

MEMORIU DE PREZENTARE

conform continutului cadru din Anexa nr. 5.E
la Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

„CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA si FOISOR”
Jud. Constanta, com. Corbu, str. Principala m. 264
(fost str. Principala nr. 264 lot 2)

Beneficiar: SCUTARIU MARIAN si SCUTARIU-TOMA SIMONA

I. Denumirea proiectului:

„ CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA si FOISOR”

II. Titularul investitiei

- Numele **SCUTARIU MARIAN si SCUTARIU-TOMA SIMONA**
- Adresa postala: Jud. Constanta, com. Corbu, str. Ioan Stanei, Bl. 109
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail: 0731955126
- numele persoanelor de contact: SCUTARIU-TOMA SIMONA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

Incadrarea proiectului in prevederile Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte Publice si private asupra mediului

Proiectul se incadreaza in Anexele Hotararii nr. Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte Publice si private asupra mediului, astfel:

Anexa 2: LISTA proiectelor pentru care trebuie stabilita necesitatea efectuării evaluării impactului

asupra mediului

10. Proiecte de infrastructura:

- b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice.

Incadrarea proiectului in prevederile OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

a). Rezumatul proiectului.

Pe terenul in suprafata de 500 mp situat in com. Corbu, str. Principala m. 264 (fost str. Principala nr. 264 lot 2), Jud. Constanta se propune construirea unei pensiuni agroturistice si foisor.

Regim de inaltime: Parter+Etaj

Caracteristicile proiectului:

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Suprafata Teren = | 500.00 m ² |
| S construita = | 175,98 m ² |
| S desfasurata = | 351,96 m ² |

P.O.T. = 35,19 %

C.U.T. = 0,70

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Parcaje= | 47,86 m ² |
| Suprafata spatii verzi = | 226,34 m ² |
| Suprafata alei si trotuare = | 49,18 m ² |

b). Justificarea necesitatii proiectului.

Dezvoltarea localitatii Corbu a fost influentata atat de industrie cat si de tendintele pietei imobiliare. Datorita asezarii sale geografice între statiunea Mamaia si Navodari la sud si Delta Dunarii la nord, comuna se bucura de un mare potential de dezvoltare turistica., oferind multiple posibilitati de agrement (sporturi nautice, pescuit, circuite moto-cross si ATV, biciclism) cat si obiective turistice (cetatea Histria si cetatea Enisala) si o tabara de tineret.

In acest context se inscrie si intentia de construire a unei pensiuni agroturistice.

c). Valoarea investitiei

Valoarea estimata a investitiei: 250.000 EUR.

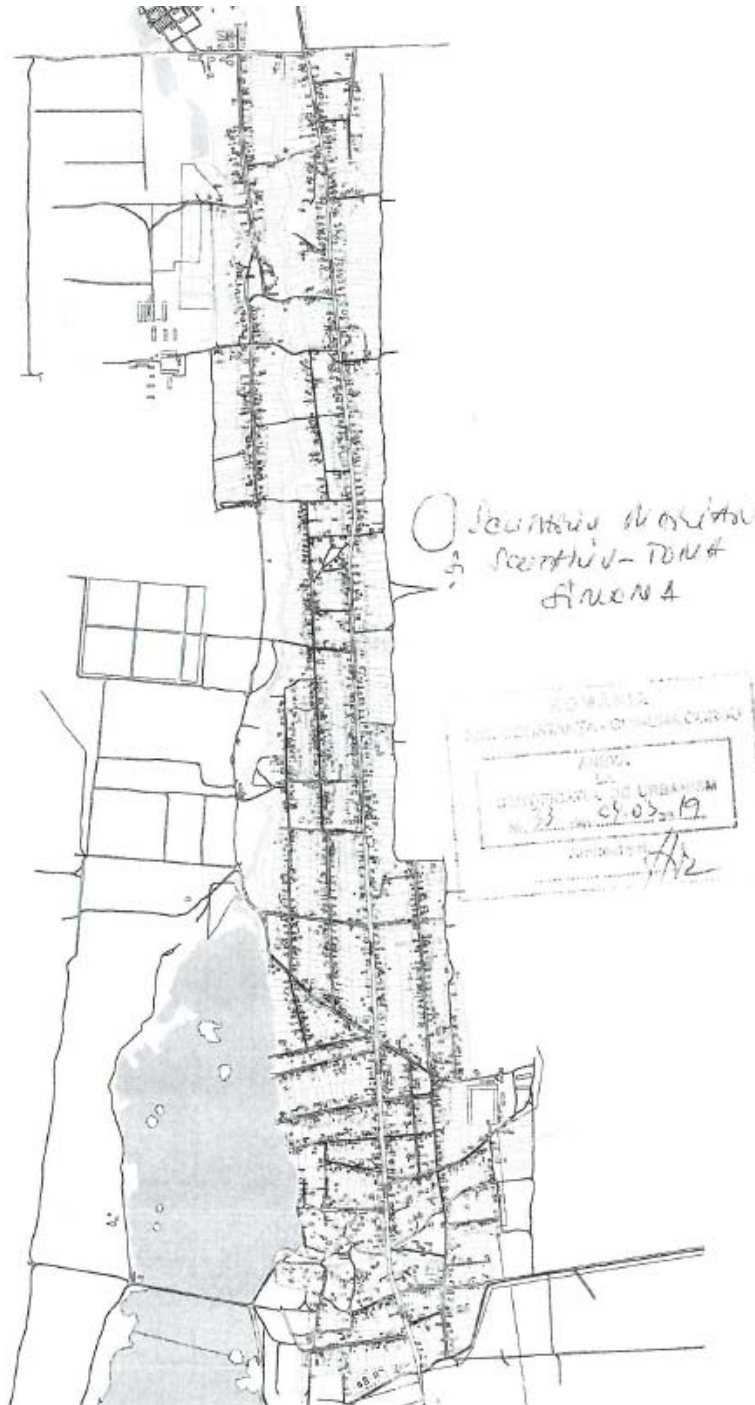
d). Perioada de implementare propusa

Perioada estimata pentru implementarea proiectului este de 12 luni. Data inceperii investitiei este functie de obtinerea actelor de reglementare necesare.

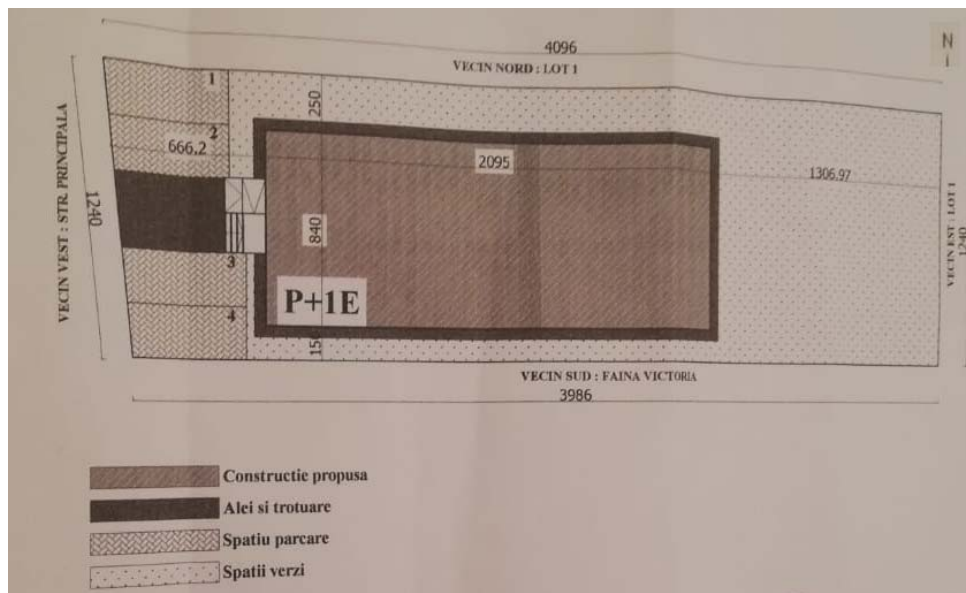
e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Amplasamentului Proiectului

Proiectul este amplasat in intravilanul comuna Corbu, sat Corbu, Jud. Constanta in str. Principala m. 264 (fost str. Principala nr. 264 lot 2).



Plan de incadrare in zona



Plan de situatie (extras)

Terenul este proprietatea lui Scutariu Marian si Scutariu -Toma Simona, dobandit prin Contractul de vanzare cumparare, Incheiere autentificare nr. 766/2018/dec/18, BNP Petcu Elisabeta, identificat prin numar cadastral 115210 si Carte funciara nr. 115210 conform, conform Certificatului de urbanism nr. 33/04.03.2019 (anexat prezentei documentatii).

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord – lot 1
- la Sud – proprietar Faina Victoria
- la Est – lot 1
- la Vest – str. Principala -IE 114352.

Regimul juridic: categoria de folosinta curti constructii cu destinatia actuala „curti constructii arabil”.

Regimul tehnic

- Suprafata terenului: 500 m².
- POTexistent=10,72;
- POT propus=27,26%;
- CUTexistent=0,10;
- CUTpropus=0,27.

Accesul se face din strada Principala.

Caracteristici seismice ale amplasamentului

Sub aspectul reglementarilor tehnice in vigoare, amplasamentul constructiei prezinta urmatoarele caracteristici seismice (P100/1 - 2013): **ag=0.20g, TC=0.7sec.**

- Clasa de importanta: Clasa IV-a conform normativ P-100/93 si categoria <<D>> normala, conform HGR 766/ 97.

Amplasarea proiectului. Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate.

Proiectul este amplasat in intravilanul comuna Corbu, sat Corbu, Jud. Constanta in str. Principala m. 264 (fost str. Principala nr. 264 lot 2).

Amplasamentul este situat in afara ariilor naturale protejate, la distante masurate in linie dreapta de aproximativ:

- 1,7 km fata de Delta Dunarii Complex Razim Sinoe ROSPA 0031;
- 1,6 km fata de Lacurile Tasaul – Corbu ROSPA 0060;
- 5,2 km fata de Marea Neagra ROSPA 0076;
- 4,6 km fata de Delta Dunarii ROSCI 0065;
- 5,2 km fata de Delta Dunarii - zona marina ROSCI0066



Amplasarea terenului analizat fata de ariile natural protejate

Bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea) din zona si din subteranul acesteia

Zona nu este cunoscuta cu resurse naturale, iar resursele folosite, vor fi preluate de la societati autorizate.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul este unul antropizat.

Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si/sau habitate protejate incluse in OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.

Aspecte de mediu susceptibile de a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Conform Certificatului de Urbanism Certificatului de urbanism 33/04.03.2019, folosinta actuala a terenului este de curti constructii.

Destinatia actuala: curti, constructii si arabil.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul nu face parte dintr-un Sit de Importanta Comunitara si este unul deja antropizat.

Prin implementarea proiectului, nu vor fi afectate habitate naturale, raritati floristice inscise in listele rosii nationale sau in Cartea Rosie a Plantelor Vasculare sau taxoni protejati prin O.U.G. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, deoarece toate aceste elemente cu valoare conservativa ale biodiversitatii nu au fost identificate pe amplasment.

Fauna din zona studiata este reprezentata in principal de speciile de pasari. Pe amplasamentul studiat pot fi intalnite specii, obisnuite cu prezenta umana, precum *Corvus cornix*, *Corvus frugilegus*, *Passer domesticus*, etc.

Pe amplasamentul analizat nu au fost identificate habitate propice pentru reproducerea si adapostul speciilor de avifauna, cu atat mai putin cuiburi ale speciilor de interes conservativ.

Pe amplasament **nu se regasesc habitate de interes comunitar**, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul se gaseste in intravilanul comunei Corbu.

f). caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

Pe amplasament se propune amplasarea unei pensiuni agroturistice, cu destinatia spatiu comercial si zona de locuit.

Suprafata construita propusa este de 175,98 m², cu o suprafata desfasurata propusa de 351,96 m² si un regim de inaltime propus de Parter + Etaj.

Parterul este format din zona de locuit (S=69,90m²) si spatiu comercial S=71,45 m²).

Parterul cuprinde:

- Spatiu comercial S=42,73 m²
- Magazie S=10,50 m²
- Grup sanitar S=3,60 m²
- Hol S=4,125 m²

Zona locuinta

- Living S=21,09 m²

- 2 dormitoare S=14,55 m²
- Bucatarie S=10,50 m²
- Baie S=3,60 m²
- Hol S=5,61 m²

Etaj

- 8 dormitoare S=10,50 m²
- 8 bai S=3,60 m²
- Hol S=22,165 m²

Accesul la etaj se va face pe scara exterioara.

Incalzirea se va realiza cu centrala proprie cu combustibil solid.

Proiectul a fost intocmit conform temei date de catre beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

Pentru parcarile suplimentare se va incheia contract cu primaria pentru inchiriere spatiu parcare.

Circulatia autovehiculelor se va realiza pe Str. Principala pe latura de vest a terenului.

Indicatori urbanistici propusi prin proiect

- POT propus = 35,19 %
- CUT propus = 0.70.

- In realizarea obiectivului se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr. 766/1997;

- Constructorul este responsabil pentru coordonarea si verificarea pe santier a dimensiunilor, corespunzatoare proiectului.

- In cazul eventualelor neclaritati sau date lipsa, constructorul trebuie sa informeze proiectantul inainte de inceperea lucrarilor.

Sistemul constructiv

Fundatie sub ziduri pe ambele directii din BA.

Zidarie din BCA (G=35 cm) intarita cu stalpi si grinzi din BA .

Acoperisul : sarpana lemn in 4 ape, invelitoare tigla de tabla.

Tencuieli exterioare decorative.

Tamplarie PVC cu geam termopan maron.

Intreaga constructie va fi protejata termic.

Materialele folosite

Atat functionalul cat si finisajele s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul .

Materialele ce vor fi utilizate pentru realizarea investitiei vor fi aduse pe amplasament, inclusiv materialele de constructie, nu vor suporta procese tehnologice urmand a fi doar puse in opera conform tehnologiilor de constructie si montaj aprobate de proiect.

Se vor utiliza finisaje durabile de calitate, rezistente in timpul exploatarii.

Materialele folosite propuse vor fi de calitate superioara, iar tehnologiile de implementare si punere in opera a acestora le va asigura o durabilitate mare in timp.

Ca tipuri de materiale utilizate: beton, piatra, ciment, tabla, lemn, termopan.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul si capacitatile de productie**
Nu se va desfasura activitate de productie, obiectivul va avea functiunea de spatiu de locuit si spatiu comercial.
- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**
Nu este cazul, nu se vor desfasura activitati care sa impuna flux de productie.
- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**
Nu este cazul, nu este o activitate de productie, nu se obtin produse si subproduse.
- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**
Exploatarea obiectivului nu necesita materii prime dar sunt utilizate diverse materiale ca:

detergenti, produse de curatenie, cuantificate exact in momentul in care se vor stabili lucrarile ce vor fi executate.

Materialele vor fi aprovizionate de proprietar de la furnizori autorizati.

Se utilizeaza energie electrica, care se asigura din reseaua nationala si apa din reseaua locala. Pentru functionarea centralei se utilizeaza combustibilul solid.

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

Obiectivul, va fi racordat la retelele de utilitati, apa si energie electrica prin racordare la reseaua comunala existenta din zona.

Evacuarea apelor menajere se va realiza intr-un bazin vidanjabil betonat ce va fi construit pe amplasament.

Lucrarile se vor realiza conform dispozitiilor avizelor obtinute de la detinatorii retelelor de utilitati.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**
Refacerea amplasamentului dupa amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de executie.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Nu vor fi noi cai de acces si nici schimbari ale celor existente

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar cat si pentru umplerea instalatiilor de incalzire .
- terenul utilizat pentru constructii.

- **metode folosite in constructie/demolare**

Sistemele constructive vor respecta normativele si legislatia in vigoare:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii; HGR 1425/2006

- Norme generale de protectia muncii;

- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;

- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;

- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

Asigurarea respectarii cerintelor de calitate in constructii

Vor fi respectate prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

Siguranta la foc va fi satisfacuta prin respectarea criteriilor de performante generale existente in normele in vigoare ("Normativul de siguranta la foc a constructiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

Prin activitatea sa , obiectivul propus nu elimina noxe si substante nocive in atmosfera sau in sol. La proiectare si in exploatare se vor respecta prevederile de protectie a mediului prevazute de legislatia in vigoare pentru evitarea poluarii mediului.

Nu vor fi executate lucrari de demolare.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Etapele de realizare a proiectului sunt :

I. construire

- amenajare teren;
- executarea lucrarilor de constructie;
- realizarea legaturilor la utilitati;
- punerea in functiune a obiectivului;

II. exploatare –functionare

- intretinere.

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul se incadreaza in reglementarile Documentatiei de Urbanism nr. 9/2006 faza PUG, aprobata cu hotararea Consiliului Judetean /local nr. 158/30.09.2008.

Cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate;

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse. Ar putea fi un potential impact cumulat daca proiectul ar fi executat in acelasi timp cu alte proiecte din zona, dar acest lucru, la momentul actual, este putin probabil, si nu s-ar manifesta decat pe o perioada scurta de timp, asupra factorului de mediu aer, datorita traficului mai ridicat si activitatii de constructie.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Posibilitatea studierii unor alternative si aspectele ce pot genera alternative sunt generate de tipul proiectului si faza de dezvoltare la care se afla acesta.

In cazul prezentei lucrari, tipul de alternative studiate se refera in principal la solutiile identificate pentru realizarea cladirilor, tehnologiile utilizate, modalitatile de asigurare a utilitatilor.

In cazul alternativelor de amplasament, trebuie subliniat faptul ca titularul are un drept de utilizare asupra terenului. Alternativele de amplasament, pentru a fi viabile si rezonabile, trebuie sa se refere la terenuri care sa fie disponibile beneficiarului spre utilizare.

Tinand cont de specificitatea proiectului, si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s- pus problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului si al desfasurarii activitatii.

Din punct de vedere al asigurarii utilitatilor necesare conform cu destinatia cladirii, urmatoarele aspecte sunt relevante:

- alimentarea cu apa: adiacent terenului este disponibila reseaua publica de distributie apa potabila; amplasarea terenului si caracteristicile apelor freatice nu genereaza alternativa rezonabila de alimentare cu apa potabila din sursa subterana; astfel, singura optiune valabila este racordarea la reseaua localitatii;

- de asemenea, alimentare cu energie electrica se va realiza din reseaua de distributie locala; nu este necesara studierea de alternative; nici o alta optiune nu este la fel de acceptabila;

- alimentare cu energie termica: se pot studia solutiile in acest caz.

Alternativa „0”:

In cazul alternative „zero” nu s-au identificat evolutii importante ale zonei, nici in sens pozitiv, nici in sens negativ. Se mentine situatia actuala, in conditiile in care toate vecinatatile au promovat dezvoltari viitoare in aceeasi directie ca si proiectul propus.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

Ca urmare a realizarii obiectivului vor apare activitati noi turistice, de cazare si activitati comerciale. De asemenea va creste numarul de spatii de locuit.

Activitatile care vor fi asociate proiectului vor genera ape uzate si deseuri.

In urma activitatii de dezafectare rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- 17 04 05 fier si otel
- 17 04 07 amestecuri metalice
- 17 04 09* deseuri metalice contaminate cu substante periculoase
- 17 04 10* cabluri cu continut de ulei, gudron si alte substante periculoase
- 17 05 03* pamant si pietre cu continut de substante periculoase
- 17 05 04 pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03
- 17 02 01 lemn
- 17 01 01 beton armat

- 17 05 08 balast

Materialele recuperabile/valorificabile (metal, lemn, beton) vor fi recuperate si sortate si valorificate.

Deseurile nevalorificabile vor fi sortate si predate firmelor specializate in vederea eliminarii/depozitarii lor.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 33/04.03.2019, pe langa actul de reglementare eliberat de Agentia pentru Protectia Mediului Constanta, mai sunt necesare urmatoarele avize / acorduri:

- Aviz alimentare energie electrice;
- Aviz securitatea la incendiu;
- Aviz sanatate;
- Aviz Autoritatea Nationala de Turism;
- Dovada inregistrarii la Ordinul Arhitectilor;
- Verificatori de proiecte cf. Legii nr. 10/1995.
- Studiu geotehnic.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

In faza initiala nu este nevoie de lucrari de demolare, terenul este liber de constructii.

Dupa terminarea duratei de viata a obiectivului, in conditiile in care se va inchide obiectivul si sa aiba loc dezafectarea, este necesara elaborarea unui proiect tehnic si obtinerea actelor de reglementare impuse de legislatia in vigoare.

In baza proiectului tehnic si a avizelor, acordurilor aferente, se obtine autorizatia de dezafectare, care permite titularului sa desfasoare lucrarile de demolare.

Proiect de dezafectare va prevedea:

- deconectarea imobilului de la retelele de utilitati;
- colectarea pe categorii a deseurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare si evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deseurilor;
- demolarea constructiei si a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat in conditiile legii;
- se vor respecta conditiile impuse de autoritatile avizatoare in actele de reglementare emise;
- refacerea terenului prin aducerea lui la starea initiala sau la o stare care sa permita folosirea ulterioara;

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;**

- eliberarea amplasamentului de toate constructiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel incat terenurile sa fie aduse la starea initiala;
- refacerea terenului se va face astfel incat valorile determinate prin analizele efectuate la sol sa respecte valorile admise prin legislatia in vigoare in concordanta cu folosinta ulterioara a terenului;

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;**

Nu este cazul, nu vor fi cai noi de acces.

- **metode folosite in demolare;**

Nu este cazul. Anterior implementarii proiectului nu sunt prevazute lucrari de dezafectare cladiri sau alte echipamente, terenul fiind liber de constructii.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

- Nu este cazul.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).**

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- **distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;**

Nu este cazul, dat fiind distantele fata de granite si specificul activitatii.

– localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 - Judetul Constanta in comuna Corbu se gasesc urmatoarele monumente istorice.

| Nr. crt. | Cod LMI | Denumire | Localitatea | Adresa | Datare |
|----------|-------------------|---|----------------------------|---|--|
| 152 | CT-I-s-B-02632 | Situl arheologic de la Corbu, punct "Capul Midia" | sat CORBU; comuna CORBU | "Capul Midia", la 3.5 km SSE de satul Corbu, zona de SV a peninsulei; suprapusa de pichetul de graniceri si de o cherhana | |
| 153 | CT-I-m-B-02632.01 | Asezare | sat CORBU; comuna CORBU | "Capul Midia", la 3.5 km SSE de satul Corbu, zona de SV a peninsulei; suprapusa de pichetul de graniceri si de o cherhana | sec. I - IV p. Chr., Epoca romana |
| 154 | CT-I-m-B-02632.02 | Asezare | sat CORBU; comuna CORBU | "Capul Midia", la 3.5 km SSE de satul Corbu, zona de SV a peninsulei; suprapusa de pichetul de graniceri si de o cherhana | sec. V a. Chr. - sec. I p. Chr., Latène, Cultura greco - getica |
| 155 | CT-I-m-B-02632.03 | Asezare | | "Capul Midia", la 3.5 km SSE de satul Corbu, zona de SV a peninsulei; suprapusa de pichetul de graniceri si de o cherhana | sec. VI - V a. Chr., Hallstatt tarziu |
| 156 | 6 CT-I-s-A-02633 | Ansamblu tumuli | sat CORBU; comuna CORBU | În perimetrul întregii comune | Epoca antica |
| 157 | CT-I-s-B-02634 | Necropola de inhumatie | CORBU | În marginea de V a cimitirului | sec. VI - V a. Chr., Hallstatt tarziu, Cultura greco - |
| 158 | CT-I-s-B-02635 | Situl arheologic de la Corbu de Jos, punct "Valea Vetrei" | sat CORBU; comuna CORBU | "Valea Vetrei", între Corbu de Jos si Corbu de Sus | |
| 159 | CT-I-m-B-02635.01 | Asezare | sat CORBU; comuna CORBU | "Valea Vetrei", între Corbu de Jos si Corbu de Sus | sec. I - VI p. Chr., Epoca romana |
| 160 | CT-I-m-B-02635.02 | Asezare | sat CORBU; comuna CORBU | "Valea Vetrei", între Corbu de Jos si Corbu de Sus | sec. IV a. Chr. - sec. I p. Chr., Latène, Cultura greco - getica |

| | | | | | |
|-----|----------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---|
| 161 | CT-I-s-B-02636 | Asezare rurala | sat CORBU; comuna CORBU | La 1 km NV de sat | sec. III - IV p. Chr., Epoca romana |
|-----|----------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---|

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**



Imagini cu situatia actuala a amplasamentului

- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 33/04.03.2019 (ANEXE):

Regimul juridic: categoria de folosinta curti constructii cu destinatia actuala „curti constructii arabil”.

- **politici de zonare si de folosire a terenului;**

Suprafata Teren = 500.00 m²

S construita = 175.98 m²

S desfasurata = 351.96 m²

P.O.T. = 35.19 %

C.U.T. = 0.70

Suprafata spatii verzi = 272.10 m²

Suprafata alei si trotuare = 51.92 m²

- **arealele sensibile:**

Zona studiata nu se suprapune cu nici o arie naturala protejata. Cea mai apropiata arie naturala protejata este Lacurile Tasaul – Corbu ROSPA 0060, la o distanta de aproximativ 1,6 km.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

Inventar puncte de contur amplasament
Sistem de proiectare STEREO 1970

| Y | X |
|------------|------------|
| 791739.112 | 329765.768 |
| 791780.069 | 329766.531 |
| 791780.285 | 329754.133 |
| 791740.427 | 329753.438 |

- **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

In alegerea amplasamentului s-a tinut cont de caracteristicile zonei, de faptul ca se gaseste intr-o zona cu potential turistic.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a). Protectia calitatii apelor

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Obiectivului este amplasat in intravilanul localitatii Corbu.

In perioada constructiei proiectului, sursele de poluanti a factorului de mediu apa sunt:

- activitatea de constructie (sapaturi, decopertari, manipulari materiale, etc) :
- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite;
- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol si de aici in apele subterane;
- deseurile depozitate necorespunzator;

In cazul pierderilor accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

De asemenea, depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele trebuie depozitate corespunzator si asigurata umectarea lor.

Pe perioada de exploatare

Pe perioada de exploatare a proiectului, sursele de poluanti a factorului de mediu apa sunt apele uzate provenite din exploatarea obiectivului, de la grupurile sanitare.

In cadrul obiectivului se vor evacua in bazinul vidanjabil urmatoarele categorii de ape uzate: ape uzate menajere si ape pluviale.

Ca alte surse posibile de poluare sunt deseurile depozitate necorespunzator sau eventualele scurgeri provenite de la mijloacele de transport utilizate de locatari.

Masurile ce se vor lua prin proiectare exclud orice risc de poluare a apelor in perioada de exploatare.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local, in limite admisibile, reversibil.

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Nu este cazul.

b). Protectia aerului

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**

In perioada de constructie, sursele de emisie specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii/montaj sunt neregulate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie si fractiunea PM10.

O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului si a celorlalte materiale, precum si sapaturilor (excavari), activitatii de descarcare material, imprastiere, compactare.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi

aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂), particule si hidrocarburi. Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere si nerutiere prin pastrarea valorilor concentratiilor de poluanti sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor in buna stare de functionare si in bune conditii tehnice.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important il reprezinta faptul ca toate materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zona de constructie in cantitatile strict necesare si in etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincercarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local, pe o perioada temporara, reversibil, direct cu o magnitudine redusa.

Pe perioada de exploatare a obiectivului sursele de poluare a aerului pot fi considerate numai emisiile autovehiculelor ce asigura transportul oamenilor si materialelor in vederea asigurarii intretinerii obiectivului si emisiile centralei termice. Aceste surse sunt nesemnificative.

Se estimeaza ca impactul va fi nesemnificativ.

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale.

Pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

Daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie va fi facuta cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia, functie de situatiile specifice aparute, pentru a permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor.

Pe perioada de exploatare a obiectivului, se vor respecta aceleasi masuri pentru utilaje si mijloace de transport ca pe perioada de construire a obiectivului. Centrala va fi verificata periodic pentru a respecta nivelul de emisii la cos.

c). Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Zgomotul este un complex de sunete, cu intensitati si inaltimi diferite, cu caractere diferite (zgomot obisnuit, impulsiv), ritmice sau aritmice, produse continuu sau discontinuu de masini, instrumente, aparate, mijloace de transport, voce omeneasca etc., in timpul activitatii profesionale.

- **sursele de zgomot si de vibratii;**

In etapa de constructie, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor in functiune, ce deservesc lucrarile de constructii si mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de construire, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program, astfel incat sa se asigure un nivel optim de zgomot atat pentru lucratori cat si pentru zonele imediat invecinate.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, sursele de zgomot vor fi mijloacele de transport care vor asigura transportul personalului, locatarilor, turistilor si materialelor necesare desfasurarii activitatii. Zgomotul si vibratiile vor fi nesemnificative, temporare, reversibile.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Se vor aplica masurile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor atat in etapa lucrarilor de constructie cat si in etapa de functionare a obiectivului, conform normativelor C125/05, GP 0001/96, STAS 6156-86.

d). Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii

Nu este cazul.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

e). Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;

In cadrul lucrarilor de constructii/montaj sursele de poluanti pentru sol-subsol sunt activitatile desfasurate care manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului si constau in lucrarile de excavare, nivelare, compactare aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier sau a reparatiilor, daca acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodarierea incorecta a deeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului.

In perioada de exploatare poluarea solului se poate produce cu deseuri menajere, posibile scurgeri de la mijloacele de transport si deseuri rezultate din activitatea desfasurata.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deeurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol.

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

Tehnologiile de executie a lucrarilor vor asigura protectia factorului de mediu „sol” si „subsol” impotriva poluarii.

Vor fi asigurate dotarile necesare in vederea interventiei in cazul aparitiei unei poluari accidentale.

Vor fi aplicate solutii tehnice privind evacuarea apelor menajere si pluviale, prin firme autorizate pentru a inlatura /diminua riscul aparitiei unor poluari accidentale.

Mijloacelor de transport si utilajele vor fi spalate exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimizarea emisiilor in atmosfera.

Depozitarea materialelor trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala;

Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale,

modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);

Reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc santierul se fac in locuri autorizate in afara amplasamentului.

f). Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul este situat in afara ariilor naturale protejate, la distante masurate in linie dreapta de aproximativ:

- 1,7 km fata de Delta Dunarii Complex Razim Sinoe ROSPA 0031;
- 1,6 km fata de Lacurile Tasaul – Corbu ROSPA 0060;
- 5,2 km fata de Marea Neagra ROSPA 0076;
- 4,6 km fata de Delta Dunarii ROSCI 0065;
- 5,2 km fata de Delta Dunarii - zona marina ROSCI0066.

Impactul asupra speciilor pentru care a fost desemnate ariile naturale protejate este nesemnificativ, prin masurile care se vor impune atat pe perioada constructiei cat si pe perioada exploatarei.

In faza de constructie, impactul este pe termen scurt, limitat la durata executiei lucrarilor.

Impactul asupra biodiversitatii se va resimti in special in timpul lucrarilor de constructie. Singurele surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea in timpul lucrarilor de constructie sunt zgomotul si emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier. Pulberile rezultate in urma functionarii utilajelor pe amplasament, pot pe vegetatia din zona amplasamentului.

Impactul asupra faunei va fi unul nesemnificativ, data fiind diversitatea faunistica foarte scazuta de pe amplasament, ca urmare a prezentei habitatelor antropice.

Impactul zgomotului asupra acestora va fi unul temporar, pe perioada lucrarilor de constructie, acestea putand parasi suprafetele adiacente proiectului, urmand ca la finalizarea lucrarilor, acestea sa repopuleze aceasta zona.

In timpul exploatarei

In timpul exploatarei, nu va exista niciun impact negativ asupra biodiversitatii, activitatea desfasurata fiind de aceeasi natura cu activitatile desfasurate in zona,

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**
- lucrarile de constructie se vor desfasura numai pe suprafetele destinate, cuprinse in proiect, fara afectarea unor suprafete suplimentare de teren.
- utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil;
- evitarea oricaror scurgeri pe nisip a carburantilor lichizi, uleiuri, vopseluri etc. In cazul poluarilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante si inlaturate de pe amplasament prin contractarea unor societati specializate in gestionarea acestor tipuri de deseuri periculoase.
- nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime, deseuri in vecinatatea amplasamentului. Se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare
- deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul punctelor de lucru vor fi colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop.

g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;**

Proiectul propus va fi amplasat in intravilanul localitatii Corbu.

In timpul constructiei, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona si de desfasurarea efectiva a lucrarilor de constructii-montaj.

In eventualitatea aparitiei unor materiale sau monumente arheologice, se vor lua toate masurile ce se impun in vederea protejarii patrimoniului arheologic descoperit.

Se impune ca beneficiarul sa asigure toate conditiile pentru efectuarea cercetarilor arheologice ce se impun.

In timpul exploatarei, impactul va fi unul nesemnificativ si la nivelul amplasamentului.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata, in ceea ce priveste zgomotul si pulberile.

h). prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**

a. Deseuri generate in perioada constructiei

| Denumirea deseului | Codul deseului | Cantitate | Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS) | Optiuni de gestionare | |
|--|----------------|-------------------|--|-----------------------|---------------------|
| | | | | Posibil valorificabil | Posibil de eliminat |
| amestecuri metalice | 17 04 07 | 50kg | S | X | |
| deseuri de lemn | 17 02 01 | 75 kg | S | X | |
| materiale plastice | 17 02 03 | 15 kg | S | X | |
| Pamant fertil si roci rezultate din sapaturile pentru fundatii, drumuri si platforme, trasee electrice, etc. | 17 05 05 | 15 m ³ | S | X | X |
| ambalaje de hartie si carton | 15 01 01 | 50 kg | S | X | |
| ambalaje de materiale plastice | 15 01 02 | 40 kg | S | X | |
| hartie/carton | 20 01 01 | 48 kg | S | X | |
| deseuri de sticla | 20 01 02 | 45 kg | S | X | |
| materiale plastice | 20 01 39 | 20 kg | S | X | |
| metale | 20 01 40 | 50 kg | S | X | |
| deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului | 20 03 01 | 150 kg | S | | X |

b. Deseuri generate in perioada exploatarei

| Denumirea deseului | Codul deseului | Cantitate | Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS) | Optiuni de gestionare | |
|--|----------------|-----------|--|-----------------------|---------------------|
| | | | | Posibil valorificabil | Posibil de eliminat |
| ambalaje de hartie si carton | 15 01 01 | 10 kg | S | X | |
| ambalaje de materiale plastice | 15 01 02 | 10 kg | S | X | |
| hartie/carton | 20 01 01 | 10 kg | S | X | |
| textile | | 25 kg | | | |
| materiale plastice | 20 01 39 | 10 kg | S | X | |
| metale | 20 01 40 | 110 kg | S | X | |
| Deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului | 20 03 01 | 250 kg | S | | X |

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminare/depozitare.

Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseurilor generate din activitatea si sa adopte masuri de reduce a pericolozitatii deseurilor.

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu intodeauna se poate evita producerea deșeurilor. Trebuie luate masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Reducerea cantitatii de deseuri se poate face si prin colectarea selectiva a deșeurilor in vederea valorificarii acestora.

Reutilizarea: vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deșeurilor reciclabile se va proceda la colectarea selectiva a deșeurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile.

Reciclare: deșeurile vor fi colectate selectiv si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va asigura ca deșeurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

Valorificare energetica: predarea deșeurilor pretabile societatiilor specializate in valorificare energetica in detrimentul depozitarii.

Eliminarea/depozitarea sa fie ultima optiune aleasa, atuncni cand celelalte au fost epuizate.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deșeurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate selectiv astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deșeului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Deșeurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deșeurilor generate **in perioada de realizare a proiectului** si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deșeurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Transportul deșeurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

La predarea deșeurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.

In perioada de exploatare deșeurile menajere vor fi colectate in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate selectiv astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deșeului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinatati.

Deșeurile reciclabile (hartie / carton, plastic, metal, sticla) vor fi colectate selectiv, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati si reglementati din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Deșeurile periculoase (uleiuri) vor fi predate in vederea eliminarii/depozitarii catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Transportul deșeurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

i). gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

Pe perioada executiei constructiei nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.

Substantele si preparatele chimice ce pot fi utilizate in perioada de realizare a obiectivului sunt substante si preparate chimice pentru diferitele etape constructive.

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport nu se vor efectua pe amplasament.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

Pe perioada de exploatare a obiectivului

In cursul exploatarei obiectivului, ca urmare a lucrarilor de intretinere pot fi utilizate in substante si preparate chimice utilizate pentru nevoi administrative.

- **modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Substantele si preparatelor chimice periculoase vor fi depozitate temporar in locuri special amenajate, prevazute cu mijloace de interventie in cazul poluarilor accidentale.

Sa se asigura ca nu exista posibilitatea amestecarii substantelor chimice cu alte materiale, sau deseuri.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar cat si pentru umplerea instalatiilor termo clima.
- materiale de constructii: beton, piatra, ciment, tabla, lemn, termopan;
- combustibilul lemnos.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

➤ **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane**

Impactul pe perioada constructiei datorat:

- activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier; se va produce local si temporar si zgomotul generat de echipamente ;
- emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;
- depozitarii necontrolate a deseurilor.

Impactul pe perioada exploatarei datorat:

- zgomotului de exploatare aferent diverselor obiecte apartinand proiectului;
- intensificarii traficului in zona.

Va exista un impact pozitiv prin cresterea numarului de locuri de cazare si locuit.

➤ **Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice**

Impactul pe perioada constructiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Trebuie mentionate perturbarile generate de zgomotele si vibratiile din timpul lucrarilor de constructie, care pot indeparta pasarile din zona proiectului. Totusi, lucrarile de constructie vor fi temporare, iar pasarile sunt foarte mobile si astfel acestea vor parasii suprafetele adiacente proiectului, deplasandu-se in alte zone din vecinatate. Impactul va fi astfel unul redus si temporar.

Impactul pe perioada exploatarei

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, si va fi datorat zgomotului si emisiilor mijloacelor de transport, temporar si reversibil.

➤ **Impactul asupra apei**

Principalele ape de suprafata din zona obiectivului sunt Lacul Corbul, lacul Tasaul si Marea Neagra.

Din punctul de vedere al resurselor de ape subterane, zona masivului central Dobrogean se caracterizeaza prin rezerve reduse de ape freatic. Zonele sisturilor verzi sunt regiuni care pot fi considerate practic lipsite de ape subterane de adancime

Impactul pe perioada constructiei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalariile de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni. Acest lucru se poate intampla in conditii.

Un management corespunzator a organizarii de santier si a lucrarilor de constructie in sine va anula orice posibilitate de generare a unor efecte negative asupra calitatii apelor subterane.

Impactul pe perioada exploatarei

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei subterane poate avea loc numai accidental, deversari de deseuri, substante chimice.

Se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de transport (persoane, utilaje, materiale), emisii deseuri.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu apa este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile.

➤ **Impactul asupra aerului**

In comuna Corbu, valorile maxime inregistrate au fost in 10.08.1947 de +38,5°C, iar minimele de -25°C in 10.02.1929. Vanturile sunt determinate de circulatia general atmosferica si conditiile geografice locale. Caracteristicile zonei sunt brizele de zi si de noapte.

Impactul pe perioada constructiei

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro-meteorologice (nefavorabile: perioade secetoase, conditii de vant).

Principali poluanti emisi in atmosfera ca urmare activitatii desfasurate in cadrul proiectului sunt emisiile de SO₂, NO_x, COV, CO_x, PM₁₀.

Datorita conditiilor atmosferice specifice zonei de implementare a proiectului (viteze relativ mari ale vantului prezente in peste 95% din timp) se estimeaza ca dispersia in atmosfera in zonele proiectului se va face imediat, fara o poluare semnificativa a factorului de mediu aer.

Impactul potential se manifesta temporar, local, reversibil, direct, fara efecte negative semnificative.

Impactul pe perioada exploatarei

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii aerului se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de transport (persoane, utilaje, materiale), emisii deseuri.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator, e local, temporar, de magnitudine si intensitate mica, cu emisii sub limitele admisibile.

➤ **Impactul asupra solului-subsolului**

Solurile delimitate pe teritoriul comunei Corbu au fost diagnosticate si clasificate conform sistemului roman de clasificare a solurilor din 1980. Principalele tipuri de soluri din teritoriu fac parte din urmatoarele clase: molisoluri si soluri halomorfe. Aceste clase cuprind urmatoarele tipuri de soluri: soluri balane, cernoziomuri, rendzine.

Din punct de vedere geologic, zona studiata se caracterizeaza prin prezenta formatiunilor sedimentare reprezentate prin stratul de umplutura pamant cenusiu cu fragmente de piatra depusa discordant peste fundamentul reprezentat de orizontul de sist verde.

Impactul pe perioada constructiei

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

Impactul pe perioada exploatarei

Pe amplasamentul, in cazul depozitarii necorespunzatoare a deseurilor si a diferitelor substante chimice acestea pot fi ajunge in sol si pot conduce la episoade de poluare a subsolului.

Contaminarea datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea mijloacelor de transport, fapt cu o probabilitate scazuta.

Impactul este temporar, reversibil, limitat in spatiu de intensitate mica, nesemnificativ.

➤ **Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale**

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale din zonele invecinate, va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare.

Impactul va fi temporal si reversibil, de intensitate si magnitudine minima.

➤ **Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei , in conditiile respectarii datelor de proiect.

– **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

– **magnitudinea si complexitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul este unul cu magnitudine si intensitate mica, temporar si reversibil, in limite admisibile.

– **probabilitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

– **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

– **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se recomanda aplicarea urmatoarelor masuri pentru fiecare factor de mediu:

Populatie si sanatate umana

Masurile recomandate pe perioada constructiei sunt:

- reducerea zgomotului asupra factorului uman angrenat in activitate si asupra locuitorilor din vecinatate, respectiv masuri tehnice si organizatorice de combatere a zgomotului la sursa, de izolare a surselor de zgomot, de combatere a zgomotului la receptor, stabilirea programului de lucru pe posturi de munca in functie de durata expunerii la zgomot;

- respectarea masurilor de diminuare a impactului asupra mediului social si economic deriva din masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu aer, apa, Sol/subsol, peisaj;

- inainte de inceperea lucrarilor de constructii populatia trebuie sa fie informata cu privire la natura, momentul si durata activitatilor de constructii, rute de acces, controlul traficului, etc.;

- supravegherea aplicarii datelor de proiect si a modului de realizare a proiectului si a normelor

impuse de legislatia in vigoare;

- prin proiect trebuie sa se prevada masuri de interventie in cazul poluarii accidentale, pentru stoparea si diminuarea pana la reducerea efectelor acestora;
- aplicarea masurilor corespunzatoare in vederea limitarii poluarii cu praf
- ucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratiile locale, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate;
- optimizarea rutelor de transport a autovehiculelor care transporta materialele de constructii, deseurile generate pe amplasamente, etc.;
- utilajele si echipamentele vor fi intretinute corespunzator pentru a se evita zgomotele cauzate de defectuni; in cazul aparitiei defectiunilor, acestea vor fi remediate in cel mai scurt timp, in centre specializate.

In perioada de exploatare

- intretinerea imobilului;
- respectarea gestiunii deseurilor.

Factorul de mediu biodiversitate

Masuri de reducere impactului in perioada de executie

Faza de executie a obiectivului este asociata impactului pe termen scurt.

- Utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil; utilizarea de panouri fonoabsorbante;
- Evitarea oricaror scurgeri a carburantilor lichizi, uleiuri, vopseluri etc. In cazul poluarii accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante si inlaturate prin contractarea unor societati specializate in gestionarea acestor tipuri de deseuri periculoase.
- Colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea din amplasament prin societati specializate.
- Se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare - depozitarea materialelor de constructie se va face numai in zonele prevazute prin proiect din cadrul organizarii de santier si a punctelor de lucru, fara afectarea unor suprafete suplimentare
- Utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea evitarii eventualelor defectiuni tehnice cu repercusiuni asupra factorilor de mediu;
- Utilajele de constructii se vor alimenta cu carburanti numai in zone special amenajate fara a se contamina solul cu produse petroliere;
- Procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pamant, vor fi reduce in perioadele cu vant puternic;

Masuri de prevenire si reducere a impactului in perioada de operare

- colectarea periodica a deseurilor de ambalaje si mai ales menajere prin inlaturarea acestora de pe suprafata obiectivului;
- este interzisa orice descarcare de hidrocarburi sau amestecuri cu acestea, de substante chimice periculoase, ape uzate pe sol.

Factorul de mediu apa

In timpul constructiei obiectivului

- Este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei pe sol;
- Deseurile generate vor fi colectate selectiv in containere speciale si preluate de serviciile specializate in vederea eliminarii sau valorificarii, evitand astfel depozitarea necontrolata si migrarea poluantilor sub actiunea apelor pluviale.
- Pentru a evita posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru se recomanda utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior va fi colectat intr-un recipient metalic acoperit si transportat la depozite specializate, astfel incat sa nu se polueze nici solul si nici eventual apele.
- Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).
- Spalarea utilajelor si a mijloacelor de transport ale santierului trebuie facuta in cadrul unor statii special amenajate pentru astfel de operatiuni si nu in cadrul organizarii de santier:
- Alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate

- Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor, astfel, toate utilajele folosite vor fi atent verificate.

Suplimentar:

- programul de lucru trebuie sa preintampine supraincarcarea santierului cu materiale, precum si depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier;

- pentru a evita orice inconvenient, activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic;

- constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente;

- constructorul va respecta pe durata executiei lucrarii legislatia privind protectia mediului si va asigura evacuarea deseurilor, pe baza unui contract cu o firma autorizata.

In perioada de exploatare

Masurile propuse pentru protectia factorului de mediu apa, se refera in primul rand la recomandarile facute privitor la evacuarea apelor uzate rezultate in timpul functionarii obiectivului. Astfel:

- apele uzate vor fi evacuate in bazinul vidanjabil care va fi golit de firme autoizate;

- se va asigura integritatea retelei evacuare apa uzata.

- asigurarea functionarii corecte a tuturor instalatiilor;

- supravegherea sistemului de colectare si evacuare a apelor uzate menajere si pluviale si mentinerea acestora in stare perfecta de functionare;

- verificarea periodica a etanseitatii intregii retele de canalizare din obiectiv.

Factorul de mediu aer

In timpul constructiei obiectivului

- Se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor;

- Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;

- In cazul functionarii defectuoase a utilajelor, vehiculelor sau echipamentelor acestea trebuie oprite imediat si remediate;

- Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate;

- Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect;

- Viteza de circulatie a mijloacelor de transport si utilajelor in zonele de lucru va fi limitata astfel incat sa se reduca riscul producerii de praf;

- Operatiile tehnologice care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic; in cazul in care este posibil, aceste zone vor fi stropite cu apa;

- Masinile de transport vor fi prevazute cu prelate pentru acoperirea pietrei, in scopul reducerii emisiilor de praf;

- Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;

- Depozitarea materialelor se va face in zone special amenajate, ferite de actiunea vantului, pentru evitarea dispersiei particulelor;

- Acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioada cu vanturi puternice.

In perioada de exploatare

In perioada de exploatare se impun aceleasi masuri privind functionarea si calitatea mijloacelor de transport implicate in activitatile de transport, cu cele prezentate la masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer din perioada de executie a lucrarilor de investitie.

Asigurarea unui management al deseurilor.

Factorul de mediu sol-subsol

In timpul constructiei obiectivului :

- este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti si lubrefianti, de unde se pot produce pierderi pe sol;

- este interzisa efectuarea in zona amplasamentului a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;

- scurgerile de carburanti sau lubrefianti, datorate unor cauze accidentale, vor fi diminuate prin utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior este colectat intr-un recipient

metalic acoperit si eliminat de unitati specializate;

- constructorii sunt obligati sa foloseasca pentru evacuarea de pe santier a materialelor si a deseurilor doar mijloace de transport care sa fie prevazute cu protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie;

- buna executie a conductelor si colectoarelor de canalizare menajera va face imposibila, sau va reduce mult probabilitatea aparitiei unor avarii cu deversari de ape uzate menajere care ar polua solul si subsolul;

- mentinerea echipamentelor / utilajelor / mijloacelor de transport in stare buna de functionare, folosirea acestora in conformitate cu instructiunile si manualele de utilizare precum si verificarile periodice reduc considerabil riscul producerii unor poluari accidentale ale apei;

- se vor respecta limitele organizarii de santier, depozitarea de materiale, stationarea de utilaje se va realiza numai in locurile permise in vederea eliminarii tasarii substratului si a unor posibile poluari accidentale;

- se vor efectua reviziile tehnice si schimburile de ulei efectuate in ateliere specializate.

In timpul functionarii obiectivului

- amenajarea de locuri adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deseurilor;

- preluarea ritmica a deseurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;

- interventia prompta cu material absorbant in cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;

- intretinerea corespunzatoare a canalizarii existente ce colecteaza apele uzate evacuate de pe platforma, expertizarea periodica a suprafetelor pentru a nu crea conditii de poluare a solului prin infiltratii.

Peisajul

In timpul constructiei obiectivului

- Nu este permisa depozitarea materialelor in gramezi si nici crearea de zone cu deseuri;

- Prevenirea unui impact vizual neplacut, prin obligarea muncitorilor de pe santier de a purta echipamente de protectie corespunzatoare, unitare ca si concept si de a se ingriji de aspectul utilajelor de pe santier si al mijloacelor de transport si de a se ingradi toata incinta santierului cu panouri, vopsite si inscriptionate adecvat;

- Luarea mijloacelor corespunzatoare pentru a nu fi posibila poluarea cu materiale de constructie, nisip sau reziduuri de pe santier a cailor de comunicatie pe care circula utilajele si mijloacele de transport ale constructorilor;

- Asigurarea delimitarii si inscriptiunii santierului

In perioada de exploatare

- Pentru a evita poluarea fondului peisagistic, deseurile trebuie colectate selectiv si depozitate in spatii special amenajate, urmand ca la un interval prestabilit sa fie ridicate de firme specializate.

- Mentinerea calitatilor estetice pentru finisaje.

- Intretinerea spatiilor verzi.

Bunuri materiale, patrimoniu cultural

Se vor respecta conditiile de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale din zonele invecinate, va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare.

- natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distantele fata de cele mai apropiate frontiere.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Pe perioada executiei constructiei se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;

- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

In perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
- calitatea apelor uzate vidanjate;
- functionarea in parametrii a centralei termice.
- respectarea managementului deseuri: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. 9/2006 faza PUG , aprobata cu Hotararea Consiliului Judetean/local nr. 158/30.09.2008.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Organizarea de santier va fi amenajata pe amplasament, in zona libera. Pe aceasta platforma vor fi amplasate echipamentele si materialele necesare constructiei in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Tot prin organizare de santier se vor asigura: zona depozitare deseuri nepericuloase, zona depozitare deseuri periculoase.

Nu vor fi necesare lucrari suplimentare.

– localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier va fi amenajata pe amplasament.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor.

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

– surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Ca potentiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate pe amplasament. Nu este

cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Refacerea amplasamentului dupa amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de executie.

La incetarea activitatii, obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect.

In cazul unor accidente(spargere conducte, poluari accidentale) se vor lua masuri de incetare a poluarii si raspandire a poluarii ca si de remediere a zonei poluate, prin materiale absorbante, curatarea de produse poluatoare.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei romanesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilizatori, factorii de mediu care pot fi afectati sunt solul-subsolul, in acest caz recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Eventuala dezafectare a obiectivului consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare, pe baza de proiect.

Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarei sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care in momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate pe baza de proiect.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului
2. Planul de situatie

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2008 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului

.....