



## Memoriu de prezentare

### I. Denumirea proiectului :

**PENSIUNE TURISTICA S+P+2-3E**

### II. Titular

- Numele : Vladu Victor si Vladu Elisabeta SRL ;
- Adresa poștală: Loc Eforie Nord, Str. Stefan Cel Mare, nr. 27, Județul Constanta ;
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon 0723815050; enghin.ismail@gmail.com
- Numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator: Vladu Victor
- responsabil pentru protecția mediului: Ismail ENGHIN/ tel: 0723815050/ email: enghin.ismail@gmail.com

### III. Descrierea proiectului

#### 3.1. Un rezumat al proiectului

In vederea realizarii proiectului, Primaria Orașului Eforie a emis certificatul de urbanism nr. 526/12.10.2018.

##### 1.2.1. Caracteristicile Amplasamentului

Terenul se afla in Orasul Eforie, pe str. Dorobantilor, Nr. 2-Nr. Cadastral : 104871, Jud. Constanta.

Terenul are destinatia de curti-construcții avand o suprafata de 500.00 mp din acte si 509.00 mp din măsurători.

In prezent terenul este liber de orice tip de constructie. Forma terenului in plan este dreptunghiulara si nu prezinta declivitati . Accesul la teren se poate face atat pietonal cat si auto din strada Dorobantilor.

Primaria Orasului Eforie a emis certificatul de urbanism cu nr. 526/12.10.2018, se afla in proprietatea beneficiarului in baza actului notarial nr. 675 din 19.06.2018, autentificat la Birou Notar Public Coliban Rodica, fiind inregistrat cu nr. cadastral 104871. Lotul are reglementari conform PUG HCL (aprobat prin HCL 71/2002).

##### 1.2.2. Caracteristicile constructiei propuse

- functiunea: agrement turism
- cladirea are în plan o formă regulata având dimensiunile maxime de 18.70 m x 14.00 m;
- regim de înălțime propus S+P+2-3E;
- H max existent = 0.00 m ( fata de cota terenului amenajat) ;
- H max propus = 14.30 m ( fata de cota terenului amenajat) ;
- Suprafata construită propusa - Sc = 239.20 mp;
- Suprafata desfășurată totală propusa- SDt = 1144.02 mp;  
- din care spatii tehnice si balcoane SBT= 260.00 mp
- Suprafata calcul C.U.T. propus ( SDt - SB ) = 884.02 mp
- Suprafata utilă totala - Su = 663.02 mp;
- POT existent = 0.00 %;
- CUT existent = 0.00;
- POT propus = 47.84 %;
- CUT propus = 1.77;

#### **Spatii verzi**



Se vor amenaja spatii plantate sub forma de spatii verzi cu rol decorativ, in suprafata totala amenajata de 55.00 mp.

Toate amenajarile de spatii plantate se vor realiza in incinta terenului studiat, fara afectarea limitei de proprietate intre terenul studiat si terenurile vecine; Se vor amenaja/planta spatii verzi compuse din plante decorative si flori. Se vor prevedea instalatii automate pentru irigat, atat pentru cele de la nivelul solului, cat si pentru cele de pe terasa aferenta ultimului nivel.

Proprietarii sunt obligati sa asigure:

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi
- lucrarile necesare pentru amenajarea terenurilor si regenerarea vegetatiei
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi
- orice alte lucrari legate de administrarea si gospodarirea spatiului verde aferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a retelei de circulate.

### **1.2.3. DESCRIEREA FUNCTIONALA**

Pe amplasament se propune realizarea unei pensiuni cu regim de inaltime de S+P+2-3E .

La nivelul parterului sunt propuse 7 de locuri de parcare (conform Plan de situatie) accesul realizandu-se din strada Dorobantilor.

Locurile de parcare propuse vor avea dimensiunile de 5.00 m x 2.35 m si deservesc cele 24 de unitati de cazare propuse.

Cota  $\pm 0.00$  a constructiei propuse se realizeaza la +0.30 fata de cota actuala a terenului amenajat.

#### **Parterul propus este alcatuit din:**

- **Hol, acces turisti, vestibule/receptie, depozitare bagaje si 4 unitati de cazare.**
- **Inaltimea parterului si a etajelor superioare este de 3.15 m.**

**Etajele 1 si 2 vor gazdui 8 unitati de cazare. O unitate de cazare este compusa din : hol, camera de zi, baie si balcon.**

**Inaltimea etajelor superioare este de 3.15 m.**

**Etajul 3 vor gazdui 4 unitati de cazare. O unitate de cazare este compusa din : hol, camera de zi, baie si terasa.**

**Inaltimea etajelor superioare este de 3.15 m.**

Înălțimea la atic a construcției propuse va fi de aproximativ 14.30 m - măsurată de la cota terenului amenajat.

### **1.2.4. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

Sistemul constructiv

Fundația imobilului va fi din fundatii continue.

Suprastructura de rezistență este de tip cadre, executată din elemente de stâlpi din beton armat cu elemente de grinzi din beton armat.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Pereti exteriori vor fi realizati din zidarie neportanta cu o grosime de 25 cm, acestia vor fi placati spre exterior cu termosistem din polistiren expandat de 10cm peste care se va aplica o tencuiala structurata si vopsea de exterior. Spre interior, zidaria exterioara va avea un strat de tencuiala, un strat de glet si vopsea lavabila de interior.

Compartimentarile interioare vor fi pereti usori realizati din gips carton sau zidarie de BCA.

Finisajele interioare

Pentru finisare pereti interioari vor fi gletuiti iar apoi se va aplica vopsea lavabila de interior. Baile si bucatariile vor avea pereti si pardoselile placate cu placi ceramice de interior. Camerele de zi si dormitoarele vor avea pardoselile placate cu parchet. Holurile apartamentelor vor avea pardoseala placata cu placaj ceramic. Tavanele se vor gletui si se va aplica vopsea lavabila de interior. Tamplaria interioara va fi din lemn stratificat.

Pardoselile holurilor caselor de scara vor fi placate cu placi ceramice antiderapante.

Finisajele exterioare

Fațadele imobilului vor fi din tencuiala decorative fina de culoare:

- alba
- gri inchis
- gri deschis

Acoperisul si invelitoarea

Acoperișul tip terasa circulabila si este executata pe structura din beton armat unde avem straturi dupa cum urmeaza:

- gresie de exterior + adeziv 2 - 2,5 cm
- hidroizolatie- membrana pentru temperaturi scazuta
- sapa armata de panta - 5 cm ( prevazut cu rost de dilatare)
- polistiren 20 cm
- bariera de vapori
- hidroizolatie
- placa b.a. - 15 cm
- tencuiala
- strat gelt
- vopsea lavabila

### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

Utilitatea publica rezida din valorificarea terenului liber neamenajat intr-o zona turistica care merita valorificata.

Amplasarea constructiei se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism.

### **3.3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Sunt anexate la documentatia depusa.

### **3.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

- functiunea: Agreement-Turism
- cladirea are în plan o formă regulata având dimensiunile maxime de 18.70 m x 14.00 m;
- regim de înălțime propus S+P+2-3E;
- H max existent = 0.00 m ( fata de cota terenului amenajat) ;
- H max propus = 14.30 m ( fata de cota terenului amenajat) ;
- Suprafața construită propusa - Sc = 239.20 mp;
- Suprafața desfășurată totală propusa- SDt = 1144.02 mp;  
- din care spatii tehnice si balcoane SBt= 260.00 mp
- Suprafata calcul C.U.T. propus ( SDt - SB ) = 884.02 mp
- Suprafata utilă totala - Su = 663.02 mp;



- POT existent = 0.00 %;
- CUT existent = 0.00;
- POT propus = 47.84 %;
- CUT propus = 1.77;

### **Spatii verzi**

Se vor amenaja spatii plantate sub forma de spatii verzi cu rol decorativ, in suprafata totala amenajata de 55.00 mp si se vor dispune astfel:

- la nivelul solului ( conform plan parter sau plan de situatie) – 55.00 mp

Toate amenajarile de spatii plantate se vor realiza in incinta terenului studiat, fara afectarea limitei de proprietate intre terenul studiat si terenurile vecine; Se vor amenaja/planta spatii verzi compuse din plante decorative si flori. Se vor prevedea instalatii automate pentru irigat, atat pentru cele de la nivelul solului, cat si pentru cele de pe terasa aferenta ultimului nivel.

Proprietarii sunt obligati sa asigure:

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi
- lucrarile necesare pentru amenajarea terenurilor si regenerarea vegetatiei
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi
- orice alte lucrari legate de administrarea si gospodarirea spatiului verde aferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a retelei de circulate.

### **3.5. Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- profilul și capacitățile de producție – nu esete cazul.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) - nu esete cazul.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – nu este cazul.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă, iar pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă : strada pe care se afla amplasamentul este echipata cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrica si de gaze naturale. Solutiile de racordare se vor intocmi la cererea beneficiarului de catre firme agrementate de catre detinatorii de retele si vor respecta conditiile impuse de acestia.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrarilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor initiala.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : se vor folosi caile de acces existente.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare : Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn.
- metode folosite in constructie;



- Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:
  - confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii;
  - lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura;
  - lucrari de zidarii, placari cu polistiren;
  - lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea;
  - montaje tamplarii exterioare si interioare;
  - tencuieli.
- Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii
- Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:
  - curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduri;
  - transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
  - nivelarea terenului si amenajarea acestuia.
- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;
- Lucrarile de realizare a imobilului cuprind:
  - Pregatirea organizarii de santier;
  - Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;
  - Realizarea infrastructurii;
  - Ridicarea suprastructurii cu 3 etaje;
  - Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
  - Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
  - Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.
- Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;
- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.
  - relația cu alte proiecte existente sau planificate : – nu este cazul
  - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul.
  - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul.
  - alte autorizații cerute pentru proiect- sunt mentionate in certificatul de urbanism nr. 858 din 05.07.2018.

### **3.6. Localizarea proiectului**

**Zona in care se va realiza investitia, se situeaza in Orasul Eforie, str. Dorobantilor, nr. 2, jud. Constanta, nr cadastral: 104871.**

#### **Vecinatati:**

**A. La Nord: vecin - proprietate private – SINESCU IONEL SI SINESCU TITEL (teren construit).**

**B. La Sud: vecin - Domeniul Public (teren liber de construit).**

**C. La Est: Strada Dorobantilor (IE:108923)**

**D. La Vest: vecin - Proprietate private – S.C. Rusticom Agrotur SRL IE: 100531 (teren construit).**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 – nu este cazul;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;
  - politici de zonare și de folosire a terenului;
  - arealele sensibile;
  - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
- nu este cazul;

### **3.7. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

**3.7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, respectiv . În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- deșeurilor de tip menajer se vor sorta și depozita în europubele; Evacuarea lor se va asigura prin contract cu o firmă specializată de salubritate.
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

**3.7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

- Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada executiei și funcționării.

**3.7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului – redusă, numai în perioada executiei și funcționării;**

**3.7.4. Probabilitatea impactului – redusă, numai în perioada executiei și funcționării;**

**3.7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – numai în perioada executiei și funcționării;**

**3.7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;**

**3.7.7. Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;**

## **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

### **1. Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – ape uzate menajere ;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – ape uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

### **2. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți; În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport din funcționarea cărora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societății se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor fi în stare foarte bună de funcționare, făcându-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport. Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul.

### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații – nu este cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Zona în care se va realiza investiția, se situează în Orasul Eforie, pe str. Dorobanților, nr. 2, Jud. Constanța și nu intră sub incidența art.28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice, întrucât obiectivul nu va fi amplasat în interiorul ariilor naturale protejate.

### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;

### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: deșeuri menajere și deșeuri provenite din construcții;

- modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; deșeurilor de tip menajer se vor sorta și depozita în europubele; Evacuarea lor se va asigura prin contract cu o firmă specializată de salubritate..

### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

## **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**



- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu– stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;

- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.

**VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.) – nu este cazul.**

#### **VII. Lucrări necesare organizării de șantier**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activităților de prelucrare și ansamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

Înainte de începerea oricărui lucru se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substancenilor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

- **localizarea organizării de șantier:**

- **Orasul Eforie, str. Dorobantilor, Nr. 2, jud. Constanta, nr cadastral: 104871.**





**- Vecinatati:**

- **A. La Nord: vecin - proprietate private – SINESCU IONEL SI SINESCU TITEL (teren construit).**
- **B. La Sud: vecin - Domeniul Public (teren liber de construit).**
- **C. La Est: Strada Dorobantilor (IE:108923)**
- **D. La Vest: vecin - Proprietate private – S.C. Rusticom Agrotur SRL IE: 100531 (teren construit).**
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – Organizarea de șantier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Organizarea de șantier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu– stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

**VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, fiind adus la starea sa initiala.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul.

**IX. Anexe - piese desenate**

- plan de incadrare in zona
- plan de situatie

