

Memoriu de prezentare
(elaborat conform Legii nr. 292/2018)
pentru proiectul de
“ INFIINTARE CASA DE ODIHNA SI
RECUPERARE, CURTI INTERIOARE SI
SPATII DE RABILITARE – S+P+5E”
oras Navodari, zona Mamaia Sat, str. Intersectie M10
cu M13, M10, nr. 5, judetul Constanta

Titular:

S.C. JT GRUP OIL S.R.L.

Sediul: oras Navodari, str. M10, nr. 0-A, jud. Constanta

Elaborat de:

S.C. ECO TERRA S.R.L.

drd. ecolog Miclausu Camelia

Inscrisa in Registrul national al elaboratorilor de studii pentru
Protectia Mediului la pozitia 149

Sediul: loc. Cisnădie, str. C-tin lepadatu, nr. 37C, jud. Sibiu

Mobil: 0769 628880

E-mail: eco_camelia@yahoo.com

Materiale documentare utilizate pentru elaborarea Memoriului de prezentare

1. Notificare
2. Memoriul tehnic de arhitectura
3. Piese desenate
4. CUI
5. Certificat de Urbanism nr. 1076/07.09.2018
6. Extras CF 116187 nr top 116187 – parcela cu S=2.053 mp
7. Aviz de amplasament nr. 896/17.12.2018 – S.C. RAJA S.A.
8. Aviz favorabil nr. 313.275/20.11.2018 – S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE
9. Aviz de amplasament favorabil nr. 244256497/13.11.2018 = S.C. E-DISTRIBUTIE Dobrogea.

1. DENUMIREA PROIECTULUI

“ INFIINTARE CASA DE ODIHNA SI RECUPERARE, CURTI INTERIOARE SI
SPATII DE RABILITARE – S+P+5E”

oras Navodari, zona Mamaia Sat, str. Intersectie M10 cu M13, M10, nr. 5, judetul
Constanta

2. TITULARUL PROIECTULUI

Titularul proiectului:

- S.C. JT GRUP OIL S.R.L.
- Sediul: oras Navodari, str. M10, nr. 0-A, jud. Constanta
- J13/2069/2010
- CUI 14162177

Persoana de contact pentru procedura de mediu:

- d-na Dublea Andreea-Elena
- Tel: 0730 556 197
- E-mail: andreea@jtgroup.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumatul proiectului

Titularul proiectului intentioneaza sa construiasca o „*casa de odihna si recuperare, curti interioare si spatii de reabilitare*” in regim de inaltime S+R+5E, conform Certificatului de urbanism nr. 1076/07.09.2018 eliberat de Primaria Orasului Navodari.

Terenul de investitie este proprietatea S.C. JT GRUP OIL S.R.L., este situat in intravilan Mamaia-sat, are o suprafata totala de **2.053 mp** si este inscris in CF nr. 116187, nr top 116187.

Prin proiectul propus se intentioneaza construirea unui imobil cu regim de inaltime de S+P+5E, cu o suprafata construita la sol de 689,49 mp (suprafata imobil + suprafata terasa acoperita). Subsolul constructiei va avea functiunea principal de parcaj auto cu 36 de locuri; nivelul parterului va fi destinat spatiilor de alimentatie, sectorul medical si pentru vizitatori; etajele superioare vor fi ocupate cu camere de cazare individuale cu baie proprie.

Din punct de vedere structural, constructia va avea o structura de cadre din beton armat, zidarie neportanta la peretii exteriori si interiori. Acoperirea se va face cu panouri termoizolate metalice pe sarpanta cu structura metalica.

Destinatia constructiei este pentru odihna si recuperare medicala.

Amenajarile exterioare vor include circulatii pietonale, zone verzi, parcaje auto ne-acoperite, o zona pentru relaxare cu sezlonguri si piscina (cu hidromasaj).

3.2. Justificarea necesitatii proiectului

Titularul propunere construirea unei facilitati de cazare, odihna si recuperare medicala, intr-o zona turistica. Este oportuna aceasta investitie care vine cu un aport la dezvoltarea sectorului turistic.

3.3. Valoarea investitiei

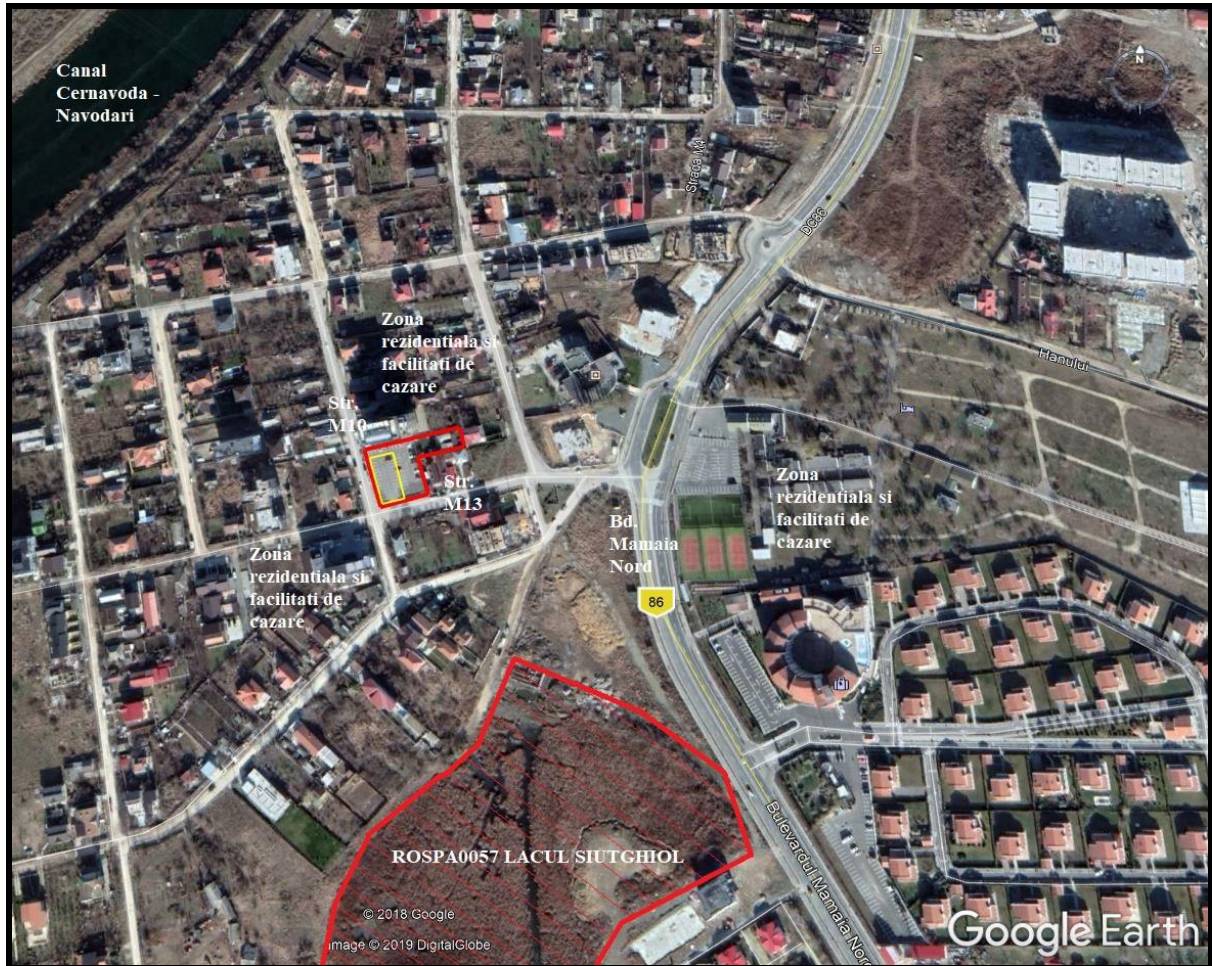
- fara informatii.

3.4. Perioada de implementare propusa

- perioada anilor 2019-2022.

3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar

Fig. nr. 1 – Amplasarea in zona a proiectului



Parcela de amplasare a proiectului se identifica prin CF nr. 116187, cu parcela nr. 116187, cu suprafata totala $S = 2.053 \text{ mp}$ si este proprietatea privata a S.C. JT GRUP OIL S.R.L.

Terenul este situat in intravilanul orasului Navodari, zona Mamaia-sat, in zona sudica a localitatii, la intersectia strazilor M10 cu M13, la adresa **str. M10, nr. 5**, pe zona de faleza.

In prezent, terenul este liber de constructii, este amenajat ca parcare auto si zone verzi plantate perimetral.

Accesul pe parcela este amenajat din strada M13, auto si pietonal.

Vecinatatile proiectului:

- la Nord – bloc de locuinte, regim de inaltime D+P+10E;
- la Est – locuinte si pensiuni, regim de inaltime P+1E;
- la Sud-Vest – locuinte si facilitati de cazare, regim de inaltime P+5E;
- la Sud – strada M13, locuinte si pensiuni, regim de inaltime P+1E;
- la Vest – strada M10, locuinte si pensiuni, regim de inaltime P+1E.

Terenurile private invecinate sunt ocupate de constructii care sunt retrase de la limita de proprietate.

Distante relevante fata de arii naturale protejate:

- in Sud-Est, la 130 m –ROSPA0057 Lacurile Siutghiol si Tabacariei

Pana la aria naturala protejata, intravilanul localitatii este ocupat de alte cladiri pentru locuit si turistice – facilitati de cazare.

Distante relevante fata de monumente istorice:

- nu s-au identificat la distante relevante fata de proiect, monumente sau alte obiective apartinand patrimoniului istoric si cultural.

3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

3.6.1. Profilul si capacitatile de productie

Proiectul consta in construirea unui imobil cu regim de inaltime de S+P+5E, cu o suprafata construita la sol de **689,49 mp**, din care suprafata construita a imobilului este de – **644,34 mp**, la care se adauga suprafata terasei acoperite – **45,15 mp**. Destinatia constructiei este pentru odihna, turism si recuperare.

Subsolul va avea destinatia principala de parcaj auto, unde se vor asigura **50 locuri de parcare**, dar vor exista si functuni de depozitare, spalatorie textile pentru uz propriu, protectie civila etc.; nivelul parterului va fi destinat spatiilor de alimentatie publica (servirea mesei), cabinete medicale si alte facilitati pentru vizitatori; etajele superioare vor fi ocupate de camere de cazare individuale cu baie proprie.

Pentru circulatia verticala, imobilul o sa fie deservit de un lift de persoane.

Amenajările exterioare vor include circulații pietonale, parcaje auto exterioare (neacoperite), zone verzi decorative, o zonă pentru relaxare cu sezlonguri și o zonă de piscină (cu hidromasaj).

CAPACITATEA PROIECTATA:

Cabinete medicale	5 cabinete (la parter)
Camere pentru cazare	5 etaje x 15 camere = 75 camere (camere individuale, cu baie proprie)
Locuri de servire masa	132 locuri , la mese (la parter: in atrium, in sala de mese si pe terasa acoperita)
Parcari	50 locuri de parcare pentru autoturisme , din care: -28 locuri de parcare in subsol; -22 locuri de parcare la exterior (neacoperite).

BILANTUL DE SUPRAFETE PROPUSE PRIN PROIECT SI INDICATORII URBANISTICI:

ST teren = 2.053 mp

cota C.T.A. strada = 155 cm fata de cota finita $\pm 0,00$ a parterului

cota C.T.A. curte = 155 cm fata de cota finita $\pm 0,00$ a parterului

cota C.T.N. = 160 cm fata de cota finita $\pm 0,00$ a parterului

Suprafete parter:

- **Sc parter imobil = 644,34 mp**
- **S parter terasa acoperita = 45,15 mp**

S terasa descoperita parter = 599,66 mp (terasa de la parter deschisa si neacoperita, cu destinatie stricta de garare a autovehiculelor)

S platforma de acces = 29,81 mp

S rampa de acces in subsol = 33,15 mp

SC parter totala = 1.352,11 mp

- **S construita parter aferenta POT: Sc parter imobil + S parter terasa acoperita = 689,49 mp**

- S construita parter aferenta CUT: Sc parter imobil + S parter terasa acoperita = **689,49 mp**

Suprafete subsol:

- Sc subsol = **1.340,97mp**

Suprafete etaj curent 1-5:

- Sc etaj curent 1-5 = **657,17 mp**

Sc balcon = 99,67 mp

Sc etaj curent 1-5 totala = 756,84 mp

- S construita etaj curent 1-5 aferenta CUT: Sc etaj curent 1-5 = **657,17 mp**
- Suprafata construita aferenta POT: Sc parter imobil + S parter terasa acoperita = 644,34 mp + 45,15 mp = **689,49 mp**

Suprafata defasurata aferenta CUT: Sc parter imobil + Sc terasa acoperita parter + Sc etaj curent 1-5 x 5 = 644,34 mp + 45,15 mp + 756,84 mp x 5 + 65,04 mp = **4.538,73 mp**

Suprafata construita defasurata totala: Sc subsol + Sc parter + S terasa acoperita parter + Sc etaj curent 1-5 x 5 = 1.340,97 + 644,34 mp + 45,15 mp + 756,84 mp x 5 + 65,04 mp = **5.879,7 mp**

P.O.T. existent = 0,00%	P.O.T. propus = (689,49 mp / 2.053 mp)*100 = 33,58%
C.U.T. existent = 0,00	C.U.T. propus = (4.538,73 mp / 2.053 mp) = 2,21

Suprafete de calcul:

Constructii	Suprafata construita	Suprafata defasurata
Existente, din care:	0	0
-desfiintate	0	0
-mentinute	0	0
Propuse	Constructie imobil - 644,34 mp Terasa acoperita - 45,15 mp	4.538,73 mp
TOTAL (mentinute + propuse)	689,49 mp	4.538,73 mp

Constructia se incadreaza la categoria "C" de importanta (conform HGR nr. 766/1997), in clasa "III" de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006) si in gradul „II” de rezistenta la foc (conform normativului P118/1999).

Structura constructiva:

- Imobilul propus (S+P+5E) va avea o structura de cadre din beton armat, zidarie neportanta la peretii exteriori si interiori; acoperirea se va face cu panouri termoizolate metalice pe sarpanta cu structura metalica.

Structura functionala a constructiei:

Funcțiuni / nivel	Suprafete utile (mp)
SUBSOL	
Locuri de parcare (28 locuri) si circulatii	1.068,02
Depozit frigorific	-
Zona depozit carne, oua, legume	-
Hol+scara	3,03
Camera adapost	49,3
Camera adapost	49,05
Camera biciclete	15,84
Spalatorie (spare, uscare, calcare)	84,13
Depozit rufe curate	6
Camera tehnica	9,53
Grup sanitar si vestiar	31,85
Grup sanitar si vestiar	31,85
Camera ascensor	-
Incapere tampon	2,91
Hol+scara	16,53
Curte englezeasca	12,43
PARTER	
Receptie	30,31
Birou	14,02
Grup sanitar	4,57
CT	3,60
Grup sanitar	9,35
Grup sanitar	9,62
Cabinet	21,60
Bucatarie	33,84
Terasa	49,40
Terasa acoperita	45,15
Cabinet	39,43
Cabinet	60,15
Scara, lift	15,99

Cabinet	28,80
Cabinet	28,80
Zona bar, cafenea	54,28
Podest acces	29,81
Hol acces	181,43
Atrium	16,16
Zona verde	11,56
Atrium	62,64
Sala de mese	44,55
ETAJ 1-5	
Scara, casa ascensor	16,61
Logie	5,89
Hol	99,84
Depozitare	4,09
Gol atrium	27,84
Gol atrium	27,84
Camera 1	22,23
Baie 1	6
Balcon 1	9,98
Camera 2	22,23
Baie 2	6
Balcon 2	9,98
Camera 3	25,57
Baie 3	6,71
Balcon 3	8,15
Camera 4	25,36
Baie 4	6,45
Camera 5	24,63
Baie 5	6,69
Balcon 5	9,65
Camera 6	22,03
Baie 6	6
Balcon 6	5,85
Camera 7	22,03
Baie 7	6
Balcon 7	5,85
Camera 8	22,03
Baie 8	6
Balcon 8	5,85
Camera 9	22,03
Baie 9	6
Balcon 9	5,85
Camera 10	22,03

Baie 10	6
Balcon 10	5,85
Camera 11	24,64
Baie 11	6,71
Balcon 11	5,85
Camera 12	25,42
Baie 12	6,97
Camera 13	25,44
Baie 13	6,71
Balcon 13	5,19
Camera 14	25,58
Baie 14	6
Balcon 14	9,98
Camera 15	22,03
Baie 15	6
Balcon 15	9,98
SPATIU TEHNIC TERASA	
Spatiu tehnic + rezerva apa + camera lifturi	45,77
Hol + scara	13,44

Amenajarile exterioare vor include:

- circulatii pietonale si zone verzi decorative;
- circulatii auto si parcaje – 13 locuri auto neacoperite;
- o zona pentru relaxare cu sezlonguri si piscina (cu hidromasaj).

3.6.2. Descrierea instalatiei si fluxurilor existente pe amplasament

In prezent, terenul este liber de constructii, este amenajat ca parcare auto si cu zone verzi plantate perimetral.

Situatia existenta a utilitatilor in parcela:

- parcela are acces la retelele publice de utilitati din zona, de pe strazile M10 si str. M13.

3.6.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus

Se intentioneaza desfasurarea activitatii turistice si de recuperare medicala, prin asigurarea urmatoarelor capacitati:

- *cazare clienti* – in 75 de camere individuale, cu baie proprie si cu asigurarea de servicii complementare precum:
 - o splare textile (lenjerii) si calcatorie;
 - o preparare alimente in bucataria proprie in scopul servirii mesei;
- *recuperare* – in 5 cabinete medicale;
- *servire masa* – se asigura maxim 132 locuri la masa, la parterul imobilului, in interior si pe terasa acoperita.

Pentru prepararea produselor alimentare in bucataria proprie se va face aprovizionarea cu alimente pentru preparat, de la furnizori autorizati. Bucataria va fi echipata echipamentele necesare: plita, cuptor, masina de spalat vase etc.

Spalatoria de textile se utilizeaza doar pentru necesitatile interne, spalare lenjerii si alte textile, si va fi echipata cu masini de spalat textile, uscatoare si calcator etc. Echipamentele achizitionate vor fi de uz profesional, in functie de necesitati.

Cabinetele medicale vor dispune de echipamentele medicale specifice si se vor stabili in functie de specialitatile medicale stabilite ulterior.

3.6.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

In organizarea de santier:

Resursa / Materiale	Necesar	Sursa / observatii
In timpul constructiei		
Materiale de constructii	-fara estimare; -nu a fost definitivat devizul de lucrari.	-furnizori autorizati
Apa	-fara estimare; in functie de numarul de angajati din santier si de tehnologia de constructie adoptata; -nu a fost definitivat devizul de lucrari.	-retea de distributie publica
Energie electrica	-fara estimare; in functie de tehnologia de constructie adoptata	-retea de distributie publica

Dupa punerea in functiune a imobilului:

Resursa / Materiale	Necesar (estimare)	Sursa / observatii
Energie electrica	-800-1500 kW/luna; -variabil, in functie de gradul de ocupare.	-SEN
Apa pentru grupurile sanitare si bucatarie	200-500 mc/luna; -variabil, in functie de gradul de ocupare.	-retea publica de distributie
Gaze naturale	200-1000 Nmc/luna; -variabil, in functie de gradul de ocupare.	-retea publica de distributie
Alimente pentru preparare hrana gatita	-fara estimare; -variabil, in functie de gradul de ocupare.	-diversi furnizori autorizati
Materiale medicale	-fara estimare; -variabil, in functie de solicitari.	-diversi furnizori autorizati
Detergenti pentru spalarea lenjeriilor, a altor textile si a veselei	-20-50 litri/luna; -variabil, in functie de gradul de ocupare.	-diversi furnizori autorizati
Clor (pastile) sau alti dezinfectanti pentru piscine	-variabil, in functie de produsul utilizat.	-diversi furnizori autorizati
Alte materiale consumabile specifice activitatilor de cazare si servire masa	-fara estimare; -variabil, in functie de gradul de ocupare.	-diversi furnizori autorizati

3.6.5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Imobilul propus va fi bransat la retelele de utilitati din zona, in baza avizelor de bransare emise de operatori (energie electrica, gaze naturale, apa si canalizare).

S-au emis avizele favorabile din partea operatorilor retelelor de utilitati din zona, cu mentiunea ca pentru lucrarile efective de bransare si echipare se va reveni cu documentatiile tehnice in scopul emiterii avizelor de bransament. Avizele pentru utilitati care au fost emise pana in prezent, se enumera mai jos:

- Aviz de amplasament nr. 896/17.12.2018 – S.C. RAJA S.A.
- Aviz favorabil nr. 313.275/20.11.2018 – S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE

-
- Aviz de amplasament favorabil nr. 244256497/13.11.2018 = S.C. E-DISTRIBUTIE Dobrogea.

3.6.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, amplasamentul va fi reabilitat astfel:

- materialele de constructii si deseurile rezultate din constructii vor fi eliminate si/sau valorificate, dupa caz, prin societati autorizate;
- materialul mineral excedentar rezultat din excavatia fundatiei va fi asternut ca material de umplutura pentru sistematizarea terenului in incinta, sau va fi transportat (dupa caz) in zone autorizate de APM si/sau de catre autoritatile administratiei locale;
- zonele ramase libere si care necesita amenajare ca suprafete acoperite sau zone verzi, vor fi reabilitate prin:
 - o asternerea materialelor de umplutura (de ex. balast) si a dalelor/beton/asfalt, sau
 - o se va asterne orizontul vegetal de sol, iar apoi se va asigura plantarea si instalarea covorului vegetal, pe zonele verzi amenajate.

3.6.7. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul pe parcela este amenajat din strada M13, auto si pietonal.

Nu este cazul reconfigurarii unor cai de acces existente sau de amenajare de noi accese.

3.6.8. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Resurse naturale pentru construirea si functionarea imobilului sunt urmatoarele:

Resursa	Necesar	Sursa / observatii
In timpul constructiei		
Balast (pietris, nisip etc.)	-fara estimare; -nu s-a definitivat devizul de lucrari.	-surse locale autorizate
Apa	-fara estimare; -nu s-a definitivat devizul de lucrari.	-retea publica de distributie -apa potabila din surse externe, imbuteliata – pentru angajatii din santier.
Structuri din lemn si metal (grinzi, caferi etc.)	-fara estimare; -nu s-a definitivat devizul de lucrari.	-surse autorizate
In timpul functionarii imobilului		
Energie electrica	-800-1500 kW/luna; -variabil, in functie de gradul de ocupare.	-SEN
Apa pentru grupurile sanitare si bucatarie	200-500 mc/luna; -variabil, in functie de gradul de ocupare.	-retea publica de distributie
Gaze naturale	200-1000 Nmc/luna; -variabil, in functie de gradul de ocupare.	-retea publica de distributie

3.6.9. Metode folosite in constructie

Metodele de constructie vor fi cele clasice intr-o organizare de santier:

- sapaturile se executa cu excavatoare;
- turnarea betoanelor se face cu CIFA;
- constructia se realizeaza in sistem clasic: lucrari de zidarie, montaj grinzi, invelitoare si tamplarii.

Depozitarea materialelor de constructie se face pe o suprafata de maxim **200 mp**, in interiorul parcelei, in apropierea zonei trasate pentru executie.

In organizarea de santier se vor asigura:

- WC ecologic pentru muncitori;
- sursa de apa potabila – din reseaua publica;

-
- alimentare cu energie electrica – din SEN.

In cadrul parcelei se amenajeaza o zona pentru descarcarea si depozitarea materialelor necesare lucrarilor de constructii (200 mp). Spatiul liber disponibil permite desfasurarea activitatii si manevrarea materialelor, atat pe orizontala cat si pe verticala.

Lucrarile de constructie se vor executa astfel incat proprietatile invecinate sa nu fie afectate de vibratii si zgomote puternice.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Norme generale de protectia si securitatea muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/1993 privind protectia si igiena muncii in constructii
- Ordinul MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inatime
- Ordinul MMPS 255/1995 normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI 775/1998
- Ordinul MLPAT 20N/1994 normativ C300-1994
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor

3.6.10. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Executia lucrarilor de construire si amenajare incinta se intentioneaza a incepe in perioada 2019 - 2022 si se va executa din fonduri proprii.

Dupa **lucrarile de constructie**, se vor aplica urmatoarele masuri:

- materialele de constructii si deseurile rezultate din constructii vor fi eliminate si/sau valorificate, dupa caz, prin societati autorizate;

-
- materialul mineral excedentiar rezultat din excavatia fundatiei va fi asternut ca material de umplutura pentru sistematizarea terenului in incinta, sau va fi transportat (dupa caz) in zone autorizate de APM si/sau de catre autoritatile administratiei locale.

Imobilul nu are o perioada determinata de functionare si nu au fost prevazute folosinte ulterioare.

La incetarea activitatii se va notifica autoritatea de mediu si se va solicita actul de reglementare din partea autoritatii de mediu la incetarea activitatii in scopul stabilirii obligatiilor de mediu.

3.6.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Zona faciliteaza dezvoltarea turistica.

Implementarea proiectului are rolul de a imbunatati caracterul turistic al zonei.

Proiectul propus un se conecteaza cu alte proiecte existente sau planificate.

3.6.13. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu au fost studiate alte alternative.

3.6.14. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu sunt vizate alte activitati de servicii care decurg din implementarea proiectului, cu exceptia celor prezentate deja.

Dupa implementarea proiectului titularul are obligatia gestionarii corespunzatoare a deseurilor rezultate din activitate.

3.6.15. Alte autorizatii cerute pentru proiect

Pana in prezent s-au obtinut urmatoarele avize, fiind demarate procedurile pentru obtinerea tuturor actelor de reglementare conform Certificatului de Urbanism:

1. Aviz de amplasament nr. 896/17.12.2018 – S.C. RAJA S.A.

-
2. Aviz favorabil nr. 313.275/20.11.2018 – S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE
 3. Aviz de amplasament favorabil nr. 244256497/13.11.2018 = S.C. E-DISTRIBUTIE Dobrogea.

4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1. Planul de executie al lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului

Conform proiectului tehnic pus la dispozitie de proiectant, terenul este liber, astfel cu nu sunt necesare locrari de demolare.

4.2. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Conform cap. 3.6.6.

4.3. Cai noi de acces si schimbari ale celor existente

Accesul pe parcela este amenajat din strada M13, auto si pietonal. Nu este cazul reconfigurarii unor cai de acces existente sau de amenajare a noi accese.

4.4. Metode folosite in demolare

Nu este cazul.

4.5. Detalii care au fost luate in considerare

Nu este cazul unor demolari.

4.6. Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii

Nu este cazul.

5.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Parcela de amplasare a proiectului se identifica prin CF nr. 116187, cu parcela nr. 116187, cu suprafata totala **S = 2.053 mp** si este proprietatea privata a **S.C. JT GRUP OIL S.R.L.**

Terenul este situat in intravilanul orasului Navodari, zona Mamaia-sat, in zona sudica a localitatii, la intersectia strazilor M10 cu M13, la adresa **str. M10, nr. 5**, pe zona de faleza.

In prezent, terenul este liber de constructii, este amenajat ca parcare auto si zone verzi plantate perimetral.

Accesul pe parcela este amenajat din strada M13, auto si pietonal.

Vecinatatile proiectului:

- la Nord – bloc de locuinte, regim de inaltime D+P+10E;
- la Est – locuinte si pensiuni, regim de inaltime P+1E;
- la Sud-Vest – locuinte si facilitati de cazare, regim de inaltime P+5E;
- la Sud – strada M13, locuinte si pensiuni, regim de inaltime P+1E;
- la Vest – strada M10, locuinte si pensiuni, regim de inaltime P+1E.

Terenurile private invecinate sunt ocupate de constructii care sunt retrase de la limita de proprietate.

Distante relevante fata de arii naturale protejate:

- in Sud-Est, la 130 m – ROSPA0057 Lacurile Siutghiol si Tabacariei

Pana la aria naturala protejata, intravilanul localitatii este ocupat de alte cladiri pentru locuit si turistice – facilitati de cazare.

Distante relevante fata de monumente istorice:

- nu s-au identificat la distante relevante fata de proiect, monumente sau alte obiective apartinand patrimoniului istoric si cultural.

Situatia existenta a terenului:

In prezent, terenul este liber de constructii, amenajat ca parcaj auto si zone verzi plantate perimetral.

Regimul terenului – conform CU nr. 1076 din 07.09.2018, situatia terenului este urmatoarea:

Regimul juridic:

- *Terenul se afla in intravilanul loc. Navodari, imobilul e proprietatea JT GRUP OIL S.R.L.*

Regimul economic:

- *Terenul este liber de constructii.*
- *Destinatia terenului: locuinte cu caracter sezonier, sau permanent, dotari turistice si complementare.*
- *Destinatii admise conform PUZ si RLU aprobat – cazare turisti.*

Regimul tehnic:

- *POT existent = 0% ; POT propus = 33.58%*
- *CUT existent = 0 ; CUT propus = 2,21*
- *Regimul de inaltime maxim : S+P+5E ; H max – nereglementat.*
- *Retragerile fata de strazile adiacente terenului vor fi de – 3 m ; se vor asigura locuri de parcare in numar de minim 60% din totalul unitatilor locative.*
- *Se vor planta cf. HCL 179/28.04.2017:*
 - *in cazul locuintelor unifamiliale – min. 3 pomi fructiferi/arbori;*
 - *in cazul locuintelor colective – min. un arbore pentru fiecare apartament/garsoniera;*
 - *pentru alte categorii de obiective – min. un arbore pentru fiecare 100 mp constructibil.*

Coordonate geografice ale parcelei:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	788517.432	316232.085
2	788517.960	316232.250
3	788541.710	316238.700
4	788557.480	316242.980
5	788564.520	316244.880
6	788582.756	316249.836
7	788585.527	316240.779
8	788586.813	316236.476
9	788587.347	316234.799
10	788564.749	316228.203
11	788562.040	316227.466
12	788554.672	316225.463
13	788563.342	316199.567
14	788530.930	316188.410
15	788521.861	316217.754

S(1)=2053mp

6.DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI

6.1. Protectia calitatii apelor

6.1.1. Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In timpul organizarii de santier, in interiorul parcelei se va aduce un WC-ecologic pentru angajati.

Evacuari de ape uzate si pluviale **dupa punerea in functiune:**

- ape uzate fecaloid-menajere rezultate de la grupurile sanitare;
- ape uzate de la bucatarie;
- apa de la piscina (1-2 ori/sezon);
- ape pluviale conventional curate de pe invelitor, terasa descoperite, cai pietonale de acces;
- ape pluviale potential impurificate de pe suprafata parcarilor.

6.1.2. Statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate proiectate

- apele uzate de la grupurile sanitare vor fi preluate de reseaua interioara de canalizare, cu evacuare in reseaua publica de canalizare si apoi la statia de epurare autorizata;
- canalizarea apelor de la bucatarie se va face catre un **separator de grasimi** dupa care apele preepurate vor fi preluate de reseaua interioara de canalizare cu evacuare in reseaua publica de canalizare si apoi la statia de epurare autorizata;
- apele de la piscina se evacueaza direct la canalizarea publica – aceasta va fi echipata cu sistem propriu de filtrare-dezinfectie;
- apele pluviale de pe invelitoare se canalizeaza la sol/ zone verzi, iar cele de pe platformele betonate – parcuri si drumuri de acces se canalizeaza catre reseaua publica pluviala.

In situatia in care autoritatea pentru gospodaria apelor sau operatorul retelei de canalizare solicita montarea unui sistem de preepurare (**decantor-separator pentru produse petroliere**) pentru apele pluviale potential contaminate cu hidrocarburi colectate de pe suprafata parcarilor, acest echipament va fi proiectat si prevazut in documentatia tehnica.

6.2. Protectia aerului

6.2.1. Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

Surse de emisii **in timpul organizarii de santier:**

- lucrari de excavatii;
- autorutilitare in santier;
- trafic rutier.

Surse de emisii dupa punerea in functiune:

- centrala termica, cu tiraj fortat, pe gaze naturale;
- trafic rutier.

6.2.2. Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

In timpul organizarii de santier:

- utilajele de santier trebuie sa fie bine intretinute pentru a reduce la minim emisiile de gaze;
- oprirea motoarelor in timpul stationarii indelungate a utilajelor din santier;
- autovehicolele de transport materiale trebuie sa aiba verificarea tehnica la zi.

Dupa punerea in functiune:

- Traficul rutier nu va pune probleme semnificative din perspectiva emisiilor de gaze de esapament si pulberi; activitatea este sezoniera.
- Nu sunt prevazute instalatii pentru limitarea emisiilor atmosferice de la centrala termica, aceasta va fi moderna, la un nivel tehnologic actual, cu tiraj forat, va functiona pe gaze naturale; centrala va functiona la capacitate redusa in sezonul rece, acesta nefiind unul aglomerat in zona de litoral.

6.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

6.3.1. Sursele de zgomot si de vibratii

Surse de emisii in organizarea de santier:

- Traficul rutier – transport de tonaj greu pentru materiale;
- Utilajele folosite pentru excavatii si constructie.

Dupa punerea in functiune:

- Traficul rutier nu va pune probleme semnificative din perspectiva emisiilor de zgomot;
- Zona pentru relaxare cu sezlonguri si piscina poate genera niveluri de zgomot semnificative in vecinatate, in lipsa unui regulament de functionare adaptat la vecinatatea zonei rezidentiale.

6.3.2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

În vederea diminuării impactului și disconfortului produs de zgomotul generat de **lucrările de construcție** asupra vecinatatilor, se recomandă adoptarea următoarelor măsuri:

-
- Lucrările vor fi executate doar pe timp de zi (intervalul orar 08:00 – 20:00);
 - Nu se vor executa lucrări în week-end și în timpul sărbătorilor legale;
 - Se vor respecta orele de liniște prin programarea lucrărilor de așa manieră încât în intervalele respective să fie executate doar lucrări ce nu implică folosirea utilajelor și echipamentelor generatoare de zgomot;
 - Autocamioanele vor staționa pentru încărcare / descărcare doar cu motorul oprit;
 - Utilajele folosite în timpul desfășurării lucrărilor de construcție (macara, încărcător frontal etc) nu vor staționa cu motorul pornit;
 - În timpul desfășurării lucrărilor de amenajare a terenului nu va fi folosit mai mult de un singur utilaj la un moment dat (se va evita folosirea a două sau mai multe utilaje simultan);
 - efectuarea operațiunilor de evacuare a deșeurilor din construcții precum și cele de aprovizionare cu materiale se va executa doar pe timpul zilei, cu precădere în afara orelor de liniște, pentru a reduce disconfortul cauzat populației din vecinătatea amplasamentului;
 - alegerea, pe cât este posibil, a utilajelor și echipamentelor utilizate în realizarea lucrărilor pe criteriul emisiei acustice cât mai reduse;
 - instruirea muncitorilor ce vor executa lucrările pentru a genera un nivel cât mai redus de zgomot (evitarea aruncării și trântirii materialelor; evitarea producerii de larmă prin țipete sau vorbire cu ton ridicat; alegerea, atunci când este posibil, a operațiunilor mai puțin zgomotoase etc.).

Se impune ca pe timpul organizării de șantier, lucrările să fie executate astfel încât din cauza vibrațiilor propagate **construcțiile învecinate să nu fie afectate în vreun fel**. În situația în care se constată astfel de situații, titularul și antreprenorul – în baza contractului încheiat, sunt obligați să intervină în sensul aducerii tuturor bunurilor la starea constatată a acestora înainte de începerea lucrărilor.

Dupa punerea in functiune:

- programul de funcționare a zonei de relaxare și a piscinei va fi adaptat vecinătăților; muzica sau alte surse generatoare de zgomot se vor menține la un nivel scăzut astfel încât să fie respectate prevederile Ord. 119/2011 modificat prin Ord. 994/2018;

-
- in situatia unor sesizari din partea vecinilor, privind nivelul de zgomot in timpul functionarii, se va lua in calcul posibilitatea de amenajare a zonei de relaxare, spre vecini, astfel incat sa se ecraneze zgomotul produs in sezonul estival (de ex. prin panouri fonoabsorbante, gard din zidarie, plantare perimetrala de arbori etc.); solutiile de ecranare vor rezulta in urma unor studii de specialitate si masuratori, doar daca va fi cazul.

6.4. Protectia impotriva radiatiilor

6.4.1. Sursele de radiatii

Nu se utilizeaza surse de radiatii. Cabinetele medicale nu vor detine echipamente cu emisii de radiatii.

6.4.2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

6.5. Protectia solului si a subsolului

6.5.1. Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic

In timpul organizarii de santier pot aparea surse de emisii in sol si subsol legate de:

- excavatii;
- deversari de produse petroliere si uleiuri;
- parcarea in incinta a mijloacelor de transport si scurgeri accidentale de produse petroliere si uleiuri;
- depozitari de materiale de constructii si deseuri;
- depozitarea deseurilor in spatii inadecvate, direct pe sol, in zone expuse spalarilor etc.;
- deteriorari ale facilitatilor de stocare ale deseurilor.

Acestea se pot manifesta doar in situatii accidentale sau in cazul unor practici neconforme.

Dupa punerea in functiune nu s-au identificat surse de emisii care pot deveni semnificative pentru sol-subsol-freatic.

6.5.2. Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

Pentru protectia solului si subsolului:

- se va asigura un WC ecologic in organizarea de santier si facilitati de colectare a deseurilor;
- in caz de deversare accidentala in santier (produse petroliere) se va interveni imediat cu materiale absorbante care se colecteaza separat;
- se va asigura o zona speciala pentru depozitarea deseurilor rezultate din santier, dar si din functionarea imobilului; aceste zone vor fi ferite de scurgeri;
- s-au prevazut zone amenajate acoperite pentru parcare.

6.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

6.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasarea proiectului, in raport cu ariile naturale protejate:

- in Sud-Est, la 130 m – ROSPA0057 Lacurile Siutghiol si Tabacariei

Pana la aria naturala protejata, intravilanul localitatii este ocupat de alte cladiri pentru locuit si turistice – facilitati de cazare.

Specii din avifauna pentru a caror conservare a fost declarata aria naturala protejata:

3.2.a. Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

<i>Cod Specie</i>	<i>Populație: Rezidentă</i>	<i>Cuibărit</i>	<i>Iernat</i>	<i>Pasaj</i>	<i>Sit Pop.</i>	<i>Conserv.</i>	<i>Izolare</i>	<i>Global</i>
A229 Alcedo atthis				4 i	D			
A255 Anthus campestris		30 p		30 i	D			
A029 Ardea purpurea				3 i	D			
A021 Botaurus stellaris				3 i	D			
A396 Branta ruficollis				120 i	C	C	C	C
A196 Chlidonias hybridus				20 i	D			
A197 Chlidonias niger				20 i	D			
A031 Ciconia ciconia				100 i	D			
A026 Egretta garzetta				6 i	D			
A320 Ficedula parva				60 i	D			
A002 Gavia arctica			3 i		C	B	C	B
A001 Gavia stellata			1 i		C	B	C	B
A075 Haliaeetus albicilla				2 i	C	B	C	B
A022 Ixobrychus minutus		24 p			C	B	C	B
A338 Lanius collurio				10 i	D			
A339 Lanius minor				2 i	D			
A180 Larus genei				16 i	C	B	B	B
A068 Mergus albellus				40 i	D			
A019 Pelecanus onocrotalus				300-400 i	C	B	B	B
A393 Phalacrocorax pygmeus			500 i	100 i	C	B	C	B
A195 Sterna albifrons				10 i	D			
A193 Sterna hirundo				100 i	D			
A191 Sterna sandvicensis				10 i	D			
A176 Larus melanocephalus				3000-5000 i	B	B	C	B
A071 Oxyura leucocephala				>7 i	C	A	B	B
A060 Aythya nyroca		2-4p		80-200i	C	B	C	B
A081 Circus aeruginosus		1-3i	2-3i		D			
A177 Larus minutus				2000-5000i	B	B	C	B

3.2.b. Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

<i>Cod Specie</i>	<i>Populație: Rezidentă</i>	<i>Cuibărit</i>	<i>Iernat</i>	<i>Pasaj</i>	<i>Sit Pop.</i>	<i>Conserv.</i>	<i>Izolare</i>	<i>Global</i>
A168 Actitis hypoleucos				20 i	D			
A054 Anas acuta				20 i	D			
A056 Anas clypeata				200 i	D			
A052 Anas crecca				300 i	D			
A055 Anas querquedula				20 i	D			
A051 Anas strepera				40 i	D			
A041 Anser albifrons				300 i	D			
A043 Anser anser				50 i	D			
A028 Ardea cinerea				6 i	D			
A059 Aythya ferina			1000 i	2000 i	D			
A061 Aythya fuligula			500 i	2000 i	D			
A067 Bucephala clangula				12 i	D			
A144 Calidris alba				5 i	D			
A147 Calidris ferruginea				8 i	D			
A145 Calidris minuta				24 i	D			
A136 Charadrius dubius				4 i	D			
A036 Cygnus olor				20 i	D			
A459 Larus cachinnans			100 i	5000 i	C	B	C	B
A182 Larus canus			2000 i		C	B	C	B
A183 Larus fuscus			30 i	120 i	D			
A179 Larus ridibundus			2500 i	12000 i	C	B	C	B
A069 Mergus serrator				4 i	D			
A058 Netta rufina				30 i	D			
A017 Phalacrocorax carbo			3 i	700 i	C	B	C	B
A004 Tachybaptus ruficollis			30 i		D			
A048 Tadorna tadorna				60 i	D			
A162 Tringa totanus				20 i	D			
A050 Anas penelope				100 i	D			
A053 Anas platyrhynchos			>100 i	>200 i	D			
A198 Chlidonias leucopterus				50-100 i	D			
A125 Fulica atra			500-2000 i		D			
A005 Podiceps cristatus				400-1000 i	D			
A008 Podiceps nigricollis				500-800 i	D			

Alte caracteristici ale sitului:

Lacul Siutghiol si Tabacariei sunt situate la nord de Constanta si formeaza un complex lacustru datorita legaturii strânse care exista între ele.

Lacul Siutghiol, cu exceptia partii estice delimitate de cordonul maritim (lat de 300-600 m) pe care este situata statiunea Mamaia, prezinta o faleza cu înaltimi ce variaza între 10 si 20 m. Datorita expunerii vânturilor de nord-est si a suprafetei mari de desfasurare pe oglinda apei, tarmul vestic si cel sudic este supus direct abraziunii lacustre care actioneaza intens. În partea nordica, datorita adapostului creat de faleza în calea vântului, s-a instalat o vegetatie de stuf, pe alocuri formând chiar plaur.

Calitate si importanta:

Acest sit gazduieste efective importante ale unor specii de pasari protejate. Conform datelor avem urmatoarele categorii:

- a) numar de specii din anexa 1 a Directivei Pasari: 32
- b) numar de alte specii migratoare, listate in anexele Conventiei asupra speciilor migratoare (Bonn): 43
- c) numar de specii periclitare la nivel global: 4

Situl este important **pentru populatiile cuibaritoare** ale speciilor urmatoare:

Falco vespertinus

Anthus campestris

Oenanthe pleschanka

Aythya nyroca

Situl este important **in perioada de migratie** pentru speciile:

Branta ruficollis

Mergus albellus

Pelecanus onocrotalus

Oenanthe pleschanka

Phalacrocorax pygmaeus

Larus genei

Larus minutus

Ardea purpurea

Sterna sandvicensis

Circus aeruginosus

Melanocorypha calandra

Lanius minor

Sterna hirundo

Sterna albifrons

Calandrella brachydactyla

Alcedo atthis

Ficedula parva

Anthus campestris

Chlidonias hybridus

Aythya nyroca

Chlidonias niger

Botaurus stellaris

Ciconia ciconia

Galerida cristata

Egretta garzetta

Situl este important **pentru iernat** pentru urmatoarele specii:

Larus ridibundus

Larus canus

Podiceps nigricollis

Aythya fuligula

Fulica atra

Aythya ferina

In perioada de migratie situl gazduieste mai mult de 20.000 de exemplare de pasari de balta, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR.

Vulnerabilitate:

Data fiind activitatea antropica deosebit de intensa, manifestata prin, turism de masa, sporturi nautice, pescuit, circulatie rutiera, habitare umane (Statiunea turistica Mamaia, Oras Constanta, Oras Ovidiu, Localitatea Mamaia Sat), impactul asupra sitului este major cu efecte negative asupra habitatului lacustru si a speciilor de flora si fauna asociate.

ACTIVITĂȚILE ANTROPICE ȘI EFECTELE LOR ÎN SIT ȘI ÎN VECINĂTATE

Activități antropice, consecințele lor generale și suprafața din sit afectată

- Activități și consecințe în interiorul sitului

Cod Activitate	Intensitate	% Infl.			
220 Pescuit sportiv	B	10	0	621 Sporturi nautice	A 25 -
690 Alte impacte determinate de turism si recreere ce nu au fost mentionate mai sus	A	20	-	420 Descarcari	A 1 -

- Activități și consecințe în jurul sitului

Cod Activitate	Intensitate	% Infl.			
100 Cultivare	A	10	0	400 Zone urbanizate, habitare umana	A 30 -
410 Zone industriale sau comerciale	A	5	-	423 Depozitarea materialelor inerte(nereactive)	C 5 -
502 Drumuri, drumuri auto	A	15	-	600 Structuri (complexe) pentru sport si odihna	A 10 -
623 Vehicule motorizate	C	5	-		

Se observa ca dezvoltarea zonelor turistice, de agrement si rezidentiale, in jurul sitului, reprezinta una din activitatile cu consecinte in vecinatate.

Fig nr. 2 – Amplasarea proiectului in raport cu ROSPA0057 Lacurile Siutghiol si Tabacariei



Pentru ca intre proiect si limita sitului sunt cca. **130 m**, pe aceasta zona intravilanul localitatii fiind ocupat de **alte cladiri pentru locuit si turistice**, se considera ca dezvoltarea acestei investitii **nu afecteaza starea de conservare a speciilor de pasari si a habitatelor acestora sau starea de integritate a sitului.**

6.6.2. Lucrarile si dotarile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu e necesara aplicarea unor masuri pentru protectia speciilor si habitatelor acestora.

6.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

6.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public

Zona rezidentiala a localitatii Navordari – zona Mamaia Sat, este situata in vecinatatea proiectului, dar aceste functiuni nu sunt incompatibile.

6.7.2. Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

Pentru protectia asezarilor umane si a vecinatatilor, in organizarea de santier si dupa punerea in functiune se recomanda respectarea masurilor recomandate in capitolele 6.2.2. si 6.3.2. in special **masurile care vizeaza dminuarea nivelului de zgomot si de vibratii.**

Se impune ca pe timpul organizarii de santier, lucrarile sa fie executate astfel incat din cauza vibratiilor propagate **constructiile invecinate sa nu fie afectate in vreun fel.** In situatia in care se constata astfel de situatii, titularul si antreprenorul – in baza contractului incheiat, sunt obligati sa intervina in sensul aducerii tuturor bunurilor la starea constatata a acestora inainte de inceperea lucrarilor.

6.8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament

6.8.1. Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate

Deseurile rezultate din **organizarea de santier** vor fi gestionate de antreprenor conform prevederilor legale; amplasamentul va fi predat salubrizat. Se interzic depozitari neconforme de deseuri rezultate din lucrarile de construire.

Deseurile rezultate din **organizarea de santier si dupa punerea in functiune:**

Denumire deseuri	Cantitatea prevazuta a fi generata (to / an)	Stare fizica	Cod deseuri	Cod eliminare / valorificare	Societatea prin care se valorifica / elimina	Managementul deseurilor - cantitatea prevazuta a fi generata (to / an)		
						valorif.	elim.	ramasa in stoc
Organizarea de santier								
Deseuri menajere	~ 0,1 to	S	20 03 01	D5	se vor incheia contracte cu societati autorizate pentru eliminare / valorificare	-	~ 0,1 to	-
Fractiuni colectate separat plastic	~ 0,01 to	S	20 01 39	R12		~ 0,01 to	-	-
Fractiuni colectate separat metale	~ 0,01 to	S	20 01 40	R12		~ 0,01 to	-	-
Deseuri din lucrari de constructie	~ 4-6 to	S	17 01 07	R12		~ 4-6 to	-	-

Denumire deseu	Cantitatea prevazuta a fi generata (to / an)	Stare fizica	Cod deseu	Cod eliminare / valorificare	Societatea prin care se valorifica / elimina	Managementul deseurilor - cantitatea prevazuta a fi generata (to / an)		
						valorif.	elim.	ramasa in stoc
Dupa punerea in functiune:								
Deseuri biodegrada bile de la bucatarie	0,5-1 to	S	20 01 08	D5	se vor incheia contracte cu societati autorizate pentru eliminare / valorificare	-	0,5-1 to	-
Deseuri menajere	~ 2 to	S	20 03 01	D5		-	~ 2to	-
Uleiuri alimentare uzate	~ 0,1 to	L	20 01 25	R12		~ 0,1 to	-	-
Grasimi din separatorul de grasimi de la bucatarie	0,05 to	S-L	20 01 25	R12		0,05 to	-	-
Fractiuni colectate separat hartie- carton	~ 0,5 to	S	20 01 01	R12		~ 0,5 to	-	-
Fractiuni colectate separat sticla	~ 0,5 to	S	20 01 02	R12		~ 0,5 to	-	-
Fractiuni colectate separat plastic	~ 0,5 to	S	20 01 39	R12		~ 0,5 to	-	-
Fractiuni colectate separat metale	~ 0,2 to	S	20 01 40	R12		~ 0,2 to	-	-
Deseuri din tratamente medicale	0,05-0,1 to	S	18 01 03* 18 01 04	D10		-	0,05- 0,1 to	-
Ambalaje contaminate	0,1 to	S	15 01 10*	R12		0,1 to	-	-

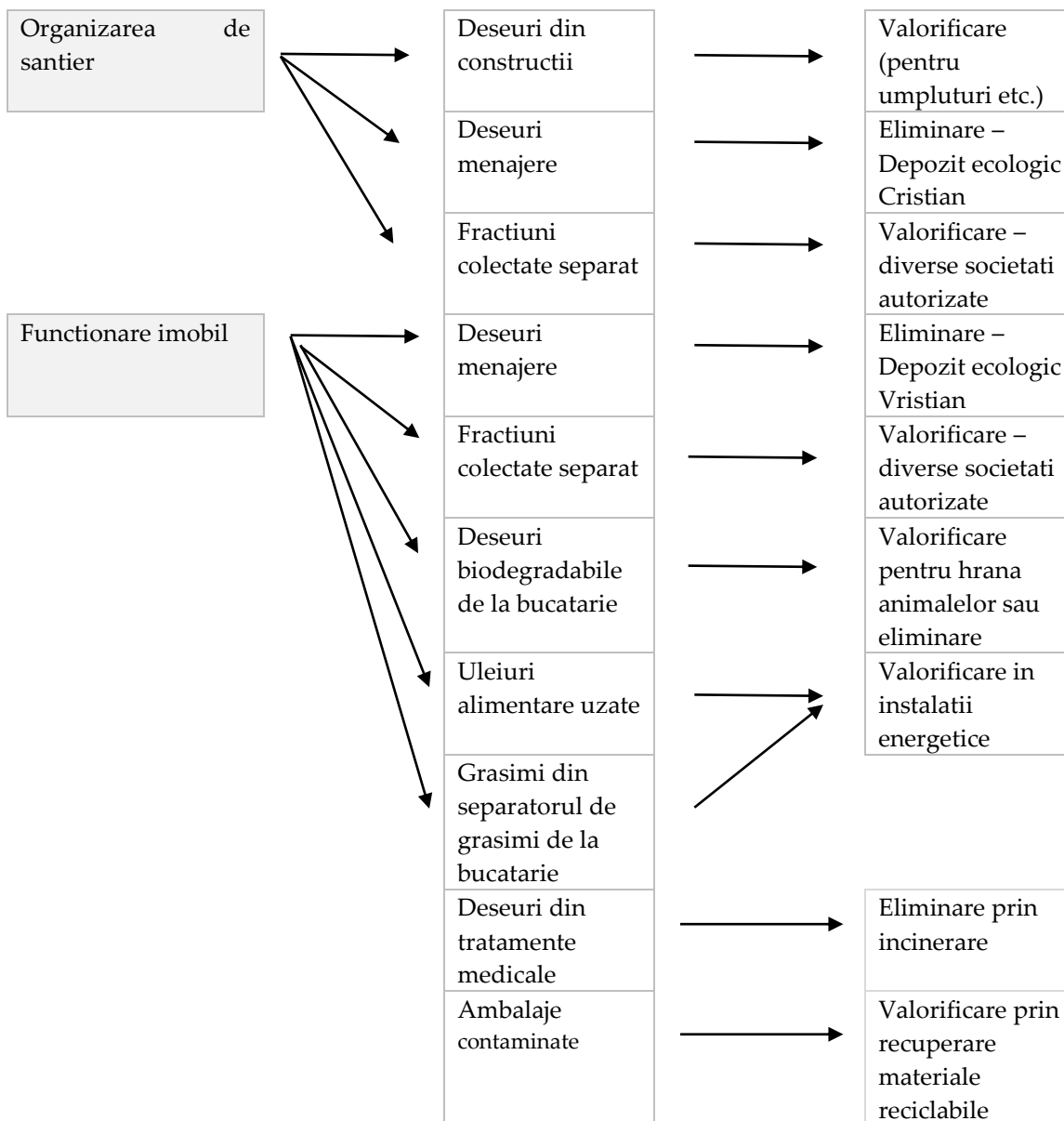
6.8.2. Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

- deseurile din constructii se vor valorifica (cand este posibil);
- solul excavat se reutilizeaza pentru amenajarea incintei si pentru alte umpluturi pe terenuri care se preteaza;
- deseurile menajere rezultate se colecteaza pe fractiuni separate si se valorifica;
- in timpul functionarii imobilului, nu se vor face stocuri mari de alimente.

6.8.3. Planul pentru gestionarea deseurilor

Gospodarirea deseurilor in va urmari urmatoarele directii:

- Deseurile vor fi colectate separat functie de categorii, in recipiente speciale, etichetate;
- Zonele pentru depozitarea deseurilor vor fi atent delimitate si ferite de scurgeri sau pentru a previ accesul persoanelor neautorizate;
- Deseurile reciclabile vor fi valorificate integral;
- Se vor incheia contracte cu societati autorizate pentru ridicarea tuturor categoriilor de deseuri rezultate in scopul eliminarii sau valorificarii lor, dupa caz.



6.9. Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase

6.9.1. Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

Dupa punerea in functiune, se folosesc urmatoarele produse chimice:

- dezinfectanti, pentru grupurile sanitare, cabinete medicale si piscina;
- detergenti, pentru textile si vesela.

6.9.2. Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Toate produsele chimice care se vor utiliza in activitate se vor gestiona conform fiselor de securitate. Acestea se vor depozita in zone special amenajate, in care accesul este controlat, personalul va fi instruit in sensul utilizarii acestora.

7.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Impactul asupra populatiei, sanatatii umane

Se poate considera un potential impact prin vibratii si zgomote, in timpul organizarii de santier.

De asemenea, dupa punerea in functiune, este posibil ca in vecinatatile sa fie afectate din cauza zgomotelor emise.

Se vor lua in considerare **masurile recomandate in cap. 6.3.2.**

7.2. Impactul asupra biodiversitatii

Pentru ca intre proiect si limita ROSPA0057 sunt cca. **130 m**, pe aceasta zona intravilanul localitatii fiind ocupat de **alte cladiri pentru locuit si turistice**, se considera ca dezvoltarea acestei investitii **nu afecteaza starea de conservare a speciilor de pasari si a habitatelor acestora sau starea de integritate a sitului.**

7.3. Impactul asupra solului si folosintelor acestuia

Principalele aspecte care vizeaza impactul asupra solului se rezuma la:

- in timpul implementarii proiectului se vor executa lucrari de excavatii, astfel ca apar situatii de afectare a structurii solului, compactari, precum si deversari in cazuri accidentale, astfel ca structura si calitatea solului in teritoriu pot fi afectate accidental.

Un impact potential asupra solului si subsolului se poate manifesta accidental ca urmare :

-
- a unor deversari accidentale de produse petroliere si uleiuri de la mijloacele auto;
 - a unor practici neconforme cum ar fi: depozitari improprii de materiale si de deseuri, pe suprafete de teren neacoperite;
 - in situatia avarierii retelelor de canalizare (exfiltratie apa uzata menajera de la grupurile solciale si bucatarie) in timpul functionarii obiectivului.

7.4. Impactul asupra bunurilor materiale

Pentru protectia bunurilor materiale si a vecinatatilor, in organizarea de santier, se recomanda respectarea masurilor recomandate in **capitolul 6.3.2.**

Se impune ca pe timpul organizarii de santier, lucrarile sa fie executate astfel incat din cauza vibratiilor propagate **constructiile invecinate sa nu fie afectate in vreun fel.** In situatia in care se constata astfel de situatii, titularul si antreprenorul – in baza contractului incheiat, sunt obligati sa intervina in sensul aducerii tuturor bunurilor la starea constatata a acestora inainte de inceperea lucrarilor.

7.5. Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

In timpul organizarii de santier, in interiorul parcelei se va aduce un WC-ecologic pentru angajati.

Evacuari de ape uzate si pluviale **dupa punerea in functiune:**

- apele uzate de la grupurile sanitare vor fi preluate de reseaua interioara de canalizare, cu evacuare in reseaua publica de canalizare si apoi la statia de epurare autorizata;
- canalizarea apelor de la bucatarie se va face catre un **separator de grasimi** dupa care apele preepurate vor fi preluate de reseaua interioara de canalizare cu evacuare in reseaua publica de canalizare si apoi la statia de epurare autorizata;
- apele de la piscina se evacueaza direct la canalizarea publica – aceasta va fi echipata cu sistem propriu de filtrare-dezinfectie;
- apele pluviale de pe invelitoare se canalizeaza la sol/ zone verzi, iar cele de pe platformele betonate – parcuri si drumuri de acces se canalizeaza catre reseaua publica pluviala.

In situatia in care autoritatea pentru gospodarirea apelor sau operatorul retelei de canalizare solicita montarea unui sistem de preepurare (**decantor-separator pentru produse petroliere**) pentru apele pluviale potential contaminate cu hidrocarburi colectate de pe suprafata parcarilor, acest echipament va fi proiectat si prevazut in documentatia tehnica.

Data fiind folosinta apei in cadrul imobilului si evacuarea acesteia, in conditii normale nu se induce posibilitatea de manifestare a unui impact asupra apei de suprafata si freaticului, doar in situatii accidentale de avariere a retelelor de canalizare.

7.6. Impactul asupra calitatii aerului, climei

Emisiile atmosferice din zona, care sunt cauzate de organizarea de santier, nu au in general, caracter remanent. Apar emisii de pulberi din excavatii si trafic auto, precum si gaze de esapament.

Dupa punerea in functiune emisiile atmosferice sunt reprezentate de gaze de ardere provenite de centrala termica ce functioneaza pe gaze naturale si gaze de esapament de la autovehicule (transportul in incinta). Nu apar emisii semnificative.

7.7. Impactul zgomotelor si vibratiilor

In timpul organizarii de santier si dupa punerea in functiune, este posibila expunerea populatiei la nivele ridicate de zgomot, dar pe perioade limitate de timp.

În vederea diminuării impactului și disconfortului produs de zgomotul generat de **lucrările de construcție** asupra vecinatatilor, se recomandă adoptarea următoarelor măsuri:

- Lucrările vor fi executate doar pe timp de zi (intervalul orar 08:00 – 20:00);
- Nu se vor executa lucrări în week-end și în timpul sărbătorilor legale;
- Se vor respecta orele de liniște prin programarea lucrărilor de așa manieră încât în intervalele respective să fie executate doar lucrări ce nu implică folosirea utilajelor și echipamentelor generatoare de zgomot;
- Autocamioanele vor staționa pentru încărcare / descărcare doar cu motorul oprit;

-
- Utilajele folosite în timpul desfășurării lucrărilor de construcție (macara, încărcător frontal etc) nu vor staționa cu motorul pornit;
 - În timpul desfășurării lucrărilor de amenajare a terenului nu va fi folosit mai mult de un singur utilaj la un moment dat (se va evita folosirea a două sau mai multe utilaje simultan);
 - efectuarea operațiunilor de evacuare a deșeurilor din construcții precum și cele de aprovizionare cu materiale se va executa doar pe timpul zilei, cu precădere în afara orelor de liniște, pentru a reduce disconfortul cauzat populației din vecinătatea amplasamentului;
 - alegerea, pe cât este posibil, a utilajelor și echipamentelor utilizate în realizarea lucrărilor pe criteriul emisiei acustice cât mai reduse;
 - instruirea muncitorilor ce vor executa lucrările pentru a genera un nivel cât mai redus de zgomot (evitarea aruncării și trântirii materialelor; evitarea producerii de larmă prin țipete sau vorbire cu ton ridicat; alegerea, atunci când este posibil, a operațiunilor mai puțin zgomotoase etc.).

Se impune ca pe timpul organizării de șantier, lucrările să fie executate astfel încât din cauza vibrațiilor propagate **construcțiile învecinate să nu fie afectate în vreun fel**. În situația în care se constată astfel de situații, titularul și antreprenorul – în baza contractului încheiat, sunt obligați să intervină în sensul aducerii tuturor bunurilor la starea constatată a acestora înainte de începerea lucrărilor.

Dupa punerea in functiune:

- programul de funcționare a zonei de relaxare și a piscinei va fi adaptat vecinătăților; muzica sau alte surse generatoare de zgomot se vor menține la un nivel scăzut astfel încât să fie respectate prevederile Ord. 119/2011 modificat prin Ord. 994/2018;
- în situația unor sesizări din partea vecinilor, privind nivelul de zgomot în timpul funcționării, se va lua în calcul posibilitatea de amenajare a zonei de relaxare, spre vecini, astfel încât să se ecraneze zgomotul produs în sezonul estival (de ex. prin panouri fonoabsorbante, gard din zidărie, plantare perimetrală de arbori etc.); soluțiile de ecranare vor rezulta în urma unor studii de specialitate și măsurători, doar dacă va fi cazul.

7.8. Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Dat fiind amplasamentul intr-o zona de litoral, cu specific turistic, se apreciaza ca impactul vizual nu este unul deranjant.

7.9. Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu au fost identificate in zona elemente ale patrimoniului istoric si cultural care ar necesita protectie.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

8.1. Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

AER

- Se va asigura functionarea corespunzatoare a centralei termice si revizia tehnica periodica, astfel incat poluantii evacuati pe cosul centralei termice sa se incadreze in parametrii prevazuti de Ord. 462/1993.

ZGOMOTE SI VIBRATII

Se impune ca **pe timpul organizarii de santier**, lucrarile sa fie executate astfel incat din cauza vibratiilor propagate constructiile invecinate sa nu fie afectate in vreun fel. In situatia in care se constata astfel de situatii, titularul si antreprenorul – in baza contractului incheiat, sunt obligati sa intervina in sensul **aducerii tuturor bunurilor la starea constatata a acestora inainte de inceperea lucrarilor.**

Dupa punerea in functiune:

- programul de functionare a zonei de relaxare si a piscinei va fi adaptat vecinatatilor; muzica sau alte surse generatoare de zgomot se vor mentine la un nivel scazut astfel incat sa fie respectate prevederile Ord. 119/2011 modificat prin Ord. 994/2018;
- in situatia unor sesizari din partea vecinilor – se va monitoriza nivelul de zgomot si se vor aplica masurile necesare pentru diminuare.

Se va lua in calcul posibilitatea de amenajare a zonei de relaxare, spre vecini, astfel incat sa se ecraneze zgomotul produs in sezonul estival (de ex. prin panouri fonoabsorbante, gard din zidarie, plantare perimetrala de arbori etc.); solutiile de ecranare vor rezulta in urma unor studii de specialitate si masuratori, doar daca va fi cazul.

9. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI, PROGRAME, STRATEGII, DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Nu sunt necesare alte detalieri.

10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

In organizarea de santier se vor asigura:

- WC ecologic pentru muncitori;
- sursa de apa potabila – din reseaua publica;
- alimentare cu energie electrica – din SEN.

In cadrul parcelei se amenajeaza o zona pentru descarcarea si depozitarea materialelor necesare lucrarilor de constructii (200 mp). Spatiul liber disponibil permite desfasurarea activitatii si manevrarea materialelor, atat pe orizontala cat si pe verticala.

Lucrarile de constructie se vor executa astfel incat proprietatile invecinate sa nu fie afectate de vibratii si zgomote puternice.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Norme generale de protectia si securitatea muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/1993 privind protectia si igiena muncii in constructii
- Ordinul MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inatime

-
- Ordinul MMPS 255/1995 normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
 - Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI 775/1998
 - Ordinul MLPAT 20N/1994 normativ C300-1994
 - Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor

Metodele de constructie vor fi cele clasice intr-o organizare de santier:

- sapaturile se executa cu excavatoare;
- turnarea betoanelor se face cu CIFA;
- constructia se realizeaza in sistem clasic: lucrari de zidarie, montaj grinzi, invelitoare si tamplarii.

11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE, SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

Dupa **lucrarile de constructie**, se vor aplica urmatoarele masuri:

- materialele de constructii si deseurile rezultate din constructii vor fi eliminate si/sau valorificate, dupa caz, prin societati autorizate;
- materialul mineral excedentar rezultat din excavatia fundatiei va fi asternut ca material de umplutura pentru sistematizarea terenului in incinta, sau va fi transportat (dupa caz) in zone autorizate de APM si/sau de catre autoritatile administratiei locale.

Imobilul nu are o perioada determinata de functionare si nu au fost prevazute folosinte ulterioare.

La incetarea activitatii se va notifica autoritatea de mediu si se va solicita actul de reglementare din partea autoritatii de mediu la incetarea activitatii in scopul stabilirii obligatiilor de mediu.

12. PROIECTE CARE AU LEGATURA CU APELE

Nu este cazul.

Imobilul se va bransa la retelele publice de alimentare cu apa si canalizare.

13. ANEXE – ACTE SI PIESE DESENATE