**MEMORIU TEHNIC CONF. ORDIN 135/2010 SI DIRECTIVA 2014/52/UE**

**Faza: OBTINERE ACORD DE MEDIU**

**DENUMIRE PROIECT :** **PENSIUNE TURISTICA P+3E – EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IMOBIL EXISTENT P+1E+M SI AMENAJARE INTERIOARE** Lot 22+F.N., Aleea Belona, Eforie Nord

**BENEFICIAR :** DRAGOS ILEANA SI DRAGOS RADU HORATIU

**PROIECTANT GENERAL:** EXTRUDE STUDIO NO2 srl

**SPECIALITATEA :**  ARHITECTURA

**NUMAR PROIECT :**  852/2018

**DATA :** septembrie 2018

**MEMORIU TEHNIC- conform ordin 135/2010 si directiva 2014/52/UE**

**1.**date generale

**1.1.**Denumirea investitiei

**PENSIUNE TURISTICA P+3E – EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IMOBIL EXISTENT P+1E+M SI AMENAJARE INTERIOARE**

**1.2. Amplasamentul și adresa obiectivului**

Lot 22 + F.N.,Aleea Belona, Eforie Nord

**1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investitii**

a. Denumire titular

DRAGOS ILEANA SI DRAGOS RADU HORATIU

b. Adresa titularului, telefon, fax, email

Str. Bucovinei nr. 15, Eforie Nord, jud. Constanta

**1.4.** Elaborator

s.c. Extrude Studio No2 s.r.l.

**1.5.** **Bilantul teritorial**

**Suprafața teren 346 mp**

Suprafața construită existenta 148 mp

Suprafața desfasurată existenta 444 mp

P.O.T. existent 42,7 %

C.U.T. existent 1.28

Functiunea pensiune turistica

Categoria de importanta C-normala

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Numar niveluri: P+1E+M 3

**Bilantul teritorial propus**

Suprafata construita extindere propusa 54 mp

Suprafata construita totala rezultata 202 mp

Suprafata desfasurata totala rezultata 808 mp

P.O.T. propus 58,3%

C.U.T. propus 2,33

Functiunea pensiune turistica

Categoria de importanta C-normala

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Numar niveluri: P+3E 4

Suprafata acces carosabil si pietonala

Platforma betonata/pietris 144 mp

Locuri de parcare 6 locuri

**2.descrierea sumara a proiectului**

Prin prezentul proiect, se doreste extinderea si supraetajarea cu un nivel al pensiunii turistice, cu un regim de înălțime P+3E si amenajarea terenului.

Conform solicitarii beneficiarului, pensiunea turistica cu regim de înălțime P+3E va avea următoarele suprafețe:

* **Pensiune Turistica:** o suprafață construită propusă totală de 202 mp, și o suprafață desfășurată propusă totală de 808 mp, un regim de înălțime propus Parter+3Etaje. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi **Hmaximă a clădirii = Hmax coamă = 17.20 m față de CTA.**

**2.1.** Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Amplasarea clădirii propuse pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de locuințe colective, cu regimul de înălțime propus de P+3E, se face astfel:

Corpul de clădire cel mai apropiat de stradă**: locuinte colective**

- față de limita de proprietate dinspre vecin: proprietate privata – Nord – 2.44 m

- față de limita de proprietate dinspre Strada Ovidiu – Sud – min. 3.00 m.

- față de limita laterală de proprietate dinspre vecin Lot 153 – Est – 2.00 m

- față de limita laterala de proprietate dinspre Strada Diamant – Vest – min. 2.82 m

**2.2.date tehnice constructie propusa**

**2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului**

Suprafața terenului este de 397 mp, teren deținut de beneficiar, conform actului de proprietate atașat, terenul fiind liber de sarcini.

**2.2.3. Descrierea funcțiunii**

Imobilul propus, va avea funcțiunea de locuinte colective.

Accesul pietonal principal în aceasta se va realiza din fațada principală dinspre Strada Ovidiu si partea laterala dinspre Strada Diamant, iar accesul carosabil se va realiza dinspre Strada Diamant. La nivelul parterului vor fi amplasate: hol access, living si loc de luat masa, camara, spatiu tehnic, bucatarie. La etajul 1 vor fi amplasate: hol, 3 dormitoare, baie, dressing, terase exterioare.

**2.2.5. Structura constructivă**

Sistemul constructiv al cladirii propuse va fi alcatuit din: fundatii din b.a., structura in cadre b.a., cu placa b.a. intre etaje, terasa circulabila. Mai multe detalii – vezi memoriul tehnic de specialitate.

**2.2.6. Finisajele exterioare**

Fatadele cladirii vor fi finisate cu tencuiala decorativa de exterior si vopsea lavabila de exterior culoare alba si panouri decorative de fatada conform fatade. Invelitoarea cladirii se va face in terasa circulabila. Tamplaria exterioara va fi realizata din aluminiu sau pvc, cu geam termoizolant.

**2.2.7. Finisajele interioare**

Finisajele tavanelor în toate încăperile vor fi din plăci de gips carton, cu glet și zugrăveli lavabile de interior.

Pereții în băi vor fi finisați cu faianță ceramică, în rest, zugrăveli lavabile de interior.

Pardoselile vor fi din gresie ceramică antiderapantă în băi, holuri și spațiul tehnic, iar în rest finisajul pardoselilor va fi parchet. Tamplaria interioara va fi din MDF, PVC. Scara de acces la etaj va avea structura b.a si trepte finisate cu gresie ceramica.

Culorile si texturile finisajelor interioare propuse vor fi alese împreună cu beneficiarul.

**2.2.8. Împrejmuirea**

Împrejmuirea existentă nu se va modifica.

**2.2.9. Amenajări exterioare**

Suprafața de teren neocupată de construcții și terasele de la nivelul parterului, se vor amenaja în întregime, astfel:

Căile carosabile și pietonale vor fi amenajate cu dale de piatră naturală.

**2.2.10. Utilități, branșamente**

Imobilul propus va fi racordat la rețelele existente de pe Str. Ovidiu și Str. Diamant - apă potabilă, energie electrică și rețea de canalizare.

Date despre rețelele existente de apă, canalizare și energie electrice de pe cele două străzi vor fi furnizate prin avizele de principiu care se vor obține de la companiile de furnizare apă și energie electrică.

**2.3.** **Descrierea amplasării proiectului față de zonele geografice susceptibile de a fi afectate**

Terenul studiat, pe care există imobilul, cu funcțiunea de locuinte colective, se află în țesut urban existent, la intersecția străzilor: pe Strada Ovidiu și Strada Diamant.

Suprafața terenului din acte este de 397 mp, teren deținut de beneficiar, terenul fiind liber de sarcini.

Terenul se află la distanță de cca 350m față de Marea Neagra.

Funcțiunea existentă a clădirii, nu va afecta zona geografică dimprejurul ei.

Proiectul nu este necesar a fi supus unei evaluări adecvate ulterioare a impactului asupra mediului.

1. **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor**

Utilizarea actuală a terenului este de Curți-Construcții.

1. **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia**

Nu este cazul.

Pe terenul studiat nu exista resurse naturale care sa fie afectate de proiectul propus.

1. **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

**c.i. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor**

Terenul se află la distanță de cca 350m față de Marea Neagra.

Între terenul studiat și Marea Neagra există drumul Str. Rubin, Str. Mihai Eminescu și B-dul. Tudor Vladimirescu.

Distanța, obstacolele și funcțiunea de locuinte colective nu afectează și nu este afectată de Marea Neagra.

**c.ii. zone costiere și mediul marin**

Nu este cazul.

Terenul se află la o distanță de cca 350m față de Marea Neagră, în loc. Eforie Nord, oras eforie, jud. Constanța.

**c.iii. zone montane și forestiere**

Nu este cazul.

Terenul în cauză se află în în loc. Eforie Nord, oras eforie, jud. Constanța în Podișul Dobrogei.

**c.iv. rezervații și parcuri naturale**

În apropiere de terenul studiat, nu există rezervații și parcuri naturale, declarate arii protejate.

**c.v. zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre** **în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE**

Dintre zonele din Lista de situri Natura 2000 care se află în apropiere de terenul studiat, se numără:

- Lacul Techirghiol (cod ROSPA0061). Statutul de arie protejată este stabilit prin Hot. nr. 1266/2000. A fost declarat în data de 23.03.2006 sit RAMSAR, cu nr.1610.

Proiectul propus și funcțiunea de locuinte colectivenu afectează zone clasificate sau protejate de dreptul național, zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE.

**c.vi. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri**

Nu este cazul.

**c.vii. zonele cu o densitate mare a populației**

Nu este cazul.

Orașul Eforie unde se află proiectul propus se află în jud. Constanța și are o populație de cca 8000 de locuitori.

**c.viii. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic**

Nu este cazul

**2.4. Descrierea efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile privind aceste efecte, și care rezultă din:**

**(a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul**

Functiunea de locuinte colective nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

**- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

**Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.**

**Preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.**

**Se vor respecta prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.**

**Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.**

**Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.**

**Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza conform subcapitolului 2.7 de mai jos.**

**- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea

spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor ecologice, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin branșamentul la rețeaua municipală.

Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține branșament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

**(b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Nu este cazul.

**2.5. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate**

Nu este cazul

**2.6. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Nu este cazul.

**2.7. Producția de deșeuri**

**- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

**Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.**

**Preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.**

**Se vor respecta prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.**

**Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.**

**Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.**

**Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:**

* **Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.**
* **Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.**

**Modul de gospodărire a deşeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevazută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.**

**Imobilul propus este proiectat astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic.**

**- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

**2.8. Poluarea și alte efecte nocive**

Nu este cazul.

Imobilul cu functiunea de locuinte colective, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

**2.9. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

Nu este cazul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pe perioada de folosință a construcțiilor.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pot apărea în timpul execuției, însă se vor lua măsuri pentru eliminarea acestora.

**2.10. Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)**

Nu este cazul de riscuri pentru sănătatea umană pe perioada de folosință a construcțiilor

În timpul execuției, se vor lua măsuri de protecția muncii, conform legilor în vigoare.

**2.11. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului ținând seama de:**

1. **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)**

Imobilul de locuinte colective din Eforie Nord constă în: construire corp cladire pe amplasament.

Conform solicitării beneficiarului, corpul de clădire propus va avea următoarele suprafețe:

**Imobil P+3E – locuinte colective:** Suprafața construită 230 mp, Suprafața desfăsurată 794 mp

In tesut urban existent, cladirea se incadreaza in coeficientii admisi in zona, suprafata construita / desfasurata nu este mare, drept urmare impactul este minim.

1. **natura impactului**

Impactul posibil care poate fi generat provine din lucrările de construire ale corpului de clădire. Impactul asupra mediului este minim.

Aceste intervenții sunt caracteristice pentru dezvoltarea urbană și pot apărea într-un țesut urban existent, precum cel unde se află amplasamentul studiat.

1. **natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.

Orașul Eforie se află la cca 45km de frontiera dintre România și Bulgaria.

1. **intensitatea și complexitatea impactului**

Functiunea propusa este rezidentiala – imobil locuite colective, intensitatea impactului este minimă.

1. **probabilitatea impactului**

Proiectul nu va avea un efect semnificativ asupra mediului.

1. **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

Nu este cazul.

1. **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**

Nu este cazul.

1. **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**

Nu este cazul.

**3.** **MASURI PENTRU ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE CF LEGII 10/1995**

**3.1.** CERINTA A – Rezistenta si stabilitate

Vezi memoriul de specialitate.

**3.2.** CERINTA B – Siguranta in exploatare

a. siguranta cu privire la circulatia exterioara:

Stratul de uzura al circulatiilor exterioare propuse va fi alcatuit din pavele de beton sau piatra naturala. Terasele de exterior vor fi finisate cu gresie antiderapanta de exterior. La toate ferestrele si usile de la etajele superioare unde parapetul este mai mic de 90cm, se va folosi sticla securizata.

b. Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii

Vezi memoriile de specialitate.

**3.3.** CERINTA C – Securitatea la incendiu

COMPARTIMENTE DE INCENDIU: cladirea constituie un singur compartiment de incendiu.

RISCUL DE INCENDIU – in conformitate cu normele in vigoare (STAS 10903/2), imobilul se incadreaza in categoria riscului mic de incendiu (Qi<420MJ/mp.)

REZISTENTA LA FOC : Imobilul se incadreaza in cat. C de importanta (normala) / gr.II rez. la foc.

Constructia existentă și extinderile propuse vor fi executate din materiale incombustibile: peretii de inchidere structura de zidarie din caramida cu goluri verticale sau bca, placa de b.a. între etaje, acoperiș în șarpantă de lemn ignifugat.

**3.4.** CERINTA D – Igiena, Sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului

a. Mediul higrotermic

Constructia propusă respecta conditia din Normativul in vigoare, avand un coeficient de rezistivitate termica pentru pereti R=3.2mp x K / W, un coeficient de rezistivitate termica pentru ferestre R=0.91mp x K / W, si un factor de permeabilitate termica k=1.1W / mp x K. Peretii exteriori vor fi termoizolati la exterior cu polistiren expandat, gr.=10cm.

Învelitoarea va fi termoizolata cu vată minerală, gr.=10cm, între căpriorii de lemn de la șarpantă.

b. Igiena apei si a apelor uzate.

Apele meteorice vor fi preluate de panta învelitorii și coborâte la nivelul solului prin burlanele de pe laturile clădirii. Apele meteorice vor fi preluate apoi de reteaua stradala.

Apele uzate menajere vor fi preluate de reteaua stradala.

c. Igiena vizuala

Dimensiunile ferestrelor, raportate la suprafata pardoselilor, depasesc valorile normate de 1/6-8 pentru zona de locuinte.

Gunoaiele se colecteaza in pubele ecologice, prin contract cu gospodaria comunala.

**3.5.** CERINTA E – Izolarea termica, higrofuga si economia de energie

Rezistentele termice ale materialelor detaliate la cerinta D se incadreaza in limitele normate.

**3.6.** CERINTA F – Protectia impotriva zgomotului

Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).

**4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

Terenul se află în orașul Eforie, în țesut urban existent. Lucrarile propuse nu vor avea impact semnificativ asupra mediului.

Lucrările preconizate vor respecta condițiile de igienă ale mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări.

**4.1. Protecția calității apelor**

Nu exista surse de poluanti pentru ape, functiunea propusa nu reprezinta o amenintare a mentinerii calitatii apelor. De asemenea, apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona.

**4.2. Protecția aerului**

Nu exista surse de poluanti pentru aer.

Se vor folosi in cadrul executiei lucrarilor materiale nepoluante pentru mediul inconjurator.

**4.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).

Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul cladirii care sa dauneze confortul auditiv exterior imediat invecinat cu imobilul propus.

Se vor prevedea amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor – alcătuiri structurale, ale închiderilor și a compartimentărilor care să diminueze intensitatea acestora, finisaje fonoabsorbante, după caz.

**4.4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu exista surse de radiatii in imobilul propus sau in apropierea acestuia.

**4.5. Protecția solului și a subsolului**

Nu exista surse poluante pentru sol sau subsol. Apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona. Surse posibile de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice ar putea fi infiltrațiile de la instalațiile de canalizare defecte.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.

**4.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvative**

Terenul studiat, se află la distanță de cca 350 m față de malul Marii Negre, dar în țesut urban existent. Ecosistemele terestre și acvative nu vor fi afectate de proiect.

Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori.

**4.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

**4.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

Preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

Se vor respecta prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu firme specializate.

Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

* Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
* Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Modul de gospodărire a deşeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevazută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic.

**4.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

**5. prevederi pentru monitorizarea mediului**

Nu exista emisii de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu nefiind necesara.

**6. justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (ippc, seveso, cov, lcp, Directiva - cadru apa, directiva – cadru aer, directiva – cadru a deseurilor etc.)**

Nu este cazul.

**7. lucrări necesare organizării de șantier**

Proiectul se va realiza in contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcțiilor, se vor respecta normele generale in vigoare de protectia muncii, conform legii 90/1996, precum si normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta temporar domeniile invecinate.

Organizarea de santier se va realiza utilizandu-se o baraca, un tarc de materiale si o toaleta ecologica pentru personal. De asemenea se vor utiliza schele de jur imprejurul viitoarelor constructii, amplasate in limitele proprietatii detinute de titular. Organizarea de santier constand in baraca, tarc materiale si toaleta ecologica vor fi realizate conform proiectului de organizare de santier, prin grija antreprenorului general.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:

- terenul se va împrejmui și se va semnaliza corespunzător;

- lucrările se vor asigura împotriva accidentelor;

- se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice;

- pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer;

- depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

Localizarea organizării de şantier: dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul construcției existente.

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.**

**Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea**

**spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor existente în clădire, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin branșamentul la rețeaua municipală.**

**Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.**

**Organizarea de șantier va deține branșament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).**

**8. lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

**8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei**

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.

Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire.

Se va respecta STAS 10.009/1988 – Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Amenajarile exterioare se vor incadra in normele si normative in vigoare. Se vor prevedea cate un loc de parcare in interiorul proprietatilor, alei carosabile, pietonale si spatii verzi amenajate.

Lucrarile de construire se vor efectua de catre un constructor autorizat, respectandu-se legistatia in vigoare in domeniul constructiilor.

**8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; in cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

**Orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor din cadrul organizarii de santier va fi amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere si sistem de retinere a reziduriilor petroliere.**

**In cazul poluarii accidentale a solului din limitele proprietatii, in timpul lucrarilor, cu carburanti, deseuri, etc. se va proceda imediat la curatarea amplasamentului si minimalizarea pagubelor.**

**8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/cladirii**

Toate lucrarile de desfiintare ale unor parti de cladire existenta, finisaje sau structuri care vor trebui inlocuite se vor face controlat, in limita de proprietate, respectand regulile de protectia muncii si de protectia contra incendiilor.

**8.4. Modalitati de refacere a starii initiale /reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare din punctul de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.

Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea deseurilor.

Colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare de catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile, aprobata prin legea nr. 456/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si a legii 426/2001, privind regimul deseurilor pt aprobarea OUG nr. 78/2000.

**9. evaluare adecvată**

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare ale impactului asupra mediului si ale procedurii de evaluare adecvata.

**10. concluzii**

Proiectul acestui imobil respecta Normele, Normativele si Prescriptiile din legislatia in constructii in vigoare.

In executie, antreprenorul general si cei de specialitate vor urmari respectarea normelor si normativelor proprii, precum si a celor generale.

La stabilirea concreta a furnizorilor de materiale si echipamente se va asigura existenta certificatelor de calitate si agrementelor tehnice, durabilitate, marca, aspect etc.

In legatura cu construirea imobilelor propuse, nu exista nicio sursa de poluare, nu se desfasoara activitati daunatoare calitatii mediului inconjurator iar mediul inconjurator nu este afectat.

**Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza : Obținere acord de mediu.**

  Întocmit,

arh. Stefan Hornea

Verificat,

arh. Iulia Cutova