiza o imprejmuire din panouri prefabricate din beton;
- se va monta o poarta pietonala si o poarta auto culisanta actionata electric;
- Se vor amenaja alei de acces, cu trotuare si se vor amenaja parcuri. Acestea vor fi asflatare
- Se va realiza un iluminat exterior.
- se va realiza un sistem de supraveghere video;
- se va realiza un sistem de irigatii pentru spatiile verzi;

#### **Utilaje si echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :**

<b>Nr crt</b>	<b>Denumire echipament</b>	<b>UM</b>	<b>Nr UM</b>
1	PDA raza minima de protectie 100 m, inclusiv accesorii	buc	1
2	Sistem Building Management System (are in vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate intr-o cladire, in vederea reducerii consumului de energie, optimizarii functionarii si sporirii gradului de confort si siguranta). Acest sistem BMS va monitoriza si controla: -Sistemul de climatizare si incalzire. -Iluminatul interior si exterior. -Sistemul de alimentare cu energie electrica si apa. -Diverse automatizari ale cladirii, cum ar fi deschiderea ferestrelor, a trapelor, a usilor etc. -Sistemul de detectie si alarmare in caz de incendiu. -Sistemul de surse regenerabile.	set	1
3	POMPA DE CALDURA AER APA complet echipata (poate fi si cascada, iar dupa caz include unitate interioara si exterioara) functionare la -28grade programare si customizare la distanta inclusiv accesorii, produce si apa calda menajera Capacitate de incalzire minim 620 kW Capacitate de racire minim 520 kW	set	2

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0752/096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 638/2018 Faza DALI
---	--	--------------------------------------

4	Centrale termice pe gaze naturale condensata formata din centrale termice cu tiraj fortat cu capacitatea minima de incalzire de minim 500KW montate in cascada, inclusiv accesorii, automatizare, pompe, cos de fum, boilere etc	set	1
5	Centrala termica pe gaze naturale cu tiraj fortat capacitate minima 65KW, inclusiv accesorii, automatizare, pompe, cos de fum, boilere etc	set	1
6	ventiloconvector carcasat - 2 sau 4 tevi putere incalzire 2-10kw putere racire 2-10kw	buc	128
7	Termostat ventiloconvector	buc	110
8	Ventilator monoaxial bai	buc	37
9	Centrala tratare aer Debit aer maxim: 32000 mc/h Debit aer minim: 20000 mc/h	set	1
10	grila de aspiratie	buc	20
11	grila de refulare	buc	20
12	Centrala tratare aer (hidro blower) 5000 m3h	set	1
13	Sistem recirculare - filtrare cu canal preaplin pentru bazin cu simulator de valuri si simulator de curenti	set	1
14	Sistem supraveghere video complet echipat interior si exterior	set	1
15	Rezerva de incendiu 3X60mc din PAFSIN montat ingropat, grup de pompare hidranti interiori si exteriori	set	1
16	Grup electrogen de exterior 200 kVA, diesel, trifazat, automatizare	set	1
17	Pod rulant 2tone	set	1
18	Ventilator Jet Evacuare Noxe Garaj 10800 mc/h rezistente la foc, accesorii	set	2
19	INSTALATIE SEMNALIZARE INCENDIU COMPLETA FORMATA DIN : CENTRALE, DETECTOR TEMPERATURA/FUM, ETC	set	1
20	Statie de epurare 100-120 PE (Persoane Echivalente) cu vidanjarare la minim 6luni	set	1
21	Separator de grasimi	buc	1

DOTARI:

**Conform anexei 1 atasata.**

Vor fi prevazute lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de santier astfel:

- Se va monta un container pentru depozitarea uneltelor de mici dimensiuni in constructii
- Se va amenaja o platforma pentru depozitarea materialelor de constructii
- Se vor monta containere pentru deseurile rezultate din ambalarea materialelor de constructii
- Se va monta un pichet ISU
- Se va realiza o imprejmuire temporara a acestei zone



Va fi realizata o cale de acces. Alimentarea cu energie electrica va fi conform avizului tehnic de racordare dat de furnizor.

Nu se vor taia arbori, nu se vor realiza lucrari de amenajare parcare, se vor amenaja doar spatiile verzi adiacente cladirilor in suprafata de 2500mp.

Prin realizarea acestei investitii, impactul asupra mediului va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii respectand legislatia nationala in domeniul protectiei mediului si cerintele legislatiei europene in domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile privind protectia mediului inconjurator prin intretinerea curenta a utilajelor, depozitarea materialelor de constructii in locuri special amenajate care nu vor permite imprastierea combustibililor, lubrefiantilor si a reziduurilor la intamplare. Zgomotul produs de utilaje se va incadra in limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

#### **Protectia solului si subsolului:**

Dupa terminarea lucrarilor de amenajare se vor inlatura resturile de materiale de constructie ramase, refacandu-se spatiile verzi afectate in timpul lucrarilor. Se vor amenaja spatii adecvate, betonate, pentru depozitarea containerelor de deseuri.

#### **Colectarea deseurilor**

Pe perioada de functionare, deseurile se vor depozita selectiv, inainte de depozitarea acestora prin colectarea diferentiata de la sursa a ambalajelor si deseurilor din ambalaje pe tipuri de deseuri sau sortimente de materiale in containere speciale amplasate pe platforme betonate si anume: menajere, hartie, carton, PET-uri, resturi de mancare sau produse ambalate; deseurile menajere vor fi preluate de catre serviciul de salubritate a localitatii pentru a fi transportate la depozitul de deseuri menajere a municipiului; deseurile valorificabile se vor preda catre societati autorizate.

#### **Justificarea necesitatii proiectului**

**Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta, prin inspectoratele de urgenta de pe teritoriul Romaniei, este abilitat sa intervină in situatii de urgenta si in mediul acvatic (râuri, lacuri sau Marea Neagra), in acest sens având in componenta si formatiuni de scafandri.**

Având în vedere că nu dispune de un spațiu de pregătire și instruire adecvat, Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al județului Constanța consideră necesară crearea unui astfel de centru, în care să se desfășoare cursuri la care să participe periodic atât scafandrii din cadrul I.G.S.U., cât și cei din alte structuri din cadrul Ministerului Afacerilor Interne (I.G.P.R., I.G.P.F., I.G.J.R.), dotat cu bazin de adâncime, în care pot fi simulate condițiile din mediul real de intervenție (curent de apă curgătoare din râu sau fluviu, valuri din mediul marin) și săli de clasă, în vederea asigurării unei instruiți care să aducă scafandrii la o capacitate de intervenție optimă.

Obiectivul va fi realizat în incinta Secției de pompieri Mangalia din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Dobrogea” al județului Constanța, aflat pe Șoseaua Națională Constanta - Mangalia. Suprafața pusă la dispoziție pentru noul obiectiv este de aproximativ 12.000 mp din cei 23.910 mp ai subunității. Locația dispune de toate facilitățile necesare: drum de acces, rețele de canalizare și apă potabilă, sursa de energie electrică.

Ministerul Afacerilor Interne nu dispune de un spațiu de pregătire și instruire adecvat dotat cu bazin de adâncime, în care pot fi simulate condițiile din mediul real de intervenție (curent de apă curgătoare din râu sau fluviu, valuri din mediul marin) și săli de clasă, în vederea asigurării unei instruiți care să aducă scafandrii la o capacitate de intervenție optimă.

#### **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

##### **1. Protecția calității apelor:**

Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafața, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zona și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

##### **2. Protecția aerului:**

În cadrul activității de construcție a investiției, vor rezulta emisii în atmosferă și praf de la utilajele terasiere. Conform estimărilor debitele masice ale poluanților emiși în atmosferă de la utilaje și autobasculante sunt mici.

Concentrația de poluanți depinde de :

- intensitatea traficului și tipurile de autovehicule;
- configurația drumului (lungimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea construcțiilor care îl marginesc);

- condițiile meteorologice de dispersie a poluanților. Din punct de vedere al traficului rutier, zonele mai afectate sunt de-a lungul drumurilor tehnologice amenajate în incintă.

În profilul de activitate desfășurat, emisiile din această fază sunt ne semnificative .

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor de construcție și a mijloacelor de transport, precum și verificarea tehnică periodică. Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele în vigoare referitoare la emisiile de zgomot în mediu.

### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- Nu este cazul.

### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- Schimburile de ulei la utilaje/mijloace de transport, se va face la service-uri autorizate.
- Se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiunilor de staționare, a utilajelor și mijloacelor de transport, sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora.

### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- Nu există poluanți și activități care să afecteze negativ ecosistemele terestre și acvatice.

### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Lucrările de construcție pentru acest obiectiv vor avea un impact ne semnificativ.

Extinderea nu va fi dotată cu echipamente, utilaje sau dotări poluante care să afecteze populația din împrejurimi.

Proiectul se încadrează în funcțiunea existentă a zonei. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane, respectiv față de monumente de arhitectură, zone de interes tradițional: nu se impun măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane.

### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi gestionate conform HG 856/2002, vor fi inregistrate in fise de deseuri si evacuate la unitati specializate.

Fisele de evidenta a deseurilor vor fi predate beneficiarului.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu se vor utiliza substante toxice si periculoase. Nu este cazul.

### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Prin realizarea acestei investitii, impactul asupra mediului va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucrarilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii respectand legislatia nationala in domeniul protectiei mediului si cerintele legislatiei europene in domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile privind protectia mediului inconjurator prin intretinerea curenta a utilajelor, depozitarea materialelor de constructii in locuri special amenajate care nu vor permite imprastierea combustibililor, lubrefiantilor si a reziduurilor la intamplare. Zgomotul produs de utilaje se va incadra in limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

### **VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)**

- Nu este cazul.

### **VII. Lucrări necesare organizării de șantier**

**Organizarea de santier se va realiza pe amplasament a carui proprietar este investitorul.**

Lucrarile de organizare de santier trebuie sa se desfasoare in conformitate cu legislatia in vigoare.

Căile de circulație adiacente trebuie să rămână libere pentru a exista o fluentă în circulația perimetrală atât a persoanelor cât și a autovehiculelor.

Șantierul trebuie împrejmuț cu panouri provizorii care să preîntâmpine pătrunderea altor persoane pe șantier. Accesul în șantier va fi controlat.

Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție.

La ieșirea din șantier se va prevedea un punct de spălare a utilajelor care părăsesc perimetrul șantierului

**VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- La finalizarea lucrărilor de construcții, se vor executa lucrări de refacere a solului și a vegetației aferente, terenul se va aduce la starea inițială.
- Se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deseuri generate pe perioada realizării proiectului.

**Semnătură și ștampilă**

**intocmit,**

**ing. Buza Constantin**

