

ANEXA Nr. 5.E la procedură – legea 292 / 2018

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 727/19.06.2018 PENTRU " CONSTRUIRE IMOBIL S+P+5-8E APARTAMENTE DE VACANTA" PRIN RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI MODIFICARE FATADE CU INCADRARE IN INDICATORII URBANISTICI AUTORIZATI CU AC NR 727/19.06.2018 SI SUPRAETAJARE CU INCA UN NIVEL, O SINGURA DATA, IN SUPRAFATA DE MAXIM 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA A CLADIRII,S+P+9E+TERASA CIRCULABILA, CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 50/1991, art. 2, al. 4, lit. a¹, NUMAI DUPA INTABULAREA CONSTRUCTIEI LA STADIUL FIZIC AUTORIZAT PREMERGATOR SUPRAETAJARII SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL APARTAMENT

II. Titular:

- numele: DOGARU ANAHIDA;
- adresa poștală: Municipiul Constanta, Jud. Constanta, Str. Pescarilor, nr.35D,
- numărul de telefon: 0724343969, adresa de e-mail: acteutile@gmail.com;
- numele persoanelor de contact: Gelal Farah responsabil pentru protecția mediului- nu e cazul.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului:

Pe amplasament se propune realizarea unei supraetajari la imobilul existent cu autorizatia NR. 727/19.06.2018 cu 20 % din suprafata construita desfasurata a cladirii, conform prevederilor legii NR 50/1991 art.2, al.4, lit. a1 de tip Hotel-Apartament avand spatii tehnice si parcare la nivelul subsolului . La nivelul subsolului sunt spatii pentru statia de hidrofor apa menajera, doua accese in cladire: unul al angajatilor si altul al turistilor,80 locuri de parcare cu un sistem automatizat de parcare cu patru nivele de masini suprapuse de 10 locuri din care 2 nivele subterane si 2 nivele supraterane. Sistemul automatizat de platforme au o dimensiune de 7.50 m x 5.40 m. Inaltimea propusa a subsolului este de 7,85 m. Accesul la subsol se face pietonal pe latura de sud si auto pe latura de vest din strada propusa conform PUZ MAMAIA a amplasamentului prin intermediul unei rampe auto cu o declivitate de 18.00 %. Latimea rampei este de 5.50 m si inaltimea golului de acces de 3.30 m. Dimensiunile locurilor de parcare sunt variabile dar nu mai mici de 2.40 m x 5.00 m. Culoarul de circulatie a masinilor care intra in subsol vor avea o latime de 5.50 m si o inaltime libera de 3.50 m Cota ± 0.00 a constructiei propuse se realizeaza la +4.10 fata de cota actuala a terenuli natural.

Organizarea circulatiei auto

La nivelul subsolului sunt propuse spatii pentru statia de hidrofor apa menajera, doua accese in cladire; unul al angajatilor si altul al turistilor, 80 locuri de parcare cu un sistem automatizat de parcare cu patru nivele de masini suprapuse de 10 locuri din care 2 nivele subterane si 2 nivele supraterane. Sistemul automatizat de platforme au o dimensiune de 7.50 m x 5.40 m. Inaltimea propusa a subsolului este de 7,85 m. Accesul la subsol se face pietonal pe latura de sud si auto pe latura de vest din strada propusa conform PUZ MAMAIA a amplasamentului. Latimea rampei este de 5.50 m si inaltimea golului de acces de 3.30 m. Culoarul de circulatie a masinilor care intra in subsol vor avea o latime de 5.50 m si o inaltime cailor de circulatie nu va fi mai mica de 2.15 m. Pe aleea auto de acces de pe latura de Nord a cladirii, in situatia in care vor sosi grupuri organizate de turisti, autocarele se vor parca un timp limitat (maxim 20 min) in afara circulatiei publice pana la debarcarea acestora. In cladire va exista personal specializat pentru asistarea la parcare a persoanelor cu handicap locomotor. Cota ± 0.00 a constructiei propuse se realizeaza la +4.10 fata de cota actuala a terenuli natural.

Situatia Existenta cf AC 727/19.06.2018

Parterul este alcatuit din hol, acces locatari, 9 unitati de cazare din care : doua garsoniere compuse din bucatarie, camera de zi, baie, balcon si 7 unitati de cazare de 2 camere compuse din hol, camera de zi, bucatarie, baie, balcon si un dormitor.

Aparatul de acces al turistilor este compus din hol, lift si casa scarii.

Inaltimea parterului si a etajelor superioare este de 3.05 m.

Etajele de la 1 la 6 gazduiesc 9 unitati de cazare. Sapte unitati de cazare de 2 camere compuse din hol, camera de zi, bucatarie, baie, balcon si un dormitor. Una de 3 camere compusa din hol, camera de zi, bucatarie, baie, balcon si doua dormitoare. O garsoniera compusa dintr-o camera de zi cu bucatarie si o baie.

Etajul 7 gazduieste 6 unitati de cazare. Cinci unitati de cazare de 2 camere compuse din hol, camera de zi, bucatarie, baie, balcon si un dormitor. O garsoniera compusa din hol, camera de zi, baie, bucatarie si balcon.

Etajul 8 gazduieste 3 unitati de cazare. Doua unitati de cazare de 2 camere compuse din hol, camera de zi, baie, bucatarie, balcon si un dormitor. O unitate de cazare de 3 camere compusa din hol, camera de zi, baie, bucatarie, balcon si doua dormitoare.

Înălțimea la atic a construcției propuse va fi de aproximativ 32.91 m - măsurată de la cota terenului amenajat.

Situatia Propusa

Subsolul va fi alcatuit din: casa scarii cu accesul principal si liftul care face accesul cu parterul, casa scarii pentru accesul secundar al personalului care face legatura totodata cu spatiile de la cota -8,00 a subsolului (gospodarie apa incendiu, spatii tehnice), parcare in care sunt prevazute 8 alveole unde se vor monta in fiecare dintre acestea cate un sistem automatizat de parcare cu patru nivele de masini suprapuse de 10 locuri din care 2 nivele subterane si 2 nivele supraterane. Sistemul automatizat de platforme au o dimensiune de 7.50 m x 5.40 m.

Inaltimea propusa a subsolului este de 7,85 m

Parterul propus va fi alcatuit din hol, acces turisti, vestibul/receptie $S=49.87$ MP (0.5 mp x 87 unitati de cazare=43.5mp), administratie cu zona de depozitare bagaje, grupuri sanitare, oficiu cu vestiare, **6 unitati de cazare organizate astfel: 1 garsoniera compusa din: o bucatarie+loc masa, camera de zi, baie, balcon; 3 apartamente 2 camere formate fiecare din: hol, baie, camera de zi+bucatarie, dormitor, balcon; 2 apartamente 2 camere formate fiecare din: hol, baie, bucatarie, dormitor, camera de zi, 2 balcoane.**

Aparatul de acces al turistilor este compus din hol, lift si casa scarii.

Inaltimea libera a parterului si a etajelor superioare este de 2.90 m, iar diferenta dintre etaje este de 3,05m.

Etajele 1- 8 vor fi alcatuite din spatiile comune (casa scarii, liftul) si **9 unitati de cazare organizate astfel: 1 apartament 3 camere format din: hol, bucatarie, 2 bai, 2 dormitoare, camera de zi, 2 balcoane; 1 garsoniera formata din: baie, camera+bucatarie, balcon; 3 apartamente de 2 camere formate din: hol, bucatarie, baie, dormitor, camera de zi, 2 balcoane; 4 apartamente de 2 camere formate din: hol, baie, camera de zi+bucatarie, dormitor, balcon.**

Diferenta dintre nivelele 1,3,5,7 respective 2,4,6,8 o face doar suprafata balcoanelor.

Etajul 9 va fi alcatuit din spatiile comune (casa scarii, liftul) si **9 unitati de cazare organizate astfel: 1 garsoniera formata din: baie, camera+bucatarie, balcon; 4 garsoniere formate fiecare din: hol, baie, camera de zi+bucatarie, balcon; 3 apartamente de 2 camere formate fiecare din: hol, baie, bucatarie, camera de zi, dormitor, 2 balcoane; 1 apartament de 3 camere format din: hol, bucatarie, 2 bai, camera de zi, 2 dormitoare, 2 balcoane.**

Terasa circulabila va fi alcatuita din: casa scarii cu spatii tehnice si scara de acces, spatii verzi amenajate. Înălțimea la atic a construcției propuse va fi de aproximativ 36.01m - măsurată de la cota terenului amenajat.

Numar de locuri de parcare pentru imobil este de :

- 1 -4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare + 1 loc de parcare la 20 locuri de cazare (cf. CU nr. 4868 din 27.12.2018), 87 unitati de cazare. => 87 loc/10 locuri de cazare * 4 locuri de parcare= 34.8 locuri => 35 locuri de parcare pentru turisti +87 loc/20 locuri de cazare * 1 loc de parcare = 4.35 loc de parcare pentru personal => 5 locuri de parcare pentru personal.

Necesar locuri de parcare 35 locuri de parcare pentru turisti + 5 locuri de parcare pentru personal => 40 locuri de parcare.

TOTAL NECESAR =40 LOC. NUMAR DE LOCURI ASIGURATE = 80 LOC.

Spații plantate

La nivelul solului se propune amenajarea unui spațiu verde de 82.68 mp.

La terasa circulabila se propune realizarea unui spațiu verde de 177.82 mp

Iar la nivelul terasei necirculabile, vom avea 189.08 mp

Suprafata totala de spatii verzi rezultata va fi de 449.58mp. Cunoscând că suprafața terenului este de 865 mp, rezultă că pe amplasament se asigură un procent de peste 51.97% spații plantate.

Conform HCJC nr. 151 din 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al jud. Constanta, pentru funcțiuni turistice se vor prevedea spații verzi și plantate în suprafața minimă de 50% din suprafața terenului. In concluzie pe amplasament se asigura suprafața necesară de spații plantate.

b) Justificarea necesității proiectului:

Edificarea obiectivului vine in intampinarea nevoii tot mai crescande a populatiei pentru spatiile de cazare cat si pentru cele din sfera serviciilor, totodata raspunde si directiilor de actiune prezentate in "Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului National 2007 - 2026", dar si ale acelora prezentate si reglementate in Planul Urbanistic Zonal al Statiunii Mamaia – PUZ aprobat cu HCL nr. 121/ 24.05.2013. Prin realizarea acestei investitii se vor crea noi locuri de munca atat pe parcusul constructiei cit si in exploatare. ;

c) Valoarea investiției

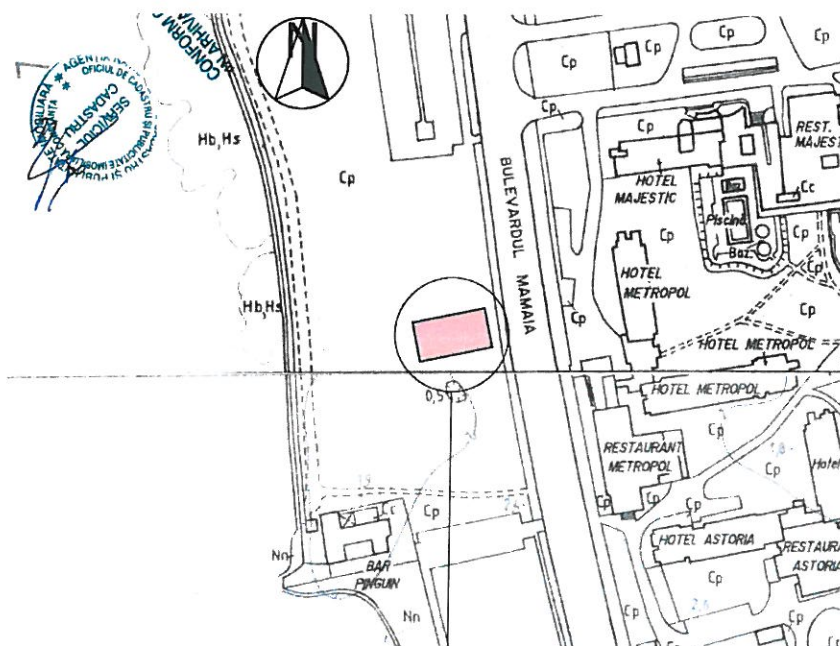
– aproximativ 1,173,480lei (C+M), valoare fara tva;

d) Perioada de implementare propusă

– cel mult 36 de luni de la data obtinerii autorizatiei de construire;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Terenul se afla in Municipiul Constanta, pe **str. B-dul MAMAIA, nr. 435, Statiunea MAMAIA, Zona Mal Lac Siutghiol, VIS-A-VIS de Hotel Metropol, LOT 4-5 avand numarul cadastral 245301**



Deschiderea terenului (parcele):

Terenul are destinația de curți-construcții având o suprafață de 865.00 mp din acte și 865.00 mp din măsurători.

În prezent pe teren este emisă o Autorizație de Construire având nr 727/19.06.2018 eliberată de Primăria Municipiului Constanța.

Forma terenului în plan este dreptunghiulară și nu prezintă declivități.

Accesul la teren se poate face atât pietonal cât și auto din strada **B-dul MAMAIA și Strada Propusă conform PUZ MAMAIA**.

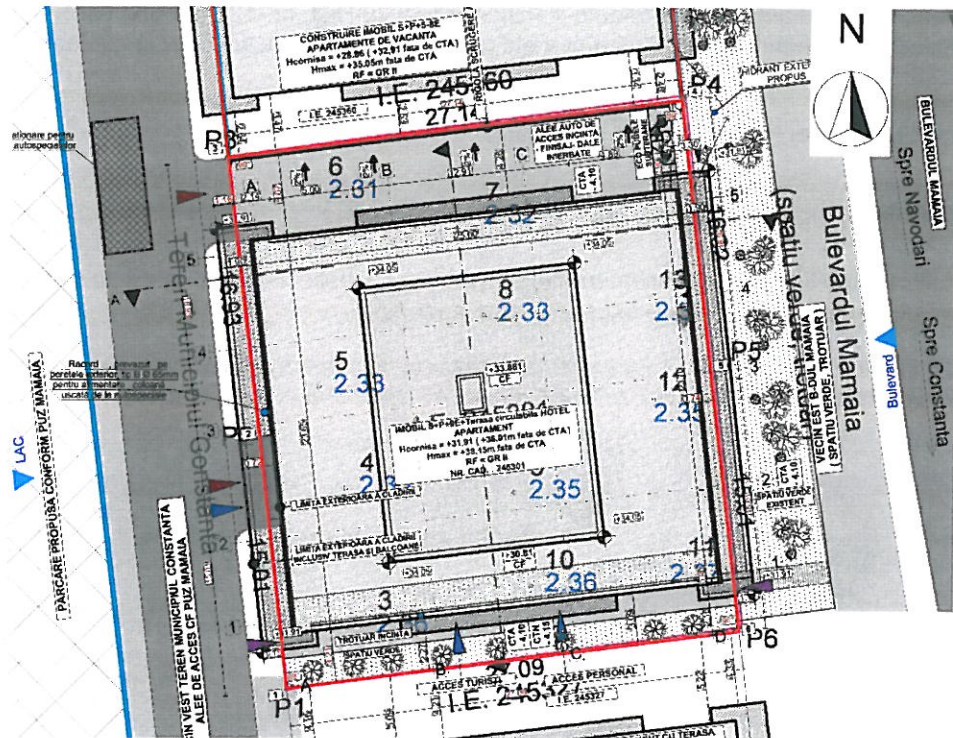
Vecinatati:

A. La Nord: vecin - proprietate privată – IE:245360 - (IMOBIL S+P+5-8E APARTAMENTE DE VACANȚĂ)-
distanța 8.54m

B. La Sud: vecin – proprietate privată – IE:245327 (IMOBIL D+P+9E CU FUNCȚIUNEA DE HOTEL-
APARTAMENT CU TERASA CIRCULABILĂ) – **distanța 8.30m**

C. La Est: vecin – Bulevardul Mamaia (Spatiu Verde, Trotuar)

D. La Vest: vecin – Teren Municipiul Constanța (Strada Propusă conform Puz Mamaia)



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție –

- funcțiunea: Hotel Apartament
- clădirea are în plan o formă regulată având dimensiunile maxime de 23.65 m x 25.60 m;
- regim de înălțime propus S+P+9E+TERASA CIRCULABILĂ;
- H max existent = 35.05 m (față de cota terenului amenajat) ;
- H max propus = 38.15 m (față de cota terenului amenajat) ;
- Suprafața construită propusă - Sc = 605.43 mp;

- Suprafața desfășurată totală propusă- **SDt** = 8779.20 mp;
- din care spații tehnice și balcoane **SBt**= 2802.94 mp
- Suprafața calcul C.U.T. propus (**SDt - SB**) = 5976.26 mp
- Suprafața utilă totală - Su = 5691.87 mp;
- POT existent (cf. AC 727/15.06.2018) = 69.99 %;
- CUT existent (cf. AC 727/15.06.2018) = 5.78;
- POT propus/ menținut = 69.99 %;
- CUT propus = 6.908971;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Amplasamentul pe care se dorește a se realiza investiția este neconstruit iar destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate UTR 23- Zona D: funcțiuni de turism; apartamente de vacanță; etc..

Fiind vorba de o funcțiune de hotel apartament nu există instalații și fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pentru destinația proiectului propus de locuințe colective nu există procese de producție în cadrul exploatarei imobilului rezultat .

Pentru construcția obiectivului procesele de producție sunt cele obișnuite pentru realizarea unei construcții civile și constau în lucrări pentru realizarea de cofraje pentru structura de beton armat , montaje de armatură și turnări de beton armat , lucrări de zidărie și lucrări de finisaje.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE. Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale: beton, agregate, profile și armături metalice, cherestea, sticlă, etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați. Prin plastică arhitecturală și cromatică se dorește integrarea obiectivului în mediul specific zonei. Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de stații de distribuție carburanți autorizați. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Imobilul va dispune de instalații de apă, canalizare , curent electric și gaze , urmând a se bransa la rețelele existente în zonă;

Alimentarea cu apă Imobilul va fi dotat cu obiecte sanitare: lavoare, cazi de dus, wc., spalatoare vase și vesela, consumatoare de apă potabilă.

Pentru alimentarea cu apă se propune unui bransament care va deservi tot imobilul. Dacă parametri de debit și presiune nu vor fi atinși prin acest bransament se va monta o stație de ridicare a presiunii sau a debitului (hidrofor). Instalația de alimentare cu apă rece și caldă de consum, se va executa cu tevi din polipropilenă tip PP-R, Pe – x sau similare.

Evacuarea apelor uzate

Apele menajere vor fi colectate și dirijate la canalizarea care se va realiza de către beneficiar. Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare. Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin sistem de pluviale și deversate la rigola strădală.

Instalațiile se executa din :

- pentru instalațiile interioare de canalizare menajeră (peste cota 0.00) : tuburi și piese de legatură din PP (panta de montare conform STAS 1795);
- pentru conductele de legatură apă rece și caldă ale obiectelor sanitare: tuburi și piese de legatură din polipropilenă PP- R sau similară;
- pentru instalațiile exterioare de canalizare menajeră (sub cota 0.00) : tuburi și piese de legatură din PVC-KG

Asigurarea apei tehnologice -Nu este cazul

Asigurarea agentului termic

Pentru asigurarea unei temperaturi corespunzătoare în spațiile de locuit vor fi montate în fiecare apartament centrale murale ce vor fi alimentate cu gaze din rețeaua locală. Încalzirea în imobil se va realiza prin radiatoare ce vor fi racordate la centralele sus menționate.

Temperatura asigurată în spațiile de locuit va fi de: 22°C în camerele de zi și 20 °C în dormitoare.

Temperatura asigurată în grupurile sanitare va fi de 22°C.

Iluminatul în toate spațiile se va face natural, asigurat prin intermediul unor suprafețe vitrate și iluminat artificial. Acestea vor fi propuse de către proiectant și vor exista în proiectul tehnic ce precede această fază.

Izolările termice și hidrofuge ce vor fi prevăzute, sunt de tipul celor utilizate curent în realizarea unor astfel de clădiri și vor asigura performanțele și nivelele de performanță stabilite în reglementările tehnice.

Consumurile de energie se vor încadra în limitele admise.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul. Lucrările de supraetajare nu aduc modificări asupra amplasamentului față de AC inițială 727/ 19.06.2018.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul. Lucrările de supraetajare nu aduc modificări asupra căilor de acces existente față de AC inițială 727/ 19.06.2018.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE. Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

- metode folosite în construcție/demolare;

Fundația imobilului este de tip fundații continue.

Suprastructura de rezistență este de tip cadru, executată din elemente de stâlpi din beton armat cu elemente de grinzi din beton armat

Peretii exteriori vor fi realizați din zidărie neportantă cu o grosime de 25 cm, aceștia vor fi placați spre exterior cu termosistem din polistiren expandat de 10cm peste care se va aplica o tencuială structurată și vopsea de exterior.

Spre interior, zidăria exterioară va avea un strat de tencuială, un strat de glet și vopsea lavabilă de interior.

Compartimentările interioare vor fi pereti ușori realizați din gips carton sau zidărie de BCA.

Fațadele imobilului vor fi din tencuială decorative fină de culoare:

- alba
- albastru închis

albastru deschis

Pentru finisare peretii interiori vor fi gletuiți iar apoi se va aplica vopsea lavabilă de interior. Baile și bucătăriile vor avea peretii și pardoselile placcate cu placi ceramice de interior. Camerele de zi și dormitoarele vor avea pardoselile placcate cu parchet. Holurile apartamentelor vor avea pardoseala placcată cu placaj ceramic. Tavanele se vor gletui și se va aplica vopsea lavabilă de interior. Tamplăria interioară va fi din lemn stratificat.

Pardoselile holurilor caselor de scara vor fi placcate cu placi ceramice antiderapante.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor. Termenul de dare în folosință este strâns legat de parcurgerea etapelor de reglementare a investiției cât și de influența factorilor caracteristici din perioada derulării propriu-zise a lucrărilor (intemperii, lucrări neprevăzute, etc.). Durata lucrărilor este preconizată pentru 36 de luni. Exploatarea caldării va fi făcută de viitorii proprietari și de asociația de proprietari care se va crea avînduse în vedere urmărirea Planului de Comportare în timp a construcției

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Construcția propusă se încadrează în prevederile impuse prin Planul Urbanistic Zonal al stațiunii Mamaia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 121 / 24.05.2013 – Zona D, UTR 23, Careu D2 –

Utilizari admise: **functiuni de turism**; apartamente de vacanta; locuinte permanente individuale si colective, etc...

Nu exista incompatibilitati functionale legate de cladirile cu care imobilul se invecineaza.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Beneficiarul a analizat posibilitatea realizarii supraetajarii din structura metalica, dar tinand cont de specificatiile tehnice ale constructiei s-a decis continuarea cadrelor din beton armat- stalpi si grinzi din B.A.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Asigurarea utilitatilor se va asigura prin racordarea la cele existente; eliminarea apelor menajere se va face prin record la rețeaua publica de canalizare; eliminarea deseurilor menajere se va face prin contract cu o firma agreata de catre municipalitate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru acest proiect a fost ceruta autorizatia de construire nr 727 / 19.06.2018 – "Construire imobil S+P+5-8E Apartamente de vacanta", proiect care sta la baza prezentului proiect de supraetajare si schimbare de destinatie.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul. Distanța amplasamentului studiat fata de cea mai apropiata granita (Bulgaria) este de peste 55 km proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

A fost realizata vizita pe teren din partea inspectorului de mediu, moment in care au fost realizate fotografiile cu amplasamentul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

311555m		OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA		311555m	
Legenda:		Nume și Prenume: PODERICI LIVIA		Contur din cadastru:	
3 denumire punct		Funcția: CONSILIER GR. IA		Nr. Pct.	
2.36 cota punct		12017/15-02-2017		Coordonate pct.de contur	
— contur imobil cadastru				E [m]	
				N [m]	
				Lungimi laturi D(i,i+1)	
Sistem de proiectie: Stereografic 1970				P1 789146.490 311608.060 15.006	
Sistem de referinta al cotelor Marea Neagra 1975				P2 789144.710 311622.960 16.930	
				P3 789142.620 311639.760 27.143	
				P4 789169.540 311643.230 16.919	
				P5 789171.540 311626.430 15.011	
				P6 789173.360 311611.530 27.093	
				S=865 mp	
P.F.A. MITU MIHAILIVIU Aut. ANCP, SERIA MB, NR. 0858 Tel. 0735.669.786, fax: 0318167139			Studiu topografic pentru imobil situat in Statiunea Mamaia, Bld. Mamaia, Zona Hotel Metropol, Lot 4+Lot 5, Jud. Constanta		

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți a factorului de mediu apa provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrifiant sau carburant care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier
- orice evacuare de ape uzate neeurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane :

În timpul desfasurarii operatiunilor in cadrul organizarii de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurării lucrurilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

Depozitarea temporara de materiale de constructii in vrac care pot fi spalate de apele pluviale si ar putea polua solul si subsolul va fi facuta in spatii inchise sau acoperite.

In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii nu vor fi poluare accidentale ale apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pe perioada de exploatare a constructiei apa uzata menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fractiunea PM10.

O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum sapaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea datorata vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe santier și supraincercarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a constructiei sursa de poluare a aerului poate fi reprezentata de centralele termice proprii.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia functie de situatiile specifice aparute va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport si utilaje in organizarea de santier.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de șantier.

Pe perioada de exploatare a constructiei pentru zonele de centrale termice proprii, se vor utiliza kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe si de la utilajele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

In cadrul lucrarilor de constructii/montaj desfasurate se manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce consta in lucrarile de terasamente ce urmeaza a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura si retelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce si ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier sau a reparatiilor, daca acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si apelor freatiche.

Cand se realizeaza decopertarea stratului fertil si depozitarea lui partiala, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Insa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrata acestui circuit, pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a invelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sunt prezentate in continuare:

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosfera
- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale (pe sol)
- depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala

- spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni
- utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate
- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate)
- reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc organizarea de santier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate (în perimetrul organizarii de santier sau în exterior - la unități specializate)

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a solutiilor tehnice prevazute, privind evacuarea apelor menajere si pluviale, se apreciază ca nu vor fi poluati ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei, astfel nu se estimeaza un impact asupra solului si subsolului cauzat de lucrarile propuse.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Impactul asupra vegetatiei si faunei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului.

In momentul amenajarii de spatii verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface.

Trebuie avuta in vedere depozitarea separata a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat fata de restul solului excavat.

In timpul functionarii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii in vreun mod a faunei si florei terestre.

Se recomanda ca la amenajarea spatiilor verzi, sa se foloseasca specii de plante autohtone (specifice zonei).

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Imobilul se afla in intravilanul Municipiului Constanta, in statiunea Mamaia, bulevardul Mamaia nr 435(cf aviz directia Patrimoniu si Cadastru nr. R 131414/ 13.11.2017 si extras de carte funciara), deci este integrat intr-un tesut urban, asezare umana. Conform certificatului de urbanism nr. 4868 din 27.12.2018 imobilul se afla intr-o zona destinata preponderent activitatilor turistice si nu se afla in zone protejate sau care sa aibe interdictii de construire.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În perioada executării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

-deșeuri menajere (cod 20.03.01) **0,10 mc/zi**

-deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) **0,60 mc/zi**

În perioada funcționării obiectivului:

-deșeuri menajere (cod 20.03.01) **0,20 mc/zi**

-deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) **0,34 mc/zi**

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

1. prevenirea sau reducerea producerii de deșeuri prin:

- dezvoltarea de tehnologii curate, cu consum redus de resurse naturale;

- stabilirea necesarului de investiții în domeniul gestiunii deșeurilor;

- stabilirea de măsuri în vederea realizării obiectivelor prin alocarea de resurse financiare și umane;

- dezvoltarea comportamentului responsabil privind prevenirea generării și gestionării deșeurilor; - creșterea eficienței de aplicare a legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

2. reutilizarea, valorificarea deșeurilor prin reciclare, recuperare sau orice alt proces prin care se obțin materii prime secundare:

- dezvoltarea și extinderea sistemelor de colectare separată a deșeurilor în vederea promovării unei reciclări de înaltă calitate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

-deșeuri menajere (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

-deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

-deșeuri menajere (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al municipiului

-deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) - se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu se produc sau utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu se produc sau utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului

(adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației și a sănătății umane

Prin natura investiției, precum și a activității desfășurate investiția nu va avea nici un impact asupra populației fiind o zonă cu potențial turistic și rezidențial. Activitatea nu generează noxe și nu are implicații asupra sănătății populației.

Impactul potențial asupra biodiversității

Nu este cazul.

Impactul asupra habitatelor naturale a faunei și florei salbatice

Construcția nu este poziționată într-o zonă care să afecteze habitatul natural al florei și a faunei salbatice fiind dispusă într-o zonă turistică.

La nivelul solului se propune amenajarea unui spațiu verde de 82.68 mp.

La terasa circulabilă se propune realizarea unui spațiu verde de 177.82 mp

Iar la nivelul terasei necirculabile, vom avea 189.08 mp

Suprafața totală de spații verzi rezultată va fi de 449.58 mp. Cunoșcând că suprafața terenului este de 865 mp, rezultă că pe amplasament se asigură un procent de peste 51.97% spații plantate.

Conform HCJC nr. 151 din 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al jud. Constanța, pentru activități turistice se vor prevedea spații verzi și plantate în suprafața minimă de 50% din suprafața terenului. În concluzie pe amplasament se asigură suprafața necesară de spații plantate.

Impactul potențial asupra solului și subsolului

Principalele surse de poluare a solului în timpul construcției investiției propuse sunt reprezentate de :

-scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;

-stocarea temporară necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier

-depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor pulverulente cât și din lucrările de construcție executate.

În perioada de funcționare a obiectivului, având în vedere destinația imobilului ce se va construi, nu este cazul să se facă analiză aspectului privind generarea poluanților.

Se apreciază că impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției cât și a funcționării obiectivului.

Impactul asupra bunurilor materiale

Investiția propusă nu are impact asupra altor bunuri materiale, investiția desfășurându-se strict pe terenul studiat.

Impactul asupra calității apei și regimului cantitativ al apei

Investiția propusă nu va afecta calitatea apei neexistând deversări reziduale în sol care să afecteze pinza freatică. În momentul utilizării construcției colectarea apelor uzate se va face prin tuburi din polietilenă de înaltă densitate ce vor fi deversate la rețeaua de canalizare din zonă prin intermediul unei minisatii de pompare. Apele pluviale de pe construcții, precum și cele de pe platforme vor fi colectate și deversate la rigola strădală. Nu există rețea hidrografică pe amplasament.

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioară.

Se poate considera că impactul negativ asupra factorului de mediu apă (apă subterană) pe durata execuției lucrărilor va fi nesemnificativ, cu o probabilitate mică de apariție. În perioada de funcționare a obiectivului apele uzate provenind de la imobil vor fi dirijate, prin cămine de scurgere, spre rețeaua de ape uzate centralizată.

Impactul asupra calității aerului

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în

acest caz: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili etc. De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de construcții, din operațiile de împrăștiere sau de compactare a pământului excavat. În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule și surse fixe constând din sistemul de asigurare al agentului termic (centrale de apartament).

Lucrările de construcție se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forța de muncă autorizată, calificată, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioară. Pe perioada realizării lucrărilor de construcție, impactului generat de emisiile de poluanți este redus, pentru că se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazoși și cu verificări efectuate privind starea tehnică a acestora. Pentru desfășurarea activităților se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate. În timpul funcționării obiectivului impactul asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

Calitatea aerului nu va fi afectată, activitatea propusă nefiind generatoare de noxe.

Impactul asupra climei

Marimea investiției fiind mică ea are un impact nesemnificativ asupra modificării climei. Măsurile de prevenire a pierderilor de căldură prin termoizolarea clădirii și a reducerii consumului de curent electric și micșorează indirect amplitudinea emisiilor de gaze cu efect de seră din momentul exploatării construcției.

Impactul zgomotelor și vibrațiilor

Lucrările pentru construirea obiectivului pot deveni în anumite situații surse de zgomot și disconfort, ele vor avea însă un caracter limitat pe perioada organizării de șantier. Astfel, în perioada realizării investiției sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de:

-intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;

-lucrările de execuție desfășurate în șantier, care pot presupune producerea unor zgomote puternice.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt nesemnificative

Pe timpul realizării construcției vibrațiile care vor apărea în timpul realizării compactărilor sau de la utilajele ce vor lucra pe șantier și nu vor afecta construcțiile vecine.

Având în vedere măsurile impuse cu privire la echipamentele și utilajele folosite, care trebuie să fie de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs și ca lucrările pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciază că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Impactul asupra peisajului, mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural.

Investiția nouă propusă se va realiza în zona destinată ansamblurilor rezidențiale, zona care nu face parte din patrimoniu istoric sau cultural. Clădirea propusă va avea un caracter modern asigurându-se un aspect reprezentativ pentru investiția propusă. Fațadele vor fi tratate la un standard superior fiind folosite finisaje de calitate superioară pentru a crea un impact vizual plăcut și a fi o referință pentru investiția propusă.

Natura impactului

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (căi de acces, utilități etc.) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zona, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului (teren viran liber de construcții sau plantații).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat și a vecinilor limtrofici)

- mărimea și complexitatea impactului;
Impactul va fi redus, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție și funcționare.

- probabilitatea impactului;
Probabilitatea impactului este redusa

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 36 de luni de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcție cât și în perioada funcționării obiectivului. Se impune respectarea cerințelor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în prevederile sus menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Investiția presupune extinderea pe verticală a unei clădiri existente.

Ținând cont de aceste aspecte pentru organizarea de șantier vor fi necesare: spații de depozitare materiale, spații ce se vor asigura în incinta proprietății, un spațiu pentru vestiar și pentru birouri și o toaletă ecologică vidanjabilă.

Personalul de conducere a șantierului - reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea într-un birou amenajat în incinta, tot în incinta amenajându-se și vestiarul pentru personal. Dotarea acestuia trebuie să asigure condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Biroul va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale - energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă. Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în incinta. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor.

Şantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă. Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii. În organizarea de şantier se va amplasa un grup sanitar ecologic.

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și incuieră - pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice - pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tip-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006. Operațiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în grămezi sau stive.

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru construcții pe senile și pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate - excavare, incarcare, impins, compactare, etc
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton
- mijloace de transport auto
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare
- scule, unelte și dispozitive diverse

Echipamentele de muncă au acționari diverse - termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale și/sau combinate și funcționalități adecvate operațiilor pentru care au fost concepute. Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier, să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației. Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată, să fie informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcționali ai echipamentelor, să fie instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în munca. Pentru meseriile pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau) speciale ale personalului, acestea să fie obținute și valabile. În sensul celor menționate fiecare antreprenor este direct răspunzător pentru echipamentele și personalul propriu și va înainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier și Lista meseriilor și personalului autorizat din șantier.

Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități din zona amplasamentului

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune a se rezolva cu ajutorul unui generator electric trifazic. Tabloul electric al organizării de șantier are o putere instalată de 24 kW.

Tabloul electric de distribuție pentru organizarea de șantier este prevăzută cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V și alimentare la 380 V.

Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din oțel zincat la centura de

împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrică. La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție. Încălzirea incintelor - birouri, spații sociale se realizează cu aparate electrice - calorifere, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraîncărcarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor de încălzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzător, separate.

Asigurarea iluminatului în incinta șantierului

Pentru iluminatul perimetral - periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător. Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de siguranță. Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Delimitare și acces șantier

Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue pentru organizarea de șantier formată din stâlpi metalici și plasa pentru organizare de șantier cu rol de retenție a prafului. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de siguranță a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incinta.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeurii în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății, pe teren cât și în clădirea deja existentă.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

-Impactul asupra populației și a sănătății umane

Pe parcursul organizării de șantier poate produce un impact asupra vecinilor limitrofi prin zgomot, și dispersii de praf. Impactul are caracter temporar

-Impactul potențial asupra biodiversității

Nu este cazul.

-Impactul asupra habitatelor naturale a faunei și florei sălbatice

Nu este cazul.

-Impactul potențial asupra solului și subsolului

Se apreciază că impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției.

-Impactul asupra bunurilor materiale

Investiția propusă nu are impact asupra altor bunuri materiale, investiția desfășurându-se strict pe terenul studiat.

-Impactul asupra calității apei și regimului cantitativ al apei

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se

transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri. Se poate considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa (apa subterana) pe durata executiei lucrarilor va fi nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

-Impactul asupra calitatii aerului

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: SOx, NOx, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc. De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de constructii, din operatiile de imprastiere sau de compactare a pamantului excavat. Pe perioade realizarii lucrarilor de constructie, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora.

-Impactul asupra climei

Marimea investitiei fiind mica ea are un impact nesemnificativ asupra modificarii climei.

-Impactul zgomotelor si vibratiilor

Lucrarile pentru construirea obiectivului pot deveni in anumite situatii surse de zgomot si disconfort, ele vor avea insa un caracter limitat pe perioada organizarii de santier.

Pe timpul realizarii constructiei vibratiile care vor aparea in timpul realizarii compactarilor sau de la utilajele ce vor lucra pe santier si nu vor afecta constructiile vecine.

Avand in vedere masurile impuse cu privire la echipamentele si utilajele folosite, care trebuie sa fie de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs si ca lucrarile pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciaza ca impactul produs de sursele de zgomot si vibratii va fi nesemnificativ.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

-Sursele de poluanți pentru ape

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

-Sursele de poluanți pentru aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: SOx, NOx, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc. De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de constructii, din operatiile de imprastiere sau de compactare a pamantului excavat. In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare a aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule si surse fixe constand din sistemul de asigurare al agentului termic (centrale de apartament).

-Sursele de zgomot si de vibratii

Lucrarile pentru construirea obiectivului pot deveni in anumite situatii surse de zgomot si disconfort, ele vor avea insa un caracter limitat pe perioada organizarii de santier. Astfel, in perioada realizarii investitiei sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

-intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;

-lucrarile de executie desfasurate in santier, care pot presupune producerea unor zgomote puternice.

- functionarea echipamentelor si utilajelor

-Sursele de poluanți pentru sol, subsol ,ape freactice si de adincime

Principalele surse de poluare a solului in timpul constructiei investitiei propuse sunt reprezentate de :

-scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;

-stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier

-depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor poverulente cat si din lucrarile de constructive executate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Protectia apelor

Organizarea de santier va fi prevazuta cu un grup sanitar ecologic

Nu sunt prevazute instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate ,apele menajere

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului:

-stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate), la beneficiar sau constructor;

-nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;

-depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

Protectia aerului

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara. Pe perioade realizarii lucrarilor de constructie, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizat, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate. In timpul functionarii obiectivului impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

Nu sunt prevazute instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera functionarea cladirii neinpunind realizarea acestora.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

In perioada executarii lucrarilor:

-imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;

-utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;

-efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;

-pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie.

-curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;

-utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate.

Zgomote si vibratii

Pe timpul realizarii constructiei vibratiile care vor aparea in timpul realizarii compactarilor sau de la utilajele ce vor lucra pe santier nu vor afecta constructiile vecine.

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nesemnificative

Principalele masuri ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca disconfort din punct de vedere al zgomotului, sunt:

In perioada executarii lucrarilor de constructii

-se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

-asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun

Protectia solului

In perioada de realizare a lucrarilor proiectului se impun urmatoarele masuri:

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporară a acestora ;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și astfel, apariția a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimbările de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;
- utilizarea promptă de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scapări de produse petroliere.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construire. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului. Prezentând o situație ipotetică pentru a satisface cerințele acestui paragraf, în cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
- toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiile și echipamentele ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului. În fond, imobilul ce se va realiza va avea o durată nedeterminată de funcționare, aspect ce subliniază inoportunitatea celor precizate mai sus.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului După caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioară a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere a terenului. De subliniat este faptul că obiectivul va funcționa pe perioada nedeterminată.

XII. Anexe - piese desenate:

- plan de încadrare în zonă
- plan de situație coordonate stereo 70

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
 - d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
 - f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
- Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....

