

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **OFLAZ CONSTRUCT SRL**

Denumirea proiectului:

RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE , REFATADIZARE, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL CU 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CF L 50/1991, ART 2(4) , NUMAI DUPA INTABULAREA CONSTRUCTIEI LA STADIU FIZIC AUTORIZAT PREMERGATOR SUPRAETAJARII SI FINALIZARE LUCRARI LA IMOBIL P+4E

Amplasament: Jud. Constanța, Mun. Constanta, str. Caiuti, nr. 9.

CUPRINS

Nr. capitol	Denumire capitol	Nr. pagina
I	DENUMIREA PROIECTULUI	4
II	TITULAR	4
III	DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT	5
	3.1. Rezumat al proiectului	5
	3.2. Justificarea necesitatii proiectului	9
	3.3. Valoarea investitiei	9
	3.4. Perioada de implementare propusa	9
IV	DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE	10
V	DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	10
	5.1. Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptată la Espoo la 25.02.1991	10
	5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizată	10
	5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	10
VI	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI	10
	6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea , evacuarea și dispersia poluanților în mediu	10
	6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei, și a biodiversității	15
VII	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	16
	7.1. Factorul de mediu apă	16
	7.2. Factorul de mediu aer	16
	7.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	17
	7.4. Protecția solului și subsolului	17
	7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	18
	7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	18
	7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente	18
	7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial	18
VIII	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	19
IX	LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE	20
	9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene	20
	9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	20

X	LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	20
	10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier	20
	10.2. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu în timpul organizarii de santier	21
	10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier	21
	10.4. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu	21
XI	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII	22
XII	EVALUAREA ADECVATA	23
XIII	PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIULVA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE	23
XIV	CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI	24
XV	ANEXE- PIESE DESENATE	25

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE , REFATADIZARE, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL CU 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CF L 50/1991, ART 2(4) , NUMAI DUPA INTABULAREA CONSTRUCTIEI LA STADIU FIZIC AUTORIZAT PREMERGATOR SUPRAETAJARII SI FINALIZARE LUCRARI LA IMOBIL P+4E

Amplasament:

Județul Constanța, Mun. Constanta, str. Caiuti, nr. 9

II. TITULAR : OFLAZ CONSTRUCT S.R.L.

Sediul : Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Mircea cel Batran, nr. 99B

Proiectant: ARHITECTURA PLUS S.R.L.

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru protecția mediului (643)

E-mail: *adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723.806.277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul este situat in intravilanul Mun. Constanta, str. Caiuti, nr. 9, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1**, avand urmatoarele vecinatati:

- la nord: teren Consiliul Local.
- la vest: Popa Petre;
- la sud: Pop Paul;
- la est: strada.

Conform datelor prezentate de proiectant, terenul are urmatoarele retrageri fata de limita de proprietate :

- la nord : 4,90 m;
- la vest : 0,59 m;
- la sud : 0 m;
- la est : 0 m.

Constructia propusa se situeaza la urmatoarele distante fata de cladirile vecine:

- la sud-est: constructia propusa se invecineaza cu un imobil de locuinte colective situat la 17,22 m
- la vest : constructia propusa se invecineaza cu constructia regim de inaltime P, situata la 0, 59 m
- la nord-vest: constructia propusa se invecineaza cu constructia regim de inaltime P+M, situata la 1, 45m
- la est : nu exista constructii la mai putin de 30 m

Terenul propus pentru realizarea investitiei are o suprafata de 150 mp conform acte si 131 mp masuratori cadastrale, si este proprietatea societatii OFLAZ CONSTRUCT S.R.L. conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 3007/ 05.08.2016. (**anexa 2**).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3401/ 07.09.2018 emis de Primaria Mun. Constanta (**anexa 3**) destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate , este cea de bloc locuinte P+4E+M.

In prezent pe terenul propus pentru realizarea proiectului, se afla un imobil cu regim de inaltime P+4E, executat in proportie de 95%.

Situatia proiectata

Printr-un proiect anterior, pe terenul studiat, s-a autorizat construirea unui imobil P+4E avand destinatia de locuinte colective, cu Autorizatie de construire nr. 661/ 17.03.2009 (**anexa 4**)

Ulterior a fost obtinuta Autorizatia de construire nr. 2171/ 22.12.2014 pentru continuare lucrari la imobil P+4E (**anexa 5**).

In prezent, imobilul este receptionat partial 95% conform P.V.de receptie nr. 64/13.02.2018. (**anexa 6**).

Prin prezentul proiect se propune executarea urmatoarelor lucrari: (anexa 7- plan de situatie)

- **recompartimentari interioare;**
- **refatadizare;**
- **supraetajare cu 20% din suprafata desfasurata totala;**
- **terminare finisari si amenajari interioare.**

SUPRAFETE AUTORIZATE:

Raportat la suprafata teren conform masuratori initiale =131, 82mp

- **suprafata construita: SC = 98,15 mp**
- **suprafata desfasurata: SD = 618,15 mp**

Indicatori urbanistici autorizati:

P.O.T. autorizat = 74,45%

C.U.T. autorizat = 4,68

Regim de inaltime: P+4E

SUPRAFETE EXISTENTE:

raportat la suprafata teren conform masuratori actuale=131,00 mp

- **suprafata construita: SC = 98,15 mp**
- **suprafata desfasurata: SD = 567,75 mp**

Indicatori urbanistici existenti:

P.O.T. existent= 74,92%

C.U.T. existent= 4,33

Regim de inaltime: P+4E

SUPRAFETE PROPUSE:**Raportat la suprafata teren conform masuratori actuale=131,00mp**

- suprafata construita: SC = 98,15 mp
- suprafata desfasurata: SD = 655,00 mp

Indicatori urbanistici propusi:**P.O.T. PROPUS = 74,92 %****C.U.T. PROPUS = 5,00****Regim de inaltime: P+4-5E**

	SC propus/mp (fara balcoane si terase)	SD = SC propus/mp (inclusiv balcoane si terase)	SU propus/mp (fara balcoane si terase)	SU propus/mp (inclusiv balcoane si terase)
PARTER	98,15	98,15	78,95	78,95
ETAJ 1-4	115,00	130	97,35	109,35
ETAJ 5 RETRAS	96,85	130	71,55	111,00
TOTAL	655,00	748,15	540,20	627,35

Tabelul nr. 1 Descriere functionala

NIVEL	FUNCTIUNE	SUPRAFATA(MP)	
PARTER	PARCAJE	28.95	
	PARCAJE	34.30	
	CASA SCARII	13.60	
	LIFT	2.10	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER FARA PARCAJE		15.70
	TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER CU PARCAJE		78.95
ETAJ 1-4	CASA SCARII	15.95	
	LIFT	2.10	
	CAMERA DE ZI	20.20	
	TERASA		5.30
	BUCATARIE	5.50	
	BAIE	4.50	
	CAMERA DE ZI	26.20	
	DORMITOR	11.80	
	TERASA		6.70
	BUCATARIE	6.60	

	BAIE	4.50	
	TOTAL SUPRAFATA LOCUIBILA ET. CURENT 1-4	58.20/3 CAMERE	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ET. CURENT 1 -4 FARA TERASE	97.35	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE ET. CURENT1-4	12	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA INCLUSIV TERASE ET. CURENT 1-4	109.35	
	TOTAL SUPRAFATA LOCUIBILA ETAJE 1-4	232.8/12 CAMERE	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJE 1 -4 FARA TERASE	389.40	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE ETAJE 1-4	48	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA INCLUSIV TERASE ETAJ 1-4	437.40	
ETAJ 5 RETRAS			
	CASA SCARII	5.35	
	HOL	8.35	
	DORMITOR	14.40	
	TERASA		9.85
	BAIE	4.90	
	CAMERA DE ZI	18.40	
	TERASA		29.60
	HOL	6.40	
	BUCATARIE	9.40	
	BAIE	4.35	
	TOTAL SUPRAFATA LOCUIBILA ET.5	32.80/2 CAMERE	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 5 FARA TERASE	71.55	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE ETAJ 5	39.45	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA INCLUSIV TERASE ETAJ 5	111.00	
	TOTAL SUPRAFATA LOCUIBILA	265.6/14CAMERE	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA FARA TERASE	540.2	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE	87.45	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA INCLUSIV TERASE	627.35	

Sistem constructiv:

Conform datelor prezentate de proiectant, cladirea are sistemul constructiv realizat din cadre formate din cadre si diafragme din beton armat turnate monolit.

Acoperire:

Constructia are acoperis de tip terasa necirculabila.

Finisaje exterioare:

Finisajele exterioare propuse sunt: tencuieli decorative, tamplarie pvc cu geam termopan.

Finisaje interioare:

Finisajele interioare propuse sunt: vopsitorii lavabile de interior, placaje ceramice, parchet stratificat.

Accese : Acesul la cladirea propusa se face din str. Caiuti, aflata pe latura de est a terenului.

Suprafata spatiu verde : Se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta. (Spatii verzi amenajate conform HCJC 152/ 2013-30% pentru functiune locuire)

Pentru investitia propusa, se prevede amenajarea unei **suprafete de spatiu verde de 104, 31 mp (79,61 %)** distribuite pe terasa imobilului (din suprafata terenului de 131 mp). **(anexa 8)**

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa a imobilului se va face din rețeaua de apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in rețeaua de canalizare orasenească.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distributie existent .

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:-

3.3. Valoarea estimativa a investitiei: 300.000 , 00 lei

3.4. Perioada de implementare propusa: 24 luni

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991

Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată

Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada realizării proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzină, motorină), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona, pot trece din sol în pânza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în astfel de situații, în vederea minimizării efectelor poluării.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă

Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

În perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

➤ lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- nu e cazul

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

➤ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

Pe terenul propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective culturale sau religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

➤ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor propuse prin prezentul proiect. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 2 Categorii de deșuri generate în perioada derulării proiectului

Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de generare
17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Diverse amenajări, interioare și exterioare
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
15 01 01	Ambalaje hartie –carton	
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	
15 02 02*	Absorbanti, materiale filtrante	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	Organizarea de șantier

Pentru toate categoriile de deșuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier, și predarea către societăți autorizate.

Generarea și managementul deșeurilor în perioada funcționării obiectivului

Tabelul nr. 3 Categorii de deșuri generate în perioada funcționării obiectivului

Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de generare
20 03 01	deșuri menajere	activități curente/ locuire
15 01 01	ambalaje de hartie și carton	
15 01 04	ambalaje metalice	
20 01 01	hartie și carton	
15 01 07	ambalaje sticlă	
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

➤ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase);
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament ;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la terminarea lucrărilor de realizare a proiectului, se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de modernizare a strazilor, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

7.4. Protectia solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;

- managementul corepunzator al deeurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deeurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 5506RP/ 07.08.2019 emisa de APM Constanta, (**anexa 9**) proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a realizarii proiectului.

In jurul amplasamentului analizat nu exista obiective culturale sau religioase a caror activitate sa fie stanjenita de functionarea obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor propuse prin prezentul proiect.

➤ Natura impactului

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

➤ natura transfrontaliera a impactului

Nu e cazul.

➤ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

➤ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

➤ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

➤ masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul este situat în intravilanul intravilanul Mun. Constanta, pe str. Caiuti, nr. 9. Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 3401/ 07.09.2018 emis de Primaria Mun. Constanta.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizării de santier și descrierea lucrărilor necesare organizării de santier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul închiriat de beneficiar și nu va afecta domeniul public;
- se va realiza în preajma provizorie a organizării de șantier;
- organizarea de santier va fi dotată cu o toaleta ecologica;
- în incinta organizării de șantier se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu sn timpul organizarii de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. EVALUARE ADECVATĂ

- 12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interescomunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării arieinaturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte in formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIULVA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

- 13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- bazinul hidrografic.....
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....
- 13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.
- 13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se incadreaza in prezeverile din art. 48 si/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

**XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND
EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE
ASUPRA MEDIULUI**

Conform art.9 , alin (3) din Legea nr. 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autoritatii competente de mediu privind utilizarea unor cristerii pentru a stabili daca proiectul analiza se supune evaluarii impactului asupra mediului.

Intocmit,
Adriana Răgălie
Elaborator de studii pentru protectia mediului
(Nr. 643)



XV. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3007/ 05.08.2016

ANEXA 3- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3401/ 07.09.2018 EMIS DE PRIMARIA
MUN. CONSTANTA

ANEXA 4 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 661/ 17.03.2009

ANEXA 5 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 2171/ 22.12.2014

ANEXA 6 - PROCES-VERBAL DE RECEPTIE PARTIALA NR. 64/ 13.02.2018

ANEXA 7- PLAN DE SITUATIE

ANEXA 8- PLAN DE SITUATIE SPATII VERZI PROPUSE

ANEXA 9- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 5506RP/ 07.08.2019 EMISA
DE APM CONSTANTA