

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului: PENTRU CONSTRUCTIE BRUTARIE

### II. Titular: Mustafa Sevghin

- numele proprietarului: Mustafa Sevghin.
- adresa poștală: Loc Castelu , Str. Baba Novac Nr. 18
- numărul de telefon / fax și adresa de e-mail: tel. 0773377368
- numele persoanelor de contact: Petrovici Rares
- director/manager/administrator: -
- responsabil pentru protecția mediului: -

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

*Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

*Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.*

#### a) Obiectul documentației

Terenul studiat în suprafață de 2000,00 mp, identificat cu C.F. nr.103465 se află în intravilanul Com. Castelu, satul Castelu și este proprietatea beneficiarului Mustafa Sevghin, conform actelor anexate.

Investiția actuală presupune construirea pe amplasament a unei brutării de mici dimensiuni, pentru deservirea comunității locale.

Aleile de circulație din incintă vor fi pavate cu dale din beton.

Colectarea apelor meteorice de pe construcțiile propuse și parcare a autovehiculelor se vor face pe terenul beneficiarului.

Se respectă O.M.S. nr. 119/2014 privind distanțele până la construcțiile învecinate și iluminarea acestora.

În zonă există rețea de curent electric de la care se va face și alimetarea obiectivului propus.

Se vor mai amenaja:

- parcare auto pe platforma betonată pe terenul beneficiarului;
- platformă de gunoi betonată bordurată pentru împiedicarea împrăștierii gunoiului menajer în incintă;

În incintă există racorduri la rețeaua de curent electric și apă, precum și un bazin etanș vidanjabil la care se va racorda construcția propusă.

#### Bilant teritorial

Terenul studiat are suprafata de 2000,00 mp.

Construcții propuse:

S<sub>c</sub> = 220 mp; S<sub>d</sub> = 220 mp.

Platformă staționare și circulație auto – 250mp.

Circulații auto și pietonale – 322mp.

Platformă betonată pentru gunoi – 25,00mp

Zonă verde – 1208,00mp.

**P.O.T. propus = 11%;**

**C.U.T. propus = 0.11**

**b) Justificarea necesității proiectului:**

Investiția se va realiza fără să afecteze negativ mediul înconjurător, va integra optim construcția în sit și vecinătăți.

Prin propunerile făcute nu se creează noxe care să afecteze mediul înconjurător. Pentru evacuarea aburilor și a căldurii se va realiza un coș de evacuare cu înălțimea mai mare decât al construcțiilor învecinate.

Pe restul terenului se va amenaja un spațiu verde, ca tampon între amenajările propuse și terenurile învecinate.

**c) Valoarea investiției: 154.000,00 lei**

**d) Perioada de implementare propusă: 24 luni**

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Planșele sunt atașate documentației depuse.

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Investiția actuală presupune construirea unui spațiu pentru brutărie cu regim de înălțime parter. În jurul clădirii se va realiza un trotuar cu lățimea de min. 60 cm, pentru protejarea fundațiilor împotriva infiltrării apelor meteorice.

Modul de ocupare al terenului este prezentat în Planul de Situație.

Colectarea apelor pluviale de pe învelitoare se va face pe terenul beneficiarului. Pe amplasament va fi amenajată o platformă de gunoi și parcare pentru aprovizionare.

**Sistem constructiv:**

- fundații continue și elevații din b.a.;
- zidărie portantă cu centuri și stâlpișori din b.a. și cadre din beton armat;
- închideri exterioare cu zidărie din b.c.a. de 25 cm și compartimentări din zidărie din b.c.a. de 15 cm;
- acoperiș tip șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă.

**Funcțiuni propuse:**

<b>PARTER</b>			
Funcțiune	Arie utilă (mp)	Înălțime nivel (m)	Pardoseală
Centrala Termica	12.88 mp	2.80 m	beton
Hol	4.80 mp	2.80 m	Vopsea impermeabila
Hol	4.75 mp	2.80 m	Vopsea impermeabila
Grup sanitar	2.63 mp	2.80 m	Vopsea impermeabila
Vestiar	2.85 mp	2.80 m	Vopsea impermeabila
Spatiu Productie	72.30mp	2.80 m	Vopsea impermeabila
Malaxor	13.57mp	2.80 m	Vopsea impermeabila
Spalator	10.37mp	2.80 m	Vopsea impermeabila
Depozit	49.31mp	2.80 m	Vopsea impermeabila
Magazie	15.59mp	2.80 m	Vopsea impermeabila
Hol	6.65mp	2.80 m	Vopsea impermeabila
	<b>Total 195.70mp</b>		
Suprafață construită parter			Ac = 220mp
Suprafață construită parter care generează P.O.T.			Ac = 220mp
Suprafață construită parter care generează C.U.T.			Acd = 220mp

## **Finisaje:**

### **Finisaje interioare:**

- pardoseli: Vopsea impermeabila;
- pereți: faianță pentru grupul sanitar și în zona chiuvetelor din spațiul de preparare, zugrăveală lavabilă pentru ceilalți pereți din spațiul de preparare și pentru vestiar;
- tâmplărie PVC.

### **Finisaje exterioare:**

- soclu: tencuială drișcuită (alb);
- pereți: tencuială decorativă (alb) ;
- tâmplărie PVC albă cu geam termopan;
- jgheaburi și burlane din PVC (maro);
- învelitoare: tablă maro.

Platformele betonate se vor realiza pe pat de nisip și pietriș spart și vor fi folosite pentru parcare a mașinii de aprovizionare și de preluare a produselor finite.

Se va asigura alimentarea cu energie electrică și cu apă pentru lucrările de șantier.

Apa pentru lucrările de șantier va proveni de la racordul de apă existent pe teren (stropirea platformelor împotriva ridicării prafului și spălarea utilajelor pe perioada existenței șantierului).

Nu sunt necesare amenajări speciale pentru lucrările de șantier.

Personalul va folosi un grup sanitar mobil dotat cu bazin WC și chiuvetă.

În timpul desfășurării activității, materialele și uneltele de curățenie vor fi depozitate într-un spațiu special amenajat în interiorul vestiarului, iar după folosire vor fi depozitate într-un container special și vor fi predate unei firme de specialitate care le va prelua periodic.

Aprovizionarea se face periodic, în funcție de necesități, urmărind ca toate produsele să îndeplinească condițiile de calitate și să se încadreze în termenele de garanție.

Materialele pentru curățenie sunt aprovizionate de regulă pentru o perioadă de 3 luni. Aprovizionarea se va face în afara programului de lucru.

Construcțiile vor fi proiectate astfel încât să corespundă exigențelor de siguranță și stabilitate conform normativelor în vigoare.

## **g) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se face de la rețeaua de apă a comunei. Apa potabilă pentru consumul angajaților va fi cumpărată în recipient închise care se vor preda după golire firmei producătoare.

### **Evacuarea apelor menajere si pluviale**

Evacuarea apelor pluviale se va face în incintă, pe terenul beneficiarului. Apele scurse de la platformele betonate vor fi preluate de rigolele de pe teren, după care se vor deversa la rigola stradală. Apele menajere vor fi deversate într-un bazin etanș vidanjabil cu decantor și epurator de ape uzate, iar apa rezultată va putea folosită pentru udarea grădinii.

### **Instalații sanitare**

La executarea instalațiilor sanitare se prevede alimentarea cu apă și evacuarea apelor menajere de la grupul sanitar. Alimentarea cu apă menajeră se va face de la rețeaua de apă a comunei.

Apa caldă menajeră se va asigura de la o centrala proprie pe combustibil solid . Acesta va fi racordat la rețeaua de apă comunală, iar apele uzate vor fi preluate de un bazin etanș vidanjabil îngropat.

Apele pluviale de pe acoperiș, se vor colecta prin jgheaburi și burlane și se vor deversa pe terenul beneficiarului.

Apele pluviale scurse pe platformele betonate se vor colecta prin rigole de scurgere exterioare și se vor deversa la rigola de ape pluviale stradală.

### **Instalații termice**

Pe timpul iernii, încălzirea se va face de la centrala proprie . Apa caldă menajeră va

fi asigurată de centrala proprie montat în camera centralei .

#### **Instalații electrice**

Se va realiza bransament la rețeaua electrică comunala.

#### **Instalația de legare la pământ și paratrăsnet**

Se va realiza o instalație de legare la pământ prin montarea unei platbande din oțel zincat în jurul construcției, la care se sudează stâlpi de oțel zincat 1 ½” cu o lungime de aproximativ 1,50-2,00m, platbanda va fi montată îngropat la o adâncime de 0.8 m. De la instalația de legare la pământ se vor conecta tabloul electric și echipamentele de forță prin conductori tip funie cu secțiunea de minim 10 mm<sup>2</sup>. La execuția instalației de legare la pământ aceasta se va măsura și se va verifica astfel încât rezistența acesteia să fie mai mică de 4 ohm. Dacă acest lucru nu este realizat se vor introduce stâlpi de oțel zincat suplimentari racordați la platbanda de oțel zincat.

#### **h) Sistemul de colectare și depozitare a deșeurilor:**

Deșeurile menajere vor fi depozitate pe platforma de gunoi din incintă și apoi vor fi preluate de către operatorul de salubritate al localității.

#### **i) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Molozul rezultat din lucrările de construire va fi folosit la umpluturi și nivelări ale terenului. Resturile de materiale nefolosibile vor fi transportate de către proprietar la rampa de gunoi localității cu mijloace de transport proprii.

#### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul carosabil pe teren se face din strada Unirii. Pe teren se vor amenaja locuri de parcare pentru mașina de aprovizionare și mașinile personale.

Calea de acces este o stradă de categoria a II-a cu o bandă de circulație carosabilă pe sens cu spațiu verde și cu trotuar de 1,00m lățime pe ambele părți.

Nu este necesară crearea de căi de acces noi sau modificarea celei existente.

#### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite: agregate de râu (nisip, balast, pietriș, mărgăritar) folosit la realizarea infrastructurii și a acceselor carosabile și pietonale.

Apa pentru spălarea platformelor betonate va proveni de la rețeaua de apă a comunei și se folosește atât la faza de construcție cât și la faza de funcționare a obiectivului. Apa potabilă va fi adusă în bidoane și va fi folosită strict pentru băut. Apa folosită în grupul sanitar mobil pe timpul construcției va proveni de la rețeaua stradală a comunei. Apa folosită în procesul tehnologic de producție și de la grupul sanitar propriu al brutăriei va proveni de la rețeaua de apă stradală printr-un racord separat de cel al locuinței din incintă.

#### **j) Metode folosite în construcție:**

Metoda de construire este una tradițională, cu turnarea elementelor din beton în cofraje recuperabile din scandură de rășinoase. Suprastructura va fi din zidărie consolidată cu sămburi, centuri și grinzi din beton armat realizate la fața locului, cu închideri laterale din zidărie de b.c.a. și învelitoare din panouri de tablă cu izolație interioară din vată minerală de 5 cm și plăci de gips-carton pentru protejarea elementelor din lemn.

#### **k) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Lucrările de construire sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 24 luni cu posibilitatea de prelungire 12 luni. Dotarea spațiilor, punerea în funcțiune, probele de funcționare se vor desfășura într-o perioadă de circa 30 de zile.

#### **l) Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Pe terenurile învecinate nu se află construcții cu funcțiuni asemănătoare și nici clădiri pentru locuințe individuale.

#### **m) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Construcția propusă va deserve comunitatea locală, iar în cazul dezvoltării activității se va putea extinde aria de aprovizionare și la localitățile din vecinătatea comunei.

**n) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Apa din timpul procesului de panificație provine din rețeaua de apă potabilă a comunei. Tot de aici provine și apa pentru spălarea platformei betonate și cea folosită în grupurile sanitare și pentru dușul din vestiar. Acestea pot fi curățate și prin măturare sau aspirare.

Apa potabilă va fi adusă în bidoane și va fi folosită strict pentru uz personal.

**o) Alte autorizații cerute pentru proiect:**

Conform certificatului de urbanism au fost solicitate avize de energie electrică, sănătatea populației, direcția sanitar veterinară și protecția alimentelor, ISU, RAJA și IRIDEX pentru a căror obținere s-a depus documentația necesară. Nu este necesară obținerea altor autorizații premergătoare obținerii acordului de mediu.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**a) Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu sunt necesare lucrări de desființare.

**b) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Pentru realizarea parcării și a platformei de acces trebuie să se taseze terenul și să se realizeze o mică pantă de scurgere a apelor de pe amplasament, dinspre latura de sud-vest către latura de nord-est a terenului.

**c) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

Accesul pietonal și carosabil se fac din Strada Uniri, stradă de categoria a II-a, cu o bandă de circulație carosabilă pe sens, cu spațiu verde pe și cu trotuar de 1,00m lățime pe ambele părți. Se va realiza accesul auto și pietonal pe teren astfel încât să rămână 4 locuri pentru parcare auto și o platformă betonată pentru parcare mașinii pentru aprovizionare, precum și un loc de parcare pentru persoane cu dizabilități.

Circulațiile vor fi realizate din dale de beton monolit cu rosturi de dilatare între ele izolate cu cordon din mastic de bitum.

**d) Metode folosite în demolare:**

Nu sunt necesare lucrări de demolare.

**e) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

În cazul în care brutăria va fi dezafectată, construcția va putea fi folosită ca spațiu anexă în gospodăria pe a cărei teren a fost realizată.

**f) Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

În cazul în care va fi necesară desființarea construcției, se vor putea recupera o parte din materiale (tablă, căpriori, armături, tâmplărie).

Structura acoperișului este demontabilă, iar din zidărie și fundații se va putea recupera armătura, iar betonul va putea fi concasat și folosit ca agregate în realizarea altor construcții. Restul materialelor neputând fi recuperate, vor necesita transportul la rampa de gunoi a localității.

**g) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Conform C.U. nr. 79/27.06.2023, terenul este situat în intravilanul orasului Filiasi, satul Fratostita și are folosința actuală de curți-construcții. În zonă nu se află

monumente istorice sau situri arheologice, astfel încât proiectul nu intră sub incidența Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

**a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo pe 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Terenul în suprafață de 2000,00 mp, se situează în intravilanul Com. Castelu, cu acces dinspre Strada Unirii, stradă de categoria a II-a, cu o bandă de circulație carosabilă pe sens, spațiu verde și cu trotuar de 1,00m lățime pe ambele părți.

Amplasamentul obiectivului este mărginit de:

- Nord: IE 101231;
- Vest: 27/2/5/2 LOT 1/1;
- Est: IE 103359;
- Sud: Strada UNIRII;

**b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Terenul studiat nu face parte din zona protejată cultural.

**c) Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

În momentul actual, terenul are destinație de curți-construcții, iar terenurile învecinate au locuințe pe ele.

- **Politici de zonare și de folosire a terenului:**

Prin proiect se propune o investiție care să deservească comunitatea locală și să se încadrează în destinația urbanistică a zonei – zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

- **Arealele sensibile:**

Nu există areale sensibile în zonă. Pe latura de sud-vest a terenului se află un pârâu cu vegetație de pomi și arbuști, fără valoare deosebită.

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – conform ridicare topografică atasată documentației depuse**

Nr.	x	y	IE
1	766551.1	312950.6	103465
2	766523.6	312950	103465
3	766525	312877.2	103465
4	766552.4	312877.8	103465
5	766551.1	312950.6	103465

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Conform Planul Urbanistic General (PUG) al Com. Castelu, amplasamentul studiat se află în zona de locuințe a Co. Castelu. Amplasarea construcției propuse a fost realizată prin respectarea legislației în vigoare.

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

Fiind o clădire pentru brutărie, impactul este redus, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei,
- impactul asupra solului, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei,
- impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale,
- impactul zgomotelor și vibrațiilor asupra vecinătăților,
- impactul asupra peisajului și mediului vizual,
- impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.
- natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); \_

Prin lucrările ce se vor executa și prin funcționarea obiectivului nu vor fi afectate fauna și flora din zonă.

Prin lucrările ce se vor executa și prin funcționarea obiectivului nu vor fi afectate obiectivele de interes public și așezările umane din zonă. Pe timpul execuției, zona de lucru va fi înconjurată cu panouri pe toată perioada șantierului. Impactul asupra populației pe perioada execuției lucrărilor de construcții va fi minim (obișnuit pentru acest tip de lucrări), cea mai apropiată locuință față de obiectivul propus aflându-se la distanță de aproximativ 30m, locuință aflată pe terenul beneficiarului.

Se va împrejmuși amplasamentul proiectului cu plase antipraf pentru a reține pulberile în suspensie.

În cadrul proprietății nu se va face decât depozitarea temporară a deșeurilor produse, acestea fiind depozitate pe sortimente, în locuri special amenajate pe terenul beneficiarului. Deșeurile menajere se vor depozita pe platforma de gunoi betonată din incintă. Platforma de gunoi va fi spălată periodic pentru a evita mirosurile neplăcute și acumularea de compuși organici de la gunoiul în degradare.

#### **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate)**

Nu au fost estimate și nici analizate în această etapă, efectele asupra habitatelor sau speciilor. Se consideră că impactul construcției propuse este minim, neafectând terenul studiat sau vecinătățile. Prin planurile de dezvoltare ale localității (P.U.G. și P.U.Z) nu a fost luată în calcul dezvoltarea urbană în momentul actual a zonei și nici în viitorul apropiat.

Proiectul are la baza considerente de ordin economic, amplasamentul aflându-se în zona de locuințe a comunei, pe care o va și deserve după punerea în funcțiune. Activitatea desfășurată va crea și un număr de minim 2 locuri de muncă pentru personal de specialitate.

#### **Natura transfrontieră a impactului**

Proiectul nu se încadrează în prevederile Anexei 1 la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo din 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare și nu se află în ariile naturale protejate.

## **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

### **a) Protecția calității apelor:**

#### **• În perioada de construire**

##### **Surse existente și posibile de poluare a apelor**

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apă".

Apele pluviale se vor colecta prin rigole de scurgere pe terenul proprietarului, după care vor fi deversate în rigola stradală.

În timpul lucrărilor de execuție se vor folosi grupuri sanitare mobile. Sursa de apă în timpul șantierului va fi asigurată de la rețeaua stradală a comunei, conform contractului semnat cu aceasta. Se va asigura provizoriu scurgerea apelor uzate din timpul șantierului în rigole, de unde vor fi ghidate către rigola pluvială stradală.

Utilajele folosite în timpul șantierului nu se vor spăla pe teren. Acestea vor fi sașionate pe platforma betonată, la intrarea în incintă.

##### **Epurarea apelor uzate.**

În timpul construirii obiectivelor, apele pluviale scurse din zonele de lucru se vor colecta prin rigole de scurgere și se vor deversa în rigola pluvială stradală.

##### **În perioada de exploatare**

##### **Surse existente și posibile de poluare a apelor**

Apele uzate de la spălarea spațiilor brutăriei vor fi preluate sifoane de pardoseală interne, de unde vor fi ghidate către bazinul etanș vidanjabil cu modul de epurare de pe terenul beneficiarului. Spălarea se va face de 2-3 ori pe săptămână, înainte de începerea activității și după terminarea programului de lucru, sau în situații accidentale în timpul programului de lucru. Nu vor fi depozitate substanțe chimice, produsele fiind folosite integral în industria alimentară, deci nu vor exista surse de poluare pentru sol sau pânza de apă freatică. Curățarea spațiilor se poate face și prin măturare sau aspirare, înainte de depozitarea materiei prime și după eliberarea spațiilor de depozitare pentru produse finite.

##### **Măsuri de protecție a calității apelor**

În timpul șantierului va fi folosită apă numai pentru udarea zonei de construcție și plăcii de beton pentru a nu se crea praf. Apele de spălare nu vor conține substanțe chimice poluante, ci doar resturi de materiale vegetale și praf rezultat din lucrările de șantier. Acestea vor fi îndepărtate prin udare și măturare.

Apele uzate provenite de la grupul sanitar mobil se vor depozita în bazinul de ape uzate al acestuia, de unde vor fi preluate periodic de către o firmă de specialitate.

Utilajele utilizate în timpul șantierului se amplasează pe platforma de la accesul pe teren dinspre str. Dr. Victor Papilian, pentru a preîntâmpina scurgerea de combustibili sau uleiuri minerale pe sol.

Obiectivul este dotat cu platformă betonată utilizată pentru cale de acces, parcare și curățarea utilajelor în timpul șantierului. În cazul scăpării de combustibil sau ulei mineral pe platforma betonată se vor folosi substanțe absorbante pentru împiedicarea scurgerii lor pe teren.

Se va amenaja o platformă betonată pentru deșeuri, care va fi spălată periodic pentru împiedicarea formării de produși din descompunerea materiilor organice.

Prevederi privind monitorizarea calității apelor:

- consumul de apă nepotabilă va fi făcut numai pentru uz extern;
- apa potabilă va fi adusă în bidoane cumpărate din comerț;
- calitatea apelor uzate evacuate se poate controla prin analize și măsurători (conform legislației în vigoare) ce pot fi efectuate de unități specializate;
- se vor respecta prevederile HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Anexa 2, Normativ



NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;

- pe perioada desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

#### **Stații și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Înainte de deversarea în bazinul etanș vidanjabil, apele uzate vor fi trecute printr-un modul de epurare. Apa uzată de la spălarea spațiilor de lucru nu va conține substanțe chimice toxice și va fi trecută prin modulul de epurare înainte de a fi folosită pentru udarea spațiilor verzi din incintă. Pardoselile vor fi udate pentru a nu crea praf în timpul curățării spațiilor de depozitare.

#### **b) Protecția calității aerului**

##### **• În perioada de construcție**

###### **Sursele de poluanți pentru aer în timpul execuției:**

- Gaze de eşapament provenite de la utilajele staționate pe teren;
- Poluarea aerului de la șantierul în lucru: pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier și gaze de eşapament de la utilajele folosite;

###### **Măsuri de protecție a aerului în timpul execuției:**

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în valorile impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul construirii sunt foarte mici și prin urmare nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Singura măsură eficientă ar fi ca în perioada când se efectuează lucrări de construcții sau în perioade secetoase să se acționeze prin stropirea perimetrului unde se efectuează lucrări, precum și, dacă este necesar, împrejmuirea perimetrului cu plasă antipraf.

##### **• În perioada de funcționare**

###### **Sursele de poluanți pentru aer în timpul funcționării:**

În timpul exploatării spațiilor de depozitare sursa de poluare a aerului este de la gazele de eşapament ale vehiculelor de transport a materiei prime și a produselor finite, precum și din activitatea de panificație (toate utilajele sunt electrice), aburii de la producție vor fi evacuate printr-un coș cu înălțimea mai mare decât a clădirilor limitrofe.

###### **Măsuri de protecție a aerului în timpul funcționării**

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

#### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

##### **• În timpul execuției**

###### **Sursele de zgomot și de vibrații în timpul execuției**

Surse de zgomot pot apărea în timpul lucrărilor de construire, montaje și fixări de materiale, piese diverse, generate de autoutilajele folosite în șantier precum și a sculelor și uneltelor mecanice. Acestea sunt însă pe perioade scurte și vor fi atent gestionate de antreprenor în scopul reducerii la maxim a acestora, cu respectarea prevederilor H.G. 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009-88 privind limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3(4) - nivelul echivalent Lech 65dB(A).

Construcțiile de locuit se află la peste 5m distanță de obiectivul propus, fiind puțin influențate de zgomotul rezultat în timpul șantierului.

###### **Metode de protecție împotriva vibrațiilor în timpul execuției**

Activitatea de șantier produce zgomote și vibrații în limita unui șantier în lucru.

Toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de

echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Beneficiarul și antreprenorul vor respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică generată de execuția lucrărilor să fie cât mai redusă. Antreprenorul va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să evite efectele cumulative. Programul de lucru în șantier nu se va desfășura pe perioada nopții.

Pentru diminuarea zgomotului de șantier nu sunt necesare amenajări sau dotări speciale.

- **În timpul funcționării**

- **Sursele de zgomot și de vibrații în timpul funcționării**

Activitatea nu va produce zgomote și vibrații în marea majoritate a timpului, construcțiile fiind închise perimetral cu pereți din zidărie de b.c.a. de 25cm cu izolație exterioară, iar golurile de uși și frestre vor fi prevăzute cu tâmplărie etanșă, care să nu permit emiterea de zgomote către exterior. Singurele momente în care se vor produce zgomote și vibrații în timpul utilizării spațiilor va fi la descărcarea și încărcarea materiilor prime și a produselor finite.

Zgomotul produs de mașini la încărcarea și descărcarea mărfii vor fi în limitele admise, ținându-se cont că depozitarea se face într-un spațiu închis, fonoizolat - nivelul de zgomot va fi greu sesizabil în afara construcției, dincolo de limita amplasamentului. Construcțiile de locuit se află la distanță suficient de mare de brutărie pentru a nu fi influențate de activitatea desfășurată pe teren.

- **Amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- Descărcare și încărcarea materialelor nu vor crea un volum mare de zgomot și vibrații astfel încât să fie necesară amplasarea de dotări pentru protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- Se vor respecta condițiile impuse de Direcția de Sănătate Publică Constanta și legislația privind limitele de zgomot, respectiv Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Nu sunt necesare măsuri pentru protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile de lucru; se respectă prevederile HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 Acustica în construcții – Acustica urbană, limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- Se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- Se va structura programul de lucru în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice;
- Se va respecta durata de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
- Se vor verifica periodic aparatele pentru a se încadra la nivelul admisibil de zgomot;
- Locuințele cele mai apropiate se afla la peste 15m depărtare față de spațiile de lucru, astfel încât nu sunt influențate de zgomotele produse în utilizarea acestora.

- d) **Protecția împotriva radiațiilor:**

- **Sursele de radiații**

**În perioada de construire** nu se vor folosi aparate și utilaje care să genereze sau să conțină surse de radiații calorice, radiații UV și radiații ionizante.

- **În perioada de exploatare**

Activitățile ce urmează a se desfășura pe amplasament precum și elementele din dotare nu generează și nu conțin surse de radiații calorice, radiații UV și radiații ionizante.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu sunt necesare amenajări speciale pentru protecția împotriva radiațiilor.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:**  
**Posibile surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice în etapa de construcție:**

- scurgeri accidentale de carburanți de la utilaje și autovehiculele transportatoare;
- produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele și echipamentele mobile cu care se realizează construcția propusă;
- ape uzate;
- deșeuri menajere și nemenajere.

**Protecția solului și a subsolului în etapa de construire:**

Protecția solului și a subsolului se realizează și se supraveghează prin sistemul propus de gospodărirea materialelor și a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor:

- se va asigura depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- se va face depozitarea provizorie a pământului excavat și a molozului pe o suprafață cât mai redusă;
- se va respecta alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport numai de la stațiile de distribuție de carburanți autorizate;
- se va asigura un control strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- evitarea scurgerilor accidentale de carburanți de la utilaje și autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat, pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele și echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

**Posibile surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice în perioada de exploatare:**

- ape uzate;
- deșeuri menajere și nemenajere;
- posibile scurgeri accidentale de ulei sau hidrocarburi provenite de la mașinile parcate în incintă.

**Protecția solului și a subsolului în perioada de folosire:**

- Deșeurile menajere și cele reciclabile vor fi colectate în containere (Europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile și se vor depozita selectiv până la predare în condiții de siguranță. Pentru colectare există în incintă o platformă betonată prevăzută cu un sifon de pardoseală. Colectarea se va face prin contract cu o firmă specializată de salubritate.
- Se va urmări respectarea prevederilor Ordinului 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Pavajul pentru parcare din incintă va fi executat având un grad ridicat de impermeabilitate (ciment sclivisit), iar parcare va fi betonată. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate cu uleiuri sau resturi de carburanți în sol.
- Din modul de evacuare a apelor uzate și a celor pluviale se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul.

- Resturile rezultate din activitatea brutăriei vor fi depozitate în containere speciale pe terenul proprietarului și vor fi folosite ulterior ca îngrășământ pentru terenul agricol al gospodăriei;
- Ambalajele și recipientele vor fi depozitate pe categorii și apoi vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are contract.  
Gestionarea materialelor de curățat se va face astfel:
  - nu vor fi depozitate direct pe sol, nu vor fi îngropate sau incinerate.
  - recipientii și lavetele uzate vor fi predate firmelor autorizate să le colecteze și/să le recicleze conform legislației în vigoare.

În concluzie nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea brutăriei se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate de eventualele poluări accidentale. Măsurile constructive care vor asigura protecția solului vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul, impactul asupra acestuia nu va fi posibil, prin măsurile de protecție luate prin proiect.

#### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu sunt aspecte de mediu care vor fi modificate prin proiectul propus. Terenul propus spre construire nu se află în arii naturale protejate, fapt atestat în P.U.G. al Com. Castelu, lista ariilor protejate din județul Constanta și lista ariilor protejate din regiunea Sud-Est Dobrogea. În zona studiată nu se află areale sensibile și nici specii protejate ce pot fi afectate de proiect.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu au fost identificate arii protejate, monumente ale naturii.

#### **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Construcția propusă se află într-o zonă cu funcțiune de locuire. Pentru realizarea construcției se va cere acordul vecinilor care au locuințe în imediata vecinătate a terenului.

Nu există monumente de arhitectură în apropierea obiectivului propus.

Locuințele cele mai apropiate de obiectivul propus prin proiect se află la peste 25m distanță față de brutăria propusă.

Nu există obiective protejate sau de interes public care să fie afectate de lucrările prevăzute în acest proiect.

Terenul este situat în intravilanul Com. Castelu, județul Constanta și aparține domeniului privat, aflându-se în zona de locuințe a comunei, conform Certificatului de Urbanism nr. 63 din 05.12.2023 eliberat de Primăria Castelu, Județul Constanta și are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** IE 101231;
- **Vest:** 27/2/5/2 LOT 1/1;
- **Est:** IE 103359;
- **Sud:** Strada UNIRII.

Imobilul nu se află pe sit istoric și nici nu se află în apropierea unui monument istoric sau în zona istorică, conform Certificatului de Urbanism nr. 63 din 05.12.2023 emis de Primăria astelu.

Pe lângă măsurile de protecție la zgomote și praf menționate la capitolele corespunzătoare, se vor lua și măsuri de igienă a mijloacelor de transport pentru a se evita murdărirea și degradarea domeniului public și a căilor de acces în timpul șantierului și apoi în perioada de funcționare.

În perioada de exploatare nu sunt surse de poluare care să afecteze ansamblurile învecinate.

Pământul și molozul rezultat din lucrările de șantier se va acoperi cu plasă până la folosirea sa ca umpluturi ale terenului.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea așezărilor umane.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea lor:**

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

**Deșeurile generate în perioada de construire**

În timpul execuției lucrărilor de construcție și a finisajelor, deșeurile provin de la materialele de construcție și a ambalajelor acestora; ele vor fi depozitate pe terenul proprietatea beneficiarului pe platforma betonată de pe teren, iar după terminarea lucrărilor vor fi evacuate la rampa de gunoi a localității prin grija beneficiarului. Din activitatea de finisare a construcției rezultă resturi de materiale de construcții (metal, lemn), recipiente de vopsea, ambalaje de hârtie, care vor fi predate la firme pentru valorificare și deșeuri de beton și moloz care vor fi depozitate pe platforma de beton de la intrarea pe teren și apoi vor fi transportate de beneficiar la rampa de gunoi a localității.

Materialele de construcție rămase pe teren după terminarea lucrărilor și care vor putea fi reciclate vor fi preluate de către firme de specialitate în vederea refolosirii și revalorificării.

În perioada de construire a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- resturi vegetale de la curățirea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor – care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a terenului;
- resturi de ambalaje, recipiente și piese uzate, lavete de curățare a pieselor și componentelor mecanice pentru împiedicarea scurgerii de resturi de ulei pe sol;
- deșeuri menajere provenite de la personalul angajat să efectueze lucrările de construcție.

- **Cantități de deșeuri în perioada de construire:**

- deșeuri din vopseluri și lacuri (08 01 12): cca. 1kg/lună;
- deșeuri carton, hârtie (cod 15.01.01) - 3kg/lună stocate temporar în Europubela inscripționată corespunzător;
- ambalaje din plastic (15 01 02): cca. 5 kg/lună;
- ambalaje din lemn (15 01 03): cca. 5 kg/lună;
- filtre de ulei (16 01 07): cca. 1kg/lună;
- deșeuri metalice (recipiente și piese uzate – cod 16.01.17 și 16.01.18) – cca. 2kg/lună, stocate temporar în Europubela inscripționată corespunzător;
- deșeuri din betoane și mortare (17 01 01): cca. 30 kg/lună;
- deșeuri din lemn (17 02 01): cca. 10kg/lună;
- deșeuri din sticlă (17 02 02): cca. 2kg/lună;
- deșeuri plastic (cod 17.02.03) – 1kg/lună, stocate temporar în Europubela inscripționată corespunzător;
- amestecuri bituminoase (17 03 02): cca. 2kg/lună;
- deșeuri din construcții (provenite din săpături pentru fundații) cod 17.05.04 – pământ și pietre, altele decât cele specificate la cod 17.05.03 stocate temporar în incinta amplasamentului. Acestea se vor utiliza la sistematizarea terenului;
- absorbantți contaminați (cod 15.02.03) – cca. 1 kg/lună;
- deșeuri menajere (cod 20.03.01) - 1m<sup>3</sup>/lună; acestea vor fi colectate în recipiente închise tip Europubele și vor fi depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate;

Deșeurile menajere sunt transportate periodic la groapa de gunoi a localității, iar deșeurile rezultate din activitatea de producție sunt preluate de firme de specialitate.

Din parcare utilajelor pe teren pot rezulta scurgeri de uleiuri minerale (cod 13.01.13) sau uleiuri de motor arse (13.02.06) pe platforma betonată, dar în cantități foarte mici și care vor fi preluate prin spălare de către rigolade pe platforma betonată a parcării, de unde vor fi către rețeaua de canalizare stradală.

#### **Deșeurile generate în perioada de exploatare:**

Din activitatea desfășurată în cabinete și laboratoare rezultă următoarele deșeuri:

- deșeuri textile (cod 04.02.22) – cca. 1 kg/lună;
- lavete folosite – cod 15.02.03 – cca. 1 kg/ lună.
- deșeuri metalice (piese uzate – 16.01.17 și 16.01.18) – cca. 1 kg/lună;
- ambalaje din plastic – cod 16.01.19: cca. 1 kg/ lună;
- ambalaje din hârtie și carton - cod 20.01.01: cca. 2 kg/ lună;
- deșeuri menajere (cod 20.03.01) – cca. 1m<sup>3</sup>/lună;

#### **• Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

În urma procesului tehnologic rezultă o cantitate mică de deșeuri.

Personalul va ține permanent evidența cantităților de deșeuri generate de activitatea desfășurată și se va avea în vedere ca ele să fie sortate și depozitate pe categorii.

Toate deșeurile generate atât în faza de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului vor fi stocate în recipiente adecvate (pubele sau alte recipiente de plastic etanșe, inscripționate corespunzător) și vor fi amplasate într-un spațiu special amenajat, în incintă.

#### **• Planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile menajere sunt colectate în europubelele amplasate în spațiul amenajat betonat. Acestea vor fi predate periodic la societatea cu care se va încheia contractul de salubritate.

Deșeurile de ambalaje, plastic, hârtie și textile sunt colectate separat, pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

Deșeurile rezultate după depozitarea cerealelor, fiind biodegradabile, vor putea fi folosite ca îngrășământ natural, în activitatea agricolă.

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

##### **• Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Cerealele depozitate nu vor fi tratate chimic, fiind folosite în industria alimentară.

##### **• Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Scurgerile de uleiuri minerale sau carburanți pe perioada șantierului vor fi contracarate prin parcare acestora pe platforma betonată pe teren și prin verificarea și curățarea periodică a acestora pe parcursul utilizării lor pe șantier.

Din activitatea de depozitare a cerealelor nu rezultă deșeuri toxice.

În privința monitorizării, după punerea în funcțiune a obiectivului, trebuie urmărită curățarea periodică a spațiilor, golirea periodică a bazinului de pe uzate de la grupul sanitar ecologic și gestionarea corectă a tuturor deșeurilor.

Activitatea nu produce substanțe chimice periculoase.

În timpul desfășurării șantierului se poate emite praf, apă murdară sau noroi cu urme de uleiuri minerale, care vor fi preluate de rigola de ape uzate din incintă, trecute printr-un decantor-separator de suspensii solide și orientate apoi către rigola de ape pluviale a drumului de acces.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Pentru grupul sanitar se va utiliza apă din rețeaua de apă potabilă a comunei, conform contractului încheiat cu aceasta, iar apa potabilă pentru băut pentru angajați va fi cumpărată în bidoane din comerț.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);**
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
- **probabilitatea impactului;**
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
- **Impactul asupra populației și factorilor de mediu:**
- **impactul asupra populației și sănătății umane** - nu este cazul, întrucât pe amplasament nu se desfășoară activități poluante.
- **impactul asupra biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice:** nu este cazul întrucât amplasamentul nu se suprapune peste arii naturale protejate sau habitate prioritare;
- **impactul asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale** – Prin construcțiile propuse nu se va interveni semnificativ asupra terenului. Pământul din săpături va fi depozitat pe teren și va fi acoperit cu plase de protecție pentru împiedicarea împrăstierii lui de către vânt sau ploi. În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe;
- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră)** - din activitățile desfășurate rezultă aburi de la cuptoarele de pâine și căldură de la radiatoarele electrice pe timp de iarnă, în limite mult sub cele admise;
- **impactul zgomotelor și vibrațiilor în faza de construire** - zgomotele produse la faza de construire se produc local, doar pe perioada de realizare a lucrărilor, fără efecte asupra populației din zonă. Se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.
- **impactul zgomotelor și vibrațiilor în faza de funcționare** – la funcționare zgomotele produse se vor încadra în limitele admise, se produc local, fără a produce discomfort personalului angajat, peisajului și mediului vizual, datorită desfășurării activității la distanță față de zonele locuite.
- **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural** – fără impact asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – construcția se află la distanțe prea mari față de obiective de patrimoniu istoric sau cultural pentru a avea vreun impact asupra acestora;
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) în zona de lucru, în incinta obiectivului** – activitatea nu are impact dincolo de limita incintei studiate și nici nu este influențată în vreun fel de activitățile vecine, aflându-se în zona cu funcțiuni agricole ale localității;

- **magnitudinea și complexitatea impactului** - impact redus;
- **probabilitatea impactului** - probabilitatea de a se produce impact asupra factorilor menționați este minimă.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** - redusă.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului** – nu este cazul;
- **natura transfrontalieră a impactului** - având în vedere locația și natura activităților proiectului, este exclus a avea impact transfrontalier;

Având în vedere că în timpul șantierului se folosesc un număr limitat de utilaje nu se prognozează emisii semnificative de gaze cu efect de seră, iar în perioada de funcționare proiectul nu va duce la un impact deosebit activității din zonă, încadrându-se în activitățile specifice ale zonei de locuit. În concluzie proiectul nu este de natură a induce schimbări climatice și nici schimbările climatice nu ar aduce influență asupra proiectului.

În vecinătate nu se află zone naturale protejate sau cu valoare naturală deosebită. Terenul nu are floră sau faună valoroasă, iar activitatea desfășurată nu afectează sănătatea populației și nici ecosistemele din zonă.

Construcția nu afectează comunitatea umană locală, fiind localizată la distanță suficientă față de locuințele învecinate. Cea mai apropiată locuință se află la peste 5,00 m față de amplasamentul studiat.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

**Măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în timpul execuției lucrărilor:**

- se vor aplica măsuri pentru evitarea degradărilor în cazul stocărilor materialelor folosite în activitate: acoperire sau depozitare corespunzătoare - spații în interiorul clădirii;
- măsuri pentru sănătatea și securitatea muncii în toate operațiunile efectuate: instrucțiuni specifice, echipamente de protecție;
- măsuri pentru întreținerea și stropirea permanentă a drumurilor de acces și zonale.
- pentru a preveni eventualele scurgeri de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate;
- personalul care deservește utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice. Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse.
- emisiile produse de mijloacele de transport și de utilaje sunt măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice.

Mijloacele auto din dotarea societății vor respecta Normele RAR. Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în anexa Certificatului de Înmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice.

În timpul execuției lucrărilor de construcție și a finisajelor, deșeurile provin de la materialele de construcție și a ambalajelor acestora; ele vor fi depozitate pe terenul proprietatea beneficiarului pe platformă betonată de pe teren, iar după terminarea lucrărilor vor fi reciclate sau evacuate la rampa de gunoi a localității prin grija beneficiarului. Poluarea provenită de la utilajele folosite în construcție (camion transport materiale, excavator de mici dimensiuni, betonieră, aparate de sudat și tăiat lemn și metal, unelte electrice) se va încadra în limitele unui șantier în lucru (praf, gaze de eșapament, resturi material de construcție), sub limitele acceptabile.



**În activitatea brutăriei** se poate emite abur, apă murdară sau praf de făină, precum și resturi de uleiuri sau carburanți provenite de la autovehiculele de aprovizionare sau a celor personale sau ale clienților, care vor staționa pe teren. Fiecare din spațiile brutăriei va fi delimitat de ziduri din b.c.a. și va avea funcțiune specifică activității desfășurate, iar în partea superioară clădirea va fi închisă cu structură de lemn și învelitoare din panouri de ISOPAN.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv:

- Pentru factorul de mediu apă, se vor preleva probe - indicatorii urmăriți: pH, materii în suspensie, CbO5, CCoCr, sulfuri și hidrogen sulfurat, ioni de amoniu, substanțe extractibile, detergenți sintetici biodegradabili. Valorile rezultate din măsurători se vor compara cu valorile limită de emisie prevăzute de legislația specifică în vigoare;
- Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator;
- Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite de legislația în vigoare;
- Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse de legislația în vigoare în cazul echipamentelor folosite.

Pentru spălarea spațiilor înainte de aprovizionare sau în timpul activității brutăriei nu va fi necesară prevederea de dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):**

- prevenirea poluării prin aplicarea celor mai bune tehnici disponibile;
- operatorul va lua toate măsurile și acțiunile necesare prin care va garanta că nu se va produce nici o poluare semnificativă pe amplasament;
- deșeurile menajere rezultate vor fi preluate de către operatorul de salubritate al comunei, iar recipientele de la ustensilele și materialele utilizate la curățarea spațiilor se returnează la furnizor.

Proiectul este unul de mici dimensiuni și nu necesită încadrarea în alte normative naționale care transpun legislația europeană.

#### **Monitorizarea calității apelor:**

Programul de monitorizare a apelor uzate de tip menajer va consta în determinarea următorilor indicatori specifici: pH, materii în suspensie, detergenți, azot total, fosfor total, substanțe extractibile cu solvenți; Apele uzate de la spălarea spațiilor vor fi decantate de suspensii solide înainte de deversarea lor în bazinul etanș vidanjabil.

#### **Monitorizarea calității aerului:**

Se vor efectua măsurători ale parametrilor fizico-chimici ai emisiilor de NOx (în echivalent NO2), CO, SO2, CH4, N2O din gazele evacuate de la utilajele folosite.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul este situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare, conform P.U.G. Filiasi.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Șantierul este un șantier cu risc mic, pe terenul studiat în suprafață de 2000,00mp, dorindu-se realizarea unei brutării cu spațiu de producție, spații de depozitare pentru materie primă și produse finite, precum și vestiare și grup sanitar pentru personal, precum și a unei platforme betonate pentru parcare auto.

Se vor utiliza următoarele măsuri de bună practică:

- se vor amplasa panouri de protecție în jurul șantierului în lucru;
- nu se va face foc în aer liber;
- personalul angajat în șantier va fi pregătit profesional și instruit pentru respectarea normelor tehnice de protecția muncii;
- toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;
- se va realiza curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților la plecarea din șantier și umezirea aleilor de circulație în timpul șantierului;
- minimalizarea traficului în șantier și limitarea vitezei în jurul șantierului;
- minimalizarea activităților generatoare de praf;
- depozitarea stocurilor de materiale de construcții în șantier cât mai puțin timp posibil;
- se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului)
- pentru prevenirea împrăștierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului, se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire și închidere a materialelor;
- la toate activitățile generatoare de praf se umezește pe jos, în special pe vreme uscată; la sfârșitul fiecărei zile de muncă se va uda cu o cantitate suficientă de apă pentru a stabiliza zona de lucru pe șantier.

**Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier. De asemenea, se vor lua măsuri ca deșeurile generate din activitate să fie stocate în spațiile special amenajate, în incinta organizării de șantier, titularul având următoarele obligații:

- să respecte ierarhia deșeurilor (prevenirea, pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din activitățile de construcții);
- să sorteze pe amplasament și să predea deșeurile provenite din activitățile de construcții unor operatori economici autorizați în vederea transportului, reutilizării, reciclării, valorificării;
- să îndepărteze după terminarea lucrărilor toate deșeurile de pe amplasament;
- să elimine sursele de poluare și să dețină instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Dotări de șantier:

- echipamentele de tăiere să utilizeze apă ca să încorporeze praful sau să existe sisteme de ventilație corespunzătoare;
- depozitarea materialelor se va face într-o baracă închisă acoperită și o platformă descoperită în suprafață de minim 20,00mp;
- șantierul va fi prevăzut cu un W.C. ecologic, panou electric cu generator și o remiză P.S.I. amplasate în partea de sud a terenului;
- remiza P.S.I. va fi echipată cu următoarele mijloace de intervenție: găleți de tablă – 2 buc.; topoare-târâncop – 2 buc.; răngi de fier – 2 buc.; cângi cu coadă – 2 buc.; stingătoare portative cu spumă chimică tip SM9 – 2 buc.; chei pt.racord A, B, C – 2

buc.; fașă pentru furtun tip B – 1 buc.; țevi de refulare tip B – 2 buc.; chei pentru hidranți și mufe – 1 buc.; furtun de refulare tip B de 20 ml și accesorii – 2 buc., lopeți – 2 buc., cazmale – 2 buc.; rolă suport – 2 buc.

#### **Localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier va fi realizată în partea de Sud a terenului studiat, unde va fi realizat un racord separat pentru curent electric pentru lucrările de șantier și un container pentru depozitare unelte și materiale de construcții. Aici va fi montat și grupul sanitar provizoriu pentru organizarea de șantier.

#### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Organizarea de șantier nu prezintă impact asupra mediului.

#### **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Nu există surse de poluare semnificative. Singura sursă de poluare sunt mașinile și utilajele folosite în construirea obiectivelor.

Pe durata de realizare a proiectului, faza de construcție, nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier. Pentru prevenirea scurgerii de combustibili și uleiuri sintetice pe teren utilajele vor fi verificate periodic, iar în cazul scăpării accidentale de uleiuri sau combustibili pe sol, acesta va fi decopertat și izolat în recipient special, pentru a nu se permite scurgerea sa în subsol.

#### **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Nu sunt necesare măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în timpul execuției.

### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

#### **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

Dezafectarea/demolarea construcției constau în executarea următoarelor lucrări:

- demolarea fundațiilor și utilizarea betonului pentru diferite amenajări (drumuri, umpluturi, etc.);
- dezmembrarea construcției, cu recuperarea și valorificarea materialelor refolosibile;
- recuperarea și valorificarea cablurilor electrice;
- umplerea fundațiilor și refacerea covorului vegetal; volumul de lucrări necesare a fi executate la închidere generează modificări fizice în amplasament; impactul va fi foarte redus pentru a afecta semnificativ zona.

#### **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În cazul producerii unor accidente (deversări de substanțe toxice, incendii, explozii) se vor lua toate măsurile de readucere a cadrului natural la starea ecologică inițială.

#### **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

În cazul în care nu se mai dorește păstrarea brutăriei, aceasta își poate schimba destinația în spații de depozitare și anexe pentru gospodăria proprie.

#### **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Construcția se presupune că va funcționa minim 20 de ani în aceeași formă. După această dată se presupune că aceasta ar putea fi readaptată sau înlocuită cu altă construcție.

### **XII. Anexe - piese desenate:**

Piese desenate sunt atașate documentației depuse:

Plan de încadrare în zonă.

Plan de amplasament și delimitare

A01- Plan de Situație

A02- Plan parter

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

LOC. CASTELU , STR. UNIRII, NR. 10 JUD. CONSTANTA

**1. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul

**Titular :**

Petrovici Rares



**0770.595.458**  
pe WhatsApp

**Publicare URGENTA!**  
in maxim 1 ora!

Ziar national de larga circulatie,  
valabil pe intreg teritoriul  
Romaniei.

## Stirile Zilei



### ACTUALITATE

**Ciolacu: Zero sanse ca PSD si PNL sa-l sustina pe Piedone la Primaria Capitalei / Daca va fi candidat comun nu va fi nici Firea, nici Burduja....**



### ACTUALITATE

**Manelistul Florin Salam a fost retinut. Este acuzat ca ar fi luat in avans bani pentru a canta, insa nu si-a**

onorat inteleggerile



### ACTUALITATE

**LIVE Razboi in Ucraina, ziua 750: Linia de front ucraineana, fragila din cauza deficitului de materiale militare /**

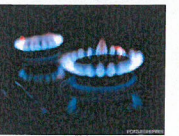
Parlamentul European discuta...



### ACTUALITATE

**Razboi al declaratiilor intre Ungaria si SUA: Budapesta lanseaza acuzatii grave dupa ce Joe Biden a vorbit**

despre "dictatura" lui Viktor Orban



### ECONOMIE

**Dupa o amenda record de la ANRE vine si o licenta de furnizare a gazelor / Augustin Oancea, unul dintre cei**

mai mari jucatori pe piata energiei,...

## ANUNT PUBLIC LA PROCEDURA AUTORIZARE

Mustafa Sevghin , cu domiciliul in Jud. Constanta, Com. Castelu , Sat Castelu , Str. Baba Novac , Nr. 18 , anunt publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a acordului de mediu pentru CONSTRUCTIE BRUTARIE , amplasat in com. Castelu, Sat Castelu , Str. Unirii, Nr. 10 , Jud. Constanta . Informatiile privind proiectul depus pot fi consultate la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului Constanta din Mun. Constanta, Str. Unirii, Nr. 23, la domiciliul lui Mustafa Sevghin, in zilele de Luni- Vineri , intre orelele 8-16. Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului Constanta

Anunt public privind depunerea solicitarii de emitere a acordului de mediu S.C. MAARIF-INSTITUTII INTERNATIONALE DE INVATAMANT S.A. S.C. MAARIF-INSTITUTII INTERNATIONALE DE INVATAMANT S.A., cu sediul in Mun. Bucuresti, sector 3, Str. Matei Basarab, nr.20, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul: "Construire cladire de invatamant privat, primar, secundar si liceal cu cantina si teren de sport amenajat pe terasa circulabila (P+2E+Eth), Cladire de invatamant privat prescolar (P), teren de sport acoperit (P), spatii tehnice subterane, cabina poarta, amenajari exterioare, locuri de joaca, spatii verzi, circulatii pietonale si auto, amenajare zone parcare, racorduri la utilitati, imprejmuire si organizare de santier", amplasat in judetul Constanta, Orasul Ovidiu, Tarla 92, Parcela 469/6, Lot 1/1/2. Informatiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta: municipiul Constanta, str. Unirii nr. 23 si la sediul Primariei Orasului Ovidiu Str. Sanatatii nr.7,

Orasul Ovidiu, judetul Constanta, in zilele de luni-vineri, intre orele 9,00 - 13,00. Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului Constanta.

CULTUL CRESTIN PENTECOSTAL BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA DIN ROMANIA (titular proiect) avand sediul in Str Bd. TINERETULUI , nr 29 , bl 19,sc. A et 10 , ap.42, sector 5, MUN. BUCURESTI , titular al planului/ programului localitatea COM. HIDISELUL DE SUS , sat. Hidiselul De Jos , nr cad. 57061 ,anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului de mediu pentru planul/ programul mentionat si declansarea etapei de incadrare. Prima versiune a planului/programului poate fi consultata la sediul ANPM BIHOR, B-dul Dacia, Nr. 25A, Oradea, Jud. Bihor, de luni pana joi intre orele 09 - 16.00, vineri intre orele 09 - 13.00. Observatii/ comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul APM BIHOR, in termen de 15 zile de la data publicarii anuntului.

SC EPINEX SRL Giulvaz anunta intentia de obtinerea autorizatiei de mediu pentru activitatea cu cod CAEN COD CAEN 0145-Cresterea ovinelor, COD CAEN 0142 -Cresterea altor bovine COD CAEN 4623 - Comert cu ridicata al animalelor vii desfasurata la punctul de lucru din Giulvaz inscris in CF 401797 Giulvaz.

ELIXIR PRESS S.R.L. titular activitati: cod CAEN 1812, profil de activitate alte activitati de tiparire, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a autorizatiei de mediu pentru activitate la adresa Sat Dragomiresti- Deal, Comuna Dragomiresti - Vale, Aleea Martina nr. 6, CLADIREA F4( BUCH37), UNITATEA 15 DIN

CADRUL COMPLEXULUI INDUSTRIAL CTPARK BUCHAREST, Judetul Ilfov. Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al activitatii pot fi consultate la sediul APM ILFOV, Aleea Lacul Morii Nr. 1, Bucuresti, Tel/Fax : 0214301402 in zilele de luni-joi intre orele 9-12. Observatiile publicului se primesc zilnic, la sediul APM ILFOV.

CRISTEA LAVRINITA, CRISTEA IONEL, GHEORGHE ANCA, CRISTEA PAUL, DANILA MIHAELA, CRISTEA MARGARETA, DOTE MARIA, PAVEL CRISTINA, PAVEL FRANCISC ALEXANDRU, NEDELCU MONICA, PAVEL IULIAN, NICULCEA LUCIAN, NICULCEA ROZA, NICULCEA DAVID, VARZARU ANA, LUCA MARIA, PETRE ROZA , UNGUREANU MARIA, NICULCEA ECATERINA, GISTESCU AGNEZIA, NICULCEA ALEXANDRU FLORIAN, proprietarii ai terenului situat in Oras Pestesti Leordeni, Strada Miraslau, T53/7, P 55, Nr. Cad. 5990,5996,5997,6000,109561,60 anunta publicul interesat asupra depunerii Solicitarii de obtinere a Avizului Favorabil pentru documentatia " "P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI" Documentatia afost depusa pentru consultare la Consiliul Judetean Ilfov la ata 13.03.2024 . Observatii/ comentarii se primesc in scris la Directia de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov, Strada Doctor Ernest Juvara nr. 3, Bucuresti (tel. 021 212 5693), in termen de 18 zile de la publicarea prezentului anunt.

EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL, cu sediul in Com. Berceni, Bd. 1 Mai, nr.65, Jud. Ilfov; beneficiar alaturi de MARIN SORIN-