***Anexa nr 5E***

***la procedura***

***Conținutul-cadru al memoriului de prezentare***

***I.Denumirea proiectului***

*Construire imobil locuinte colective si spatii comerciale la parter - aripa sud scara A - p+7e si organizare de santier*

***II. Titular:***

*Building Stefan AOP SRL*

*Jud Constanta,Str Barcelona nr 10*

*729021202 - Claudiu Matei*

***III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:***

***a) un rezumat al proiectului;***

*Se propune construirea unui imobil cu regim de inaltime P+7e cu spatii comerciale la parter*

***b) justificarea necesității proiectului;***

*Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, zona Mamaia Nord fiind cunoscut ca o puternica zona de dezvoltare imobiliara.*

***c) valoarea investiției;***

*6773000 ron*

***d) perioada de implementare propusă;***

*24 luni*

***e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);***

*Vezi planul de situatie atasat.*

***f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).***

*Suprafata teren 7791*

*Suprafata constr ex 0*

*Supr desf exist 0*

*Suprafata constr propusa 749*

*Suprafata desfasurata propusa 4496*

*POT existent 0*

*CUT existent 0*

*POT propus 9.61*

*CUT propus 0.57*

*Regim de inaltime: P+7E*

*retragere nord 46*

*retragere sud 3*

*retragere est 6.44*

*retragere vest 49*

*unitati locative: 70*

*Pozitia strazii fata de teren (NSEV) Est*

*numele strazii pt acces auto Str Promenada*

*responsabil pentru protectia mediului Odagiu Stefan*

*Lungime imobil 38.13*

*Latime imobil 27.44*

*Inaltime existenta 0*

*Inaltime propusa 25*

*Lungime latura NORD 99.8*

*Lungime latura EST 75.09*

*Lungime latura SUD 99.8*

*Lungime latura VEST 75.7*

*Conform HCJC nr 152/2013 /anexa 1 – suprafata minima de spatii verzi pentru Blocuri de locuinte este de minim 30%.*

*Suprafata se calculeaza ca fiind raportul dintre suprafata terenului si suprafata spatiilor verzi.*

*Suprafata totala spatiului verde la nivelul intregului teren 2414,00 mp = 30.98%*

*Spatiu verse va fi repartizat astfel:*

*Suprafata spatiului verde montata la nivelul solului 1814.00 mp*

*Suprafata montata pe terase 560,00 mp*

*Conform HCJC nr 152/2013 /anexa 2 , punctual 14 – arborii folositi pe teren sunt “Catalpa” – In numar de 25-40 bucati. Spaiul verde va fi compus din gazon.*

*Numarul locurilor de parcare la nivelul demisolului 175 locuri*

*Numarul locurilor de parcare la nivelul cotei terenului 70 locuri*

***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

***- profilul și capacitățile de producție;***

*Profilul cladirii este de: locuinte colective*

*Din punct de vedere functional, imobilul va fi compus din:*

*parter 6 apartamente+spatii comerciale*

*etaj 1 10*

*etaj 2 10*

*etaj 3 10*

*etaj 4 10*

*etaj 5 10*

*etaj 6 10*

*etaj 7 10*

***- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);***

*Cladirea cu functiune rezidentiala nu se incadreaza in tipul de cladire de productie are presupune existenta instalatiilor si a fluxurilor tehnologice.*

***- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;***

*Nu este cazul avand in vedere functiunea rezidentiala a cladirii propuse*

***- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;***

*In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:*

*\*Realizarea fundatiilor*

*\*Realizarea suprastructurii*

*\*Lucrari de zidarii si tencuieli*

*\*Inchideri cu ferestre si usi*

*Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reteaua electrica existenta*

*Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj*

*In perioada de exploatare a imobilului nu se utilizeaza materii prime.*

***- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;***

*Racordarea la reteaua de canalizare, alimentare cu apa, curent electric si gaze se va face din retelele de utilitati existente in zona prin investitia beneficiarului*

***- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;***

*La finalul perioadei de constructie, vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament.*

*Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii rezidentiale: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari, rampe), se vor amenaja parcari la nivelul cotei terenului amenajat, se vor asigura spatiile verzi.*

***- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;***

*Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces existente.*

***- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;***

*In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, zidariile, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.*

***- metode folosite în construcție/demolare;***

*Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*

*-lucrari de excavare pentru realizarea fundatiiei si a pernei*

*-montarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii*

*- lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura*

*-lucrari de zidarii, placari cu polistiren;*

*-lucrari de hidroizolatii si protectii pentru aceastea;*

*-montaje tamplarii exterioare si interioare;*

*-tencuieli;*

*-Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului;*

*-Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii;*

*-Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului;*

*-Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii;*

*-Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind;*

*-curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;*

*-transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;*

*-nivelarea terenului si amenajarea acestuia.*

***- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;***

*-Lucrarile de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*

*-Pregatirea organizarii de santier;*

*-Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;*

*-Realizarea fundatiilor si pernei de piatra;*

*-Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj;*

*-Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;*

*-Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;*

*-Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.*

*-Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;*

*-Durata lucarilor estimata este pana la 24 de luni;*

*-Lucrarile de executie (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfasura numai în limitele amplasamentului detinut de beneficiar;*

*-Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii în constructii.*

***- relația cu alte proiecte existente sau planificate;***

*-Cladirea urmeaza a se constui in orasul Navodari, zona Mamaia Nord, care s-a dezvoltat in ultimii ani in partea nordica a statiunii Mamaia. In prezent in vecinatatea amplasamentului se efectueaza alte constructii rezidentiale si lucrari de amenajare a strazilor si aleilor pietonale.*

***- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

*-In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restirictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geotehnice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.*

***- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);***

*-Ca urmare a realizarii imobilului propus va creste numarul de locuinte in zona.*

***- alte autorizații cerute pentru proiect.***

*-Certificat de urbanism numarul 1465 din 04.12.2018*

***IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare***

***- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;***

*-Lucrarile de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*

*-Pregatirea organizarii de santier;*

*-Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;*

*-Realizarea fundatiilor si pernei de piatra;*

*-Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj;*

*-Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;*

*-Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;*

*-Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.*

*-Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;*

*-Durata lucarilor estimata este pana la 24 de luni;*

*-Lucrarile de executie (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfasura numai în limitele amplasamentului detinut de beneficiar;*

*-Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii în constructii.*

***- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;***

*La finalul perioadei de constructie, vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament.*

*Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii rezidentiale: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari, rampe), se vor amenaja parcari la nivelul cotei terenului amenajat, se vor asigura spatiile verzi.*

***- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;***

*Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces existente.*

***- metode folosi te în demolare;***

*Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*

*-lucrari de excavare pentru realizarea fundatiiei si a pernei*

*-montarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii*

*- lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura*

*-lucrari de zidarii, placari cu polistiren;*

*-lucrari de hidroizolatii si protectii pentru aceastea;*

*-montaje tamplarii exterioare si interioare;*

*-tencuieli;*

*-Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului;*

*-Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii;*

*-Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului;*

*-Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii;*

*-Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind;*

*-curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;*

*-transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;*

*-nivelarea terenului si amenajarea acestuia.*

***- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

*-In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restirictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geotehnice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.*

***- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).***

*Terenul pe care se propune investitia este liber de constructii. Nu vor fi lucrari de demolare.*

***V. Descrierea amplasării proiectului:***

***- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;***

*- Amplasamentul proiectului se afla in intravilanul orasului Navodari, in cartierul nou din zona Mamaia Nord.*

***- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;***

*Amplasamentul nu se afla in apropierea niciunei cladiri de patrimoniu de clasa A sau B conform anexa 1 a ord 2314/2004.*

***- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:***

*** folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;***

*- Suprafata de teren pe care se va face constructia este situata in intravilanul orasului Navodari, judetul Constanta. Destinatia acestuia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate PUZ „Litoral Mamaia Nord”este de functiuni pentru locuire si turism (mixta), hoteluri si pensiuni cu facilitati de turism balnear, restaurante si spatii pentru alimentatie publica inchise, acoperite si descoperite, comert cu amanuntul specific turismului sezonier, spatii pentru agrement si sport, servicii de uz cotidian specifice functiunii principale.*

*-Categoria de folosinta actuala este de teren liber conform certificat de urbanism.*

*** politici de zonare și de folosire a terenului;***

*- Se vor respecta reglementarile cuprinse in PUZ „Litoral Mamaia Nord”.*

***arealele sensibile;***

*Nu sunt.*

***- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;***

*Se vor prezenta pe plansa de situatie.*

***- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.***

*Se vor prezenta pe plansa de situatie.*

***VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:***

***A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:***

***a) protecția calității apelor:***

***- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;***

*In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:*

*-Ape uzate fecaloid-menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.*

*-Ape pluviale potential impurificate ce vor fi colectate din zonele potential contaminate ale amplasamentului. Acestea pot contine eventuale urme de produse petroliere si materii în suspensie.*

*-În timpul desfasurarii operatiilor de organizarare de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potential impurificate în apele de suprafata sau subterane.*

*Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic.*

*-De asemenea, în acesta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventuale pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control:*

*-Respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;*

*-Operasiile de întretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locatii cu dotari adecvate;*

*-Dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora în caz de nevoie.*

*-Este strict interzisa aruncarea deseurilor solide în cursurile de apa; acestea vor fi colectate selectiv si vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificarii/eliminarii prin firme autorizate.*

***- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;***

*Nu este cazul*

***b) protecția aerului:***

*- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

*-In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.*

*-În conditiile de functionare normala si de respectare a instructiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.*

***- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;***

*-Nu este cazul.*

***c)  protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

***- sursele de zgomot și de vibrații;***

*Principalele surse de zgomot si vibratii rezulta de la exploatarea utilajelor anexe si de la utilajele de transport care tranziteaza incinta depozitului.*

*-Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.*

*-In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.*

*-Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile*

***- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;***

*Nu este cazul.*

***d) Protectia impotriva radiatiilor:***

***Sursele de radiatii;***

*- Nu este cazul.*

***Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.***

*-Nu este cazul.*

***e) protecția solului și a subsolului:***

*- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;*

*-Sursele potentiale de poluare pentru sol, subsol si ape freatice, pot fi reprezentate de:*

*-Scurgeri accidentale de carburansi, lubrifiansi si substante chimice;*

*-Gospodarirea incorecta a deseurilor.*

***- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;***

*-Vor fi amenajate spasii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (deseuri metalice, deseuri menajere), astfel încât deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor incheiate cu firme specializate.*

***f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:***

***- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;***

*-Realizarea operatiilor de construire nu vor influenta negativ biodiversitatea zonei.*

***- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;***

*Nu este cazul.*

***g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:***

***- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;***

*Nu este cazul.*

***- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;***

*-Nu se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane intrucat populatia din zona nu va fi afectata.*

***h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:***

***- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;***

*-În urma activitatilor de construire pentru realizarea investisiei pot rezulta, în principal, urmatoarele tipuri de deseuri:*

*- 17 01 01 – Beton-maxim 0.1mc*

*- 17 01 02 – Caramizi-maxim 0.5mc*

*- 17 02 01 – Lemn-maxim 0.5mc*

*- 17 04 05 – Fier si otel-maxim 100kg*

*- 20 02 02 – Pamant si pietre-maxim 1,00mc*

*-Realizarea lucrarilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi si functionali si a reglementarilor legale aplicabile privind protectia mediului înconjurator.*

*-Prezentele reglementari nu sunt limitative. Daca la executia operatiilor de construire apar probleme legate de protetsia mediului, constructorul si beneficiarul vor stabili masuri care sa respecte legislatia în vigoare si sa preîntâmpine poluarea.*

***- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;***

*Pentru evitarea producerii de deseuri trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.*

***- planul de gestionare a deșeurilor;***

*-deseurile generate pe amplasament vor fi in cea mai mare parte solide. Vor fi colectate in mod selectiv, in recipiente speciale, si vor fi evacuate periodic de societatea care se ocupa cu salubrizarea orasului.*

*-Substantele reziduale -fecaloide- din WC-ul ecologic, vor fi vidanjate la terminarea lucrarilor de construire si transportate la statia de epurare care deserveste zona.*

***i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

***- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;***

*Nu este cazul.*

***- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.***

*Nu este cazul.*

***VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:***

***- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);***

*-Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.*

*-Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.*

*-In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.*

*-In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.*

***- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);***

*-Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.*

***- magnitudinea și complexitatea impactului;***

*-Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.*

*-Se poate considera ca impactul pe perioada de constuctie este pe termen scurt.*

***- probabilitatea impactului;***

*-Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.*

*-Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic*

*-Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulior privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.*

***- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;***

*Nu este cazul.*

***- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;***

*Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie*

*-In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.*

*-Zgomotul din perioada de construcsie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.*

***- natura transfrontalieră a impactului.***

*-Proiectul propus nu are impact transfontalier.*

***VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă***

*Nu este cazul.*

***IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:***

***A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).***

*Nu este cazul.*

***B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.***

*Nu este cazul.*

***X. Lucrări necesare organizării de șantier:***

***- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;***

*-Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard din profile metalice si plasa sudata. Accesul in incinta se va face prin intermediul a 4 porti, una pentru personal si celelalte pentru masini.*

***- localizarea organizării de șantier;***

*-Organizarea de santier se va realiza in limita amplasamentului studiat.*

*-Se vor asigura atat caile de acces cat si o magazie (container depozitare) cu rol de depozitare si vestiar pentru muncitori si scule.*

*-Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar.*

*-Materialele de constructie cum sunt caramizile, BCA-urile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Aceste materiale se vor aduce pe santier in momentul in care se vor si pune in opera, nemaifiind astfel necesara depozitarea acestora pe amplasament.*

*-Tot prin organizare de santier se vor asigura:*

*- tablou electric;*

*-punct PSI .*

***- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;***

*-Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.*

*-Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:*

*-se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;*

*-managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;*

*-se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;*

*-deseurile de constructive vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de autoritatile locale;*

*-nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.*

***-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;***

*-La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.*

***-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.***

*Au fost explicate mai sus.*

***XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:***

***- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;***

*-Functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale. Nu este cazul de poluari accidentale.*

***- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;***

*Nu este cazul.*

***- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;***

*Nu este cazul.*

***- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului***

*Nu este cazul.*

***XII. Anexe - piese desenate:***

***1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);***

*Planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.*

*Planul de incadrare.*

*Odagiu Stefan*