

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

ORGANIZARE EXECUTIE PENTRU OBIECTIVUL “FABRICA DE AMIDON, INSTALATII AFERENTE, CLADIRI DE BIROURI, ADMINISTRATIVE SI IMPREJMUIRE” (AMPLASARE CONTAINERE SI GRUPURI SANITARE ECOLOGICE, BRANSAMENT LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA, FOSA SEPTICA ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN) propus a se amplasa in mun. Medgidia, Ferma Spicul, NC 106771, jud. Constanta.

II. Titular:

S.C. OMNIA EUROPE S.A.

Sediul: Bucuresti, sector 2, str. C.A. Rosetti nr. 17, Mezanin, Biroul 007

CUI: 34969040

J40/10925/2015

Reprezentant: Preda Danut-Luti

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumat al proiectului

In scopul obtinerii autorizatiei de construire pentru prezentul proiect a fost emis de Primaria Municipiului Medgidia Certificatul de Urbanism nr. 103/23.05.2019.

Prin proiect se propune realizarea organizarii executiei ce va deservi obiectivul „Fabrica de amidon, instalatii aferente, cladiri de birouri, administrative si imprejmuire” amplasat pe un teren in suprafata de 103 039 mp, situat in intravilanul Municipiului Medgidia, Ferma Spicul, identificat cu numar cadastral si extras de carte funciara nr. 106771, proprietatea S.C Omnia Europe S.A. Organizarea de santier se realizeaza in interiorul perimetrului obiectivului sus mentionat.

Concomitent cu pregatirea organizarii executiei este propusa si realizarea de lucrari de amenajare si pregatire a terenului in vederea eficientizarii lucrarilor de constructii viitoare.

Organizarea de santier va fi alcatuita din:

Componenta	Suprafata	Detalii
<i>Platforma balastata organizare santier prevazuta cu poarta acces</i>	3 217.59 mp	-pentru amplasare containere birouri, vestiare, grupuri sanitare si depozitare, containere pentru colectarea deseurilor, parcare auto, pichet PSI, depozit combustibil si zona sanitara (spalator si toalete ecologice). Accesul tuturor persoanelor, utilajelor si autovehiculelor de transport se va face controlat prin aceasta zona.
<i>Platforme balastate pentru depozitare</i>	3 952.50 mp	- destinate depozitarii diverselor

		materiale de constructii si a materialelor granulare necesare executiei (balast, pietris margaritar, nisip etc.).
<i>Platforma balastata pentru depozitare pamant excavat</i>	4 200.00 mp	Sistemul platformelor si circulatiilor executat in vederea organizarii executiei vor servi drept fundatie pentru parcarile, drumurile si platformele betonate viitoare.
<i>Platforma balastata pentru parcare temporara utilaje</i>	3 869.54 mp	
<i>Drumuri provizorii balastate pentru organizarea de santier</i>	8 171.72 mp	- Sistemul rutier provizoriu va avea aceiasi alcatuire ca si platforma balastata (50 cm pamant stabilizat cu adaos de 10% material granular, 50/60?? cm balast compactat).
<i>Platforma de spalare roti</i>		- Amplasata la iesirea din santier
<i>Zona pentru alimentarea cu electricitate a santiertului</i>		- va adaposti: generator, tablou electric general si post de transformare temporar
<i>Imprejmuire zona organizare santier cu panouri din plasa zincata bordurata si stalpisorii metalici</i>		
<i>2 x cabine poarta pentru accesul controlat in incinta</i>		- o cabina poarta avand un post de control pentru verificare acces in organizare de santieri si una pentru verificare acces utilaje - se va asigura paza (post de control) prin contractarea unei societati specializate

Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.

Containerele tip birou vor fi dotate cu mobilier si aparatura specifica si vor fi conectate la utilitati – energie electrica, comunicatii etc.

Obligatia asigurarii containerelor pentru birouri si activitati social-sanitare revine fiecarui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel.

Santierul este organizat si dotat astfel incat lucratorii au acces facil la:

- Apa potabila ;
- Un numar corespunzator de cabine WC si chiuvete pentru spalare ;
- In organizarea de santier se vor amplasa un numar suficient de grupuri sanitare ecologice.
- Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat in santier.
- Serviciile privind curatirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum si ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializata.
- Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.
- Apa potabila este asigurata periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare si umplere si distributie apa potabila in baza unui contract de servicii.

• Dotarea santierului cu mijloace pentru stingerea incendiilor

Pichetele PSI vor avea in componenta minimala urmatoarele mijloace de interventie:

- 2 extintoare tip P6 ;
- 2 rangi ;
- 2 cangi ;
- 2 topoare psi ;
- 2 galeti tip psi ;
- 1 buc. lada cu nisip ;
- 1 butoi cu apa de 500l.

Pichetul principal va fi amplasat intr-un loc accesibil si vizibil, langa organizarea de santier.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul survine urmare a dorintei investitorului S.C. OMNIA EUROPE S.A. de realizare pe amplasament a obiectivului, „*Fabrica de amidon, instalatii aferente, cladiri de birouri, administrative si imprejmuire*”.

Organizarea executiei este necesara pentru asigurarea din timp a conditiilor necesare desfasurarii activitatii de constructie a Fabricii de amidon.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de 1.071.000 RON.

d) Perioada de implementare a proiectului

Organizarea de santier se va mentine pe intreaga perioada de desfasurarea a lucrarilor de constructie a obiectivului Fabrica de amidon (aproximativ 36 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire).

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planul de incadrare in zona si Planul de situatia sunt anexate prezentului memoriu.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

fl. profilul si capacitatea de productie:

Proiectului propus nu presupune procese de productie si se refera la amplasarea si realizarea facilitatilor si dotarilor necesare desfasurarii ulterioare a lucrarilor de constructie a Fabricii de amidon precum si realizarea de lucrari de amenajare si pregatire a terenului in suprafata totala de 103 039 mp in vederea eficientizarii lucrarilor de constructii viitoare care cuprind realizare urmatoarelor imobile:

Denumire Corp	Denumire
Corp A1	Silozuri depozitare porumb – principala – 3 buc. (inclusiv utilaje auxiliare)
Corp A2	Silozuri depozitare porumb – porumb neconform
Corp B	Cladire macinare, rafinare si depozitare (inclusiv cosuri fum si instalatii de paratragnet)
Corp C	Cladire procesare si depozitare amidon si maltodextrina (inclusiv cosuri fum si instalatii de paratragnet)
Corp D	Cladire statie trafo
Corp E	Cladire boilere
Corp F	Cladire statie aer comprimat (inclusiv cosuri de fum)
Corp G	Cladire statie turn racire
Corp H	Cladire statie de racire
Corp I	Cladire statie tratare apa potabila (inclusiv cosuri de fum)
Corp J	Depozit produse chimice
Corp K	Depozit acide-caustice
Corp L	Cladire mentenanta
Corp M	Cladire sociala (cantina si vestiare) si depozit piese schimb (inclusiv instalatie de paratragnet)
Corp N	Statie tratare ape uzate (inclusiv instalatie de paratragnet)
Corp O	Cabina poarta

f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice:

Lucrarile de organizare de santier precum si asigurarea si procurarea de material si echipamente se va face de catre antrepriza autorizata de constructii si instalatii, care va executa si lucrarile la obiectivul „Fabrica de amidon”.

Executarea lucrarilor va fi condusa, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de instruirea personalului care executa lucrarea precum si de calitatea lucrarilor executate.

Proiectul nu presupune fluxuri tehnologice.

f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Obiectivul nu presupune procese de productie.

f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

In cadrul obiectivului, este prevazuta o statie de distributie a benzinei tip container, cu capacitate de 30 mc.

Alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se realizeaza prin intermediul unui transformator conectat la reseaua electrica existenta in zona.

Pentru Grupul electrogen, in cadrul amplasamentului este prevazut un rezervor de motorina de 1000 de litri.

f5. racordarea la retele utilitare in zona:

- alimentarea cu apa potabila

Va fi asigurata periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare, umplere si distributie a apei potabile, in baza unui contract de prestari servicii.

- alimentarea cu apa tehnologica si menajera

Se va asigura in functie de necesitate cu cisterne prin intermediul unei firme specializate in baza unui contract de prestari servicii.

- canalizarea

Se va asigura prin intermediul unei fose septice vidanjabile.

- alimentare cu energie electrica

Se va realiza prin intermediul unui transformator conectat la reseaua electrica existenta in zona.

Acesta va alimenta tabloul electric de distributie de unde energia electrica se racordeaza la tablourile electrice ale santierului amplasate in apropierea containerelor precum si acolo unde este nevoie. Tabloul electric de distributie pentru organizare de santier este prevazut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220V si alimentare la 380V.

In vederea asigurarii continuitatii alimentarii cu energie electrica se prevede totodata si instalarea unui grup electrogen.

Transportul energiei la tabloul organizarii de santier se face prin cablu electric cu protectie exterioara dimensionat corespunzator puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica.

Toate tablourile electrice se vor lega cu platbanda metalica din otel zincat la centura de impamantare.

Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de impamantare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in functiune si periodic se vor efectua masuratori PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pamant.

Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

- incalzirea

Pentru incalzirea containerelor (birouri, spatii sociale) se vor folosi aparate electrice (calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat etc.) racordate la instalatia electrica de alimentare din organizatia de santier.

Pentru a se evita supraincarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor mari consumatoare de energie se va face separat, pe circuite dimensionate corespunzator.

Nu sunt admise instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate nesupravegheate in functiune.

f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier, din cadrul amplasamentului, va fi eliberat de toate reperele aferente destinatiei de OS (containere, echipamente, resturi materiale, etc).

Sistemul platformelor si circulatiilor executate in vederea organizarii executiei vor deservi drept fundatie pentru parcarile, drumurile si platformele betonate viitoare.

f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

In prezent, accesul in cadrul zonei studiate se realizeaza din drumul existent “Acces Port Medgidia, Accesul 2” si din drumul tehnologic si de intretinere existent pe malul drept al Canalului Dunare Marea Neagra, ambele aflate in concesiunea C.N. Administratia Canalelor Navigabile S.A.



Drum acces in zona – zona de nord a obiectivului

Pentru organizarea de santier se vor amenaja drumuri provizorii balastate cu o suprafata de 3869,54 mp.

f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare

In vederea realizarii platformelor balastate, a cailor de acces si a platformelor de depozitare se vor utiliza urmatoarele resurse naturale: pamant stabilizat cu 10% adaos de material granular (nisip) in strat de 50 cm si balast in strat de 60 cm.

In perioada de functionare a santierului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, lemn (cofrare) achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

f9. metode folosite in constructie/demolare

Pe amplasament sunt vizibile resturi ale constructiilor anterioare apartinand fostei crescatorii de rate, radiate in anul 2016. Acestea vor fi curatate si umplute cu pamant local, compactat in straturi.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale folosite pentru amenajarea platformelor si drumurilor balastate, dar si amenajarea generala a locatiei unui santier (decopertari, sapturi, aducere la cota, nivelari etc.).

Lucrarile de amenajare a terenului cuprind:

- decopertarea stratului vegetal,
- lucrari de saptura,
- lucrari de aducere la cota si lucrari de umplutura,
- lucrari de imbunatatire/consolidare a terenului de fundare precum si dezafectarea tuturor fundatiilor si caminelor existente.

Gropile rezultate pe teren vor fi curatate si umplute cu pamant local compactat in straturi. Lucrarile de terasamente - umplutura, dupa inlaturarea stratului de sol vegetal, vor fi executate prin asternerea si compactarea de straturi succesive cu grosimea de maxim 50 cm din pamant stabilizat cu adaos 10% material granular (nisip). Volumul de sol vegetal rezultat in urma decopertarii va fi depozitat pe teren pentru a fi utilizat ulterior la amenajarea spatiilor plantate.

Dupa finalizarea lucrarilor de saptura si/nivelare, in zonele unde nu este necesara umplutura, va fi executat un strat de 50 cm grosime, de pamant stabilizat, cu 10% material granular, prin scarificare cu utilaje specializate, intr-o singura trecere (decopertare, amestec, asternere si compactare).

f10. relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Prezentul proiect este in relatie directa cu proiectul "*Construire fabrica de amidon, instalatiile aferente, cladiri de birouri si administrative si imprejmuire*" aflat in curs de aprobare si pentru care s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 377/18.12.2018 (Primaria Mun. Medgidia).

f11. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Detalii privind alternativele de amplasament

Proiectul fiind in legatura directa cu investitia "*Construire fabrica de amidon, instalatiile aferente, cladiri de birouri si administrative si imprejmuire*", amenajarea organizarii de santier se va realiza pe amplasamentul pe care este propusa realizarea fabricii.

Detalii privind alternativele cu privire la alimentarea cu apa:

Pentru satisfacerea necesarului de apa tehnologica, menajera si potabila in faza de amenajare si organizare a santierului nu se impune racordarea la reseaua existenta in zona sau realizarea unei retele proprii fiind optima procurarea apei imbuteliate de la societati specializate.

f12. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Activitatile noi care apar sunt in legatura directa cu proiectul Fabrica de amidon si asigura in principal utilitatile pe amplasament. Aceste facilitati noi vor deservi strict fabrica de amidon si nu se vor constitui in servicii prestate catre terti. Ele vor fi realizate in cadrul investitiei si au o componenta centralizata la nivelul mun. Medgidia.

Solutiile propuse pentru realizarea obiectivului nu vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica la nivelul localitatii Medgidia.

f13. alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin Certificatul de Urbanism s-au solicitat: avizul detinatorului de retele de alimentare cu energie electrica din zona, avizul de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de securitate la incendiu si avizul Administratiei Canalelor Navigabile.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Constructiile apartinand fostei crescatorii de rate au fost radiate in anul 2016, cand Primaria Medgidia a emis un Proces-Verbal de Constatate prin care se atesta faptul ca, in urma deteriorarii in timp si a devalorizarii, constructiile existente, in suprafata de 11 620 mp, se pot radia fara autorizatie de desfiintare. Astfel, caminele din beton existente, santurile provenite probabil din dezafectarea conductelor subterane, vor fi demolate, iar gropile rezultate pe teren vor fi curatate si umplute cu pamant local, compactat in straturi.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, pe raza municipiului Medgidia sunt identificate 5 obiective de interes arheologic; aceste situri sunt in afara amplasamentului pe care se vor realiza lucrarile de constructii;

- folosinte actuale ale amplasamentului: amplasamentul este liber de constructii, din fosta utilizare fiind prezente doar cateva resturi de constructii;

Terenul pe care se va realiza investitia este situat in partea de Est a Municipiului Medgidia, la sud de Canalul Dunare Marea Neagra, intr-o zona industriala partial functionala. Terenul avand NC 106771 se afla in proprietatea S.C. OMNIA EUROPE S.A. conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 2875/14.12.2015. Zona studiata, in prezent zona industriala dezafectata, este cuprinsa intre:

- la Nord- Drum, Mal si Canal Dunare Marea Neagra apartinand Companiei Nationale Administratia Canalelor Navigabile SA;
- la Sud- Terenuri proprietate privata;

- la Vest- Cale Ferata apartinand Regionalei CF Constanta;
- la Est- Terenuri proprietate privata.



Aspect al zonei in care se incadreaza proiectul

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidentiale, prima zona compacta se afla la peste 900 m nord-est fata de terenul studiat (Comuna Castelu), iar cea mai apropiata locuinta se afla la aprox. 500 m, situata in vestul localitatii Castelu.



Pozitionarea proiectului fata de zonele rezidentiale

- coordonatele amplasamentului in care se incadreaza obiectivul:

Pct.	X	Y
1	764778,798	310872,879

2	764848,99	310875,782
3	764887,734	310907,687
4	764894,182	310911,849
5	764969,578	310914,982
6	765075,486	310920,022
7	765232,403	310943,229
8	765246,946	310857,591
9	765187,979	310850,565
10	765211,168	310726,84
11	765088,967	310662,925
12	764840,035	310620,621
13	764815,331	310797,153
14	764810,651	310812,532
15	764806,386	310810,104
16	764780,242	310831,179
17	764773,083	310847,542
18	764773,834	310848,474
19	764777,015	310858,391
20	764778,838	310857,723

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare:

Amplasarea organizarii de santier este data pe de-o parte de dreptul de folosinta al terenului, dar si de pozitionarea constructiilor din cadrul Fabricii de amidon, respectiv in nord-vestul incintei fabricii.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) protectia calitatii apelor:

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de implementare a proiectului apele uzate rezultate de pe santier vor fi in principal de tip menajer si vor fi colectate intr-o fosa septica care va fi vidanjata periodic de o societate specializata.

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate:

Nu este cazul.

b) protectia aerului

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de implementare, ca urmare traficului generat de

utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor sau a solului pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari.

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Pe durata implementarii proiectului propus se vor utiliza utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera. De asemenea, se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

c1. sursele de zgomot si vibratii

Sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale.

c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este in principal vorba de utilaje si autovehicule.

d) protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

e) protectia solului si subsolului

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

In perioada de organizare si functionare a santierului sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deeurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz de accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului

Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule si utilaje.

Se vor amenaja zone de depozitare a materialelor de constructie si a pamantului excavat.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Obiectivul nu se afla in arie protejata si nici in vecinatatea unui asemenea sit.

Cele mai apropiate arii naturale protejata din vecinatatea obiectivului, parte a retelei ecologice europene Natura 2000, sunt:

- ROSCI0083 Fantanita Murfatlar (la peste 9,3 km sud-est fata de amplasamentul studiat);
- ROSCI0353 Pestera - Deleni (la peste 10,8 km sud-vest fata de amplasament).



Pozitionarea organizarii de santier / fabricii de amidon fata de Ariile Protejate Natura 2000

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

Dat fiind zona industriala in care se afla instalatia si faptul ca aceasta destinatie este stabilita inca de la infiintarea obiectivelor din zona respectiva, amplasamentul nu are caracteristici ce ar putea prezenta importanta pentru specii de flora sau fauna de interes conservativ, pentru migratia pasarilor sau ca zona de hranire si/sau odihna.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu exceptia zonelor rezidentiale din zona) cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

In perioada de implementare a proiectului propus se estimeaza generarea urmatoarelor tipuri de deseuri (codificate conform H.G. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) din activitatea de amenajare si organizare santier:

Denumirea deseurii	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseurii	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate

Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04 Namoluri din fosele septice	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

In cadrul obiectivului, este prevazuta o statie de distributie a benzinei tip container, cu capacitate de 30 mc. Pentru Grupul electrogen, in cadrul amplasamentului este prevazut un rezervor de motorina de 1000 de litri.

Depozitarea, manipularea, si gestiunea substantelor chimice se va realiza conform instructiunilor specifice fiecarui produs.

Evidenta intrarii si circulatiei substantelor toxice si periculoase se va tine in registre speciale.

Ambalajele vor fi gestionate corespunzator si predate spre valorificare catre societate autorizata.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, pamant precum si apa.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Impactul depinde de tipul de activitate, anvergura acesteia, suprafetele, materiile prime, utilajele si echipamentele utilizate pentru implementarea proiectului propus.

Factor de mediu apa

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate indirect alte activitati dependente de aceasta resursa, intrucat apa menajera si tehnologica folosita pentru organizarea de santier provine de la distribuitori de apa imbuteliata sau este adusa cu cisterna. Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este redus, luand in considerare caracteristicile obiectivului si lipsa de implicatii directe sau indirecte cu surse de apa de suprafata sau subterane.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de executie.

Pe perioada de amenajare, organizare si functionare a santierului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Lucrarile de constructie, ca si cele de dezafectare/demolare, sunt insotite de emisii de pulberi in spectru dimensional larg. Emisia de praf este puternic dependenta de continutul de umiditate al materialului sau solului, deoarece umiditatea tinde sa promoveze particulele care se aglomereaza, impiedicand particulele sa devina aeropurtate. Astfel, este dificil de asociat valori ale concentratiilor de emisie surselor deschise, necontrolate. Emisia de particule pe perioada excavarii pamantului este direct proportionala cu continutul de particule de dimensiuni mici (<75µm), invers proportionala cu umiditatea solului. Pulberile rezultate ca urmare a activitatii de manipulare materiale excavate (sursa la sol) se vor sedimenta in general in apropierea sursei, fara a se crea premisele inregistrarii unui impact negativ semnificativ asupra mediului pe termen mediu sau lung.

Dispersia poluantilor este avantajata de specificul regimului vanturilor din Dobrogea. Impactul inregistrat va fi redus, direct si pe termen scurt, in perioada de amenajare a locatiei.

De asemenea, in toate stadiile de existenta a santierului va exista presiune ca urmare a traficului generat. Impactul provocat de emisii va fi direct si se va cuantifica prin

masuratori directe/monitorizare. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer, care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc pentru sanatatea populatiei din zona.

In ceea ce priveste impactul cumulat, cu exceptia intensificarii traficului in zona, nu se cunosc elemente ale obiectivului care sa conduca la generarea unui impact cumulat cu alte obiective din vecinatate.

Factor de mediu sol/ subsol

Impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor. Avand in vedere ca proiectul se implementeaza intr-o zona antropizata, industriala, cu utilizare anterioara de ferma de rate, se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu sol, din aceasta perspectiva.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului. Suprafetele parcarilor vor fi impermeabilizate. Se prevad platforme pentru desfasurarea activitatilor principale, pentru depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate si pentru amplasarea echipamentelor.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ.

Asa cum s-a mentionat anterior, cele mai apropiate arii naturale protejata din vecinatatea obiectivului, parte a retelei ecologice europene Natura 2000, sunt:

- ROSCI0083 Fantanita Murfatlar (la peste 9,3 km sud-est fata de amplasamentul studiat);

- ROSCI0353 Pestera - Deleni (la peste 10,8 km sud-vest fata de amplasament).

Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestor zone urmare a implementarii proiectului propus.

Amplasamentul, se prezinta ca un teren viran, in care predomina vegetatia ierboasa alcatuita din specii ruderales.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de executie. Subliniem faptul ca obiectivul analizat nu prezinta o structura pe verticala, astfel incat implicatiile asupra peisajului vor fi locale si se vor incadra in peisajul caracteristic zonei industriale din care face parte si locatia organizarii de santier.

Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul mun. Medgidia, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarilor de amenajare se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru, cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare. In cadrul activitatii de implementare a proiectului nu se preconizeaza ca posibila producerea de accidente majore care sa afecteze sanatatea populatiei sau factorii de mediu, in masura in care sunt respectate toate masurile operationale si solutiile tehnice conform cu activitatile desfasurate.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

In scopul lucrarilor de amenajare si organizare de santier este necesara transportarea pe amplasament a materialelor de constructie necesare amenajarii platformelor si drumurilor balastate (balast, nisip), a containerelor, cabinelor si gardurilor ce urmeaza a fi montate si a echipamentelor si utilajelor necesare executiei lucrarilor.

Pentru amenajarea organizarii de santier se vor realiza urmatoarele lucrari:

- decopertarea stratului vegetal,
- lucrari de sapatura,
- lucrari de aducere la cota si lucrari de umplutura,
- lucrari de imbunatatire/consolidare a terenului de fundare precum si dezafectarea tuturor fundatiilor si caminelor existente.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Dupa atingerea obiectivului final – construire Fabrica de amidon, se va recurge la dezafectarea elementelor organizarii de santier, inlaturarea utilajelor si a tuturor dotarilor folosite temporar pe perioada executiei lucrarilor.

XII. Anexe-piese desenate

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

XIII. Incadrarea proiectului in prevederile art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala Nr. 5892RP/30.05.2019 emisa de APM Constanta pentru obiectivul analizat, acesta nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul este situat la peste 9,3 km de cea mai apropiata arie naturala protejata (ROSCI0083 Fantanita Murfatlar).

XIV. Relatia proiectului cu corpurile de apa (proiecte care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele)

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala Nr. 5892RP/30.05.2019 emisa de APM Constanta, proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art 48. Lit b) din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Titular,

pentru S.C. OMNIA EUROPE S.A.

imputernicit S. C ENVIRO QUALITY CONCEPT S.R.L. Constanta



Data: iunie 2019