

## **Memoriu de prezentare conform Anexa nr. 5.E din ordinul MMP 292/2018**

**I. Denumirea proiectului : MODIFICARE ETAJ 4 ȘI TERASE PROIECT ÎN EXECUȚIE AUTORIZAT CU AC NR. 1042/04.09.2018 PRIN EXTINDERE ETAJ 4, MODIFICĂRI INTERIOARE, REFAȚADIZARE, ACOPERIRE TERASĂ ETAJ 4, MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME ETAJ 4 cu condiția încadrării în reglementările urbanistice aprobate prin HCL nr. 121/2011 și HCL nr. 258/2017**

### **II. Titular**

- Numele companiei : **S.C. TOMIS PLUS S.R.L**
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet : nr. Tel : 0241 515 233 , fax : 0241 545 637, adresa de e-mail : [adnan.memet.adm@gmail.com](mailto:adnan.memet.adm@gmail.com) , adresa pagina de internet : -
- Numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator : **ZAIF DANIEL**
  - arhitect: **ADNAN MEMET** - 0769649695
  - responsabil pentru protecția mediului : **RALUCA PETEU**

### **III. Descrierea proiectului**

a) un rezumat al proiectului :

Terenul studiat este situat în intravilan, în JUDEȚUL CONSTANTA, Municipiul Constanta, B-dul Tomis, nr.425, Parcela 289 - Lot 22 și este proprietatea **S.C. TOMIS PLUS S.R.L** conform Contract de Vanzare-Cumparare autentificat cu nr. 2443/19,09,2014 - S.P.N Orban Steluta Daniela și Bogdan Mihaela .

Terenul este racordat la rețelele de distribuție apă, gaze naturale, energie electrică și la rețeaua de canalizare ape menajere din zonă.

Amplasamentul studiat este santier-construcție imobil pentru care se solicită modificarea proiectului.

#### **DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE:**

Pe terenul studiat, situat în JUDEȚUL CONSTANTA, Municipiul Constanta, B-dul Tomis, nr.425, Parcela 289 - Lot 22, adresa "Str. Madrid nr. 52", proprietatea **S.C. TOMIS PLUS S.R.L** conform Contract de Vanzare-Cumparare autentificat cu nr. 2443/19,09,2014 - S.P.N Orban Steluta Daniela și Bogdan Mihaela a fost emisă autorizația de construire nr. 1042/04.09.2018 pentru o construcție D-partial+P+4E edificată pe jumătăți de nivel. La cererea beneficiarului se dorește modificarea etajului 4 și a terasei aferente etajului 5, modificarea compartimentărilor interioare și a fatadelor, modificarea tamplărilor exterioare la balcoane cu modificarea coeficienților urbanistici în limitele prevăzute de reglementările de urbanism în vigoare.

Astfel, construcția autorizată nu își modifică amplasamentul sau dimensiunile aprobate în plan orizontal (POT-ul rămâne neschimbat) iar suprafața desfasurată va fi suplimentată cu aproximativ 111 mp (CUT-ul aprobat inițial va fi majorat în limitele permise).

Aceasta va fi edificată în sistem izolat pe lot.

Amplasarea construcției se va face pe aliniament în cazul celor trei laturi către domeniul public sau privat cu destinația alee acces sau stradă.

Din punct de vedere funcțional, construcția va fi organizată astfel:

- demisol parțial: spațiu tehnic, depozitare și casa scara.
- parter: spații comerciale, antreu, casa scara - acces la etaje sau demisol.
- etaj 1-3: casa scara și câte patru unități locative-apartamente 2 camere pe nivel.
- etaj 4: casa scara și două unități locative-apartamente 2 camere și terasă circulabilă.

Construcția va fi realizată pe structura pe cadre din beton armat, cu fundații din beton armat, planșee din beton armat, și acoperis în terasă, parțial înierbată.

Acoperirea se va face cu terasă parțial înierbată, parțial circulabilă.

Accesul locatarilor, pietonal se va face de pe latura de nord-est, din aleea acces, accesul în cadrul spațiilor comerciale se va face din latura de sud-vest din strada Madrid

Accesul auto pentru aprovizionarea spațiilor comerciale și pentru evacuarea deșeurilor se va face tot din latura de nord-est, din alea acces.

În incinta proprietății nu se vor asigura locuri de parcare, toate spațiile de parcare necesare se vor amenaja pe terenul învecinat pe latura de nord-est, cu destinația parcare auto, proprietate privată S.C. TOMIS PLUS S.R.L, PENTRU CARE SE VA INSTITUI SARCINA ÎN CARTEA FUNCİARA.

De asemenea, se propune realizarea unei împrejuriri pe latura de nord-vest către proprietate privată-curti construcții, cu o lungime totală de aproximativ aprox. 30 m m.

b) justificarea necesității proiectului:

Proprietarul, **S.C. TOMIS PLUS S.R.L**, prin administrator **ZAIF DANIEL**, solicită autorizarea proiectului în baza Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr 121/16.05.2011 al cărui RLU este detaliat prin HCL nr 258/31.07.2017 și HCL nr 254/28.06.2018-precizare și a Certificatului de Urbanism nr. 1038/08,04,2019, emis de Primăria Municipiului Constanța pentru : **MODIFICARE ETAJ 4 ȘI TERASE PROIECT ÎN EXECUȚIE AUTORIZAT CU AC NR. 1042/04.09.2018 PRIN EXTINDERE ETAJ 4, MODIFICĂRI ÎNTERIOARE, REFAȚADIZARE, ACOPERIRE TERASĂ ETAJ 4, MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME ETAJ 4 cu condiția încadrării în reglementările urbanistice aprobate prin HCL nr. 121/2011 și HCL nr. 258/2017** în vederea realizării construcției mixte spații comerciale/locuințe colective cu regim de înălțime Dparțial+P+4E.

Modificările propuse față de proiectul inițial survin datorită modificărilor, completărilor aduse de către Primăria Constanța PUZ-ului aprobat cu HCL 121/16.05.2011 prin HCL nr. 254/28.06.2018.

Această construcție are rolul de întregire a imaginii cartierului Tomis Plus și de completare a frontului stradal către strada Madrid.

c) Valoarea investiției :

Valoarea suplimentară de investiție aferentă modificărilor aduse proiectului inițial sunt de aproximativ 100.000 lei.

d) Perioada de implementare propusă:

August 2019-mai 2020

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Sunt anexate la documentația depusă:

-Încadrarea în zona a obiectivului este prezentată în cadrul planșei A101 – PLAN ÎNCADRARE, sc 1/2000,

-Amplasarea față de obiectivele învecinate este prezentată în cadrul planșei A102– PLAN SITUAȚIE, sc 1/500.

-Spațiile verzi amenajate și locuri de parcare asigurate vor fi detaliate conform planșei A103 – PLAN SITUAȚIE, sc 1/200.

-Organizarea de santier se va realiza conform planșei A120 – PLAN ORGANIZARE DE SANTIER, sc 1/200.

-Conform proiectului, **NU** se vor solicita suprafețe de teren pentru a fi folosite temporar.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Bilant teritorial:

Suprafata teren : **414,00** mp ;

EXISTENT:	PROPUS:
Ac = <b>222,0</b> mp.	Ac = <b>222.00</b> mp.
Ad = <b>1127,53</b> mp.	Ad = <b>1435.49</b> mp.
P.O.T. = <b>53,62%</b>	Ad calcul CUT = 1240.88
C.U.T. = <b>2,72</b>	P.O.T. = <b>53.62%</b>
	C.U.T. = <b>2.99</b>

Regimul de inaltime - **Dpartial+P+4E**;

Lungime imprejmuire teren - **aprox. 30 m** ml;

Suprafata spatii verzi amenajate - **235** mp din care 148.91 mp amenajati la sol si 86.65 mp terasa verde inierbata.

**DETALIERE NECESAR SPATIU VERDE AMENAJAT CONFORM REGULAMENT P.M.C IN VIGOARE LA DATA PREZENTEI:**

IMOBILUL PROPUS VA AVEA IN COMPONENTA URMATOARELE FUNCTIUNI:  
TEHNIC/COMERCIAL/LOCUIRE COLECTIVA.

CONFORM REGULAMENTULUI, IN CAZUL CONSTRUCTIILOR MIXTE, **SE VOR ASIGURA SPATIILE VERZI** PENTRU FUNCTIUNEA CARE NECESITA PROCENTUL CEL MAI MARE, IN CAZUL CURENT **SPATIUL COMERCIAL** AMPLASAT LA PARTERUL CONSTRUCTIEI, RESPECTIV MIN. 50 % DIN SUPRAFATA TERENULUI DIN CARE MIN. 20% AMPLASAT LA SOL, PE SUPTOR PERMEABIL.

PREZENTUL PROIECT VA ASIGURA MINIMUL PERMIS DE LEGISLATIA IN VIGOARE DUPA CUM URMEAZA:

**148.91 mp amenajati la sol si 86.65 mp amenajati pe terasa constructiei, in totalitate: 235.56 mp, respectiv 56 % din suprafata terenului.**

Suprafata terase acoperite - **0** mp;

Suprafata trotuare - **23.22** mp ;

Suprafata parapeti/imprejmuiri – 19.87 mp

Suprafata platforme parcaj - **0** mp;

Numar locuri de parcare amenajate in incinta - **0**;(In incinta proprietatii nu se vor asigura locuri de parcare, toate spatiile de parcare necesare se vor amenaja pe terenul invecinat pe latura de sud-est,cu destinatia parcare auto, proprietate privata S.C. TOMIS DEVELOPMENT S.R.L. PENTRU CARE SE VA INSTITUI SARCINA IN CARTEA FUNCIARA.)

**DETALIERE NECESAR LOCURI PARCARE CONFORM REGULAMENT P.M.C IN VIGOARE LA DATA PREZENTEI:**

IMOBILUL PROPUS VA AVEA IN COMPONENTA URMATOARELE SPATII:  
DEMISOL-SPATIU TEHNIC/DEPOZITARE - NU NECESITA LOCURI PARCARE  
PARTER - 3 SPATII COMERCIALE, DINTRE CARE

- 2 SPATII CU SUPRAFATA UTILA MAI MICA DE 50 MP - NU NECESITA LOCURI PARCARE

- 1 SPATIU IN SUPRAFATA DE 90 MP - SE VOR AMENAJA 3 LOCURI DE PARCARE

ETAJ 1-3 - 12 UNITATI LOCATIVE - 12 LOCURI DE PARCARE

ETAJ 4 - 2 UNITATI LOCATIVE - 2 LOCURI DE PARCARE

PENTRU UNITATILE LOCATIVE SE VOR ASIGURA UN NUMAR DE 3 LOCURI DE PARCARE (20%) - 3LOCURI - AFERENTE VIZITATORILOR

PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VOR ASIGURA 0.6 LOCURI DE PARCARE (20%) - 1 LOC - AFERENT ANGAJATILOR

**IN TOTAL SE VOR ASIGURA 3+12+2+3+1= 21 LOCURI DE PARCARE**

\*NOTA:Locurile de parcare necesare se vor asigura pe terenul invecinat, proprietate privata S.C. TOMIS PLUS S.R.L.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; *NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT.*
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); *NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT.*
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; *NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT.*
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: *Materiile prime si materialele vor fi procurate de la firma specializate si vor fi transportate pe amplasament cu autovehicule corespunzatoare. Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă, iar pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.*
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: *Conform avizelor emise de proprietarii rețelelor utilitare existente in zona, amplasamentul va fi racordat pe baza de proiect la toate utilitatile publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electica, telefonie). Racordarea se va realiza ulterior realizarii investitiei , pe timpul santierului se va realiza un bransament la rețeaua de apa si energie electrica aferent organizarii de santier.*
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție. La terminarea lucrarilor, incinta ocupata temporar va fi amenajata conform proiectului de amenajare incinta.*
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : *Accesul locatarilor, pietonal se va face de pe latura de nord-est, din alee acces, accesul in cadrul spatiilor comerciale se va face din latura de sud-vest din strada Madrid. Accesul auto pentru aprovizionarea spatiilor comerciale si pentru evacuarea deseurilor se va face tot din latura de nord-est, din alee acces.*
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: *Se vor utiliza resurse naturale folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisip și pietriș pentru prepararea betonului, lemn pentru realizarea cofrajelor, piatra si pamant pentru realizarea de umpluturi sau perne.*
- metode folosite în construcție: *Constructia va avea coeficientii de urbanism POT/CUT aprobatii prin Planul de Urbanism faza PUZ. Structura constructiei va fi din beton armat, inchiderile si compartimentarile vor fi realizate din zidarie de BCA, tamplariile exterioare vor fi din aluminiu sau PVC iar cele interioare din otel sau lemn.*
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Faza de constructie:

- predarea amplasamentului catre constructor,
- realizarea organizarii de santier si a imprejmuirii temporare a incintei aferente organizarii de santier,
- realizarea sapaturii,
- realizarea infrastructurii/fundatiei,
- realizarea suprastructurii,
- realizarea hidroizolatiilor aferente infrastructurii si suprastructurii,
- realizarea inchiderilor si compartimentarilor,
- realizarea sapelor si tencuielilor,
- realizarea tamplariilor exterioare si a sistemelor de termoizolare,
- realizarea finisajelor exterioare,
- realizarea instalatiilor de interior si de incinta,
- realizarea tamplariilor interioare,
- realizarea lucrarilor de amenajare incinta si realizarea de bransamente pentru utilitati,
- demontarea organizarii de santier si realizarea finisajelor incintei,
- punere in functiune si exploatare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate :  
Toate locurile de parcare necesare a fi realizate conform legislatiei in vigoare vor fi asigurate in parcare adiacenta amplasamentului care se afla in proprietatea privata a investitorului. Aceasta parcare a fost realizata conform autorizatiei de construire nr. 2640/20.11.2008 – Construire artere de circulatie, platforme, sistematizare verticala.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: *NU ESTE CAZUL.*
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): *NU ESTE CAZUL.*
- alte autorizații cerute pentru proiect: *NU ESTE CAZUL.*

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; *NU ESTE CAZUL.*
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*NU ESTE CAZUL.*
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*NU ESTE CAZUL.*
- metode folosite în demolare;*NU ESTE CAZUL.*
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*NU ESTE CAZUL.*
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). *NU ESTE CAZUL.*

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

Localizarea proiectului

Conform certificatului de urbanism nr.1038/08,04,2019, imobilul va fi realizat la adresa JUDETUL CONSTANTA, Municipiul Constanta, B-dul Tomis, nr.425, Parcela 289 - Lot 22. amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

Nord-vest:Vecin - proprietate privata, Lot 21, nr. cad. 242620	Nord:-	Nord-est:Vecin- Proprietate privata, alee acces nr. cad. 229381
--	--------	---

Vest:-		Est:-
Sud-vest:Vecin - proprietate publica, Lot Z1281 - Strada Madrid	Sud:-	Sud-est:Vecin - Proprietate privata, Alee acces, strada Lyon

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001: NU ESTE CAZUL.**

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul se afla la o distanță de aproximativ 3.6 km fata de :

“Castrul” din orasul Ovidiu aflat pe malul lacului Siutghiol in partea de SE a orasului, la SV fata de insula Ovidiu, identificat cu cod LMI: CTI-m-A-02723.01,

“Asezare” din orasul Ovidiu flata pe malul lacului Siutghiol in partea de SE a orasului, la SV fata de insula Ovidiu, identificat cu cod LMI: CTI-m-A-02723.02

Amplasamentul se afla la o distanță de aproximativ 2.5 km fata de :

“Situl arheologic de la Palazu Mare” aflat pe malul lacului Siutghiol in partea de SE a orasului, la SV fata de insula Ovidiu, identificat cu cod LMI: CTI-m-B-02724

Amplasamentul se afla la o distanță de aproximativ 1.5 km fata de :

“Asezare” aflat la intersectia Bd. Tomis cu Bd. Aurel Vlaicu si malul de S al lacului Siutghiol, identificat cu cod LMI: CT-I-s-A-02554

■ hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia- Curti constructii;
- politici de zonare și de folosire a terenului - Conform Documentatie Urbanism Faza PUZ – curti constructii, strazi, parcaje.;
- arealele sensibile;*NU ESTE CAZUL.*

*Coordonate stereo 1970 ale amplasamentului:*

*1-N 308291.05 , E 787302.41*

*2-N 308275.21 , E 787320.57*

*3-N 308259.41 , E 787306.67*

*4-N 308258.01 , E 787304.95*

*5-N 308282.88 , E 787295.23*

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
*NU ESTE CAZUL.*

**VI.**Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

**a.** Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: *Ape uzate menajere.*
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: *ape uzate menajere vor fi evacuate in retea de canalizare existenta.*

**b. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți: *În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport din funcționarea cărora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societății se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor fi în stare bună de funcționare, făcându-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.*
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: – *stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.*

**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații: *În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport. Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB;*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: *NU ESTE CAZUL.*

**d. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații: *NU ESTE CAZUL.*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: *NU ESTE CAZUL.*

**e. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche: *Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport.*
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: *Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.*

**f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: *Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice, întrucât obiectivul nu va fi amplasat în interiorul ariilor naturale protejate.*

**g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.: *zona protejată-situl „Așezare” Cod LMI 2004 CT-I-s-A-02554, nr. Crt. 12, la intersecția Bd. Tomis cu Bd. Aurel Vlaicu și malul de S al lacului Siutghiol.*
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: *se vor lua toate măsurile de protecție și punere în siguranță a posibilelor descoperiri arheologice conform avizului Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Constanța.*

**h. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: *deseuri menajere și deseuri provenite din construcții;*
- modul de gospodărire a deșeurilor: *depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor*

*de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.*

**i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: **NU ESTE CAZUL.**
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: **NU ESTE CAZUL.**

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

*In timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, respectiv .*

*In acest sens se vor avea în vedere următoarele:*

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
  - verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
  - asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
  - eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
  - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
  - depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
  - în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):
    - Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada execuției și funcționării.
  - magnitudinea și complexitatea impactului:
    - redusă, numai în perioada execuției și funcționării;
  - probabilitatea impactului



- redusa, numai in perioada executiei si functionarii;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:
  - redusa, numai in perioada executiei si functionarii;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: *NU ESTE CAZUL.*
- natura transfrontieră a impactului: *NU ESTE CAZUL.*

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: *NU ESTE CAZUL.*
- *Impiedicarea degajării pulberilor în cadrul procesului de construire: stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice .*
- *Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:*
  - *colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;*
  - *dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;*
  - *eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;*
  - *colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.*

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). *NU ESTE CAZUL.*

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. *NU ESTE CAZUL.*

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

##### 1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

*Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si nu vor afecta temporar domeniul public.*

*Pe amplasament se vor monta un container cu dimensiunea de 2,00 x 4,00 m, si o cabina WC -ecologica. Acestea se vor amplasa in partea de nord-vest a terenului.*

*Suprafata ocupata si afectata va fi de 8,00 mp pe terenul aflat in proprietate.*

*Containerul va fi metalic realizat din panouri sandwich din tabla cutata si vata minerala. Pardoseala se va realiza din linoleum.*

*Pentru buna functionare a santierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea santierului si un bransament de apa.*

Accesul PIETONAL in incinta santierului se va face dinspre nord-est iar cel AUTO dinspre sud-est .

Se va realiza un acces auto prevazut cu un sistem de curatare a rotilor utilajelor ( basculante, betoniere, excavatoare, etc..)

La montarea containerelor si cabinelor WC - ecologice se vor respecta toate regulile de tehnica securitatii muncii, iar partea electrica va fi asigurata cu electricieni autorizati.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

Legea 90/1996 privind protectia muncii;

Norme generale de protectia muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii/ 1995;

Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;

Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;

Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI 775/1998;

Ord. MLPAT 20N/1994 – normativ C300-1994;

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele incintei.

Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor în conditiile impuse de furnizori, luându-se masuri de paza si protectie a acestora.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si asamblare se vor realiza in incinta.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Înainte de începerea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor în conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamânt si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pamânt excavat sau materiale de constructie în afara amplasamentului obiectivului.

Zilnic executantul va asigura curatenia în jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienicosanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

## 2 . localizarea organizării de șantier:

JUDETUL CONSTANTA, Municipiul Constanta, B-dul Tomis, nr.425, Parcela 289 - Lot 22.

## 3 . descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele incintei proprietate privata. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului

## 4 . surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

*Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de șantier.*

5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:  
*Stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.*

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:  
*Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul - umpluturi/sapaturi), iar terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat, fiind amenajat conform proiectului de amenajare incinta.*
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:  
*Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.*
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:  
*NU ESTE CAZUL.*
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:  
*NU ESTE CAZUL.*

**XII.** Anexe - piese desenate

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului,
- Planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor,
- Plan de organizare de șantier,

Schemele-flux pentru:

procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: *NU ESTE CAZUL.*

Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: *NU ESTE CAZUL.*

**XIII.** Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*NU ESTE CAZUL.*
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*NU ESTE CAZUL.*
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*NU ESTE CAZUL.*
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; *NU ESTE CAZUL.*

- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*NU ESTE CAZUL.*
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.  
*NU ESTE CAZUL*

**Semnătură și șampilă**  
**Arh. Adnan Memet**