

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
***“CONSTRUIRE PENSIUNE CU SPECIFIC PESCARESC,  
IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL”***

**TITULAR : GOLDEN SUNSET SRL**

## CUPRINS

### I. Denumirea proiectului:

### II. Titular:

- ✚ numele;
- ✚ adresa poștală;
- ✚ numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- ✚ numele persoanelor de contact:• director/manager/administrator;• responsabil pentru protecția mediului.

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului;
- b) justificarea necesității proiectului;
- c) valoarea investiției;
- d) perioada de implementare propusă;
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- ✚ profilul și capacitățile de producție;
- ✚ descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- ✚ descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- ✚ materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- ✚ racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- ✚ descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- ✚ căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- ✚ resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- ✚ metode folosite în construcție/demolare;
- ✚ planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- ✚ relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- ✚ detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- ✚ alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- ✚ alte autorizații cerute pentru proiect.

### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- ✚ planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- ✚ descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- ✚ căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- ✚ metode folosite în demolare;

- ✚ detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- ✚ alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- ✚ distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- ✚ localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
  - politici de zonare și de folosire a terenului;
  - arealele sensibile;
- ✚ coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- ✚ detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

##### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

- a)** protecția calității apelor:– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
- b)** protecția aerului:– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
- c)** protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:– sursele de zgomot și de vibrații;– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- d)** protecția împotriva radiațiilor:– sursele de radiații;– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
- e)** protecția solului și a subsolului:– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
- f)** protecția ecosistemelor terestre și acvatice:– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
- g)** protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional

și altele;– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;– planul de gestionare a deșeurilor;

**i)** gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- ✚ impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosoliștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- ✚ extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- ✚ magnitudinea și complexitatea impactului;
- ✚ probabilitatea impactului;
- ✚ durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- ✚ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- ✚ natura transfrontalieră a impactului.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva

2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- ✚ descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- ✚ localizarea organizării de șantier;
- ✚ descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- ✚ surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- ✚ dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- ✚ lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- ✚ aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- ✚ aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- ✚ modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**XII.** Anexe - piese desenate:

**1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

**3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;

**4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului:– bazinul hidrografic;– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

Proiectul care urmeaza sa fie dezvoltat in judetul Constanta, comuna Corbu, sat Vadu, strada Pescarilor nr. 2B (fost Ion Alexandrescu nr. 3, lot 2) reprezinta :

**“CONSTRUIRE PENSIUNE CU SPECIFIC PESCARESC, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL”.**

In conformitate cu prevederile HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se incadreaza in Anexa II – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilita necesitatea efectuarii evaluarii impactului asupra mediului, punctul 10 – Proiecte de infrastructura, litera: b – *Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice.*

## **II. TITULAR**

○ **Numele:** GOLDEN SUNSET SRL

CUI: 41184563 Nr. ORC: J13/2062/2019

○ **Adresa postala:** str. Contraamiral Nicolae Negru, nr.2, camera 1, Mun. Constanta, jud. Constanta

○ **Numarul de telefon, fax si adresa de e-mail:**

Tel:0722 228 207, E-mail: GOLDENSUNSETSRL@gmail.com

○ **Numele persoanelor de contact:**

▪ Administrator: HALIL Aktan

## **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

### **A. Rezumat al proiectului**

Amplasamentul proiectului este reprezentat de un teren in suprafata de 1200 mp situat in intravilanul comunei Corbu, sat Vadu, str. Pescarilor nr.2B (fost str. Ion Alexandrescu nr.3, Lot2)

Prin implementarea proiectului se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime P+1E dotata si utilata pentru a putea fi introdusa in circuitul turistic ca pensiune turistica, imprejmuirea pensiunii pe toate laturile amplasamentului, realizarea unui bazin vidanjabil pentru colectarea apelor menajere, amenajarea unei parcarii interioare si alei de acces.

Constructia principala, a cladirii, organizare functionala va fi desfasurata pe doua nivele– parter + 1 etaj– va avea o forma asemanatoare literei „L” in plan, cu dimensiunile exterioare ale laturilor de 15.20 x 6.30 m si 21.70 x 7.00 m.

Cladirea va avea in componenta sa 8 camere duble doate fiecare cu baie proprie, salon - spatiu de servire a mesei dotat cu bucatarie si grupuri sanitare, receptie, birou, spatiu depozitare, holuri si camera tehnica.

### **B. Justificarea necesitatii proiectului**

Beneficiarul doreste realizarea unui spatiu adecvat activitatilor de turism – pensiune cu specific pescaresc, care sa ofere turistilor si pescarilor ce viziteaza zona, un cadru confortabil de relaxare, dotat cu strictul necesar unei pensiuni turistice. Utilitatea publica rezida din valorificarea

terenului intr-o zona aflata intr-o continua expansiune care merita valorificata. Amplasarea constructiei se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism.

### **C. Valoarea investitiei**

Costul estimat pentru realizarea obiectivului de investitii este de 1.186.422,50 lei fara TVA (1.014.290,91 lei inclusiv TVA) din care C+M 902.555,50 fara TVA (758.450,00 lei inclusiv TVA)

### **D. Perioada de implementare propusa**

Durata de executie este de 24 luni;

### **E. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Planul de situatie si planul de incadrare in zona au fost depuse odata cu documentatia initiala de solicitare a acordului de mediu.

### **F. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Amplasamentul proiectului este reprezentat de un teren in suprafata de 1200 mp situat in intravilanul comunei Corbu, sat Vadu, str. Pescarilor nr.2B (fost str. Ion Alexandrescu nr.3, Lot2) avand numar cadastral 115394, inregistrat in cartea funciara nr. 115394 a unitatii administrative teritoriale comuna Corbu, sat Vadu si are urmatoarele vecinatati :

- la nord: strada Amurgului
- la est: strada Pescarilor
- la vest: vecin Baciou Petra (str. Ion Alexandrescu nr.3, lot.1)
- la sud: Vecin din strada Ion Alexandrescu

Prin implementarea proiectului se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime P+1E dotata si utilata pentru a putea fi introdusa in circuitul turistic ca pensiune turistica, imprejmuirea pensiunii pe toate laturile amplasamentului, realizarea unui bazin vidanjabil pentru colectarea apelor menajere, amenajarea unei parcuri interioare si alei de acces.

Constructia principala, a cladirii, organizare functionala va fi desfasurata pe doua nivele– parter + 1 etaj– va avea o forma asemanatoare literei „L” in plan, cu dimensiunile exterioare ale laturilor de 15.20 x 6.30 m si 21.70 x 7.00 m.

Inaltimea maxima la cornisa  $H_{max}$  cornisa = + 5.63 m (de la cota  $\pm 0.00$ )

Inaltimea maxima la coama  $H_{max}$  coama = + 7.795 m (de la cota  $\pm 0.00$ )

Suprafata teren = 1200.00 mp

Suprafata construita totala existenta = 0.00 mp

Suprafata desfasurata totala existenta = 0.00 mp

Suprafata construita propusa = 240.04 mp

Suprafata desfasurata propusa = 454.74 mp

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. rezultat = 20.00 %

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. rezultat = 0.38



Cladirea va avea in componenta sa 8 camere duble doate fiecare cu baie proprie, cu o capacitate de cazare pentru 16 turisti, salon -spatiu de servire a mesei dotat cu bucatarie si grupuri sanitare, receptie, birou, spatiu depozitare, holuri si camera tehnica.  
 Functiunile constructiei sunt dispuse astfel :

Parter

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Salon	39.88
2	SAS	2.09
3	WC	1.35
4	WC	1.35
5	Bucatarie	11.68
6	Spatiu depozitare	11.8
7	Hol+C.S.	33.18
8	Camera 1	16.8
9	Baie	4.73
10	Camera tehnica	6.04
11	Camera 2	16.59
12	Baie	4.73
13	Camera 3	16.17
14	Baie	4.73
Suprafata utila		171.12
15	Terasa	37.04
Total		208.16

Etaj

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Camera 8	30.09
2	Baie	3.85
3	Camera 7	18.02
4	Baie	3.85
5	Birou	11.8
6	Hol+C.S.	43.88
7	Camera 4	14.83
8	Baie	2.99
9	Camera 5	14.6
10	Baie	2.98
11	Camera 6	18.57

12	Baie	4.29
Suprafata utila		169.75
15	Terasa	25.34
Total		195.09

#### Sistemul constructiv

Fundatia se va realiza din beton armat, sub forma de fundatii continue alcatuite din talpa si elevatie din beton armat.

Structura de rezistenta a cladirii va fi realizata din structura in cadre din beton armat , cu stalpi, grinzi si planseu din beton armat.

Inchiderile perimetrare se vor realiza din BCA tencuit pe ambele parti iar la exterior se va aplica o termo-izolatie cu o grosime de 10cm, peste care se va aplica adeziv +plasa, iar apoi se va aplica tencuiala decorativa.

Compartimentarile se vor face BCA tencuit pe ambele parti.

Acoperisul va fi tip sarpana, in 6 (sase) ape, realizata din sarpana din lemn acoperita cu tabla tip tigla.

Sub planseul de peste teren se vor folosi izolatii termice din polistiren extrudat si hidroizolatii specifice.

Totodata, pentru ruperea capilaritatii, se vor folosi straturi de pietris cu grosimea de 15 cm.

Peste planseul de peste eajul 1 se vor folosi izolatii termice din vata minerala.

Constructia va fi protejata in exterior cu un trotuar, cu latimea de minim 1 m, cu panta spre exterior, separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

Elementele din lemn componente ale sarpantei a imobilului vor fi tratate ignifug.

Tavanele in bai si grupuri sanitare vor fi de tip plafon fals, realizate din panouri de gips-carton prinse pe structura din tabla zincata de plaseele din beton armat.

#### Finisaje interioare

Finisajele la pardoseli vor fi executate din gresie ceramica sau parchet laminat montate pe sapa din beton

Peretii si tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioara.

Tamplaria ferestrelor si a usilor de acces vor fi din PVC cu rupere termica, cu geam termoizolant din sticla. Usile de acces si geamurile vor fi din PVC cu sistem antiefractie, iar cea de la centrala termica vor fi metalice, securizate.

#### Finisaje exterioare

Termo-sistem acoperit cu tencuiala decorativa.

#### Acoperisul

Acoperisul va fi realizat in sistem sarpana acoperit cu tigla metalica in 6 (sase) ape, cu pante de scurgere a apelor pluviale de 50-54 %.

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul unui sistem de colectare si evacuare a acestora (jgheaburi si burlane din tabla) ce vor asigura descarcarea acestora la nivelul trotuarelor, iar de aici fiind dirijate catre spatiile verzi, fiind interzisa evacuarea lor in sistemul de canalizare.

Acoperisul este realizat in conformitate cu normativul NP 069/2002. Straturile componente ale acoperisului se regasesc in plansa A07.

Canalizarea apelor uzate se va realiza intr-un bazin vidanjabil.

Imprejmuirea incintei se va realiza pe toate laturile, la Vest si Sud din plasa zincata cu o inaltime  $h=1.80\text{m}$  montate intre stalpi metalici inglobati in fundatii din beton iar la Nord si Est gardul va fi realizat din panouri din bare metalice sudate, amplasate intre stalpi de beton armat si prevazuta cu soclu de beton armat.

Pe latura de Est se va amenaja o poarta de acces auto si o poarta de acces pietonal.

In incinta se vor amenaja alei acces pietonal cu suprafata din beton slab armat si 4 locuri de parcare, realizate din pavele din beton prefabricate.

Suprafata de teren ramasa libera in urma realizarii constructiei propuse se si a platformelor betonate din incinta vor fi ingrijite de beneficiar si vor fi lasate ca spatii verzi.

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va face prin racord din reseaua de joasa tensiune a furnizorului, acesta urmand a solutiona locul bransamentului precum si modul de protectie si contorizare a energiei electrice

Iluminatul normal respecta conditiile impuse de standardele SR 6646-1; SR 6646-3, SR 6646-5 privind nivelul de iluminare, temperatura, de culoare a surselor de iluminat, indicele de redare a culorilor si conditiile de mediu ale fiecarei incaperi in parte. La alegerea tipurilor corpurilor de iluminat s-a tinut seama de conditiile de mediu al fiecarui obiectiv in parte astfel:

Instalatia electrica de iluminat normal s-a tratat in functie de categoria si destinatia spatiilor imobilului.

Iluminatul in holuri si camere se face cu plafoniere si aplice cu grad de protectie IP30 iar iluminatul in grupurile sanitare, bucatarie si terase se va face cu corpuri de iluminat cu grad minim de protectie IP44. Toate corpurile de iluminat vor fi echipate cu surse LED cu lumina calda si puterile indicate.

Sistemul de prize de curent este adaptat categoriilor de mediu a incaperilor si instalatiilor functionale. Prizele sunt cu contact de protectie.

Instalatia de detectie, semnalizare si avertizarea la incendiu a fost prevazuta in conformitate cu normativul P118/3 cap.3.3 punct 4k (spatii de turism, cu mai putin de 25 de camere sau 50 de locuri de cazare) si a fost realizata cu detectoare de fum autonome.

Instalatii termice

Incalzirea se va realiza prin corpuri statice. Sistemul de incalzire este bitubular, cu circulatie forzata si distributie inferioara. Calculul necesarului de caldura s-a facut pentru o temperatura interioara de  $+20^{\circ}\text{C}$  la camere de locuit  $+20^{\circ}\text{C}$  la birou si spatiu servire masa,  $+22^{\circ}\text{C}$  la baie,  $+18^{\circ}\text{C}$  la hol intrare si bucatarie, iar temperatura exterioara de calcul pentru comuna Corbu, sat Vadu, judetul Constanta, s-a luat  $-12^{\circ}\text{C}$ . Comuna Corbu, sat Vadu este situata in zona climatica I si zona eoliana II. Montarea corpurilor de incalzire se va face in special sub golul ferestrelor, pentru a creea perdeaua de aer cald necesara. In salonul ce deserveste ca spatiu de servire a mesei se va realiza incalzirea in pardoseala.

#### Centrala termica

In cadrul imobilului, centrala termica se va amplasa la parter, in camera centralei termice, si alimenteaza cu agent termic pentru incalzire, camera ce corespunde prevederilor 1.13/2015. Combustibilul prevazut pentru producerea energiei termice este combustibilul solid ( peleti).

#### Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa rece: Se va realiza de la reseaua stradala, printr-un racord Dn 25mm PEHD.

Canalizarea menajera: Evacuarea apelor uzate menajere se va face la o fosa bazin vidanjabil din incinta, printr-un racord 110/160 PVC KG.

Canalizarea pluviala - Evacuarea apelor pluviale se va face prin jgheaburi si burlane la trotuar si de aici prin sistematizarea pe verticala la rigola strazii.

Necesarul de apa calda - se va asigura de la o sursa locala – cu 2 boilere termo-electric cu o capacitate de 250L fiecare. Boilerul va fi echipat cu organe de inchidere si robineti de trecere cu sfera, clapet de retinere, ventil de siguranta.

Dotarea cu instalatii sanitare consta in echiparea grupurilor sanitare cu (WC, lavoar si cabina dus)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: dupa realizarea proiectului nu se vor desfasura activitati de productie; Obiectivul de investitii, sus mentionat, presupune **Construire pensiune cu specific pescaresc, imprejmuire si bazin vidanjabil**; Capacitatea de cazare este de 16 turisti in 8 camere duble.

- descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: nu se vor desfasura activitati de productie;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu apa se va face prin bransamentul existent.

Evacuarea apelor uzate menajere se face in bazinul vidanjabil. Vidanjarea se va face de către o firmă autorizată si apele vor fi evacuate obligatoriu la o statie de epurare . Se interzice descărcarea continutului vidanjelor in cursurile de apă, pe malurile acestora sau pe terenurile din zonă, orice descărcare a vidanjei continand ape uzate in afara punctelor stabilite este considerata ilegală si se pedepseste conform Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare;

Alimentarea cu energie electrica se face de la reseaua publica.

Apele pluviale vor fi colectate si scurse prin jgheaburi si burlane.

Asigurarea energiei termice: centrala termica pe peleti.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor initiala;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : se vor folosi caile de acces existente; Accesul auto se face de pe strada str. Pescarilot, situata la Estul terenului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare : Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, fier, lemn.

- metode folosite în construcție/demolare :

Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:

- lucrari de excavare pentru realizarea infrastructurii;
- confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii;
- lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura;
- lucrari de zidarii, placari cu polistiren;
- lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea;
- montaje tamplarii exterioare si interioare;
- tencuiei.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară :

- Lucrarile de realizare a imobilului cuprind:

- Pregatirea organizarii de santier;
- Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;
- Lucrari de excavare pentru realizarea infrastructurii;
- Realizarea infrastructurii;
- Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj;
- Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
- Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.

- Durata lucrărilor estimata este pana la 24 de luni;

- Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;

- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate : nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) : nu este cazul;
- alte autorizații cerute pentru proiect: sunt menționate în certificatul de urbanism.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: **nu este cazul;**
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **nu este cazul;**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **nu este cazul;**
- metode folosite în demolare: **nu este cazul;**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul;**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) : **nu este cazul;**

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: **nu este cazul;**
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **nu este cazul, amplasamentul proiectului este situat în afara unor situri arheologice.**
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Procentul de ocupare al terenului (POT) - aprobat - în loturi de locuințe: 30%, - pentru construcțiile de folosință exclusiv comercială, de depozitare, activități, servicii situate în zona de locuit: 70 % - propus prin proiect 20%.

Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) - aprobat - in loturi de locuinte: 0,90; - pentru constructiile de folosinta exclusiv comerciala, de depozitare, activitati, servicii situate in zona de locuit: 1,4 – propus prin proiect 0.38;

Inaltimea constructiilor si caracteristicile volumetrice ale acestora: regimul de inaltime maxim aprobat este de P+2E. Inaltimea imprejmuirilor nu va depasi inaltimea de 1,80 m.

Aspectul exterior al cladirilor: constructiile noi vor trebui, prin arhitectura si proportii sa fie compatibile cu cadrul construit; fatadele se vor finisa cu materiale durabile si se vor pastra in stare buna. Acoperisul poate fi in terasa sau cu sarpanta. Panta acoperisurilor va fi de maxim 70% (35°). Materialele de invelitoare vor fi: tigla, olana, tabla zincata, tigla metalica. Se interzic acoperisurile cu sita, sindrila sau alte materiale ce contrazic specificul zonei.

A fost eliberat certificatul de urbanism nr. 119/11.06.2019.

Terenul se afla in intravilanul cumnei Corbu, sat Vadu, Str. Pescarilor nr.2B (fosta str. Ion Alexandrescu nr.3, Lot 2). și are următoarele vecinătăți:

- la nord: strada Amurgului
- la est: strada Pescarilor
- la vest: vecin Baciou Petra (str. Ion Alexandrescu nr.3, lot.1)
- la sud: Vecin din strada Ion Alexandrescu
- Distanțele fata de obiectivele cele mai apropiate sunt: la nord: strada Amurgului, la est: strada Pescarilor, la vest: vecin Baciou Petra (str. Ion Alexandrescu nr.3, lot.1) cladire de locuit ce se afla la o distanta de 37m si anexe gospodaresti la o distanta de 27m fata de terenul studiat, la sud: Vecin din strada Ion Alexandrescu teren liber de constructii

• politici de zonare și de folosire a terenului: Zonarea și folosirea terenului sunt in conformitate cu destinația stabilita prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate.

• arealele sensibile: amplasamentul este situat in afara ariilor naturale protejate, in vecinatate exista zone rezidentiale.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Pct.	Est (m)	Nord (m)
1	797592.171	334663.229
2	797591.378	334664.636
3	797589.699	334665.029
4	797563.845	334660.514
5	797578.463	334623.090
6	797610.682	334626.870
S(teren)=1200 mp		

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare :

Nu a fost luata in considerare nici o alta varianta de amplasament intrucat amplasamentul

studiat pentru realizarea investitiei este proprietatea beneficiarului, fiind in conformitate cu destinația stabilita prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate.

Prin urmare nu a fost necesara studierea altor alternative de amplasament.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: nu este cazul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: Evacuarea apelor uzate menajere se face in bazinul vidanjabil. Vidanjarea se va face de către o firmă autorizată si apele vor fi evacuate obligatoriu la o statie de epurare. Se interzice descărcarea continutului vidanjelor in cursurile de apă, pe malurile acestora sau pe terenurile din zonă, orice descărcare a vidanjei continand ape uzate in afara punctelor stabilite este considerată ilegală si se pedepseste conform Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: În perioada realizării obiectivului, sursele de poluanți pentru aer sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport din functionarea carora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societatii de constructii se incadreaza in limitele normale, fiind folosite numai utilaje si mijloace de transport ce vor fi in stare foarte buna de functionare, facandu-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații : În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor : Nivelul zgomotului utilajelor folosite se incadreaza in limitele normale, fiind folosite numai utilaje si mijloace de transport ce vor fi in stare foarte buna de functionare, facandu-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **nu este cazul**;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **nu este cazul**;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice și de adâncime: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;



f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Lucrarile prevazute in proiect nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatic, intrucat obiectivul nu va fi amplasat in interiorul ariilor naturale protejate si nici in imeidiata apropiere a acestora.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu sunt necesare astfel de lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: proiectul va fi implementat in afara unor zone asupra cărora există instituit un regim de restricție;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu sunt necesare astfel de lucrari, dotari si masuri pentru protectia așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

- **deseuri municipale amestecate** (20 03 01), ce rezulta din activitatea personalului angajat; se vor depozita in container si si vor fi predate catre societatea de salubritate al localitatii; cantitatile vor varia zilnic, functie de numarul echipelor de constructori, cca. 1-mc/luna de lucru; deseuri de hartie, carton (20 01 01);

- **deseuri reciclabile**: deseuri de hartie si carton (15 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), deseuri de lemn (20 01 38); se vor colecta si depozita separat, in recipienti adecvati; cantitatile vor varia zilnic, functie de numarul echipelor de constructori;

- **deseuri de constructii**:

- 17 01 01 beton; 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06; 17 02 01 lemn; 17 04 07 amestecuri metalice; 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03; 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07; cantitatile vor varia zilnic, in functie de fazele de realizare ale proiectului.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

- colectarea selectiva;

- utilizarea rationala a resurselor de igiena a spatiilor;

- instruirea personalului in sensul protectiei mediului prin reducerea generarii de deseuri;

- evacuarea deșeurilor se va realiza astfel incat sa se evite formarea de stocuri.

- planul de gestionare a deșeurilor:

- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu se vor utiliza substanțe periculoase;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv apă, nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, fier, lemn.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, respectiv . În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;

- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;

- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;

- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada execuției și funcționării;

- magnitudinea și complexitatea impactului: redusă, numai în perioada execuției și funcționării;

- probabilitatea impactului: redusa, numai in perioada executiei si functionarii;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: redusa, numai in perioada executiei si functionarii;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:** stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare :** nu este cazul;

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) : nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul;

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se masuri de paza si protectie a acestora.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta propusa prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Înainte de începerea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor în conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamânt si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamânt excavat sau materiale de constructie în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia în jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice). Igienizare si vidanizarea toaletelor ecologice se va face de către o firmă autorizată si apele vor fi evacuate obligatoriu la o statie de epurare. Se interzice descărcarea continutului vidanjelor in cursurile de apă, pe malurile acestora sau pe terenurile din zonă, orice descărcare a vidanjei continand ape uzate in afara punctelor stabilite este considerata ilegală si se pedepseste conform Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare;

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizării de șantier: comuna Corbu, sat Vadu, strada Pescarilor nr. 2B, (fost strada Ion Alexandrescu nr. 3 lot 2), judetul Constanta.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat, fiind adus la starea sa inițială;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație au fost depuse odată cu documentația inițială de solicitare a acordului de mediu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;

- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;

- preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - NU ESTE CAZUL

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - NU ESTE CAZUL

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - NU ESTE CAZUL

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - NU ESTE CAZUL

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - NU ESTE CAZUL

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. - NU ESTE CAZUL

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; - NU ESTE CAZUL

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - NU ESTE CAZUL

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. - NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. - NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. - NU ESTE CAZUL

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV. - NU ESTE CAZUL**

Semnatura si stampila titularului

PROIECTANT