



## **S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L**

B-dul Tomis Nr. 143A , et. 4 , cam . 411 , CONSTANTA - R. C. : J13/247/2005 ; CIF : RO 17170913  
Tel/fax sediu : 0241555005 - int. 240 ; Mobil : 0724713332 ; E-mail: [gheorghemacri@yahoo.com](mailto:gheorghemacri@yahoo.com)

# **DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII ACORDULUI DE MEDIU**

Denumire proiect :

„ **SISTEMATIZARE ZONA BLOCURI (B1g,C1g,B2g,C2g,B3g,C3g,B4g ) –  
- ZONA CASA TINERETULUI “**  
**MANGALIA**

Faza :

**P.T.+ D.E.**

**BENEFICIAR : MUNICIPIUL MANGALIA**

**ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI :  
MUNICIPIUL MANGALIA**

Decembrie 2018

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI : „SISTEMATIZARE ZONA BLOCURI(B1g, C1g, B2g,C2g,B3g, C3g,B4g )- - ZONA CASA TINERETULUI ” MANGALIA**

### **II. TITULAR**

- a) NUMELE COMPANIEI : PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA
- b/ ADRESA POSTALA : SOSEAUA CONSTANTEI NR. 13
- c/ NUMELE DE TELEFON , DE FAX SI ADRESA DE E-MAIL : TELEFON : 0241.751.060  
FAX : 0241.755.606  
[secretariat @ primaria. mangalia .ro](mailto:secretariat@primaria.mangalia.ro)
- d) NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT : Primar RADU CRISTIAN  
Viceprimar DRAGOS ANGELESCU

### **III. DESCRIEREA PROIECTULUI :**

#### **❖ un rezumat al proiectului :**

Blocurile B1g,C1g,B2g,C2g,B3g,C3g,B4g sunt amplasate cu fatada principala front la Sos. Constantei ( D.N.39 ), pe partea dreapta in sensul de circulatie dinspre Constanta , la mica distanta de intrarea in municipiul Mangalia.

Terenul de amplasament este situat in intravilanul localitatii si apartine domeniului public al Municipiului Mangalia .

Blocurile precizate mai sus , se desfasoara de-a lungul Soselei Constantei , pe tronsonul cuprins intre Gara C.F.R. si sensul giratoriu existent la intersectia strazilor Soseaua Constantei cu str. Matei Basarab .

In spatele lor si paralel cu ele , sunt amplasate „ baterii ” de garaje . Dupa Revolutia din anul 1989 , locuitorii acestor cvartale – de altfel ca si cei din majoritatea cartierelor de locuinte din intreaga tara – si-au construit „baterii ” de garaje ,amplasate in imediata apropiere a blocului in care domiciliaza , la inceput cu scopul precis de a-si proteja autoturismele personale de intemperii sau/si devalizari.

In marea lor majoritate , aceste garaje nu au fost construite legal in baza unei autorizatii de construire eliberata de catre Primaria Municipiului Mangalia si nici nu prezinta un aspect arhitectural care sa denote macar un minim de civilizatie .

Cele realizate legal in baza unui contract de inchiriere , au fost amplasate pe domeniul public , fapt pentru care au primit din partea Primariei , o autorizatia de construire provizorie.

In scurt timp insa , aceste garaje nu au mai fost utilizate de proprietarii lor ca spatii pentru gararea autoturismelor , ci au fost transformate in debarale . Alții, mai întreprinzători, și-au amenajat în garaj un atelier unde derulează diverse „ afaceri”, multe ilegale. Și primii, și ultimii, în afară de faptul ca acum isi parcheaza masina pe trotuar sau pe strada,ocupand cu autoturismul lor locul de parcare al unui vecin care nu are garaj, beneficiază practic de „o cameră în plus” față de cele din apartament sau de un mic spațiu de producție.

In plus, in unele locuri, spatiul de langa sau dintre bateriile de garaje a fost transformat in rampa clandestina de gunoi.

In concluzie , aceste garaje la aspectul pe care-l afiseaza ,nu mai corespund cerințelor actuale de confort, de viață urbană civilizata . Dincolo de funcțiune, dincolo de utilizare, ele nu au avut niciodată vreo valenta estetică, nu fac decat sa mobileze negativ spațiul urban .

In plus, in unele locuri, spatiul de langa sau dintre bateriile de garaje a fost transformat in rampa clandestina de gunoi.

In concluzie , aceste garaje la aspectul pe care-l afiseaza ,nu mai corespund cerințelor actuale de confort, de viață urbană civilizata . Dincolo de funcțiune, dincolo de utilizare, ele nu au avut niciodată vreo valenta estetică, nu fac decat sa mobileze negativ spațiul urban .

❖ **justificarea necesitatii proiectului :**

Dupa desfiintarea garajelor precizate mai-sus, pe suprafata ramasa libera , vor fi amenajate parcaje organizate pentru stationarea autoturismelor .

In acest sens dimensiunile unui loc de parcare organizat vor fi : - lungime 5,50 m ;  
- latime 3,00 m .

Lucrarile de sistematizare pe verticala generala ce vor fi executate , vor consta in principal in lucrari de terasamente si amenajari carosabile ,prin care vor fi create pantele si sensurile optime necesare scurgerii si evacuarii apelor pluviale spre zonele de teren cu cote de nivelment mai joase , neocupate de constructii .

Prin sistematizarea pe verticala ce se va executa,vor fi realizate racordari intre elementele existente din teren si cele proiectate .

Accesul autoturismelor spre parcajele proiectate , va fi realizat prin intermediul aleilor carosabile existente intre blocurile de locuinte , care sunt racordate la carosabilul Soselei Constantei .

Suprafetele construite sunt urmatoarele :

- amenajare parcaje organizate pentru stationarea autoturismelor : 3035 mp
- amenajare trotuare si alei pietonale : 365 mp

❖ **planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului , inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar ( planuri de situatie si amplasament )**

Anexe : piese desenate

❖ **formele fizice ale proiectului ( planuri , cladiri , alte structuri , materiale de constructie , etc. )**

Anexe : piese desenate

**Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus :**

❖ **profilul si capacitatile de productie:**

**- profilul:**

Beneficiarul investitiei este Municipiul Mangalia , care are ca obiectiv major, crearea permanenta de noi spatii organizate de parcare pentru autoturisme , avandu-se in vedere cresterea semnificativa a gradului de motorizare a localitatilor.

**- capacitatea de productie:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

❖ **descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

❖ **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament ( dupa caz ) :**

Nu este cazul.

❖ **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus , in functie de specificul investitiei , produse si subproduse obtinute , marimea , capacitatea :**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

❖ **materiile prime ,energia si combustibilii utilizati cu modul de asigurare a acestora**

**- materiile prime:** Nu este cazul.

**- energie si combustibili:**

Nu este cazul.

❖ **racordarea la rețelele utilitare existente in zona.**

Nu este cazul.

❖ **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.**

Refacerea terenului de amplasament la finalizarea lucrarilor, se va realiza conform proiectului tehnic de executie .

❖ **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

- Căile de acces in parcajele proiectate , raman cele existente.

❖ **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

❖ **metode folosite in constructie**

Amenajarea parcajelor proiectate , va fi realizata conform tehnologiilor descrise in Caietele de sarcini , piese obligatorii din cadrul - continut al proiectului tehnic .

❖ **planul de executie cuprinzand faza de constructie , punerea in functiune , exploatarea , refacere si folosire ulterioara**

Toate detaliile ce vizeaza planul de executie , punerea in functiune , exploatare , refacere si folosire ulterioara , vor fi precizate in cadrul proiectului tehnic .

❖ **relatia cu alte proiecte existente sau planificate.**

Nu este cazul.

❖ **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .**

Nu este cazul.

❖ **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) .**

Nu este cazul.

❖ **alte autorizatii cerute pentru proiect :**

- Aviz S.C. Raja S.A – Centrul zonal Mangalia , pentru alimentare cu apa .
- Aviz S.C. Raja S.A – Centrul zonal Mangalia , pentru canalizare
- Aviz S.C.Telekom Romania Communications S.A.
- Aviz S.N.C.F.R.
- Aviz Directia de Gospodarire Urbana si Utilitati Publice Mangalia
- Aviz S.C.Enel Distributie Dobrogea S.A.
- Aviz S.C.Megaconstruct S.A. Mangalia
- Aviz S.C.Goldterm S.A. Mangalia.

❖ **Localizarea proiectului**

Parcajele ce vor fi proiectate in locul actualelor garaje (ce vor fi desfiintate), sunt amplasate in spatele frontului de blocuri B1g,C1g,B2g,C2g,B3g,C3g,B4g, din zona Casei Tineretului , pe partea dreapta pe sensul de circulatie dinspre Constanta , imediat dupa intrarea in municipiul Mangalia.

Blocurile precizate mai sus , se desfasoara de-a lungul Soselei Constantei , pe un tronson cuprins intre Gara S.N.C.F.R. si sensul giratoriu existent , aflat la intersectia strazilor Soseaua Constantei cu str. Matei Basarab .

❖ **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001**

Nu este cazul

- **harti ,fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale , cat si artificiale si alte informatii privind :**
- ❖ **folosiņtele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**  
Conform Certificatului de urbanism nr. 443/03.08.2018, eliberat de catre Primaria Municipiului Mangalia , functiunea dominanta este „de productie si de transport ; regim de inaltime P si P+4 ”.
- ❖ **politici de zonare si folosire a terenului ;**  
Conform Certificatului de urbanism nr.443/03.08.2018, eliberat de catre Primaria Municipiului Mangalia , terenul face parte din zona de impozitare „A ” ,conform Hotaratii Consiliului Local Mangalia nr. 116 /21.12.2016 – anexa 1.
- ❖ **arealele sensibile**  
Nu este cazul.
- ❖ **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**  
Nu este cazul.
- **O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**
- ❖ **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosiņtelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**  
Lucrarile propriu-zise , vor avea un impact extrem de redus atat asupra terenului , al vecinatatilor acestuia , cat si asupra sanatatii umane .  
Se poate aprecia crearea unui disconfort minim ,datorat lucrarilor de constructii propriu-zise , cat si circulatiei autovehiculelor santierului , dar acestea au un caracter izolat si o frecventa redusa.  
Natura impactului este directa si pe termen scurt asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.  
Lucrarile in cauza vor avea insa un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate , datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare precizate mai sus , vor imbunatatii considerabil starea actuala a terenului .
- ❖ **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**  
Impactul va avea un caracter local izolat (doar in limitele amplasamentului studiat ).
- ❖ **magnitudinea și complexitatea impactului;**  
Impactul va fi redus, lucrarile in cauza fiind de marimi si complexitate medie, nefiind necesare tehnici si echipamente complexe de executie .
- ❖ **probabilitatea impactului;**  
Probabilitatea impactului este foarte redusa.
- ❖ **durata, frecvența și reversibilitatea impactului ;**  
Impactul va fi pe termen scurt, de la data inceperii lucrarilor si va avea un caracter temporar, in sensul ca se va desfasura numai pe durata executarii lor. Terenul va fi adus la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.
- ❖ **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**  
Se vor lua toate masurile necesare de protectie si control la lucrari , astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator, conform legislatiei in vigoare.
- ❖ **natura transfrontieră a impactului.**  
Nu este cazul.

## **IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA ,EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR DE MEDIU**

### **1. Protecția calității apelor**

Atat parcajele cat si trotuarele si aleile pietonale , vor fi executate cu un sistem rutier alcatuit din fundatie de piatra sparta,peste care se va aterne o imbracaminte asfaltica ( bituminoasa ). Aceasta va asigura o etanseizare perfecta a suprafetei finite , nepermitand infiltrarea in fundatie , a apelor de suprafata provenite din precipitatii .

### **2. Protecția aerului**

#### **A. Faza de execuție**

În faza de execuție a lucrărilor ,se poate aprecia că poluarea aerului este nesemnificativă , ea fiind generată în principal de motoarele mijloacelor de transport ( autobasculante) si a utilajelor specifice unor astfel de lucrari : buldozere si cilindri compactori .

Această poluare poate fi redusă la minimum printr-un control riguros a stării tehnice a utilajelor, folosirii carburanților cu concentrații de sulf redus și prin respectarea stricta a tehnologiilor de execuție .

#### **B. Faza de exploatare**

Nu se poate vorbi despre un impact asupra aerului ,deoarece imbracaminta permanenta ( bituminoasa) ,va etanseiza perfect suprafata carosabila proiectata , nepermitand degajarea in atmosfera a prafului provenit prin circulatia autovehiculelor, asa cum se intampla atunci cand acestea sunt amenajate doar la nivel de imbracaminti semipermanente , respectiv din macadam sau/si piatra sparta .

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

#### **A. Faza de execuție**

Principalele surse de zgomot și / sau vibrații pot proveni de la :

- Mijloacele de transport : autobasculante ;
- Utilajele specifice lucrărilor de drumuri : buldozere si cilindri compactori .

Având în vedere că lucrările se desfășoară în timpul zilei, se poate aprecia că nivelul de zgomot se va încadra în limitele prevăzute de lege .

#### **B. Faza de exploatare**

Dupa terminarea tuturor lucrărilor , zgomotele de la faza de executie vor inceta, traficul rutier ce se va desfasura fiind silentios si fluent , singurele zgomote produse, fiind doar cele ale autovehiculelor aflate in miscare .

### **4. Protectia impotriva radiatiilor**

Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect , nu constituie surse de radiatii .

### **5. Protectia solului și subsolului**

#### **A. Faza de execuție**

Pe perioada execuției lucrărilor, dirigenții de șantier vor urmări respectarea prevederilor proiectului de organizare de șantier, privind modul de depozitare și transport a deșeurilor provenite din desfaceri .

Se va avea în vedere restrângerea spațiului de depozitare la minimumul necesar, precum și transportarea deșeurilor catre un depozit specializat, al carui amplasament va fi stabilit de catre Primaria Municipiului Mangalia , prin Autorizatia de construire.

#### **B. Faza de exploatare**

Se vor respecta de asemenea prevederile proiectului de refacere a zonelor afectate de desfaceri , în vederea aducerii terenului la folosința inițială,astfel incat apele provenite din precipitatii sa nu patrunda in fundatia carosabilului sau/si a trotuarului (aleilor pietonale) .

## **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Realizarea parcajului pentru staționarea organizată a autoturismelor, nu generează un impact negativ asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

## **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În condițiile în care circulația autovehiculelor va fi organizată și fluentă, impactul asupra comunității va fi unul pozitiv, în sensul că implicit și activitățile socio-economice din acest punct de vedere, se vor desfășura normal.

## **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

### **A. Faza de execuție**

Realizarea lucrărilor va genera o cantitate minimă de deșuri, provenită în special din desființarea garajelor existente.

Pe perioada execuției lucrărilor, dirigenții de șantier vor urmări respectarea prevederilor proiectului de organizare de șantier, privind modul de depozitare și transport al acestor deșuri. Se va avea în vedere restrângerea spațiului de depozitare la minimumul necesar, precum și transportarea deșeurilor către un depozit specializat, al cărui amplasament va fi stabilit de către Primăria Municipiului Mangalia, prin Autorizația de construire.

Se vor respecta de asemenea, prevederile proiectului de refacere a zonelor afectate de desfaceri, în vederea aducerii terenului la folosința inițială.

### **B. Faza de exploatare**

Pe toată durata exploatarea lor, lucrările de amenajare proiectate, nu vor produce nici un fel de deșuri.

## **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

### **A. Faza de execuție**

În această fază nu se gestionează substanțe toxice și periculoase.

### **B. Faza de exploatare**

Pe toată durata exploatarea lor, lucrările de amenajare proiectate, nu vor produce substanțe toxice și periculoase.

## **V. PREVEDERI PRIVIND MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu este cazul

## **VI. JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ**

Nu este cazul

## **VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate, nu vor afecta proprietățile vecine. Graficul de lucru va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, ce va fi anexat la documentația tehnică de execuție.

Dimensionarea lucrărilor de organizare de șantier conduc la scurtarea perioadei de execuție, la reducerea costului lucrărilor și la sporirea productivității muncii pe șantier. Aceasta are în vedere fondul de organizare de șantier cuantificat procentual în devizul – oferta al antreprenorului.

Din fondurile de organizare de șantier, unitățile de construcții – montaj au libertatea de a executa întreaga gamă de lucrări de construcții și instrumente menite să asigure desfășurarea în bune condiții a lucrărilor de bază.

Aceste lucrări precum și asigurarea și procurarea de materiale și echipamente, se va face de către antrepriza autorizată de construcții și instalații, care va executa și lucrările la obiectivul principal, menite să asigure desfășurarea în bune condiții a lucrărilor de bază.

Principalele lucrari privind organizarea santierului , constau in :

- realizare imprejmuire provizorie din plasa metalica sudata sau panouri din tabla cu  $h = 2,0$  m executata pe intreg perimetrul amplasamentului proiectat ;
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori ;
- amplasarea unei magazii pentru materiale ;
- amplasarea unui wc ecologic ;
- la punctul de iesire din santier va exista o zona de curatare a pneurilor autovehiculelor de noroi ;
- perioada de desfasurare a lucrarilor va fi de cca. 3 - 4 luni de la inceperea lor;
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic ; in timpul asternerii imbracamintilor bituminoase, programul poate fi si de 12 ore , dar nu mai tarziu de ora 20 ( pe timpul verii ) ;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator, existand in acest sens o persoana specializata pentru aceasta activitate;
- va fi amenajat un punct de prim – ajutor, dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu , dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extingtoare ;
- se va avea in vedere realizarea bransamentului electric , inainte de inceperea lucrarilor ,precum si asigurarea apei pentru lucrarile tehnologice ,transportata cu cisterna sau un racord provizoriu la retea de apa din zona.

### **VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI , IN CAZ DE ACCIDENT SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII , IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

Se va reface terenul afectat de sapaturile pentru lucrarile de organizarea de santier , acesta aducandu-se la starea initiala.

Lucrarile de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei , se vor realiza conform detaliilor din proiectul tehnic de executie , in care sunt evidentiata si lucrarile de sistematizare pe verticala .

### **ANEXA II-A**

#### **INFORMATII MENTIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (4)**

##### ***1. O descriere a proiectului care sa cuprinda in special :***

**(a) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect si , daca este cazul , a lucrarilor de demolare ;**

❖ *Prin tema de proiectare s-au prevazut pentru zona studiata, urmatoarele obiective :*

- amenajarea de parcaje organizate pentru stationarea autoturismelor ;
- lucrari de sistematizare pe verticala generala, ce vor consta in principal in lucrari de terasamente, prin care vor fi create pantele si sensurile optime, necesare scurgerii si evacuarii apelor pluviale ,spre receptoarele pluviale existente in zona .

**(b) o descriere a amplasarii proiectului , acordandu-se o atentie speciala sensibilitatii ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate**

Terenul de amplasament al parcajelor proiectate , este situat in intravilanul localitatii si apartine domeniului public al Municipiului Mangalia .

Amenajarea acestora , nu afecteaza in nici un fel mediul inconjurator, prin faptul ca nu exista si nu sunt generate in zona activitati de productie , prin care sa se produca sau sa se obtina produse sau / si subproduse .

##### ***2. O descriere a aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate in mod semnificativ de proiect***

2.1. Amenajarea parcajelor cu imbracaminte asfaltica ,va etanseiza perfect suprafata carosabila proiectata , nepermitand degajarea in atmosfera a prafului provenit prin circulatia autovehiculelor, asa cum se intampla atunci cand acestea sunt amenajate doar la nivel de imbracaminti semipermanente , respectiv din macadam sau / si



piatra sparta ;

2.2. Scurgerea apelor pluviale colectate pe suprafața carosabilului parcajelor , va fi realizată gravitațional , prin intermediul declivitatilor longitudinale și a pantelor transversale proiectate , către receptoarele pluviale existente în zona .

**3. O descriere a tuturor efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului , în limita informațiilor disponibile privind aceste efecte , și care rezultă din :**

**(a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul ;**

**(a1)** - La execuția lucrărilor de amenajare a parcajelor proiectate , se poate aprecia că poluarea aerului este nesemnificativă , ea fiind generată în principal de motoarele mijloacelor de transport ( autobasculante) și a utilajelor specifice unor astfel de lucrări : buldozere și cilindri compactori .

Această poluare poate fi redusă la minimum, printr-un control riguros a stării tehnice a utilajelor, folosirii carburanților cu concentrații de sulf redus și prin respectarea strictă a tehnologiilor de execuție .

**(a2)** - Realizarea lucrărilor precizate mai sus , va genera o cantitate redusă de deșuri, provenită doar din desființarea garajelor existente .

Pe toată perioada execuției lucrărilor, dirigenții de șantier vor urmări respectarea prevederilor proiectului de organizare de șantier, privind modul de evacuare a acestor deșuri către un depozit specializat și organizat , al cărui amplasament va fi stabilit de către Primăria Municipiului Mangalia , odată cu emiterea Autorizației de construire .

### **ANEXA III**

#### **CRITERII DE SELECTIE MENTIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (3)**

##### **1. Caracteristicile proiectului**

**Caracteristicile proiectului trebuie examinate , în special în ceea ce privește :**

**(a) dimensiunea și concepția întregului proiect :**

**(a1)** După desființarea ,, bateriilor “de garaje existente , pe suprafața rezultată vor fi amenajate 4 platforme cu parcaje organizate pentru staționarea autoturismelor , având o capacitate totală de 79 locuri .

În acest mod, terenul obținut după desființarea lor va fi mai judicios utilizat , în sensul în care, la două garaje desființate , vor fi amenajate trei locuri de parcare .

Suprafețele construite sunt următoarele :

- amenajare parcaje organizate pentru staționarea autoturismelor : 3035 mp
- amenajare trotuare și alei pietonale : 365 mp

**(a2) justificarea necesității proiectului :**

❖ *Amenajarea parcajelor organizate, prezintă următoarele avantaje :*

- igienizarea ansamblului de locuințe ;
- mai multe locuri de parcare ;
- fără autoturisme parcate pe spațiile verzi existente ;
- trotuare redatate pietonilor ;
- sistematizarea circulației în zona ;

**(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate**

Nu este cazul

**(c) utilizarea resurselor naturale in special a solului , a terenurilor , a apei si a biodiversitatii ;**

- Aer : vor continua sa existe presiunile prezente , ca rezultat al activitatilor antropice desfasurate in zona ;
- Apa : scurgerea apelor pluviale colectate pe suprafata carosabilului parcajelor proiectate , va fi realizata gravitacional, prin intermediul declivitatilor longitudinale si a pantelor transversale proiectate , catre receptoarele pluviale existente in zona .
- Sol si subsol : in conditiile amenajarilor precizate mai sus ,calitatea solului ramane aceeaasi ;
- Biodiversitate : in conditiile amenajarilor precizate mai sus,nu vor aparea modificari ale starii de conservare a speciilor din zona amplasamentului ;
- Populatie si sanatate publica , mediu social –economic : in conditiile in care circulatia autovehiculelor va fi organizata si fluenta , impactul asupra comunitatii va fi unul pozitiv , in sensul ca implicit si activitatile socio-economice din acest punct de vedere ,se vor desfasura normal ;
- Peisaj ,valori arhitecturale si de patrimoniu : in conditiile amenajarilor precizate mai sus , peisajul actual ramane acelasi .

**(d) productia de deseuri**

Nu se poate vorbi despre o productie de deseuri , realizarea lucrarilor precizate mai sus , generand o cantitate redusa de deseuri , provenita practic din desfiintarea garajelor existente .

**(e) poluarea si alte efecte nocive**

La executia lucrarilor precizate mai sus , poluarea aerului este extrem de redusa , ea fiind generată în principal de motoarele utilajelor de constructii : buldozere, autobasculante ,cilindri compactori ,etc.

Aceasta poluare poate fi diminuată substantial , prin respectarea cu strictete a tehnologiilor de executie .

**(f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza , inclusiv cele cauzate de scimbarile climatice , conform cunostintelor stiintifice**

Poluarea specifică lucrărilor de construcție a oricărui obiectiv, poate fi poluarea permanentă din perioada de exploatare a obiectivului și poluarea accidentală. In aceste cazuri , se va realiza :

- intervenția promptă cu absorbantși în cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere, sau
- în cazul unei poluări accidentale pe perioada activității, se vor întreprinde măsuri imediate de înlăturare a factorilor care au generat poluarea și va fi anunțată autoritatea competentă pentru protecția mediului.

**(g) riscurile pentru sanatatea umana(de exemplu din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice )**

Scurgerea apelor pluviale colectate pe suprafata carosabilului parcajelor proiectate , va fi realizata gravitacional , prin intermediul declivitatilor longitudinale si a pantelor transversale proiectate , catre receptoarele pluviale existente in zona .

## **2.Amplasarea proiectelor**

**Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luata in considerare , in special in ceea ce priveste :**

**(a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor ;**

Conform Certificatului de urbanism nr. 443/03.08.2018, eliberat de catre Primaria Municipiului Mangalia , terenul face parte din zona de impozitare „A ” ,conform Hotararii Consiliului Local Mangalia nr. 116 din 21.12.2016 – anexa 1- iar functiunea dominanta este „ de productie si transport ”

**(b) bogatia , disponibilitatea , calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale**

**( inclusiv solul , terenurile , apa si biodiversitatea ) din zona si din subteranul acesteia ;**

- Aer : vor continua sa existe presiunile prezente , ca rezultat al activitatilor antropice desfasurate in zona ;
- Apa : scurgerea apelor pluviale colectate pe suprafata carosabilului parcajelor proiectate ,va fi realizata gravitacional, prin intermediul declivitatilor longitudinale si a pantelor transversale proiectate , catre receptoarele pluviale existente in zona ;
- Sol si subsol : in conditiile amenajarilor precizate mai sus ,calitatea solului ramane aceeaasi ;
- Biodiversitate : in conditiile amenajarilor precizate mai sus,nu vor aparea modificari ale starii de conservare a speciilor din zona amplasamentului ;
- Populatie si sanatate publica , mediu social –economic : in conditiile in care circulatia autovehiculelor va fi organizata si fluenta , impactul asupra comunitatii va fi unul pozitiv , in sensul ca implicit si activitatile socio-economice din acest punct de vedere ,se vor desfasura normal ;
- Peisaj ,valori arhitecturale si de patrimoniu : in conditiile amenajarilor precizate mai sus , peisajul actual ramane acelasi .

**( c ) capacitatea de absorbtie a mediului natural , acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone :**

**( i ) zone umede , zone riverane , guri ale raurilor ;**

Scurgerea apelor pluviale colectate pe suprafata carosabilului parcajelor proiectate ,va fi realizata gravitacional , prin intermediul declivitatilor longitudinale si a pantelor transversale proiectate ,catre receptoarele pluviale existente in zona ;

**( ii ) zone costiere si mediul marin**

În raport cu apele de suprafață, subliniem faptul că cele mai importante corpuri de ape de suprafață din zonă amplasamentului studiat , sunt Mlastina Hergheliei (Lacul Mangalia ] și Marea Neagră.

Amplasamentul studiat, nu se suprapune cu perimetrul ariilor existente ,de interes național, comunitar si internațional .

Marea Neagră este parte componentă a Mării Mediterane, de al cărui bazin se leagă prin mai multe strămtori și bazine: Strâmtoarea Bosfor, Marea Marmara, Strâmtoarea Dardanele și Marea Egee (Vespremeanu, 2005).

Suprafața Mării Negre este de 466 200 km<sup>2</sup>, suprafața bazinului hidrografic aferent Marii Negre este de 1 874 904 km<sup>2</sup>, din care 0,817 mil. Km<sup>2</sup> aparțin Dunării. Adâncimea maximă este de 2 212 m, iar adâncimea medie este de 1 197 m.

Marea Neagră are țărmurile puțin crestate, cu golfuri larg deschise, cu puține peninsule și insule. În adâncime, bazinul Mării Negre este alcătuit din platforma continentală, care coboară până la 180 - 200 m. În dreptul țărmului românesc această platformă are aspectul unei trepte late de 100 - 200 km. Povârnișul continental, are adâncimea între 180 – 200 m și 1000 – 1500 m, iar în interiorul bazinului marin este zona abisală înconjurată de izobata de 1000 - 1500 m, atingând adâncimile cele mai mari.

Temperatura medie anuală a apelor marine în zona litoralului românesc este de 12,7°C, depășind temperatura medie a aerului numai cu 1°C. La Constanța, vara se întâlnesc cele mai ridicate temperaturi ale apei, de 22,4°C, iar cele mai reci sunt în februarie (2,9°C).

Salinitatea variază cu adâncimea, având două zone cu salinitatea diferită (până la adâncimea de 180 – 200 m) salinitatea este de 17-18 ‰ (chiar 10‰ în zona litorală datorită aportului de apă dulce adus de râuri), iar în adâncime (sub 180-200 m) este de 21-22‰, acest lucru este cauzat de lipsa curenților verticali. Dinamica este reprezentată de valuri determinate de vânt ce pot ajunge și la 6-8 m înălțime la furtuni și de două categorii de curenți:

-curenți de suprafață, determinați de vânturi, formează două circuite inverse acului de ceasornic, care în zona țării noastre sunt orientați NE-SV, modelând litoralul;

-curenți de compensație (de schimb) între Marea Mediterană și Marea Neagră, unul de suprafață care duce ape mai dulci din Marea Neagră în Marea Mediterană și unul invers, în adâncime care aduce ape mai sărate din Marea Mediterană în Marea Neagră.

**( iii ) zone montane si forestiere**

Nu este cazul

**( iv ) rezervatii si parcuri naturale**

Nu este cazul

**( v ) zone clasificate sau protejate de dreptul national : zone Natura 2000 desemnate de statele membre in conformitate cu Directiva 92/43/CEE si cu Directiva 2009/147/CE**

Pe teritoriul administrativ al orașului Mangalia , se afla Mlaștina Hergheliei ( Lacul Mangalia ), denumita și „balta Mangalia “ sau „balta Saturn”, care este o arie protejată de interes național , ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervație naturală de tip mixt).

Avându-se în vedere că amplasamentul studiat nu se suprapune cu perimetrul arilor de interes național, comunitar și internațional, aflându-se în vecinătatea ariei de protecție avifaunistică ROSC10114 Mlaștina Hergheliei și la aproximativ 1 km de limita vestică a sitului de protecție avifaunistică ROSPA0076 Marea Neagră, apreciem că impactul implementării proiectului va fi nesemnificativ asupra biodiversității acestor arii naturale protejate.

**( vi ) zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute in dreptul Uniunii si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri ;**

Nu este cazul

**( vii ) zonele cu o densitate mare a populatiei**

Impactul negativ asupra așezărilor umane va fi generat în perioada implementării planului, prin prezența zgomotului utilajelor de pe șantier și a pulberilor sedimentabile. Având în vedere respectarea unui orar de lucru și a măsurilor care se impun pentru protejarea factorilor de mediu, estimăm că impactul va fi redus.

După terminarea lucrărilor, obiectivul nu va constitui o sursă de poluare sau disconfort pentru locuitorii zonelor apropiate.

**( viii ) peisaje si situri importante din punct de vedere istoric , cultural sau arheologic**

Nu este cazul

### **3. Tipurile si caracteristicile impactului potential**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la punctele 1 si 2 din prezenta anexa , avand in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la articolul 3 alineatul ( 1) si tinand seama de :

**(a) importanta si extinderea spatiala a impactului ( de exemplu zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata ) ;**

Extinderea spațială a zonei de influență a impactului este în strânsă legătură cu natura impactului, de asemenea, cu magnitudinea și complexitatea acestuia. Zona de impact va fi limitată la amplasament, la solul / subsolul sau biodiversitatea zonei (care este redusă pe amplasament).

**(b) natura impactului ;**

Pe perioada de derulare a proiectului ,va exista un impact redus, pe termen scurt, în ceea ce privește zgomotul, doar la nivelul amplasamentului. De asemenea, vor exista emisii temporare (impact temporar) asupra atmosferei ,de la utilajele folosite pentru excavări și construcții .

**(c) natura transfrontaliera a impactului ;**

Nu este cazul. Distanța amplasamentului față de granița cea mai apropiată ,cea cu Bulgaria , este de 12 km , astfel încât nu va exista un impact transfrontalier.

**(d) intensitatea si complexitatea impactului ;**

Conform situației prezentate mai sus, magnitudinea impactului este foarte limitată, iar complexitatea redusă.

**(e) probabilitatea impactului ;**

Impactul cu probabilitatea cea mai ridicată, va fi cel determinat de emisiile atmosferice și de zgomot (doar la nivelul amplasamentului). Nu va exista alt tip de impact semnificativ.

**(f) debutul , durata , frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului ;**

Pe perioada de derulare a proiectului, durata impactului este limitată. Frecvența acestuia este discontinuă în ceea ce privește zgomotul provenit de la utilajele și echipamentele folosite la excavare și construcție. Acest impact este reversibil, la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului , toate tipurile de impact dispărând.

**(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate ;**

Nu este cazul .

**(h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului .**

Nu este cazul.

**ANEXE - PIESE DESENATE**

1. Certificat de urbanism nr. 443/03.08.2018 eliberat de catre Primaria Municipiului Mangalia
2. A.P. M.C. Constanta – Decizia etapei de evaluare initiala nr. 12917RP din 14.11.2018
3. Plan de incadrare in zona ; sc. 1 : 5000.....D1
4. Plan de situatie – Amenajare parcaje organizate pentru stationarea autoturismelor ;sc.1:500.....D2

Proiectant,  
S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L.  
Ing. Macri Gh.



In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de 02.06.2018 pana la data de 02.08.2019

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

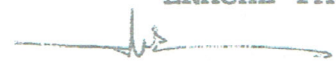
PRIMAR,  
(numele, prenumele si semnatura)  
**RADU CRISTIAN**



SECRETAR,  
(numele, prenumele si semnatura)  
**CABUZ ANDREEA**



Arhitect-sef\*\*),  
**ENACHE PAUL**



(numele, prenumele si semnatura)

*infocruit,  
Haragaru Elena*

Data prelungirii valabilitatii: 22.07.2018  
Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

\*\*)Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

ROMANIA  
Judetul Constanta  
Primaria Municipiului Mangalia  
Primar  
Nr. .... din .....

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 443 din 03.06.2017

**În scopul: OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **MUNICIPIUL MANGALIA** prin Primar Radu Cristian cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul **CONSTANȚA**, municipiul/orașul/comuna **MANGALIA**, satul .....-....., sectorul ....-..., cod postal **905500**, strada **ȘOSEAUA CONSTANȚEI**, nr.13, bl. ....-...,sc. ....-...,et. ....-..., ap. ....-..., telefon/fax **0241-751060 / 0241-755606**, e-mail **secretariat@primaria.mangalia.ro**, înregistrată la nr. **39136** din **27.07.2017**,

entru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul **CONSTANTA** municipiul/orașul/comuna **MANGALIA**, satul .....-....., sectorul ....-..., cod postal **905500**, str. **ȘOSEAUA CONSTANȚEI – Zona blocu 31g, C1g, B2g, C2g, B3g, C3g, B4g, zona Casa Tineretului - Mangalia** nr. ....-..., bl. ....-..., sc. ....-..., et. ....-..., ap. ....-..., sau identificat prin<sup>3)</sup>

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**, scara 1: 2000

în temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. ....1..../....1997...., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului ~~Județean~~/ Local Mangalia nr. ....33..../... 04.04.2000 ...., faza **PUG**, cu prelungire valabilitate conform Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr. ....205..../...03.04.2013....

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Teren situat în intravilan, teren aparținând domeniului public al Municipiului Mangalia.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Teren domeniu public al Municipiului Mangalia.

Terenul face parte din zona de impozitare „A”, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 116 din 11.12.2016 – anexa 1.

Aprecieri asupra fondului construit existent pentru **UTR O10 – Gara**, conform R.L.U. aferent P.U.G. al Municipiului Mangalia: fondul construit conține locuințe individuale în loturi, blocuri de locuit, zona C.F., unități de producție și gospodărie comunală, de echipare edilitară (stația de transformare), zone protejate (balta Blebea).

Funcțiunea dominantă de producție și de transport; Regim de înălțime: „P”; „P+4”.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

**1. Descrierea situației existente:**

Blocurile **B1g, C1g, B2g, C2g, B3g, C3g, B4g** sunt amplasate cu fațada principală front la strada Șoseaua Constanței (DN 39), pe partea dreaptă a sensului de circulație dinspre Constanța, spre centrul municipiului Mangalia. Ele se desfășoară de-a lungul Șoselei Constanței, pe un tronson cuprins între gara C.F. și sensul giratoriu existent, la intersecția străzilor Șoseaua Constanței cu strada Matei Gasarab.

<sup>1)</sup>Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup>Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup>Date de identificare a imobilului

## 2. Reglementari propuse pentru UTR – O10 – Gară, conform Regulament local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Mangalia:

- **Funcțiuni permise:** se permite realizarea de locuinte la sud de balta Blebea, în afara zonei de protecție a lacului. Se interzic activitățile ce duc la poluarea apei de suprafață, a aerului și a solului.

- **Regim de înălțime:** Hmax = 10m; P.O.T. maxim: 50%.

- **Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje):** se vor utiliza materiale durabile, forma clădirilor și finisajele vor fi adecvate cu specificul activității adaptate de clădiri.

- **Retragerea construcțiilor propuse** va fi de min 3m de la stradă.

### 3. Descrierea situației propuse:

În spatele blocurilor menționate (pe fațada secundară), la distanța de cca. 25 – 30 m, se află calea ferată Mangalia – Constanța, precum și o cale ferată uzinală. Tot în spatele lor, dar la distanța de 6 – 10 m și paralel cu ele, sunt amplasate baterii de garaje. Aceste garaje, la aspectul pe care-l afișează în prezent, nu mai corespund cerințelor actuale de confort, de viață urbană civilizată, ele mobilând negativ spațiul actual.

În acest context se propune desființarea lor și amenajarea în locul acestora, pe suprafața rezultată de parcaje organizate pentru staționarea autoturismelor.

În eventualitatea unor solicitări concrete din partea locatarilor blocurilor din zonă, pe platforma parcajelor organizate proiectate, pot fi amplasate și baterii de garaje individuale, destinate autoturismelor persoanelor fizice.

Aceste noi baterii de garaje individuale pot fi însă moderne, prin faptul că vor fi proiectate și realizate cu anumite valențe estetice, corespunzătoare cerințelor actuale de confort, de viață urbană civilizată.

Lucrările de sistematizare pe verticală generală ce vor fi executate pentru amenajarea parcajelor organizate, vor consta în principal în lucrări de terasamente, prin care vor fi create pantele și sensurile optime necesare scurgerii și evacuării apelor pluviale spre zonele de teren cu cote de nivelment mai joase neocupate de construcții.

Prin sistematizarea pe verticală ce se va executa, vor fi realizate racorduri (corelări) între elementele existente din teren și cele proiectate.

Accesul autoturismelor spre parcajele proiectate, va fi realizat prin intermediul aleilor carosabile existente între blocurile de locuințe precizate mai sus, racordate la carosabilul existent al Șoselei Constanței.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/într-o altă

Întocmire documentație tehnică P.T. "SISTEMATIZARE ZONA BLOCURI B1g, C1g, B2g, C2g, B3g, C3g, B4g, ZONA CASA TINERETULUI" - MANGALIA

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

-----  
| Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia de Protecția Mediului, Str. Unirii nr.23 Constanta

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterii certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor



acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESPINTARE~~ va fi insotita de urmatoarele documente:

**a) certificatul de urbanism:**

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) Documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

Aviz S.N.C.F.R.

Aprobarea indicatorilor tehnico - economici prin Hotărâre a Consiliului Local +  
realizare lucrări + bugetare

Studiu geotehnic

Simulare tridimensională

Calculul volumului de moloz rezultat in urma lucrarilor de desfiintare a constructiilor din teren

**e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: A.P.M. Constanta**

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ..... 12 ..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele, semnatura)

**RADU CRISTIAN**



SECRETAR,

(numele, prenumele, semnatura)

**CABUZ ANDREEA**

*(Signature)*  
Arhitect-sef\*\*  
**ENACHE PAUL**

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei Seria ..... Nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

intocmit, ing. Hanganu Elena



**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

**DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ**

Nr. 12917RP din 14.11.2018

Ca urmare a solicitării depuse de către **MUNICIPIUL MANGALIA prin Primar RADU CRISTIAN**, cu sediul în jud. Constanta, mun. Mangalia, str. Sos. Constantei nr. 13, pentru proiectul: **SISTEMATIZARE ZONA BLOCURILOR B1g, C1g, B2g, C2g, B3g, C3g, B4g, zona Casa Tineretului**, propus a se realiza în jud. Constanta, mun. Mangalia, str. Soseaua Constantei – Zona blocurilor B1g, C1g, B2g, C2g, B3g, C3g, B4g, zona Casa Tineretului - Mangalia, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 12917RP din data de 12.11.2018,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 13 litera a);

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**A.P.M. Constanța decide: necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: SISTEMATIZARE ZONA BLOCURILOR B1g, C1g, B2g, C2g, B3g, C3g, B4g, zona Casa Tineretului**, propus a se realiza în jud. Constanta, mun. Mangalia, str. Soseaua Constantei – Zona blocurilor B1g, C1g, B2g, C2g, B3g, C3g, B4g, zona Casa Tineretului - Mangalia.

Pentru continuarea procedurii titulara va depune:

a) memoriul de prezentare pe hârtie și în format electronic, completat conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr.5 la Ordinul nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, care va fi completat și cu datele și informațiile cuprinse în Anexa nr.IIA și Anexa nr.III la DIRECTIVA 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului; **de asemenea se va descrie organizarea de santier;**

b) dovada achitării tarifului de 400 lei aferent etapei de încadrare;

c) în termen de 3 zile de la primirea prezentei adrese trebuie să faceți publică solicitarea de emitere a acordului de mediu, astfel:

- afișarea la sediul propriu / pe pagina proprie de internet / la sediul autorității sau autorităților administrației publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, conform modelului atașat;
- publicarea anunțului în presa națională sau locală, conform modelului atașat;
- în respectarea prevederilor Ordinului M.M.P. nr. 135/2010, în termen de 15 zile de la depunerea memoriului de prezentare, autoritatea de mediu va convoca membrii comisiei de analiză tehnică și vă vom comunica data stabilită pentru prezentarea proiectului, în vederea participării la ședința acesteia;
- proiectul deciziei C.A.T. se va transmite titularului investiției în termenele prevăzute de procedură.

Se vor înainta la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța anunțurile publice în original.



**Documentația va fi depusă și în format electronic.**

**Termen: 14.12.2018**

Nerespectarea termenelor stabilite de autoritatea competentă de protecția mediului în derularea procedurii de reglementare conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind respinsă, conform O.U.G. privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 226/2013, modificată și completată de OUG 164/2008, art. 15, alin. (2), pct. b și alin. (3).

Informații privind termenele și etapele procedurale aferente promovării proiectelor de investiții le puteți accesa pe pagina de web a autorității locale de mediu, <http://apmct.anpm.ro>, secțiunea Informații E.I.A..

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Celzin LATIF**

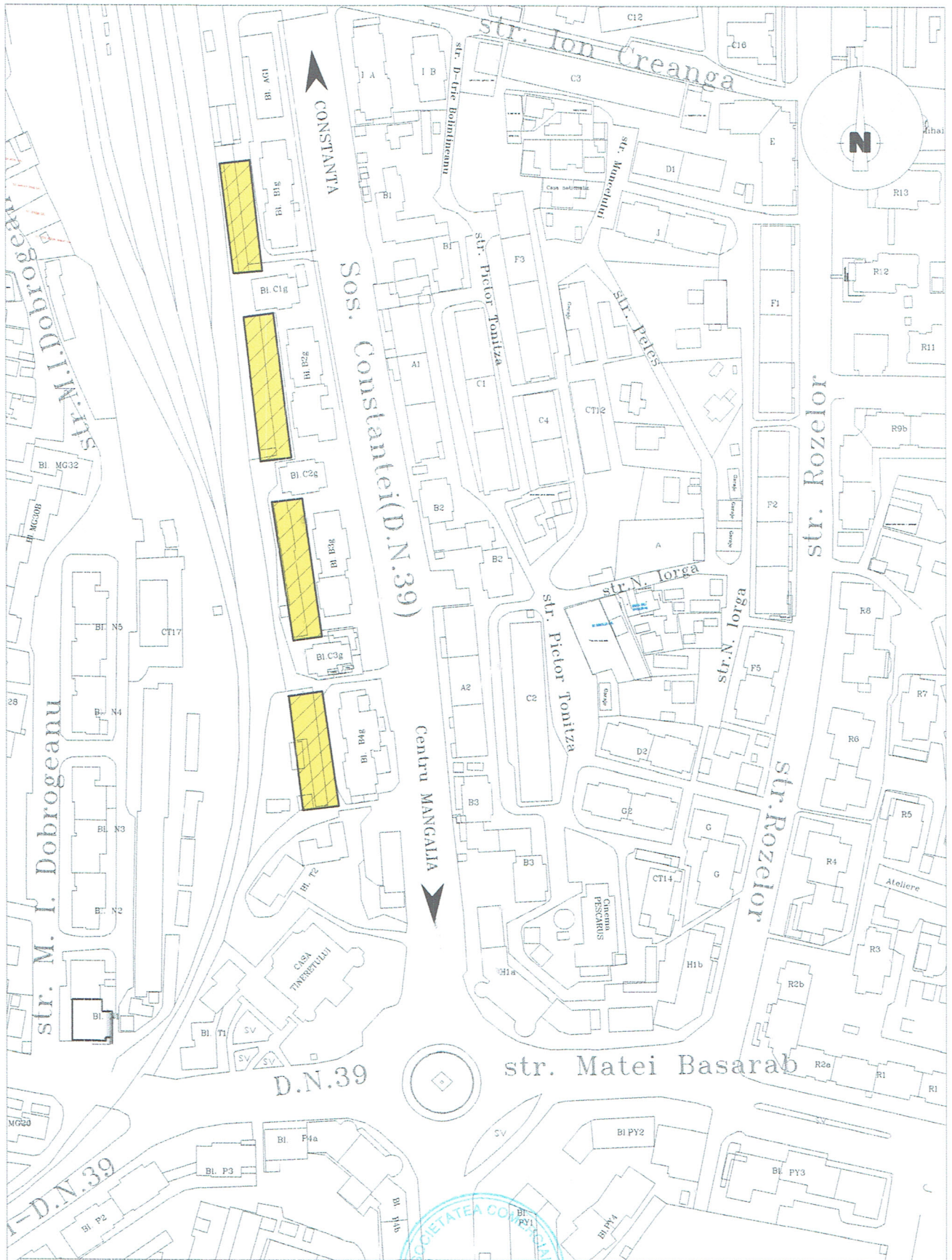


**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**  
**Lavinia Monica ZECA**

**Întocmit,**  
**Consilier Anca DINU**

Nota: Prezentul act de reglementare s-a redactat în 2 exemplare.





Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza / Nr. / Data
<b>S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L.</b> B-dul Tomis nr. 143A , et. 4, cam. 411, Constanta Reg. Com. J13/247/2005; CIF : RO17170913 Tel/fax : 0241555005/int.240 ; Mobil : 0724713332 E-mail : gheorghemacri @ yahoo.com				Titlu proiect : „ SISTEMATIZARE ZONA BLOCURI B1g,C1g, B2g,C2g, B3g,C3g,B4g ZONA CASA TINERETULUI" MANGALIA  Beneficiar : <b>MUNICIPIUL MANGALIA</b>
Sef proiect	Ing. Macri Gh.		Scara : 1:5000	Titlu plansa : <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA (AMPLASAMENTE PARCAJE ORGANIZATE PENTRU AUTOTURISME)</b>
Proiectat	Ing. Macri Gh.		Data : Dec. 2018	
Desenat	Ing. Macri Gh.			
				Faza: P.T.+ D.E.
				Plansa nr. <b>D1</b>