

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire:

***AMENAJARE CAMPING SI IMPREJMUIRE TEREN***

Amplasament: **sola 117, parcela A610/21, lot 1/7, localitatea Corbu, jud. Constanța**

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrarilor: **MUNTEANU VIRGIL**

Proiectantul lucrărilor: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
**carh. Valerica Anghelescu**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

Prin prezentul proiect se propune amenajarea unui camping alcatuit din 24 de bungalori si 4 locuri pentru masini cu rulote mari. Capacitatea de cazare este de 58 de locuri.

#### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

Prin proiectul propus beneficiarul dorește diversificarea ofertei de cazare in zonă.

#### **3.3. Valoarea investitiei: -**

**3.4. Perioada de implementare propusa:** imediat după obținerea autorizatiei de construire, timp de trei luni.

#### **3.5. Caracteristicile proiectului**

Terenul în suprafață de 5004,00 mp conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, pe care se dorește realizarea noului obiectiv de investiții, este situat în intravilanul localității Corbu (anexa 1), sola 117, parcela A610/21, lot 1/7 și este proprietatea domnului Munteanu Virgil, conform contract de vanzare-cumparare nr. 1223/28.09.2018 (anexa 2). Terenul are nr. cadastral 114689 (anexa 3).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 208/25.10.2018 (anexa 4), folosirea actuală a terenului este arabil iar destinația este de teren arabil.

Pe amplasament nu există construcții în momentul de față. Prin proiect se propune amenajarea unui camping cu 24 de bungalouri, 4 locuri de campare pentru rulote si o locuinta pentru administratorul campingului ( anexa 5).

Turistii care se vor caza in bungalouri au posibilitatea sa parcheze masinile in interiorul campingului, in spatiu special amenajat.

Unitatea de bungalou proiectata este o constructie executata din panouri de lemn, cu suprafata construita la sol de 16,1mp, care dispune de baie proprie si o camera multifunctionala.

In fata fiecarii bungalou se va amenaja o terasa exterioara cu suprafata de 14mp.

La intrarea in camping se va amplasa o cabina de receptie pentru supravegherea intrarii in camping.

Campingul va functiona numai in sezonul estival, iar locuinta va avea caracter permanent.

**Bilanțul teritorial** pentru investiția propusă se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

<b><i>SUPRAFAȚA TERENULUI : 5004,00 mp cf. acte și măsurători</i></b>		
<b><i>SUPRAFETE</i></b>	<b><i>EXISTENT</i></b>	<b><i>PROPUS</i></b>
<i>Suprafața construită</i>	<i>0,00 mp</i>	<i>758 mp</i>
<i>Suprafața construită desfășurată</i>	<i>0,00 mp</i>	<i>758 mp</i>
<i>P.O.T.</i>	<i>0,00 %</i>	<i>15,1 %</i>
<i>C.U.T.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,15</i>

### **Materialele folosite**

La interior unitatea de bungalow este finisată cu tencuieli uscate si zugraveli in culori de apă, iar la exterior va fi placată cu plăci tip sideding.

Ferestrele si usa vor fi din PVC cu geam termopan, de culoare nuc.

### **Asigurarea utilităților**

**Pentru alimentarea cu apă potabilă** a obiectivului propus se va echipa forajul existent pe amplasament, la limita nordică a acestuia.

Forajul are următoarele caracteristici:

- Coordonate X=325199,291 ; Y=795008,798
- H=36m, Dn=125mm
- Coloanele sunt din PEHD

Apa va fi utilizata ca apă potabilă, apă pentru incendiu si apa pentru stropirea spatiilor verzi si pentru igienizarea platformelor betonate din incinta campingului.

Necesarul total de apă( mc/zi):

- mediu zi =10,56
- maxim zi = 13,21

Cerința de apă( mc/zi)

- mediu zi =11,85
- maxim zi = 14,82

### **Canalizarea menajeră**

Apele uzate menajere vor fi colectate in bazinul vidanjabil impermeabilizat care exista pe amplasament si care se va reabilita. Capacitatea bazinului este de 48 mc.

Pentru colectarea apelor uzate menajere se va executa o conduct din PALPLAST, va avea diametrul de 100mm si lungimea de 115m.

Volume de apă evacuate(mc/zi):

- mediu zi = 5,36
- maxim zi = 6,70

Alimentarea cu **energie electrică** se va asigura din rețeaua existenta în zonă prin intermediul unui PT existent în zonă.

### **Căile de acces**

Accesul principal în camping se va face din De608.

Circulatia masinilor in incinta campingului se va face pe suprafete asfaltate, aleile auto insumand o suprafata de 365 mp.

Suprafetele amenajate pentru parcare reprezintă 900mp iar suprafetele dedicate caravelor auto insumeaza 630mp.

In total, suprafetele dedicate circulatiilor auto ocupa 1895 mp.

### **Spatii verzi**

In incinta campingului vor fi amenajate spatii verzi pe o suprafata de 2351 mp.

**Resursele naturale** regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

**Lucrarile de constructie** desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiviv: montare imprejmuiiri, amenajare organizare de santier, lucrari amenajare teren (sapatari, nivelări, compactări, umpluturi), realizare închideri, compartimentari, montare tamplarie.

Lucrarile de constructie vor incepe numai după obținerea Autorizației de construire si in conditiile stabillite de aceasta.

## **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții sau amenajări în momentul de față.

## **5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Amplasamentul analizat, cu suprafata de 5004 mp, pe care se propune amenajarea campingului este situat în intravilanul localității Corbu , în estul localitatii și are următoarele vecinătăți ( vezi anexa 3):

- la nord: parcela A610/21, lot 2/3, teren liber de constructii;
- la sud: lot 1/6;
- la est: De 608;
- la vest: loturile 1/3,1/4,1/5.

Accesul în zonă se realizează din De608.

În tabelul următor sunt prezentate coordonatele în proiecție STEREO 70 ale terenului pe care se propune realizarea obiectivului (vezi anexa 3):

Tabelul nr. 2

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. pct.</b>	<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>
1	1	325116.375	795034.921
2	2	325105.604	795031.286
3	3	325089.603	795022.611
4	4	325082.740	795016.440
5	5	325080.678	794982.218
6	6	325166.604	794977.089
7	7	325171.130	795052.936
8	8	325170.091	795052.524

## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **6.1.1. Protecția calității apelor**

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din activitate rezultă *ape uzate menajere* a căror evacuare se va realiza în bazinul vidanjabil existent pe amplasament, cu capacitatea de 48 mc si care va fi reabilitat. Bazinul va fi periodic vidanajat de o societate autorizata iar apele uzate vidanjate vor fi transportate la o statie de epurare.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevazute astfel de instalatii

#### **6.1.2. Protecția aerului**

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

*În perioada derulării proiectului* principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului., prin operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

*În perioada de funcționare a obiectivului*, asigurarea apei calde menajere se va face cu ajutorul boilerelor electrice.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare. Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică.

Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

#### ❖ sursele de zgomot și de vibrații

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Având în vedere ca terenurile învecinate sunt libere de construcții, lucrările de realizare a obiectivului nu sunt de natura să creeze disconfort din punct de vedere al zgomotului.

**În perioada funcționării obiectivului** activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, principala sursă de zgomot fiind reprezentată de traficul ce se desfășoară în zona obiectivului.

#### ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de cazare.

### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

#### ❖ sursele de radiații – nu e cazul

#### ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

### 6.1.5. Protecția solului și a subsolului

#### ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În ceea ce privește amplasamentul analizat, acesta este situat în partea sud-estică a Podisului Istriei, a cărui altitudine descrește dinspre NV spre SE.

Relieful este deluros cu o inclinare pe direcția NV-SE, având la bază un horst alcătuit din șisturi verzi precambriene peste care s-au depus calcare în Silurianul inferior și apoi în Cuaternarul inferior. Obiectivul propus se va realiza în zona de est a interfluviului ce separă bazinul hidrografic al cursului de apă Corbu de Marea Neagră. Zona se caracterizează printr-un relief de câmpie, cu altitudini de +20m.

**În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de sapatura pentru groapa de fundatie, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului si subsolul pe o adancime de maximum 1m.**

**Alte surse** de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri care trebuie luate pentru protecția solului si subsolului sunt următoarele:

**In perioada executarii lucrarilor de constructii**

- amenajarea organizarii de santier intr-un spatiu bine determinat in incinta amplasamentului si imprejmuirea acestuia;
- decaparea separata a stratului de sol vegetal din zona gropilor de fundatie si stocarea temporara a acestuia în incinta amplasamentului, intr-un depozit organizat, urmand ca la terminarea lucrarilor de constructii, acesta sa fie reutilizat la amenajarile de spatii verzi din incinta obiectivului;
- pamantul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, intr-un depozit organizat in incinta organizarii de santier urmand sa fie reutilizat la lucrarile de umpluturi necesar a fi executate in cadrul lucrarilor de constructii la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Corbu în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- dotarea organizarii de santier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

**In perioada functionarii obiectivului**

- amenajarea corespunzătoare a unui spatiu pentru colectarea selectiva a deseurilor, spatiu prevazut cu containere adecvate, inchise ermetic, acoperite, amplasate pe platforma betonata ;
- parcare autovehiculelor va fi permisa numai in spatiile special amenajate;
- intretinerea spatiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament, la terminarea lucrarilor;

- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

#### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvaticice**

- ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect - nu e cazul
- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu e cazul.

#### **6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Nu e cazul.

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata de 47% din suprafata terenului, respectiv 2351 mp de spatii verzi, compuse din spații îmberbate, spații plantate cu arbusti si arbori decorativi.

#### **6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

*În perioada executării lucrărilor de construcție* se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:



Tabelul nr. 3

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantitati/Modalitati de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	500 mc/Se vor reutiliza pe amplasament iar surplusul va fi transportat in locuri indicate de Primarie
15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	10kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluări produse /Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	200kg/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un deposit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	10kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	30 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	100kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	100 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificarii acestora;
- o parte a pământului excavat se va utiliza pentru lucrari de umplutura pe amplasament iar excedentul va fi folosit ca material de umplutură în locuri indicate de Primărie prin Autorizația de Construire;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru de izolatie) de materialul plastic.
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;

- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile Legii 211/2011, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor

**În perioada funcționării obiectivului** se vor genera cu precădere:

Tabelul nr. 4

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
<i>deșeuri menajere</i>	<i>20 03 01</i>	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
<i>ambalaje metalice</i>	<i>15 01 04</i>		
<i>ambalaje de sticlă</i>	<i>15 01 07</i>		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

**În perioada funcționării obiectivului** deșeurile generate vor fi de tip menajer și deșeuri reciclabile (hârtie, plastic, sticlă). Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplură în locuri indicate de Primăria Corbu prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deșeuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

**6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

**6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Se va proceda la decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropilor de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;

Pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus.

Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Corbu în Autorizația de Construire.

## **7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **7.1. Factorul de mediu apa**

Cel mai apropiat corp de suprafață în raport cu amplasamentul analizat este Marea Neagră.

Din punct de vedere al resurselor de ape subterane, pânza de apă freatică aproape lipsește iar cea de la suprafața unor deluvii are debite reduse și este fluctuantă. Stratele de adâncime mediu sunt cantonate în deosebi în nivelele calcaroase situate peste siturile verzi. Hidrochimic apa lor este carbonată, însă în funcție de adâncimea stratelor interceptate apa poate avea un caracter salmastru.

*În perioada executării lucrărilor* de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier să fie dotată cu o toaletă ecologică ;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

#### *În perioada funcționării obiectivului:*

- pentru alimentarea cu apă a obiectivului se va echipa forajul existent pe amplasament ;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- înainte de punerea în funcțiune a forajului se vor preleva probe de apă din foraj, se vor efectua analize fizico-chimic și bacteriologice și se va obține avizul sanitar
- apele uzate menajere din incinta complexului se vor evacua în bazinul vidanjabil impermeabilizat existent pe amplasament, cu capacitatea de 48mc;
- nu se admite soluția de evacuare în subteran a apelor uzate;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

## **7.2. Factorul de mediu aer și clima**

Având în vedere așezarea geografică a localității, climatul este temperat continental, de stepa, cu influențe marine. Predomina timpul senin, durata de strălucire a soarelui este > 2400 ore anual. Temperatura aerului este ceva mai ridicată vara, în comparație cu stațiunile așezate în imediata apropiere a mării, în schimb iarna, clima este mai favorabilă decât a acestora. Temperatura medie anuală este peste 11°C (în iulie 22-23°C, iar în ianuarie -0,5°C). Presiunea atmosferică anuală medie este de 764,3 mm. Precipitații reduse, sub 400 mm anual. Briza marină este mai puțin evidentă ca pe tarm, în schimb se simte briza de lac. Vântul are viteze ceva mai reduse, predominând din direcțiile nord-est, sud-est și vest.

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt următoarele:

- *surse staționare, nederijate*, provenind din manevrarea pământului, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului, eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren decopertate; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- *surse mobile* provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluanții sunt SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, COV, PM.  
Emisiile sunt variabile în timp, fiind în funcție de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- surplusul de material excavat rezultat va fi încărcat în mijloace de transport corespunzătoare din punct de vedere tehnic și acoperite și transportat în vederea utilizării ca material de umplură numai în locațiile indicate de Primăria Corbu în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente,
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Asigurarea apei calde menajere se va face cu ajutorul boilerelor electrice.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare. Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

### 7.3. Protecția solului și subsolului

*În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de sapatura pentru groapa de fundatie, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului si subsolul pe o adancime de maxim 1 m.*

*Alte surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar și în perioada funcționării obiectivului, sunt reprezentate de :*

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- decaparea separata a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundatie si stocarea temporara a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmand ca la terminarea lucrarilor de constructii , acesta sa fie reutilizat la amenajarile de spatii verzi din incinta obiectivului;
- pamantul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizarii de santier urmand sa fie reutilizat la lucrarile de umpluturi necesar a fi executate în cadrul lucrarilor de constructii la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Corbu în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;

- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluarii;

#### 7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Sursele principalele de zgomot în mediul urban includ transportul rutier, feroviar, aerian și activitățile din zonele industriale din interiorul aglomerărilor.

Activitățile specifice din sectorul construcțiilor, activitățile publice, sistemele de alarmare (pentru clădiri și autovehicule) precum și cele din sectorul specific de consum și de recreere (restaurant, discoteci, mici ateliere, animale domestice, stadioane, concerte în aer liber, manifestări culturale în aer liber) sunt alte surse generatoare de zgomot specifice vieții de zi cu zi a unei societăți umane.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**În perioada funcționării obiectivului,** principala sursă de zgomot o va constitui intensificarea traficului în zonă ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zona al turistilor.

Activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor și izolarea acustică a unităților de cazare.

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvaticice**

Terenul cu suprafața de 5000 mp, pe care se va amenaja campingul, este situat în intravilanul localității Corbu și nu este localizat în incinta sau în vecinătatea unui Sit Natura 2000 sau rezervatie naturala.

Natura 2000 reprezintă instrumentul principal pentru conservarea patrimoniului natural pe teritoriul Uniunii Europene și de promovare a activităților economice benefice diversității biologice. Nu toate locuri incluse în rețea sunt sălbatice, în multe dintre ele există așezări umane în care oamenii trăiesc de pe urma naturii. NATURA 2000 nu exclude oamenii și ocupațiile acestora, atâta vreme cât aceste activități nu afectează negativ valori naturale importante.

Realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvaticice sau terestre. Există un impact asupra factorilor de mediu, mai ales în perioada executării lucrărilor de construcții, dar având în vedere lucrările care se vor executa și amploarea acestora, precum și activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului propus în zona, acestea nu sunt de natură să determine modificări permanente și ireversibile asupra ecosistemelor existente.

#### **7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

În prezent terenurile învecinate lotului propus pentru realizarea obiectivului sunt libere de construcții.

La finalizarea lucrărilor, terenurile rămase libere se vor amenaja cu spații verzi, suprafața totală fiind de 2351 mp.



### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul

### **7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

#### ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

#### ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifesta asupra factorilor de mediu sol prin desfiintarea solului vegetal de pe o suprafata de 2653 mp si asupra factorului de mediu aer prin emisiile in aer generate de activitatea de construire.

Un impact indirect, pozitiv se manifesta asupra populatiei prin crearea de locuri de munca .

Un impact temporar, atat direct cat si indirect, asupra factorilor de mediu si a locuitorilor din zona se manifesta pe perioada executarii lucrărilor de constructii si este unul nesemnificativ in cazul in care se aplica un management coespunzator care sa aiba in vedere masuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

#### ❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

#### ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

#### ❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidentala sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.

#### ❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situatia ce determina aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- înainte de punerea în funcțiune a forajului se vor preleva probe de apă din foraj, se vor efectua analize fizico-chimic și bacteriologice și se va obține avizul sanitar;
- apele uzate menajere din incinta complexului se vor evacua în bazinul vidanjabil impermeabilizat existent pe amplasament, cu capacitatea de 48mc;
- nu se admite soluția de evacuare în subteran a apelor uzate;
- apele uzate colectate în bazinul vidanjabil vor fi periodic vidanjabate și transportate cu mijloace de transport autorizate în cea mai apropiată stație de epurare;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- deșeurile generate din activitate se colectează selectiv, se depozitează numai în spații special amenajate, acoperite, impermeabilizate și prevăzute cu sifon de pardoseală pentru igienizare corectă;
- parcarele autovehiculelor se va face numai în spațiile special amenajate.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Terenul pe care se dorește realizarea noului obiectiv de investiții este situat în intravilanul localității Corbu, jud. Constanța (anexa 1), are o suprafață de 5504,00 mp conform acte si masuratori cadastrale, reprezintă sola 117, parcela A610/21, lot 1/7 si este proprietatea domnului Munteanu Virgil, conform contract de vanzare-cumparare nr. 1223 din 28.09.2018.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 208/25.10.2018 – regimul economic, folosirea actuală a amplasamentului vizat este de teren arabil iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate este de teren arabil.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 208/25.10.2018- regimul tehnic, terenul se afla in Z2. Conform regulamentului PUZ si plansei de reglementari, pe aceste loturi se pot construi locuinte permanente sau case de vacanta precum si dotari complementare turistice ale acestora, spatii de cazare, hoteliere,, unitati de alimentatie publica, cluburi si dotari specifice, etc cu conditia ca acestea sa un provoace disconfort functiunii principale sau zonei adiacente, predominand pe zona 2- locuire permanente si sezoniera, in regim de locuinte individuale, constructii parter - parter +2etaje, cu regim de inaltime de max.12m.

## **10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **10.1. Localizarea organizării de șantier si descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- organizarea de șantier se va amenaja strict în incinta terenul de 5004mp, într-un spatiu bine determinat, aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- baracamantul va fi constituit dintr-un container modular poziționat pe pat de piatră și va adăposti un depozit de scule și biroul organizării de șantier ;
- se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate, în incinta organizării de șantier;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- organizare de șantier va fi dotată cu cabine WC ecologice prevăzute cu lavoare;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în afara spatiilor dedicate ;
- se va asigura curatarea rotilor masinilor la iesirea din santier , pe drumurile publice;
- staționarea autovehiculelor va fi permisă numai pe platforma auto organizată în acest scop.

## **10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

## **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

## **10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente.
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor la ieșirea din organizarea de șantier, înainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.

## **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști, arbori decorativi și înierbări.

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## **12. EVALUARE ADECVATĂ**

### **12.1. Localizarea amplasamentului în raport cu ariile naturale protejate**

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala nr. 12456RP din 03.01.2019( anexa 6) proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Amplasamentul analizat nu este situat in interiorul sau in vacinatatea unui Sit Natura 2000.

## **13. INFORMATII PRIVIND DLEGĂTURA PROIECTULUI CU CORPURILE DE APĂ**

### **13.1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic Litoral
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral – nu e cazul
- corpul de apă de suprafață: Marea Neagra
- cod bazin hidrografic: XV-1.000.00.00.0
- Hectometrul 1410 (Marea Neagră)

### **13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață**

**Marea Neagră** este o mare de tip continental, cu o suprafață de 410.000 kmp. Geneza acestei mări, oscilațiile de nivel au contribuit la conturarea caracteristicilor sale geografice. Stabilindu-se o legătură directă cu Marea Mediterana prin strâmtoarea Bosfor, nivelul acestei mări, ca și nivelul oceanului planetar, s-a înălțat în ultimele două milenii cu aproximativ 4m, oscilație care s-a observat de-a lungul țărmului, de la Vama Veche la complexul lacustru Razelm – Sinoe.

În adâncime, bazinul Mării Negre este alcătuit din platforma continentală care coboară până la 180-200m și care reprezintă 30% din suprafața mării. În dreptul țărmului românesc aceasta platformă are aspectul unei trepte late de 100-200 km. Un alt sector, povârnișul continental, are adâncimea între 180 –200 m și 1000 – 1500 m ( 10 % din suprafața mării), iar în interiorul bazinului marin este zona adâncă, abisală, înconjurată de izobata de 1000-1500 m, atingând adâncimile cele mai mari ( în jur de 2200 m).

Marea Neagră are țărmurile puțin crestate, cu golfuri larg deschise, cu puține peninsule și insule.

Temperatura medie anuală a apelor marine în zona litoralului românesc este de 12,7°C, depășind temperatura medie a aerului numai cu 1°C. La Constanța, vara se întâlnesc cele mai ridicate temperaturi ale apei, de 22,4°C, iar temperturile cele mai joase se înregistrează în februarie (2,9°C).

Salinitatea oscilează între 17% pe litoralul românesc și 18% în larg, iar în adâncimi atinge 22%. Astfel, apele Mării Negre au salinitate mult mai redusă decât ale oceanului planetar precum și prezintă o stratificare particulară a apelor în două paturi de apă suprapuse, cu salinitate și densitate net diferite. Această stratificare se explica prin schimbul de ape ce are loc prin strâmtoarea Bosfor și prin pătrunderea unui contracurent adânc de ape sărate dinspre Marea Marmara spre Marea Neagră. Diferența de densitate împiedică formarea curenților verticali spre suprafață și de aceea masele de apă sub 200 m adâncime nu au posibilitatea de a se oxigena ca în pătura superficială, cu valuri și curenti, care o fac favorabilă vieții. De aceea sub 200- 220 m , apele Mării Negre, lipsite de oxigen, sunt lipsite și de viață, cu excepția bacteriilor sulfuroase anaerobe, producătoare de hidrogen sulfurat.

La suprafața Mării Negre curenții sunt ocazionali, determinați de vântul de nord-est, dirijați în două inele pe lângă linia de țărm. Exista și doi curenti de direcție inversă în zona strâmtoării Bosfor, care transportă la adâncime apele sărate dinspre Marea Mediterană, iar la suprafață apele Mării Negre. Alte mișcări ale apei sunt valurile produse în mare parte de vânturi, iar marea, de mică amplitudine, oscilează pe litoralul românesc între 8 și 12 cm.

Luată în ansamblu, Marea Neagră este o adevărată uzină biologică, cu particularități nemaîntâlnite în alte mări, cu o faună și o floră specifice, fiind considerată un “unicum hidrobiologicum”. În fauna Mării Negre se întâlnesc specii interesante cum sunt: calul de mare, pisica de mare, foca de Marea Neagră, unele specii de delfin și un mic rechin. Flora Mării Negre este alcătuită din alge verzi, brune și roșii și se dezvoltă până la 75-80 cm, unde pătrunde lumina soarelui.

### 13.3. Indicarea stării cantitative / chimice a corpului de subteran

Apa subterană reprezintă apa acumulată în spațiile dintre granule, aflate în conexiune, sau pe sisteme de fisuri, din diferite formațiuni geologice. Aceasta formează acvifere, constituite din unul sau mai multe strate geologice cu o porozitate și o permeabilitate suficientă care să permită fie o curgere semnificativa a apelor subterane, fie captarea unor cantități semnificative de apă. În acviferele din România, pentru care au existat suficiente date de cunoaștere, au fost delimitate corpuri de apă subterană, care reprezintă un volum distinct de apă subterană dintr-un acvifer sau mai multe acvifere.

În cadrul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea – Litoral au fost identificate 10 corpuri de apă subterană dintre care:

- 4 corpuri de apă pentru acviferele cu nivel liber:
  - RODL 05 - Dobrogea Centrală - Cuaternar
  - RODL 07 - Lunca Dunării (Hârșova-Brăila) - Cuaternar (Balta Brăilei)
  - RODL 09 - Dobrogea de Nord - Cuaternar
  - RODL 10 - Dobrogea de Sud - Cuaternar
- 6 corpuri de apă pentru acviferele cu nivel sub presiune:
  - RODL 01 - Tulcea - Triasic (Dobrogea de Nord)
  - RODL 02 - Babadag - Kretacic (Dobrogea de Nord)
  - RODL 03 - Hârșova - Ghindărești - Jurassic 2 (Dobrogea Centrala )
  - RODL 04 - Cobadin - Mangalia - Eocen-Sarmațian (Dobrogea de Sud)
  - RODL 06 - Platforma Valahă - Barremian - Jurassic (Dobrogea de Sud)
  - RODL 08 - Casimcea - Jurassic 2 (Dobrogea Centrala)

Din analiza realizată în cadrul Planului de management al spațiului hidrografic Dobrogea-Litoral rezultă că corpurile de apă RODL03, RODL04 și RODL06 au o stare chimică bună, iar corpul de apă RODL10 are o stare chimică slabă (dată de depășiri la indicatori NH<sub>4</sub>, NO<sub>3</sub>, PO<sub>4</sub>, cloruri, Pb).

Din *punct de vedere al resurselor de ape subterane*, în cadrul amplasamentului analizat, alimentarea acviferelor situate deasupra sisturilor verzi, este pluvial moderată desi din volumul de precipitații, cantitatea care contribuie direct la scurgere este mică, iar alimentarea subterană este și mai mică, caderea precipitațiilor fiind .

#### **13.4. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Realizarea proiectului a fost reglementată din punct de vedere al gospodării apelor prin emiterea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 65 din 29.11.2018 ( anexa 7).

Pentru diminuarea impactului proiectului asupra corpurilor de apă de suprafață și subterane se impun următoarele măsuri:

##### În perioada executării lucrărilor de construcții

- organizarea de șantier să se amenajeze strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și să se realizeze împrejmuirea adecvată a organizării de șantier;
- să se amenajeze în incinta organizării de șantier o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate, pe categorii;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție să se facă ritmic, pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- organizarea de șantier să fie dotată cu cabine WC ecologice prevăzute cu lavoare;
- să se ia toate măsurile, inclusiv organizatorice, necesare astfel încât să nu existe posibilitatea ca ape uzate menajere din zona amplasamentului și a organizării de șantier să nu fie deversate pe sol;
- să se asigure curățarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, pe drumurile publice;

##### În perioada funcționării obiectivului

- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- înainte de punerea în funcțiune a forajului se vor preleva probe de apă din foraj, se vor efectua analize fizico-chimic și bacteriologice și se va obține avizul sanitar;
- apele uzate menajere din incinta complexului se vor evacua în bazinul vidanjabil impermeabilizat existent pe amplasament, cu capacitatea de 48mc;
- nu se admite soluția de evacuare în subteran a apelor uzate;
- apele uzate colectate în bazinul vidanjabil vor fi periodic vidanjabate și transportate cu mijloace de transport autorizate în cea mai apropiată stație de epurare;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;



- se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- deșeurile generate din activitate se colectează selectiv ,se depozitează numai în spatii special amenajate, acoperite, impermeabilizate si prevazute cu sifon de pardoseala pentru igienizare corecta;
- parcare autovehiculelor se va face numai in spatiile special amenajate.

Întocmit,  
ing. Adriana Selea

Elaborator,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

### ANEXE

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – act detinere spatiu

Anexa 3 – plan cadastral

Anexa 4 – Certificat de urbanism

Anexa 5 – Plan de situație

Anexa 6 – Decizia Etapei de Evaluare Initiala

Anexa 7 – Aviz de Gospodarire a apelor nr. 65 din 29.11.2018