

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

CONSTRUIRE HALA PREZENTARE, DESFACERE SI PRESTARI SERVICII P+1E

Amplasament: **b-dul Aurel Vlaicu nr.212, municipiul Constanta**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **DAMIAN TUDOREL**

Proiectantul lucrărilor: **TEHNOCONSULT PROIECT S.R.L.**

E-mail: tehnconsultproiect@gmail.com

Nr. telefon: 0752272242

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoana de contact: Selea Adriana

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Constanta, in zona adiacenta Cimitirului Municipal, la intersectia b-dului Aurel Vlaicu cu strada Baba Novac. (anexa 1).

Terenul are suprafața de 1.100 mp conform acte și măsurători cadastrale si este identificat sub numar cadastral 207367, fiind proprietatea Damian Tudorel si Damian Sanda Cristina, conform contract de vanzare – cumparare nr.2581/04.12.2003 si a inscrierilor mentionate in extrasul de carte funciara nr.207367, eliberat sub cerere nr.81311/2023 (anexa 2).

Conform adresei emisă de Primăria Constanta, amplasamentului analizat i-a fost atribuită adresa: b-dul Aurel Vlaicu nr. 212 (anexa 3).

Conform Certificatului de Urbanism nr.1886/11.07.2023 (anexa 4), folosirea actuală a amplasamentului analizat este: birouri, garaj si depozit cu categoria de folosinta curti constructii.

Conform extrasului de Carte Funciara nr.207367, pe teren sunt mentionate 3 constructii cu suprafata totala de 40,00mp, respectiv corp C1 birouri parter, corp C2 garaj parter si corp C3 depozit parter.

Amplasamentul analizat este situat în zona reglementată conform PUZ aprobat prin H.C.L. Constanta nr.286/29.06.2006 detaliat prin HCL nr.559/19.12.2019, respectiv in pentru UTR 5 definită ca zonă servicii, birouri in zona adiacenta cimitirului aflata la intersectia strazii Baba Novac cu b-dul Aurel Vlaicu.

Prin prezentul proiect se propune pe amplasamentul analizat, realizarea unei constructii de tip hală, parter, care va fi utilizată în principal pentru prestarea de servicii – spalatorie auto, in regim de autoservire, ce va fi compusa din 8 boxe si 2 spatii conexe pentru depozitarea materialelor necesare spalatoriei, a instalatiilor ce o deservesc si grup sanitar, cu respectarea condițiilor încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.Z ce reglementează zona.

Totodată proiectul propune amenajarea terenului rămas liber după finalizarea construcției, prevăzându-se realizarea de drumuri acces, parcaje auto si spatii verzi.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Beneficiarul consideră oportună construirea unei astfel de spălătorii auto, in scopul lărgirii și diversificării gamei de servicii oferite populatiei, având in vedere cererea pe piață a acestui gen de servicii.

Funcțiunile predominante ale zonei sunt cele de partial locuire și comerț-servicii.

3.3. Valoarea investiției: -**3.4. Perioada de implementare propusă:**

Lucrarile de constructii sa vor realiza in termen de cel mult 24 luni de la data obținerii autorizației de construire.

3.5. Caracteristicile proiectului

Prin prezentul proiect se propune, realizarea, pe amplasamentul analizat, a unei constructii cu regimul de inaltime parter, avand functiunea de spalatorie auto in regim de autoservire (anexa 5).

Totodată proiectul propune amenajarea terenului rămas liber după finalizarea construcției, prevăzându-se realizarea de drumuri acces, parcaje auto si spatii verzi.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Executia lucrarilor nu va produce efecte negative asupra mediului inconjurator si nici perturbarea vecinatatilor.

Bilanțul teritorial si indicatorii urbanistici pentru investiția propusă sunt evidentiata in tabelul nr. 1

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI	
1.100 mp cf. acte și măsurători cadastrale	
SUPRAFETE	PROPUȘ
Suprafața construită	310,00 mp
Suprafața construită desfășurată	310,00 mp
P.O.T.	28,18 %
C.U.T.	0,28
Suprafata spatii verzi	0,00 mp
Regim de inaltime	parter
Nr. Locuri de parcare	8
Volum cladire	1.023,00 mc

Tema de proiectare prevede realizarea unei constructii ce va avea functiunea de spalatorie auto, in regim de autoservire, compusa din 8 boxe, cu suprafata de cca. 31,00mp fiecare, inchise pe trei laturi si doua spatii tehnice inchise, cu suprafata de cca. 21,00mp fiecare, intercalate intre boxe.

Suprafața totală ocupată de construcția propusă va fi de 310,00 mp.

Clădirea ce va deservi obiectivul va avea regim de înălțime parter – maxim 4,00m, cu funcțiuni specifice acestei categorii de construcție cu caracter și design industrial.

Sistemul constructiv

Spalatoria va fi modulara si se va monta la fata locului conform specificatiilor tehnice furnizate de producator.

Structura construcției cat si compartimentarea va fi realizata din profile din oțel protejate prin zincare la cald si panouri de închidere tip sandwich iar fundatia din beton armat.

Acoperișul va fi într-o apă, realizat din panouri sandwich din poliuretan și izolate extern cu tablă zincată vopsită.

Pardoselile vor fi din beton mozaicat în zona boxelor.

Asigurarea utilităților

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă si canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Conform avizului nr.4157/2024 (anexa 6), emis de R.A.J.A, pe amplasament exista alimentare cu apa prin intermediul unui bransament Dn 25mm PEHD, contorizat cu apometru Dn 20mm, conectat in conducta de distributie apa Dn 110mm PEHD, existenta pe b-dul Aurel Vlaicu.

Pe b-dul Aurel Vlaicu exista conducta de aductiune Dn900mm FD Cismea-Palas si conducta de refulare Dn560PEHD (executata prin Programul Operational Infrastructura Mare).

De asemenea, in avizul de amplasament nr.4157/2024 este mentionat ca, pe amplasament s-au facut sondaje si s-a identificat conducta de refulare Dn 800mm PREMO+OL si conducta de aductiune apa Dn 800mm PREMO+OL+FD, F1 Cismea – Palas, dezafectata si a fost făcută recomandarea ca aceasta din urmă sa fie blindata cu masive de beton, in aval si in amonte, astfel incat sa se elimine pericolul infiltratiilor de apa pe amplasament. Totodata, zonele de protectie si siguranta, respectiv culoarele de teren de 5m stanga-dreapta din axul conductei de refulare, nu se vor betona si nu se vor realiza constructii provizorii sau definitive, in aceste zone terenul se va acoperi cu material demontabil (dale, pavele).

Presiunea apei in zona este 1,6 atm.

Evacuarea apelor uzate tehnologice, rezultate din spalarea autoturismelor, se va face in reseaua de canalizare existentă în zonă, apartinand RAJA S.A. Constanta.

Inainte de evacuarea in reseaua de canalizare, apele uzate tehnologice vor fi trecute printr-un sistem de preepurare constituit din decantor si separator de produse petroliere. La ieșirea din sistemul de preepurare apele uzate trebuie sa îndeplinesca condițiile de calitate impuse prin NTPA 002/2005.

Evacuarea apelor menajere generate în cadrul obiectivului se va face in reseaua de canalizare existenta in zona, administrata de RAJA S.A. Constanta.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face prin bransarea obiectivului la rețeaua locala existenta în zonă.

Spatiile spalatoriei nu necesita incalzire.

Circulații, accese

Circulația autovehiculelor se face pe strada Baba Novac respectiv b-dul Aurel Vlaicu iar cea pietonală pe trotuarele aferente.

Accesul la obiectiv se va realiza pe latura de nord - vest a proprietatii din b-dul Aurel Vlaicu.

Spații verzi

Se vor amenaja spații plantate, pe o suprafață totală de 604,00 mp (echivalentul a 55% din suprafata de 1.100mp a terenului), respectându-se în acest fel HCJ Constanta nr.152 /2013 care prevede un minim necesar de spații verzi pentru astfel de obiective, de 50% din suprafata terenului.

Pentru amenajarile de spatii verzi se va folosi o paleta larga de plante, dintre cele enumerate in HCJC 152/2013, care vor fi alese astfel incat sa fie corelate cu cele 4 anotimpuri.

Suprafata de 604 mp de spații verzi va fi amenajată astfel:

- suprafata de 294,00 mp, va fi realizata prin plantare de gard viu din specii de abusti cu frunze semipersistente, care sa indeplineasca cerintele functionale si estetice ale zonei, alegerea acestora facandu-se pe criterii de adecvare la conditiile de mediu si crearea unei ambiante placute, atractive. Spatiile verzi astfel amenajate vor fi udate manual, cu furtunul.
- Suprafata de 310,00 mp, se va amenaja la nivelul acoperisului cu plante tip muschi, ierburi, suculente, covoare de plante tip sedum care nu necesita udarea regulata, fiind suficienta apa acumulata din caderea ploilor. Aceste tipuri de plante au devenit preferate de persoanele care detin acoperisuri verzi, deoarece au radacini scurte, formeaza paturi compacte si se dezvolta excelent pe acoperis, împiedicând eroziunile de vânt sau furtuni, asigurând instantaneu și efectul de răcire al acoperișului. Primavara si vara confera un aspect verde suprafetei, iar toamna coloritul este rosu-portocaliu.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Constanta, in zona adiacenta Cimitirului Municipal, la intersectia b-dului Aurel Vlaicu cu strada Baba Novac. (anexa 1)

Conform Certificatului de Urbanism nr.1886/11.07.2023 (anexa 4), amplasamentul analizat este situat în zona reglementată conform PUZ aprobat prin H.C.L. Constanta nr.286/29.06.2006 detaliat prin HCL nr.559/19.12.2019, respectiv in UTR 5 definită ca zonă servicii, birouri in zona adiacenta cimitirului aflata la intersectia strazii Baba Novac cu b-dul Aurel Vlaicu. Folosirea actuală a amplasamentului analizat este: birouri, garaj si depozit cu categoria de folosinta curti constructii.

Conform extrasului de Carte Funciara nr.207367, pe teren sunt mentionate 3 constructii cu suprafata totala de 40,00mp, respectiv corp C1 birouri parter, corp C2 garaj parter si corp C3 depozit parter.

Prin prezentul proiect se propune, realizarea, pe amplasamentul analizat, a unei constructii cu regimul de inaltime parter, avand functiunea de spalatorie auto in regim de autoservire.

Terenul va fi retras cu ampriza proiectata de 20,00 m din axul b-dului Aurel Vlaicu, conform plansa cu profile stradale anexa la PUD aprobat cu HCL nr.286/2006.

Executia lucrarilor nu va produce efecte negative asupra mediului inconjurator si nici perturbarea vecinatatilor.

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord: proprietar Misu Iancu si Elena
- ✓ la sud : proprietar Vernescu Cornelia, Grozescu Maria
- ✓ la est: cimitirul municipal constanta
- ✓ la vest: intersectia str. Baba Novac cu B-dul Aurel Vlaicu

Distante fata de vecinatati:

- ✓ la Nord: 4 metri pana la magazin de prezentare Design&Mood
- ✓ la sud : 11,20 metri pana la magazin vanzari auto Best Car Auto Dealer
- ✓ la est: cimitirul municipal constanta
- ✓ la Vest: intersectia str. Baba Novac cu B-dul Aurel Vlaicu

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluanți pentru ape sunt reprezentate de:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta:

- ape uzate tehnologice, rezultate din activitatea de spălătorie auto.
- ape uzate menajere
- ape pluviale.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție a lucrărilor, în cadrul organizării de șantier, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, care vor fi vidanțate periodic.

În perioada de funcționare a obiectivului, apele uzate tehnologice, rezultate din spalarea autoturismelor, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare locală, după ce vor fi trecute printr-un sistem de preepurare constituit din decantor și separator de produse petroliere.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

În perioada de funcționare a obiectivului, activitatea desfășurată în acest spațiu nu este de natură să producă noxe care să afecteze calitatea aerului.

Principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul determinat de mașinile ce tranzitează strada Baba Novac și b-dul Aurel Vlaicu.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă
nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. În zona nu există receptori sensibili, aceasta are un caracter industrial - comercial, cu numeroase unități de prestări servicii.

În perioada funcționării obiectivului principalele surse de zgomot vor fi reprezentate de traficul din zonă și de funcționarea echipamentelor de spălare cu presiune.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor de construcții , se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier si toate lucrările se vor executa in incinta amplasamentului.

În perioada funcționării obiectivului, activitățile generatoare de zgomot, funcționarea echipamentelor de spalare-curatare se vor desfășura in incinta halei, acestea nu sunt echipamente cu nivel de zgomot care sa produca disconfort iar zona nu este una cu receptori sensibili in vecinatate.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau diverse materiale, substante utilizate in procesele de spalare-curatare a autovehiculelor, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;

- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului

- amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor în alte zone decât cele special amenajate;
- dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- rețeaua de ape pluviale va fi astfel proiectată și executată încât numai apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișul clădirii să fie evacuate în spațiul verde amenajat la nivelul terenului.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul studiat nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – Nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Nu e cazul. Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

În zona se desfășoară activități de prestări servicii/economice.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Tabelul nr. 2

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantitati estimate/Modalitati de eliminare/valorificare
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	vor fi transportate in locuri indicate de Primaria Constanta
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluari produse /Va fi predat catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un depozit ecologic

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

Tabelul nr. 3

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
Material absorbant uzat	15 02 02*		
Deseuri de la deznisipatoare	19 08 02		
Amestecuri de grasimi si uleiuri de la separarea ulei/apa	19 08 10*		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la parterul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.
- **deznisipatoarele din fiecare boxa** cât și separatorul de hidrocarburi vor fi periodic vidanțate prin intermediul unor societăți autorizate.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Pentru spălarea autoturismelor se vor utiliza produse ecologice, detergenți și șampoane biodegradabile. Până la utilizare acestea vor fi depozitate în spațiul special amenajat.

- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construcție nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor:

- depozitarea materialelor de construcție necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcție, în incinta organizării de șantier;

- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate tehnologice, menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- Se va institui un program de verificare periodica a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament.
- înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare, apele uzate tehnologice vor fi trecute printr-un sistem de preepurare constituit din decantor și separator de produse petroliere. La ieșirea din sistemul de preepurare apele uzate trebuie să îndeplinească condițiile de calitate impuse prin NTPA 002/2005.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcții ce pot genera pulberi, mai ales în perioada cu vanturi puternice.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

Activitatea desfășurată în acest spațiu nu este de natură să producă noxe care să afecteze calitatea aerului.

Spațiile spalatoriei nu necesită încălzire.

7.3. Protecția solului și subsolului

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări evacuarea cât mai des a deșeurilor din zona amplasamentului și predarea acestora către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea fiecărui tip de deșeu, după caz, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materialelor necesare de construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului, pentru evitarea fenomenelor de poluare a solului-subsolului se vor avea în vedere următoarele:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice;
- apele pluviale convențional curate de pe acoperiș și terase vor fi evacuate în zona de spații verzi, în timp ce apele tehnologice vor fi evacuate în rețeaua de canalizare după o prealabilă tratare într-un separator de hidrocarburi;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va avea în vedere curățarea permanentă a rigolelor, deznisipatoarelor din boxe, decantorului și separatorului de produse petroliere, pentru evitarea deversărilor necontrolate în zona amplasamentului;
- nu va fi permisă spălarea-curățarea autovehiculelor în afara spațiilor special amenajate din boxe;
- se va asigura curățenia permanentă în incinta obiectivului, toate materialele și substanțele utilizate vor fi depozitate numai în spațiile dedicate, în condițiile menționate în cadrul fișelor tehnice.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot vor fi reprezentate de:

- traficul din zonă;
- funcționarea echipamentelor de spălare cu presiune.

Activitățile generatoare de zgomot, funcționarea echipamentelor de spălare-curățare se vor desfășura în incinta halei, acestea nu sunt echipamente cu nivel de zgomot care să producă disconfort iar zona nu este una cu receptori sensibili în vecinătate.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul studiat nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

În vecinătatea obiectivului se desfășoară diverse activități economice.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu sol și asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de construire.

Impactul indirect este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, impactul prin zgomot și asupra peisajului. Este un impact ne semnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul ne semnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător.

Impactul cumulat, atât în perioada executării lucrărilor cât și în perioada funcționării obiectivului, cu activitățile existente în zona este unul ne semnificativ.

❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi ne semnificativă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

7.9. Schimbările climatice

A) Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul propus nu influențează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie.

Procedura de spalare/intretinere a autoturismelor se va realiza cu ajutorul unor echipamente acționate electric.

Astfel, proiectul va genera emisii de gaze cu efect de seră doar în perioada executării lucrărilor de construire, provenite de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale și din funcționarea utilajelor. Acestea nu sunt semnificative având în vedere amplitudinea proiectului și durata relativ scurtă a executării lucrărilor, beneficiarul dorind punerea în funcțiune a obiectivului, cât mai repede.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu: despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Având în vedere specificul proiectului propus, faptul că deja în apropierea amplasamentului se desfășoară diverse activități economice, proiectul propus nu va determina o creștere semnificativă a deplasărilor personale și nici a transportului de marfă.

B) Adaptarea la schimbările climatice

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.

În tabelul următor sunt evidențiate principalele potențiale impacturi asociate proiectului, determinate de schimbările climatice și măsurile prevăzute prin proiect de diminuare/eliminare a acestor impacturi.

Tabelul nr. 4

Variabila climatică	Tendința variabilei climatice	Impact potențial	Măsuri de diminuare
Furtuni și modificări ale vitezei maxime a vântului	Creșterea vitezei vântului Creșterea frecvenței de apariție a vânturilor puternice	Avarierea dotărilor de pe amplasament, pericol de accidente	în condițiile respectării normelor în construcții la realizarea lucrărilor, impactul este unul nesemnificativ
Precipitații	Creșterea cantităților de precipitații extreme	Inundarea amplasamentului	Obiectivul nu se afla într-o zona inundabilă măsurile de evacuare corespunzătoare ale apelor pluviale din zona amplasamentului sunt suficiente
seceta	Creșterea numărului de perioade secetoase	Nu afectează în mod direct obiectivul analizat dar poate determina restricții în ceea ce privește alimentarea cu apă a obiectivului	Măsuri de reducere a consumului de apă prin contorizarea consumului de apă Montarea unor limitatoare pentru presiune ridicată

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul

- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Conform Certificat de Urbanism nr.1886/11.07.2023 (anexa 4), folosirea actuală a amplasamentului analizat este: birouri, garaj si depozit cu categoria de folosinta curti constructii, conform extrasului de carte funciara nr.207367 din 2023, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate, subzona UTR 5 – servicii, birouri in zona adiacenta cimitirului aflata la intersectia strazii Baba Novac cu b-dul Aurel Vlaicu conform HCL nr.286/29.06.2006.

Conform extrasului de Carte Funciara nr.207367, pe teren sunt mentionate 3 constructii cu suprafata totala de 40,00mp, respectiv corp C1 birouri parter, corp C2 garaj parter si corp C3 depozit parter.

Prin prezentul proiect se propune pe amplasamentul analizat, realizarea unei constructii pentru prestarea de servicii – spalatorie auto, in regim de autoservire, ce va fi compusa din 8 boxe si 2 spatii conexe pentru depozitarea materialelor necesare spalatoriei, a instalatiilor ce o deservesc si grup sanitar.

Totodată proiectul propune amenajarea terenului rămas liber după finalizarea construcției, prevăzându-se realizarea de drumuri acces, parcaje auto si spatii verzi.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de Șantier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier cu panouri metalice opace pentru a securiza șantierul și pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate;

- baracamentul va fi constituit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanțate periodic.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări evacuarea cât mai des a deșeurilor din zona amplasamentului și predarea acestora către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea fiecărui tip de deșeu, după caz, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcție să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă numai pe platforma auto organizată în acest scop.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare cu spații verzi. Vor fi realizate elemente de ingradire prin plantare de gard viu din specii de abuzi cu frunze semipersistente, care să îndeplinească cerințele funcționale și estetice ale zonei, alegerea acestora făcându-se pe criterii de adecvare la condițiile de mediu și crearea unei ambiante placute, atractive.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Atat în perioada de construire cât și în perioada de funcționare, se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu e cazul. Amplasamentul se află într-o zonă antropizată, prevăzută în documentațiile de urbanism a se dezvolta ca zonă de servicii.

Proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și / sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluarii impactului asupra mediului.

15. ANEXE

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – Act deținere teren

Anexa 3 - nomenclator stradal

Anexa 4 – Certificat de urbanism

Anexa 5 – Plan de situație

Anexa 6 – Aviz RAJA SA

Întocmit,
Voinea Daniela

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.