

Terenul proprietate privata este amplasat in intravilanul orasului Cernavoda. Functiunea aprobata prin P.U.G./2014 este subzona activitatilor productive si de depozitare, inclusa in U.T.R. A1.

Vecinatatile terenului conform Planului de Situatii, sunt:

- la nord cu C.L. Cernavoda;
- la sud cu Drum tehnologic;
- la est cu C.L. Cernavoda;
- la vest cu str. Canalului.

Terenul se poate considera plan iar amplasamentul acestuia este in zona industrială.

Zona de teren pe care este amplasata hala, este libera de constructii.

Cladirea propusa are functiunea Statie I.T.P., sala de asteptare, birou, vestiar si grup sanitar.

### **INDICI SPATIALI:**

- Regim de inaltime – parter cu zona P+1 in interiorul halei
  - Dimensiunile in plan (8,00 x 14,00)m
  - H<sub>max</sub> (streasina) = 6,44 m
  - H<sub>max</sub> (coroana) = 7,21 m
  - Suprafata construita = 112,00 mp
  - Suprafata construita etaj = 32,08 mp
  - Suprafata total desfasurata = 144,08 mp
  - Suprafata utila totala = 128,85 mp
  - P.O.T. actual = 0,0%
  - C.U.T. actual = 0,0
  - P.O.T. propus = 44,80%
  - C.U.T. propus = 0,57
- 
- Constructia se incadreaza in categoria “D” (conform H.G.R. nr. 766/1997)
  - Clasa de importanta III (conform P100/1992)
  - Cota pardoseli interioare ± 0.00 este la 0,45 m fata de C.T.N.