

MEMORIU DE PREZENTARE

(Întocmit conform Legii nr. 292/2018)

Proiect:

**CONSTRUIRE ATELIER PRODUCȚIE ȘI REPARAȚIE MOBILĂ P,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BAZIN VIDANJABIL**

Beneficiar: SC BONTON FURNITURE SRL

I. Denumirea proiectului

”CONSTRUIRE ATELIER PRODUCȚIE ȘI REPARAȚIE MOBILĂ P,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BAZIN VIDANJABIL”

II. Titular

Beneficiarul investiției: SC BONTON FURNITURE SRL
Adresa poștală: str. Brizei nr.15 bl. FA1 sc.D et.3 ap.48, mun. Constanța
Administrator: Cojocaru Mihaela
Persoana de contact: Cojocaru Vasile 0724 120 259
Amplasamentul obiectivului: strada Cireșilor, parcela A504/6/31 lot2, sat Lazu, com.
Agigea, jud. Constanța
Proiectant: SC MIA ARCHITECTURE&DESIGN STUDIO SRL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

A. Rezumat al proiectului

Vecinătățile amplasamentului :

- La Nord: parcela A504/6/32
- La Sud: parcela A504/6/30
- La Est: parcela A504/6/31 lot1
- La Vest: strada Cireșilor și parcela A504/6/31 lot4 (ce a fost cedată Primăriei Agigea, conform PUZ, pentru lărgirea străzii Cireșilor)

Terenul se situează în nord-vestul intravilanului satului Lazu, comuna Agigea, jud. Constanța, pe strada Cireșilor, parcela A504/6/31 lot2.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 113855 și intabulat în Cartea Funciară a comunei Agigea cu nr. 113855, a cărui suprafață în acte este de 2 269mp.

Terenul este în proprietatea privată a lui Cojocaru Vasile și Cojocaru Mihaela în cote egale, dreptul de suprafață al întregului teren fiind cedat firmei BONTON FURNITURE SRL conform convenției de suprafață autenticată cu nr. 75/05.02.2018 de către Biroul Individual Notarial Ionașcu Cosmin-Corneliu.

Categoria de folosință în care terenul se încadrează este cea de ”terenuri aflate în intravilan”, iar destinația admisă este ”locuințe, dotări și servicii specific zonei de locuit”. Acestea au fost stabilite prin documentații de urbanism și amenajare a teritoriului.

Terenul studiat are formă regulată (trapezoidală) și este poziționat pe strada Cireșilor. Accesele pietonale și cele carosabile se realizează din strada Cireșilor.

În plan vertical, terenul nu prezintă denivelări accentuate, panta terenului putând fi considerată de 1-2°.

Beneficiarul investiției dorește construirea:

- unui imobil P cu funcțiunea de atelier producție și reparație mobilă,
- a unui bazin vidanjabil prefabricat și
- împrejmuirea terenului deținut.

B. Justificarea necesității proiectului

Necesitatea investiției rezidă din importanța dezvoltării activităților specifice domeniului serviciilor de producție și reparație mobilă.

Proiectul va avea impact benefic asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și asupra comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economică a localității.

C. Valoarea investiției

Valoarea investiției construirii obiectivului este de 221000ron fără TVA.

D. Perioada de implementare propusă

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor. Termenul de dare în folosință a clădirii se prezumă a fi la sfârșitul anului 2019.

E. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Planul de situație este atașat la documentație. Nu se vor utiliza alte suprafețe de teren nici temporar.

F. Formele fizice ale proiectului

Proiectul se încadrează în documentațiile de urbanism aprobate. Și respectă indicatorii urbanistici specificați în CU nr. 491/22.08.2018.

Amenajările cuprind:

- construire imobil cu funcțiunea de atelier producție și reparație mobilă cu următoarele caracteristici:
 - S construită propusă = 130 mp
 - S desfășurată propusă = 130 mp
 - P.O.T. propus = 5,73%
 - C.U.T. propus = 0,06
 - Regim de înălțime: Parter
 - Înălțime maximă = 7m
- alei pietonale S= 70 mp
- alei auto S= 30 mp
- spații verzi S= 250 mp
- împrejmuirea terenului
- amplasarea unui bazin vidanjabil

Din punct de vedere structural clădirea este prevăzută cu următoarea alcătuire constructivă :

- fundații din beton armat;
- structura de rezistență stâlpi și grinzi;
- pereți exteriori de BCA de 25cm
- planșeu din beton armat peste parter;
- șarpanta grinzi zăbrelite metalice și învelitoare din panouri Sandwich din tablă;

Finisajele prevăzute se vor realiza după cum urmează:

- zugrăveli cu vopsea lavabilă la interior și exterior;
- pardoseli din gresie și beton;
- tâmplărie din PVC cu geam termoizolant;
- termosistem de 10 cm grosime la exterior;
- învelitoare din panouri Sandwich din tablă;

Elemente specifice caracteristice proiectului propus

a) profilul și capacitățile de producție

Activitățile caracteristice din cadrul proiectului propus sunt activități de producție – respectiv debitare, montaj și reparare mobilier din lemn (masiv sau plăci). Atelierul de producție va avea o capacitate mică de producție, desfășurându-și activitatea cu un număr mic de personal (maxim 2-3 persoane). Atelierul se va aproviziona cu materie primă, de la distribuitori autorizați.

b) descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Fluxurile tehnologice existente sunt pentru asigurarea utilităților în sistem propriu:

- alimentarea cu apă curentă
- sistem propriu de colectarea apelor uzate menajere (bazin vidanjabil)
- alimentarea cu energie electrică
- alimentarea cu energie termică

Alimentarea cu apă se va face din sursă proprie. Pentru asigurarea debitului de apă, se va prevedea o sursă proprie, ce consta într-un puț forat de mică/medie adâncime, echipat cu pompă submersibilă și hidrofor.

Alimentarea cu apă caldă menajeră se va face utilizând un boiler electric.

Energia electrică se va asigura prin intermediul unui generator electric.

Pentru alimentarea cu energie termică a spațiilor se va utiliza centrala termică.

Apele uzate menajere rezultate de la grupul sanitar, vor fi preluate în exterior de cămine menajere din PVC sau beton și conduse prin tuburi de PVC, la fosa septică proprie. Din activitatea desfășurată nu rezultă ape uzate tehnologice.

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele.

Resturile de debitare ce vor fi colectate în containere metalice, în vederea predării acestora firmelor specializate în reciclarea deșeurilor din lemn.

Praful, rumegușul, talașul rezultat se va depozita în saci și vor fi predați firmelor care au obiect de activitate brichetarea acestora

c) descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Atelierul de producție și reparație mobilă va avea o capacitate mică de producție, desfășurându-și activitatea cu un număr mic de personal (2-3 persoane).

Atelierul se va aproviziona cu materie primă, material lemnos însoțit de certificate de calitate. În cadrul procesului de producție se vor executa lucrări de debitare, finisaj și montaj mobilier din lemn, folosind utilaje specifice activității propuse: abricht, circular, mașini combinate de rindeluit, îndreptat și frezat, mașini de planat și grosime, strunjit, aspiratoare rumeguș etc.

d) materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

La realizarea lucrărilor se vor folosi numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Materiile prime utilizate pentru mobilă (scânduri, plăci din PAL, PFL, furnir, elemente de plastic și elemente metalice etc.) vor fi achiziționate de la furnizori autorizați.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

e) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Rețele de utilități se vor asigura în sistem propriu pe amplasament deoarece nu este posibilă racordarea la rețelele locale (apa curentă prin puț de medie/mare adâncime, canalizare prin bazin vidanjabil, alimentare cu energie electrică prin generator electric și energie termică prin centrală termică proprie).

f) descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute în proiectul tehnic pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală.

Suprafețele afectate de execuția lucrărilor se vor reface prin înierbare.

g) căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Căile de acces spre atelier, din strada Cireșilor, se vor amenaja prin betonare pentru accesul auto și parcare precum și pentru circulația pietonală în incintă.

h) resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale: nisip, pietriș, beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă, combustibil, motorină etc. achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

i) metode folosite în construcție

La realizarea lucrărilor se vor folosi numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Se vor aplica cerințe minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform legii 372/13.12.2015(republicată) privind performanța energetică a clădirilor.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de stații de distribuție carburanți autorizate.

Categoriile de lucrări implicate de proiect sunt:

- excavații și lucrări de execuție fundații
- executarea de elemente structurale din beton și construcții metalice
- finisaje interioare și exterioare
- lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice)
- soluții locale de asigurare a utilităților (puț de medie/mare adâncime, generator electric, bazin vidanjabil)

Toate lucrările vor fi realizate cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

j) planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor. Termenul de dare în folosință a clădirii se prezumă a fi la sfârșitul anului 2019.

k) relația cu alte proiecte existente sau planificate

La această oră în zonă nu există alte imobile construite, proiectul fiind amplasat într-o zonă în care sunt permise activități complementare locuirii (activități de producție, ateliere, servicii, întreținere) cu condiția ca aceasta să se desfășoare în interiorul

loturilor și fără a constitui sursă de disconfort sau poluare pentru vecini – imobilul propus respectând această cerință.

l) detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

m) alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Proiectul nu este de o asemenea anvergură încât să cauzeze dezvoltarea în plan orizontal a diferitelor activități. Proiectul va contribui la dezvoltarea activităților din sfera serviciilor.

n) alte autorizații cerute pentru proiect

În vederea realizării proiectului propus au fost emise următoarele documente:

- Certificat de Urbanism nr.491/22.08.2018, emis de Primăria comunei Agigea;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr.14118RP/17.12.2018 emisă de APM Constanța;
- Aviz RAJA Sa Constanța nr.64/28.01.2019
- Aviz Enel Dobrogea nr. 248948681/19.12.2018
- Plan de situație
- Plan de încadrare în zonă

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. **2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. **43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Terenul nu se află în zone protejate.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia: "terenuri aflate în intravilan", iar destinația admisă este "locuințe, dotări și servicii specifice zonei de locuit" – conform Certificatului de Urbanism;

- politici de zonare și de folosire a terenului; - destinația după PUG/PUZ – zona construcțiilor de locuințe și funcțiuni complementare - curți construcții – conform Certificatului de Urbanism;

- arealele sensibile: - nu sunt areale sensibile;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: - nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
 - În faza de execuție: În perioada realizării investiției principalele surse de poluare pot proveni din potențiale scurgeri de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilaje și echipamente de construcție folosite.
 - În faza de funcționare: - Nu există procese tehnologice cu folosirea apei, potențiale surse de poluare pot fi cauzate de avarierea accidentală sau nevidanjarea la timp a bazinului vidanjabil.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute.
 - În faza de execuție:
 - staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor numai în spații special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
 - nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului, alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;
 - depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.
 - În faza de funcționare: - mentenanța adecvată (vidanjarea) și intervenția promptă în vederea remedierii problemelor bazinului vidanjabil.

b) Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
 - În faza de execuție: În perioada realizării investiției principalele surse de poluare sunt: - pulberile și - emisiile rezultate din funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
 - În faza de funcționare: - rumegușul rezultat din debitări și șlefuiuri și - emisia centralei.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
 - În faza de execuție:
 - împrumuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
 - utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă;
 - efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
 - poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor astfel încât acestea să funcționeze la parametri optimi, iar emisiile generate (inclusiv zgomotul produs) să se încadreze în limitele maxime admise de legislație.
 - curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
 - utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate.

În faza de funcționare:

- rumegușul rezultat din debitarea și șlefuirea elementelor de lemn se va colecta în saci filtranți corespunzători fiecărui utilaj.
- întreținerea corespunzătoare a sistemului de furnizare a agentului termic;
- efectuarea periodică a reviziei tehnice a echipamentului și sistemului de asigurare a agentului termic.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații;

- În faza de execuție: În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului pe perioada zilei, determinată în principal de funcționarea echipamentelor și utilajelor, intensificarea traficului în zonă și executarea anumitor lucrări de construcții ce presupun producerea unor zgomote puternice.
- În faza de funcționare: sursele de zgomot și vibrații sunt nesemnificative.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În faza de execuție:

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute și prin realizarea tuturor intervențiilor ce se impun (schimburi ulei, înlocuire acumulatori uzați, anvelope etc.) doar în unități special autorizate.

În faza de funcționare:

- nu există procese tehnologice din care să rezulte poluare fonică, activitățile de producție se produc la interiorul clădirii proiectate (izolat în cadrul terenului) astfel încât să limiteze propagarea zgomotelor către exterior.
- nu există surse majore de vibrații.

d) Protecția împotriva radiațiilor

În faza de execuție: Nu există surse generatoare de radiații.

În faza de funcționare: Nu există surse generatoare de radiații.

e) Protecția solului și a subsolului

- Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

În faza de execuție:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport, fie de la utilajele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier.

În faza de funcționare:

- un management neadecvat al deșeurilor generate prin stocarea temporară în spații neamenajate.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

În faza de execuție:

- În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se consideră că impactul asupra solului este unul redus.

- amenajarea unor spații pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de execuție a proiectului. Este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cel special amenajat pentru colectarea și stocarea temporară a acestora;

- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute și prin realizarea tuturor intervențiilor ce se impun (schimburi ulei, înlocuire acumulatori uzați, anvelope etc.) doar în unități special autorizate;

- utilizarea promptă de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scăpări de produse petroliere.

În faza de funcționare:

- protecția solului și a subsolului se va realiza prin amenajarea căilor de acces și a parcării prin pietruire și parțial platforme betonate.

- pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere închise amplasate într-o zonă special destinată, platformă betonată, împrejmuită.

Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu se află în interiorul unor situri Natura 2000 din județul Constanța și nici în imediata vecinătate a acestora. Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Proiectul propus respectă regulamentul de urbanism, realizarea acestuia nu va afecta așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

În faza de execuție:

- pământul rezultat din excavații se va utiliza la sistematizarea pe verticală și umpluturi;

- deșeuri provenite din lucrări de construcții se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate;

- deșeuri menajere ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității

În faza de funcționare:

- deșeuri menajere ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

- deșeuri de ambalaje ce vor fi colectate selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați;

- din material lemnos:

- resturi de debitare ce vor fi colectate în containere metalice, în vederea predării acestora firmelor specializate în reciclarea deșeurilor din lemn;

- praful, rumegușul, talașul rezultat se va depozita în saci și vor fi predați firmelor care au obiect de activitate brichetarea acestora.

Deșeurile rezultate sunt deșeuri neimpregnate: praful, rumegușul, talașul și deșeuri slab impregnate, care au fost tratate cu produse ne-periculoase sănătății, precum grinzi de lemn, deșeuri de PAL și de PAF. Aceste deșeuri pot fi folosite pentru combustie.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În faza de execuție: În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În faza de funcționare: În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul. Proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată de interes comunitar.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Se apreciază că, prin măsurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării acestuia, proiectul propus implică un impact nesemnificativ asupra mediului.

a) impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

Nu există rețea hidrografică pe amplasamentul propus. Terenul în cauză se află în intravilanul satului Lazu, comuna Agigea.

Surse de poluare a apei și emisii de poluanți

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilaje și echipamente de construcție folosite precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarierea accidentală sau nevidanțarea la timp a bazinului vidanțabil.

Impactul asupra apelor

Se poate considera că impactul negativ asupra factorului de mediu apă (apă subterană) pe durata execuției lucrărilor și în faza de funcționare va fi nesemnificativ, cu o probabilitate mică de apariție.

b) impactul potențial asupra calității aerului

Surse și poluanți generați

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de construcții, din operațiile de împrăștiere sau de compactare a pământului excavat.

În perioada de funcționare a imobilului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi surse fixe constând din rumegușul rezultat din debitări și șlefuiuri și sistemul de asigurare al agentului termic - emisia centralei.

Impactul asupra aerului

Lucrările de construcție se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forță de muncă autorizată, calificată, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioară.

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție, impactului generat de emisiile de poluanți este redus, pentru că se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazoși și cu verificări efectuate privind starea tehnică a acestora. Pentru desfășurarea activităților se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate.

În timpul funcționării obiectivului impactul asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

c) zgomot și vibrații

Surse de zgomot și vibrații

Lucrările pentru construirea obiectivului pot deveni în anumite situații surse de zgomot și disconfort, ele vor avea însă un caracter limitat pe perioada organizării de șantier. Astfel, în perioada realizării investiției sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de:

- intensificarea traficului în zonă, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- lucrările de execuție desfășurate în șantier, care pot presupune producerea unor zgomote puternice.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt nesemnificative.

Impactul potențial

Având în vedere măsurile impuse cu privire la echipamentele și utilajele folosite, care trebuie să fie de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs și că lucrările pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciază că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

d) impactul potențial asupra solului și subsolului

Surse și poluanți generați

Principalele surse de poluare a solului în timpul construcției investiției propuse sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele folosite;
- stocarea temporară necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipulările materialelor pulverulente cât și din lucrările de construcție executate.

În perioada de funcționare a obiectivului, având în vedere activitatea ce se va desfășura, nu e cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluanților.

Impactul asupra solului și subsolului

Se apreciază că impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției cât și a funcționării obiectivului.

e) impactul potențial asupra biodiversității

Nu este cazul

f) impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul

g) impactul potențial asupra mediului social și economic

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social și economic, asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economică a localității. Mai mult, proiectul va contribui la obiectivul de promovare și creare de oportunități pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale, fără a afecta în mod negativ valorile și biodiversitatea ariei protejate.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu, apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate și a legii nr. 211/2011.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programme/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului, Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (maxim 2 ani), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate. Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță. Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatorii autorizați.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Vor fi prevăzute măsuri necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului;

În cazul demolării imobilului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- + înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- + se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
- + toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;
- + se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiilor și echipamentelor ce asigură necesarul de utilități ale obiectivului și sigilarea acestor;
- + se va asigura aducerea amplasamentului în starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioară a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere a terenului.

De menționat că obiectivul va funcționa pe perioadă nedeterminată.

XII. Anexe - piese desenate

- a) Planul de încadrare în zonă a obiectivului
- b) Planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor
- c) Avizele obținute pentru proiect

XIII. Pentru proiectele pentru care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului.
Nu este cazul.
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
Nu este cazul.
- d) Rolul proiectului în managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.
- e) Estimarea impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Nu este cazul.
- f) Alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.
Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele pentru care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în

MIA ARCHITECTURE&DESIGN STUDIO

considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Se apreciază că, prin măsurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării acestuia, proiectul propus implică un impact nesemnificativ asupra mediului.

ÎNTOCMIT,
Arh. Tutun Alina Mihaela