

**MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM CONTINUTULUI CADRU PREVAZUT IN
ANEXA 5E DIN LEGEA 292/2018 PENTRU PROIECTUL:**

„SOPRON ADAPOSTIRE UTILAJE SI ANEXE GOSPODARESTI”,

Strada Nucului, nr. 5, sat Gradina, comuna Gradina, judetul Constanta

Titular: MUSTAFA GHIONUL

Cuprins

I. Denumirea proiectului:	2
II. Titular:.....	2
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:.....	2
a) Rezumat al proiectului.....	2
b) Justificarea necesitatii proiectului.....	3
c) Valoarea investitiei:.....	3
d) Perioada de implementare a proiectului.....	3
e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului.....	4
f) Descriere caracteristicilor fizice ale proiectului	5
IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare	7
V. Descrierea amplasarii proiectului.....	7
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.....	10
A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.....	10
B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.....	13
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect	14
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului.....	16
IX. Legatura cu alte acte normative si/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:	16
X. Lucrari necesare organizarii de santier:	16
XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:	17
XII. Anexe - piese desenate:	17

MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM CONTINUTULUI CADRU PREVAZUT IN
ANEXA 5E DIN LEGEA 292/2018 PENTRU PROIECTUL:
„SOPRON ADAPOSTIRE UTILAJE SI ANEXE GOSPODARESTI”,
Strada Nucului, nr. 5, sat Gradina, comuna Gradina, judetul Constanta

I. Denumirea proiectului:

„SOPRON ADAPOSTIRE UTILAJE SI ANEXE GOSPODARESTI”, strada Nucului, nr. 5, sat Gradina, comuna Gradina, judetul Constanta

II. Titular:

- numele: Mustafa Ghionul
- adresa postala: strada NUCULUI, nr. 5, comuna Gradina, jud. CONSTANTA
- numarul de telefon: 0724 284 989

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

a) Rezumat al proiectului

Prin proiect se propune realizarea a doua constructii pe amplasamentul detinut de titular in intravilanul comunei Gradina, judetul Constanta, un sopron pentru adapostirea utilajelor folosite in cadrul exploatarei agricole pe care o detine si o anexa gospodareasca cu rol de adapost („cotet,„) pentru animalele din gospodarie.

Sopronul pentru adapostirea utilajelor, in suprafata de 480,00 mp are rolul de adapostire a utilajelor agricole pe care le detine titularul (tractor cu remorca, combina, etc.) si a uneltelor agricole (plug, semanatoare, etc.), precum si o mai buna organizare a acestora. Constructia este inchisa pe trei laturi, realizata din structura metalica si inchideri panouri metalice tip sandwich. Sopronul va avea o lungime de 40,00 m si o latime de 12,00 m si o inaltime la streasina de 5,75 m (pentru a permite intrarea utilajelor inalte). Pardoselile se vor realiza din beton. Acoperirea constructiei se va face pe structura metalica - grinzi metalice cu zabrele - cu invelitoare in doua ape din tabla cutata.

Fundatiile vor fi izolate sub stalpi cu grinzi de echilibrare si continue sub ziduri, alcatuite din bloc de fundatie si elevatie din beton armat.

Anexele gospodaresti in suprafata de 72,00 mp vor avea o lungimea de 18,00 m si latimea de 4,00 m, fiind realizate din zidarie de BCA cu fundatii continue sub ziduri, acoperis in doua ape cu invelitoare din placi ondulate din fibrobeta, finisaje din tencuiele driscuite, zugravite cu lapte de var. Anexele gospodaresti vor avea functia de cotete pentru cresterea animalelor domestice (porci, gaini, oi, capre etc.)

In fata „cotetelor” se va realiza un tarc (18,00 m x 3,00 m) de lemn din

elemente structurale din lemn si inchideri cu gard (panouri) din lemn.

Indicatorii urbanistici sunt:

Suprafata totala teren: 5000 Mp

Suprafata construita existent: 411 Mp

Suprafata construita propusa: 606 Mp

TOTAL Suprafata construita: 1017 Mp

P.O.T. existent : 8,22 % C.U.T. existent : 0,082

P.O.T. proiectat : 20,34 % C.U.T. proiectat : 0,2034

b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul presupune realizarea in curtea investitorului, in imediata apropiere a locuintei acestuia situata in satul Gradina, comuna Gradina, judetul Constanta a doua constructii cu rol de sopron pentru adapostirea utilajelor agricole, echipamentelor, uneltelor agricole si de anexa gospodareasca pentru cresterea animalelor domestice destinate consumului propriu.

Prin realizarea proiectului se asigura protectia sporita a utilajelor agricole, o mai buna organizare a acestora si implicit eficientizarea activitatii in cadrul exploatarei agricole pe care o conduce, dar si asigurarea conditiilor pentru cresterea animalelor domestice in apropierea locuintei.

c) Valoarea investitiei:

Investitia este estimata la o valoare de 110 000 lei.

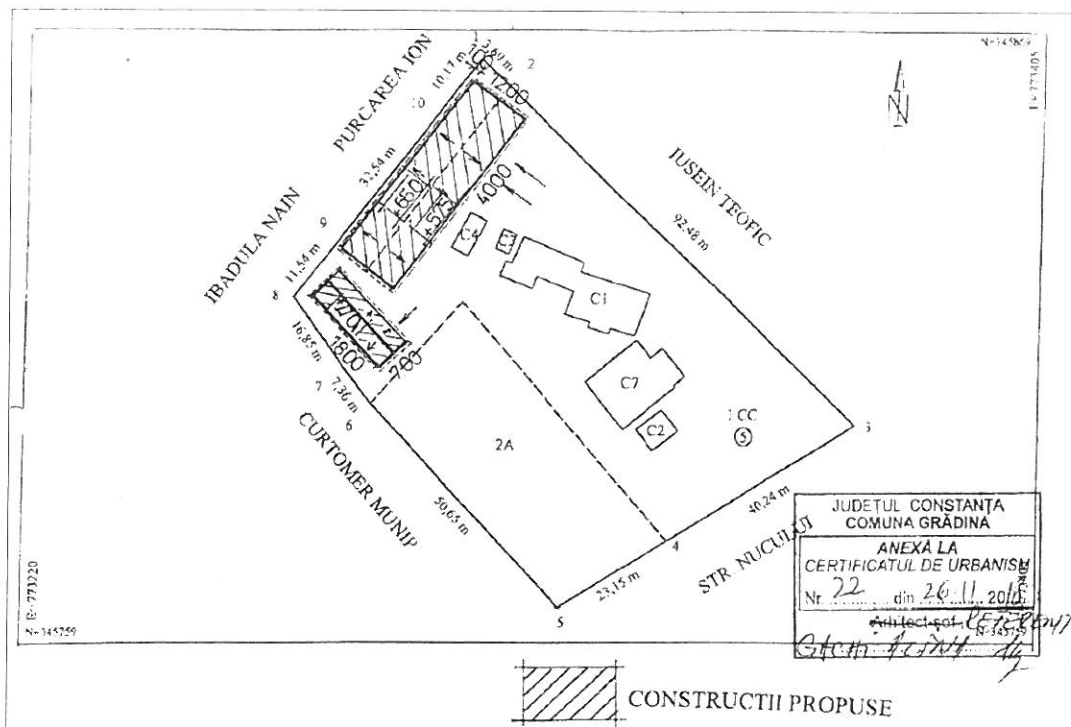
d) Perioada de implementare a proiectului

Perioada necesara implementarii proiectului este aproximata la 4 luni de zile.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului



Amplasarea terenului de 5000 mp in cadrul comunei Gradina



Plan de situatie - amplasament beneficiar Mustafa Ghionul

f) Descriere caracteristicilor fizice ale proiectului

f1. profilul si capacitatile de productie; nu este cazul; obiectul de investitii propus nu va genera activitati de productie. Imobilele propuse au rol de adapost pentru utilaje si echipamente agricole respectiv adapost pentru cresterea animalelor domestice destinate consumului propriu.

f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice; nu este cazul

f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea; Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie. In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati.

f4. materiile prime, energia si combustibilii utilizati (mod de asigurare);

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In functionarea sopornului pentru adapostirea utilajelor se va folosi energie electrica pentru iluminat. Pe amplasament exista bransament la reseaua publica de alimentare cu energie electrica dat fiind faptul ca pe terenul studiat se regaseste si locuinta investitorului.

Pentru activitatea din anexa gospodareasca, energia electrica nu este necesara.

f5. racordarea la retelele utilitare in zona;

- **alimentarea cu energie electrica**

Pe amplasament exista bransament la reseaua publica de alimentare cu energie electrica.

- **incalzirea**

Nici una dintre cladiri nu necesita incalzire.

- **alimentarea cu apa**

Nici una dintre cele doua constructii propuse nu necesita instalatie interioara de alimentare cu apa. Pe amplasament (in curte) exista bransament la reseaua publica de alimentare cu apa.

- **evacuarea apelor uzate**

Nu este cazul.

f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperatele aferente destinatiei de organizare de santier (materiale de constructii ramase neutilizate, etc). Suprafata va fi amenajata de catre proprietarul terenului.

f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Accesul la terenul studiat (unde se afla si locuinta titularului) se realizeaza din strada Nucului, nr. 5 din satul Gradina. Pentru parcare utilajelor in sopron, se va realiza o alee pietruita in interiorul curtii, cu acces din Strada Nucului.

f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare;

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului, de la bransamentul existent pe locatie.

In perioada de functionare nu se utilizeaza resurse naturale.

f9. metode folosite in constructie/demolare;

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare. Terenul este liber de constructii, avand folosinta actuala de curti si constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale si implica utilizarea de fundatii de beton si structura metalica cu inchideri din semifabricate (panouri metalice tip sandwich) pentru sopron, respectiv zidarie din BCA cu invelitoare din placi ondulate din fibrobeton.

Betoanele se vor incadra in clasele:

- C 8/10 si 12/15: pardoseli
- C 20/25: fundatii, elevatii;

Categoria de importanta a constructiei:

- conform HGR 766/97 – anexa nr.2: importanta normal C;
- conform normativ P100- 1/2013 – clasa IV de importanta;

f10. relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

In zona studiată nu sunt planificate alte tipuri de proiecte fiind vorba despre terenul proprietatea titularului. In curtea in care se doreste implementarea proiectului se afla locuinta titularului, investitia avand rol de dezvoltare a gospodariei acestuia.

f11. planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Data fiind complexitatea redusa a proiectului si tipul materialelor folosite in constructie, in mare parte tip prefabricat, planul de executie este apreciat la o durata de 4 luni. Fazele perioadei de executie sunt: realizarea organizarii de santier, pregatirea terenului, realizarea sapaturilor, turnarea fundatiilor, realizarea inchiderilor si a zidariilor, imprejmuirea anexelor gospodaresti, decongestionarea terenului de resturi de materiale, defiiintarea organizarii de santier si aducerea la starea initiala a terenului.

Perioada de exploatare depinde de necesitatile titularului.

f12. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta dreptului de proprietate asupra terenului. In plus, investitia asigura dezvoltarea gospodariei existente a titularului prin asigurarea conditiilor de crestere a animalelor domestice pentru consum propriu, in apropiere locuintei si de parcare in conditii de siguranta, a utilajelor folosite in activitatea economica a titularului prin supraveghere directa.

f13. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Nu este cazul.

f14. alte autorizatii cerute pentru proiect;

Nu este cazul.

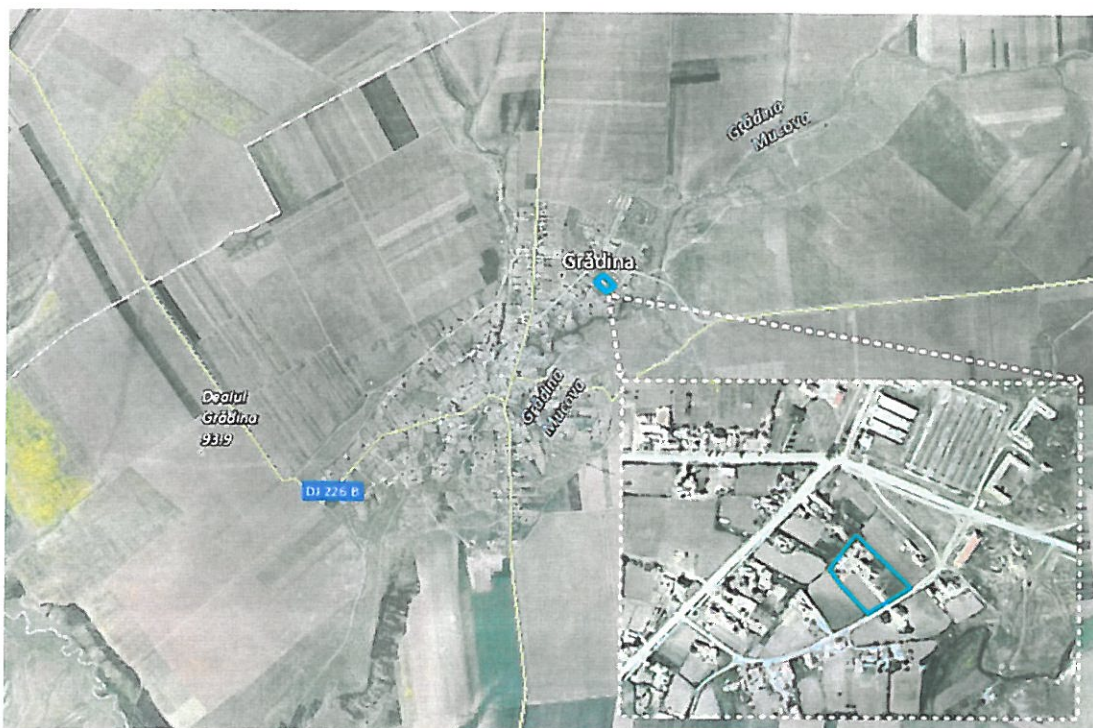
IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari. Terenul este liber de constructii.

V. Descrierea amplasarii proiectului

LOCALIZAREA PROIECTULUI

Imobilul, teren si constructii, se afla amplasat in intravilanul comunei GRADINA, judetul CONSTANTA, strada NUCULUI, nr.5, are numarul cadastral 100511, si este proprietatea lui MUSTAFA GHIONUL cu domiciliu in strada NUCULUI, nr.5, comuna GRADINA , judetul CONSTANTA.



Amplasarea proiectului la nivelul satului Gradina

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera;

Proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural;
Proiectul nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice.

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

N-V – domeniu privat – locuinta Iusein Teofic;

N-E – domeniu privat – locuinte Ibadula Nain si Purcarea Ion;

S-E – domeniu public - str. Nucului;

S-V – domeniu privat – Locuinta Curtomer Municp.

- politici de zonare si de folosire a terenului;

Pentru prezentul obiectiv a fost emis Certificatul de Urbanism nr.22 din 26.11.2018 de catre Primaria Comunei, conform caruia folosinta actuala este de *curti, constructii* (conform P.U.G Gradina).

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea celor doua imobile cu functiune de sopron adapostire utilaje si anexa gospodareasca.

- *arealele sensibile;*

Amplasamentul proiectului propus se afla la o distanta de aproximativ 1,5 km fata de ROSPA0019 Cheile Dobrogei si 2,6 km fata de ROSCI0215 Recifii Jurasici Cheia. In consecinta suprafata destinata implementerii proiectului nu interfereaza cu zonele protejate din punct de vedere al mediului.



Pozitionarea amplasamentului raportat la reseaua de Aarii Natura 2000

- coordonate amplasament;

Nr. Punct	Inventar de coordonate Stereo 70	
	Y	X
1	773302,290	345864,440
2	773304,910	345861,960
3	773372,090	345798,410
4	773337,800	345777,350
5	773318,070	345765,240
6	773283,420	345802,180
7	773278,840	345807,940
8	773268,980	345821,620
9	773276,190	345830,620
10	773296,060	345856,400

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare.

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) protectia calitatii apelor:

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala pribransamentul existent in curte. In timpul executiei nu rezulta apa uzata.

Impactul activitatii de adapostire utilaje si de crestere a unor animale domestice pentru consumul propriu, nu va avea efect asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona. Nici una din cladiri nu necesita racordare la reseaua de apa.

a2. statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Nu este cazul.

b) protectia aerului:

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse de mirosuri;

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a transportului de materiale si a traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

Data fiind durata mica de executie (4 luni) precum si numarul redus al utilajelor implicate in constructie ca urmare a anvergurii reduse si a tipului de proiect, presiunea poluantilor generati in faza de executie nu influenteaza semnificativ calitatea aerului in zona.

Dupa finalizarea obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu aer fata de situatia prezenta.

b2. instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

Nu este cazul.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

c1. sursele de zgomot si de vibratii;

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilaje. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de manipularea materialelor precum si de activitatile de excavare pentru fundatii, transporturile de materiale.

In perioada de functionare nu vor exista surse de zgomot si vibratii exceptandu-le pe generate de parcare/ deplasarea utilajelor agricole in/ de la sopron.

c2. amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

Activitatile afarente perioadei de constructie au un caracter discontinuu, desfasurandu-se numai pe perioada zilei.

Se vor respectazilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

d) protectia impotriva radiatiilor:

d1. sursele de radiatii; Nu este cazul.

d2. amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor; Nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului:

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime;

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, nu exista surse de poluare a solului si apei freaticice.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si a subsolului;
Nu este cazul.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul proiectului este situat in intravilanul satului Gradina, in afara zonelor naturale protejate. Cea mai apropiata arie de interes pentru

conservarea biodiversitatii este ROSPA0019 Cheile Dobrogei, la cca 1,5 km de amplasament.

f2. lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Nu sunt necesare astfel de lucrari/ dotari.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

g1. identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezari umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura

In zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu exceptia locuintelor adiacente) cu care proiectul sa interfereze in mod direct.

g2. lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

In perioada de executie, dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane

Dat fiind faptul ca amplasarea constructiilor se realizeaza in curtea investitorului, acolo unde se afla si locuinta acestuia, activitatile generate prin realizarea proiectului se vor desfasura fara sa constituie factori de deranj pentru investitor si implicit pentru ceilalti locuitori invecinati.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

h1. lista deseurilor, cantitati de deseuri generate;

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

- 17 05 04 - Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03;
- 17 01 07 - Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06
- 17 01 01 - Beton
- 17 02 01 - Lemn
- 17 04 05 - Deseuri metalice (fier si otel)
- 15 01 01 - Ambalaje de hartie si carton
- 20 03 01 – deseuri municipal amestecate

Cantitatile de deseuri generate nu se pot estima la aceasta faza, depinzand de eficienta modului in care se desfasoara lucrarile.

h2. program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

h3. planul de gestionare a deseurilor;

Deseurile generate in perioada de executie se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de catre operatorul local specializat in salubritate.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

i1. substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

i2. modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul. Pe amplasament nu se realizeaza reparatii la utilajele agricole sau alimentarea cu combustibil a acestora.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului nu se utilizeaza resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

- Impactul asupra factorului de mediu apa

In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Lucrarile de constructie nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Pe perioada executiei lucrarilor se va folosi apa din reseaua zonala iar in urma procesului de construire nu vor rezulta activitati care sa modifice calitatea apei.

Prin implementarea proiectului, tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

- Impactul asupra factorului de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie ca urmare a executarii sapaturilor, manipularii solului si a traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestea vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Dupa finalizarea obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect.

- Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol

Impactul direct, pe termen lung, asupra factorului de mediu sol/ subsol se manifesta prin pierderea suprafetei de teren aferenta constructiilor (606 mp).

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

- Impactul asupra factorului de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ, cea mai apropiata fiind ROSPA0019 Cheile Dobrogei, la cca.

1,5km. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmare a implementării proiectului propus.

Amplasamentul este situat în interiorul satului Gradina. Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zona învecinată.

- Impactul asupra peisajului

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul se va menține pe toată durata de edificare a construcțiilor.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă rurală, cu destinație curți-construcții;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

- Impactul asupra mediului social și economic, sănătate umană

Activitatea propusă nu va avea impact asupra mediului social și economic și asupra sănătății umane. Proiectul se realizează pe terenul deținut de titular, lângă locuința acestuia și are rolul de a dezvolta gospodăria propriei țări prin asigurarea facilităților de creștere a animalelor pentru consum propriu cât și pentru adăpostirea utilajelor folosite în activitățile agricole.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local, izolat (în limitele amplasamentului studiat).

- Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de complexitate redusă, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe pentru execuție.

- Probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusă.

- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

. Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 4 luni de la data inceperii constructiilor.

- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua masurile necesare de protectie a factorilor de mediu pe perioada de executie a lucrarilor de constructie.

- Natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul.

IX. Legatura cu alte acte normative si/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile de constructii propuse se va asigura in incinta, in zona de NORD - EST a terenului, in curte, aproape de viitorul amplasament al constructiilor pe o **suprafata** de circa 300 mp, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente.

Caracteristicile organizarii de santier si ale perioadei de executie:

- la varf de activitate vor fi in santier 4 muncitori.
- perioada de desfasurare a activitatii va fi de 4 luni de la inceperea lucrarilor.
 - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - in timpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20.
 - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
 - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
 - va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari si material.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare. Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe - piese desenate:

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie cu amplasarea cladirilor

Titular

Intocmit

