

**Memoriu de prezentare**

***“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”***, municipiul Constanta, jud. Constanta

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018**

**I. Denumirea proiectului:** ***“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”***

**Titular:** SC BLUE BEACH SRL

Sediul: Municipiul Constanta, alea Lirei, nr. 35B, Etaj P, Ap. 11, Jud. Constanta

Punct de lucru: localitatea (Statiunea) Mamaia, alea Lamia, nr. 6, careul C2, lot 33

CUI: 15563347

Administrator: Skantzikas Nikolaos

Tel.: 0727803191 (persoana de contact: Sorin Lupu)

**II. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

a) Rezumat al proiectului

Proiectul “Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private” propune realizarea unui imobil P+8E. Din punct de vedere al functiunilor, parterul imobilului va fi reprezentat de spatiile de alimentatie publica, spatiile comerciale, amenajarile spatiilor publice, semipublice si private, iar la etajele 1-8 se vor afla apartamentele de vacanta si locuintele permanente.

Pentru prezentul proiect a fost emis de catre Primaria Municipiului Constanta Certificatul de Urbanism avand nr. 2868/30.07.2019, prelungit pana la 29.07.2020 prin anexa 128025/03.07.2019.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Scopul proiectului este de realizare a unui ansamblu cu functiuni turistice si de locuire permanenta. Acesta contribuie la dezvoltarea Statiunii Mamaia si, implicit, a turismului pe litoralul romanest, dar si la extinderea capacitatii locative a municipiului Constanta.

## Memoriu de prezentare

*“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta*

### c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este in curs de estimare la faza de proiect tehnic pentru executarea lucrarilor de constructie.

### d) Perioada de implementare a proiectului

Perioada necesara pentru implementarea proiectului este estimata la aproximativ 36 luni.

### e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului



*Prezentarea amplasamentului studiat*

Amplasamentul proiectului este in localitatea (Statiunea) Mamaia, aleea Lamia, nr. 6, careul C2, lot 33, terenul in suprafata de 2858 mp este proprietatea titularului de proiect SC BLUE BEACH SRL, conform Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre titular si Municipiul Constanta, reprezentat prin Primar Radu Stefan Mazare.

Accesul pe Aleea Lamia si implicit catre amplasamentul proiectului se face din Aleea Siracuza.

Amplasamentul prezinta urmatoarele vecinatati:

- La Est: plaja Mamaia (C.F. 227317);
- La Nord: trotuar + strada proiectata;
- La Vest: strada pietonala proiectata (C.F. 218693);
- La Sud: teren proprietate publica a municipiului Constanta.

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

### f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

#### *f1. profilul si capacitatile de productie*

Proiectul propus nu presupune activitati de productie, acesta avand functiuni in sfera serviciilor turistice, comerciale si locative.

#### *f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice*

Nu este cazul.

#### *f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea*

Obiectivul nu presupune procese de productie.

#### *f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare)*

In perioada de implementare a obiectivului, utilajele se vor alimenta de la statiile autorizate de distributie a carburantului.

Dintre materiile prime utilizate in constructii, pentru implementarea proiectului vor fi necesare apa, nisip, pietris.

Obiectivul va fi racordat la retelele de apa, canalizare si energie electrica a municipiului Constanta.

#### *f5. racordarea la retele utilitare in zona:*

##### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se face din reseaua municipiului Constanta existenta in zona.

##### **Evacuarea apelor uzate**

Se asigura racordarea la reseaua de canalizare a municipiului Constanta.

##### **Alimentarea cu energie electrica**

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica, de la reseaua nationala. Se va asigura contorizare individuala pentru fiecare utilizator si separat pentru statiile comune si restaurante.

##### **Asigurarea agentului termic**

Energia termica va fi asigurata prin:

- Pompe de caldura pentru apartamentele de 4 camere, duplex respectiv 2 x penthouse E8 cu functionare cu energie electrica, incalzire in pardoseala si contorizare individuala.

- Instalatii tip VRV in toate apartamentele cu 2, respectiv 3 camere, cu functionare cu energie electrica, incalzirea si racirea spatiilor realizandu-se cu aer.

La nivelul restaurantelor se va realiza incalzire electrica tip VRV.

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

*f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei*

La finalul perioadei de constructie, utilajele vor fi retrase, indepartate de pe amplasament; platforma organizarii de santier va fi dezafectata, iar terenul va reveni la folosinta initiala; deseurile rezultate vor fi valorificate sau eliminate prin firme autorizate, cu respectarea legislatiei in domeniu.

*f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente*

Nu este cazul.

*f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare*

Din categoria resurselor naturale, in perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare de apa, nisip, pietris si lemnul (cofrare), necesare operatiunilor de constructie a imobilului si achizitionate exclusiv de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umezirea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, apa va fi necesara pentru asigurarea facilitatilor igienico-sanitare.

*f9. metode folosite in constructie/ demolare*

Structura constructiei este in cadre din beton armat.

Inchiderile exterioare s-au realizat din zidarie de caramida ceramica eficienta, cu goluri verticale, placate cu vata bazaltica de fatada.

Compartimentarile dintre apartamente se vor realiza din caramida ceramica cu goluri verticale; compartimentarile dintre apartamente si casa scarii se vor realiza din diafragme de beton armat.

Compartimentarile in interiorul apartamentelor din panouri de gips carton obisnuit, iar la spatiile umede, cu gips carton rezistent la umezeala.

Acoperisul va fi tip terasa partial circulabila, partial necirculabila in zona spatiilor verzi.

### **Finisajele exterioare:**

- Fatade ventilate cu placaj tipHPL si termoizolatie vata minerala 10 cm;
- Zugraveli lavabile profesionale texturate - alb;
- Placari cu piatra naturala/granit la solbancuri si scari de acces;
- Tamplarii din aluminiu cu geam termosistem;
- Glafuri metalice;
- Balustrade protectie la terase si balcoane pline din zidarie/sticla securizata (H=90cm);
- Pardoseli din deck WPC la terase si balcoane;
- Amenajari spatii verzi, gazon pe terase.

## Memoriu de prezentare

*“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta*

### **Finisajele interioare:**

- Pardoseli din placi ceramice portelante la bai, bucatarii in apartamente;
- Pardoseli din parchet la camere de locuit in apartamente;
- Pardoseli din granit pentru zona de restaurant (parter) si circulatii (holuri, casa scarii);
- Zugraveli superioare lavabile la pereti si tavane suspendate;
- Tamplarii interioare - usi din lemn si metalice.

### **Amenajari exterioare**

#### **Amenajare parcari:**

#### **PARTER (restaurante):**

Conform „Regulament privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Constanta” Art. 6 Lit. a), 1 loc de parcare/4 locuri la masa (respectiv 1 loc de parcare la 8 mp din suprafata utila a salii de consumatie).

**69 locuri de parcare pentru spatii cu functiunea de alimentatie publica**  
(S utila: 553,8 mp/ 8 mp = 69 locuri de parcare)

#### **ETAJE 1-8 (apartamente de vacanta, locuinte permanente)**

Conform „Regulament privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Constanta” Art. 13 Lit. a), „Se va asigura 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativa cu suprafata utila de maximum 100 mp”, Lit. b) „Se vor asigura minimum 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa cu suprafata utila mai mare de 100 mp.”

**112 locuri de parcare pentru spatii cu functiunea de locuinte**

#### **Amenajare spatii verzi:**

<b>H pamant vegetal</b>	<b>0.3 m – 2.5 m</b>
Parter	287.74
E1	250.37
E2	193.15
E3	95.11
E4	100.39
E6	81.25
E7	104.65
E8	146.19
Terase	191.32
<b>TOTAL</b>	<b>1450.17</b>

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

Conform HCJ nr. 152, 22.05.2013 din totalul de 1450 mp spatii verzi amenajate (gazon) aprox. 860 (30% din suprafata terenului) mp vor avea stratul de pamant suficient de inalt pentru plantare arbori si arbusti.

La nivelul parterului se vor planta cate 1 arbore la 150 mp si se vor amenaja toate spatiile adiacente publice pana la aliniamentele proiectate.

La etapa de realizare se va intocmi un proiect detaliat/specializat de peisagistica pentru amenajarea/mentenanta spatiilor verzi propuse.

In partea de S-V a terenului se va amenaja o platforma ingropata pentru depozitarea deseurilor menajere. Aceasta consta in platforma automata de ridicare-coborare oentru 4 pubele de 1100 litri: gunoi menajer, plastic, sticla si hartie.

### *f10. relatia cu alte proiecte existente sau planificate*

Amplasamentul proiectului se afla intr-o zona cu destinatie turistica (Statiunea Mamaia), iar profilul de activitate al acestuia coincide cu cel al investitiilor din apropiere.

Pentru aceasta investitie s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 2868/30.07.2019 (emis de catre Primaria Mun. Constanta).

### *f11. Planul de executie, cuprizand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara*

Organizarea de santier se va amenaja in incinta amplasamentului si va respecta legislatia in vigoare cu privire la siguranta lucrarilor.

Lucrari de constructii, constructii-montaj,etc :

1. lucrari de terasamente: sapatari, umpluturi, balastare, montare armaturi;

2. turnarea betonului;

3. lucrari de constructii – montaj (montajul structurii de rezistenta, al peretilor de inchidere si compartimentare, al invelitorii, realizarea finisajelor interioare si exterioare, etc);

4. lucrari de realizare a racordurilor la retelele de utilitati; lucrari de montaj instalatii interioare si exterioare ;

5. lucrari de incercare, verificari, probe instalatii;

6. amenajari exterioare (spatii verzi, imprejmuire amplasament, trotuare);

7. dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei; la finalul perioadei de constructie, utilajele vor fi retrase, indepartate de pe amplasament; platforma organizarii de santier va fi dezafectata, iar terenul va reveni la folosinta intiala; deseurile rezultate vor fi valorificate sau eliminate prin fime autorizate, cu respectarea legislatiei in domeniu.

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

### *f12. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare*

Posibilitatea studierii unor alternative si aspectele ce pot genera alternative sunt generate de tipul proiectului si faza de dezvoltare la care se afla acesta.

In cazul prezentei lucrari, tipul de alternative studiate se refera in principal la solutiile identificate pentru realizarea imobilului, tehnologiile utilizate, modalitatile de asigurare a utilitatilor.

Din punct de vedere al dimensiunii proiectului, acesta trebuie sa se incadreze in indicatorii maxim admisi pentru zona studiata (POT, CUT) si care sunt deja aprobati prin adoptarea Hotararii de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ, aspecte care nu mai permit studierea unor alternative privind dimensiunea proiectului (cel putin nu in sensul cresterii acestor indicatori urbanistici).

Solutiile constructive sunt solutii clasice pentru constructiile rezidentiale, eventualele alternative tin strict de siguranta si rezistenta obiectivului, fara sa genereze presiuni diferite asupra factorilor de mediu.

*f13. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)*

In partea de S-V a terenului se va amenaja o platforma ingropata pentru depozitarea deseurilor menajere. Aceasta consta in platforma automata de ridicare-coborare pentru 4 pubele de 1100 litri: gunoi menajer, plastic, sticla si hartie.

In functionare pubelele sunt tinute ingropat, etans pentru a evita emisiile de aer viciat. Aerul viciat este evacuat cu ajutorul unui ventilator si condus catre gurile de evacuare aer de la nivelul etajului tehnic al cladirii propuse.

Gunoii se va ridica periodic de catre o firma specializata.

Evacuarea apelor uzate menajere se va asigura prin racordarea la reseaua de canalizare a municipiului Constanta.

### *f14. alte autorizatii cerute pentru proiect*

Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism sunt:

- Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (alimentare cu apa, canalizare, telefonizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale, RCS&RDS)
- Avizul comisiei de circulatie
- Avizul directiei de Patrimoniu si Cadastru
- Avizul D.A.S.O.E.
- Avizul privind securitatea la incendiu
- Avizul privind sanatatea publica
- Avizul privind protectia civila
- Avizul Directiei Judetene de Cultura Constanta
- Avizul Ministerului Turismului

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

- Avizul Statului Major General
- Avizul Ministerul Afacerilor Interne
- Avizul Administratiei Bazinale de Apa Dobrogea-Litoral

Avizul de gospodarire a apelor solicitat prin comunicarea nr. 10651RP / 21.10.2019 a Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta este in curs de obtinere.

### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Pentru implementarea proiectului propus nu sunt necesare lucrari de demolare.

### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

*- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra meidului in context transfrontiera:*

Proiectul nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001).

*- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural:*

Nu este cazul.

*- folosinte actuale ale amplasamentului:*

Terenul pe care este propusa implementarea obiectivului este in prezent liber de constructii.

*- politici de zonare si de folosire a terenului:*

Amplasamentul proiectului este in localitatea (Statiunea) Mamaia, aleea Lamia, nr. 6, careul C2, lot 33, terenul in suprafata de 2858 mp este proprietatea titularului de proiect SC BLUE BEACH SRL, conform Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre titular si Municipiul Constanta, reprezentat prin Primar Radu Stefan Mazare.

Accesul pe Aleea Lamia si implicit catre amplasamentul proiectului se face din Aleea Siracuza.

Amplasamentul prezinta urmatoarele vecinatati:

- La Est: plaja Mamaia (C.F. 227317);
- La Nord: trotuar + strada proiectata;
- La Vest: strada pietonala proiectata (C.F. 218693);
- La Sud: teren proprietate publica a municipiului Constanta.

In functie de limitele terenului studiat, cladirea va fi amplasata astfel:

- La 2,15 m fata de limita de sud (teren proprietate publica);
- La 4,00 m fata de limita de vest (strada proiectata);



## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

- La 4,00 m fata de limita de est (plaja);
- La 1,70 m fata de limita de nord (strada proiectata).

Conform Certificatului de Urbanism, indicatorii urbanistici conform documentatiei de urbanism PUZ aprobat prin HCL nr. 121/2003 – Zona Nord, UTR 29, Careul C2 sunt:

**Lotul 33 – 2858,00 mp;**

**POT avizat – 40-70%;**

**POT actual – 0%;**

**CUT avizat – 4;**

**CUT actual – 0;**

**Regim de inaltime – P+8E;**

**Functiuni – alimentatie publica, locuinte de vacanta, si locuinte colective.**

### BILANT TERITORIAL:

<b>Suprafata teren</b>	mp	<b>2858,00</b>
<b>Suprafata construita parter (amprenta la sol)</b>	mp	<b>1787,43</b>
<b>Suprafata construita etaj I</b>	mp	<b>1425,03</b>
<b>Suprafata construita etaj II</b>	mp	<b>1425,03</b>
<b>Suprafata construita etaj III</b>	mp	<b>1384,84</b>
<b>Suprafata construita etaj IV</b>	mp	<b>1384,84</b>
<b>Suprafata construita etaj V</b>	mp	<b>1232,68</b>
<b>Suprafata construita etaj VI</b>	mp	<b>1126,97</b>
<b>Suprafata construita etaj VII</b>	mp	<b>978,24</b>
<b>Suprafata construita etaj VIII</b>	mp	<b>551,76</b>
<b>Suprafata construita etaj tehnic</b>	mp	<b>132,28</b>
<b>Suprafata construita desfasurata</b>	mp	<b>11429,10</b>
<b>Suprafata utila spatii consumatie restaurant PARTER</b>	mp	<b>553,80</b>
<b>Suprafata utila totala locuinte, apartamente de vacant, E1-8</b>	mp	<b>6444,00</b>
<b>POT rezultat/ (40-70% avizat)</b>	mp	<b>64,54</b>
<b>CUT rezultat (4 avizat)</b>	mp	<b>4,00</b>

- *areale sensibile:*

In urma suprapunerilor coordonatelor Stereo 70 cu limitele Ariilor Protejate reiese faptul ca suprafata studiata de 2858 mp se situeaza la o distanta de aproximativ 265 m fata de *ROSPA0057 Lacul Siutghiol*, respectiv 75 m față de limita sitului *ROSPA0076 Marea Neagra*.

## Memoriu de prezentare

*“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta*



*Amplasarea obiectivului fata de ariile protejate Natura 2000*

*- coordonate amplasament:*

Coordonatele Stereo 70 ale obiectivului:

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur	
	X [m]	Y [m]
1	789141.150	314108.650
2	789173.080	314110.370
3	789172.060	314055.520
4	789141.800	314053.900
5	789121.870	314052.820
6	789118.930	314107.460

*- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare:*

In cazul alternativelor de amplasament, trebuie subliniat faptul ca titularul este proprietarul terenului, conform Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre titular si Municipiul Constanta.

Alternativele de amplasament, pentru a fi viabile si rezonabile, trebuie sa se refere la terenuri care sa fie disponibile beneficiarului spre utilizare. De asemenea, la prezenta faza de proiectare si dezvoltare din punct de vedere urbanistic, amplasamentul este bine stabilit, iar eventualele alternative au fost analizate la faza de dezvoltare a planului urbanistic zonal. In acest moment, se poate considera

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

faptul ca discutarea unei alternative de amplasament nu mai are caracter relevant sau rezonabil.

### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile**

#### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

##### **a) protectia calitatii apelor:**

Se apreciaza ca prin desfasurarea normala si controlata a lucrarilor de construire nu va exista pericolul poluarii apelor.

In cazul lucrarilor de constructie, poluantul cel mai probabil este produsul petrolier de la utilaje si echipamente. Produsele petroliere se pot infiltra pe verticala, prin rocile solului, producand o poluare descendenta pana ajung la suprafata panzei apei freatice. Acestea, avand densitati mai mici, se acumuleaza deasupra apei in strat plutitor formand o faza libera organica. Produsele petroliere din stratul plutitor, de regula migreaza prin subsol in acelasi sens cu cel al apei, in functie de panta hidraulica a terenului si de permeabilitatea rocilor, provocand o poluare pe orizontala a subteranului. Apa din zona, care vine in contact cu substratul de produse petroliere, se polueaza cu hidrocarburile care se dizolva in aceasta.

Analiza impactului asupra factorului de mediu apa urmareste impactul asupra hidrologiei zonei urmare a proiectului propus, generarea de consumuri de resurse (apa), dar si impact potential generat de managementul apelor uzate.

In cazul apelor de suprafata, poluarea se poate produce in mod direct, prin deversarea unor substante sau indirect prin transferul poluantilor de pe sol sau din apa subterana (in cazul in care exista legatura intre corpurile de apa).

In conditii meteo normale, eventualele scapari accidentale de produs petrolier de la autovehiculele folosite nu se vor constitui in potentiale surse importante de poluare pentru ape de suprafata, nici in perioada de implementare a proiectului si nici in perioada de functionare a obiectivului. In perioada de constructie poate apare inasa transfer de poluanti in apa freatica dat fiind nivelul la care se afla aceasta pe amplasament. Dat fiind inasa ca pe amplasament nu se prevede instalarea de rezervoare pentru depozitarea unor produse/materiale cu potential poluator, se poate trage concluzia ca nu va exista riscul unei poluari care sa produca pagube cuantificabile la nivelul calitatii apelor subterane. Impactul negativ direct va fi redus spre nesemnificativ (putandu-se manifesta mai mult la nivelul solului decat al apelor subterane).

Proiectul nu prevede prelevarea apei subterane din zona amplasamentului si nici prelevarea de apa din sursa de suprafata. Nu se identifica nici o cale de cumulare a impactului pe acest factor de mediu cu alte obiective existente in vecinatatea amplasamentului. Prin urmare, lucrarile propuse nu vor avea nici un tip

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

de impact (direct, indirect, cumulat) asupra apelor de suprafata sau subterane, din acest punct de vedere.

Pe perioada de dezafectare a elementelor proiectului, dupa epuizarea duratei de functionare, impactul inregistrat este asemanator cu cel prognozat pentru perioada de implementare.

### *a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

In perioada de implementare a unui proiect de acest tip (lucrari de constructii si amenajare teren) surse potentiale de poluare pentru apa subterana pot fi:

- evacuari necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizarii de santier;
- evacuari de ape pluviale ce spala depozite de materiale neprotejate, zone in care s-au produs pierderi de produse petroliere de la utilaje si autovehicule sau zone in care s-au format depozite neorganizate de deseuri;
- pierderi accidentale de lubrifianti sau carburanti de la utilajele si echipamentele folosite la executia lucrarilor ori de la autovehiculele ce asigura transportul materiilor prime si materialelor necesare.

### *Din punct de vedere al managementului apelor uzate:*

- pe perioada de implementare a proiectului nu vor exista deversari de ape uzate in emisar natural; apele uzate de tip menajer generate in cadrul organizarii de santier se vor colecta in bazinele toaletelor ecologice, vor fi preluate de catre unitati autorizate sa presteze acest serviciu si vor fi transportate la cea mai apropiata statie de epurare.

- tinand cont de activitatea care se va desfasura pe amplasament in timpul functionarii obiectivului si de caracteristicile apelor uzate generate, respectiv ape menajere, indicatorii de calitate ai apelor evacuate in reseaua de canalizare centralizata nu vor influenta negativ statia de epurare care se constituie in receptorul final al acestor ape uzate. De asemenea, nici nu vor influenta in mod cuantificabil calitatea receptorului final al efluentului statiei de epurare;

Pe perioada de implementare a proiectului, apele uzate generate in cadrul organizarii de santier nu se vor constitui (urmare a caracteristicilor fizico-chimice, a cantitatilor generate, a modului de gestionare, a lipsei unei cai de transfer a acestora catre apele naturale) intr-un factor de presiune asupra calitatii corpurilor de apa de suprafata sau subterane din zona lucrarilor si asupra ecosistemelor sustinute. In

## Memoriu de prezentare

*“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta*

perioada de implementare a proiectului vor exista doar evacuari controlate de ape uzate de pe amplasament (prin vidanjarie).

In perioada de functionare a obiectivului sursa ce poate genera poluare accidentale este gestionarea necorespunzatoare a apelor uzate menajere in cazul unor avarii la infrastructura de colectare si evacuare a acestora de pe amplasament. In cazul producerii acestor evenimente nu se va inregistra impact direct asupra calitatii apei de suprafata, dat fiind distanta pana la luciul de apa.

### *a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate*

Nu este cazul.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare a mun. Constanta.

## **b) protectia aerului**

### *b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri*

In perioada de implementare a proiectului, natura temporara a lucrarilor de constructie diferentiaza sursele de emisie de alte tipuri de surse, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si in ceea ce priveste controlul emisiilor. In aceasta perioada, principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de:

- operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor, ceea ce poate determina in principal o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari; sursele se inscriu in categoria surselor nedirijate;
- excavarea solului, manipularea pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului, compactarea;
- procese de combustie determinate de functionarea unor echipamente si utilaje, avand asociate in principal emisii de poluanti precum NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea provocata de vant, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii si realizarii terasamentelor.

In perioada de functionare, emisiile suplimentare pot aparea de la traficul auto generat prin activitatea obiectivului.

In perioada de dezafectare se vor inregistra presiuni similare celor din perioada de implementare a proiectului.

Pentru protectia aerului, in perioada de executare a lucrarilor se vor implementa urmatoarele masuri:

- se vor folosi utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;

- transportul materialelor de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face sub prelată; se va adapta viteza de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizarea cantitatilor de pulberi antrenate in aer.

*b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera*

Nu este cazul.

### **c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

*c1. sursele de zgomot si vibratii*

Pe durata implementarii proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele implicate in lucrari.

Pe durata functionarii obiectivului sursele de zgomot vor fi reprezentate de traficul auto generat de acesta.

*c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului*

Pentru reducerea poluarii sonore se pot adopta unele masuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje. Astfel:

- folosirea de utilaje moderne, bine intretinute, care sa nu produca zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului;

- se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoare in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;

- activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire.

### **d) protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

### **e) protectia solului si subsolului**

*e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime*

Impactul asupra subsolului este dat de vulnerabilitatea la poluare, definita ca posibilitatea de patrundere a poluantilor de la suprafata in subteran, datorita particularitatilor fizice si mecanice ale depozitelor ce formeaza acoperisul stratelor freatiche, ca urmare a conditiilor naturale specifice fiecarei zone. Acest tip de vulnerabilitate este definita ca vulnerabilitate naturala sau intrinseca.

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

In perioada executarii obiectivului, principalele potentiale surse de poluare a subsolului (in general surse care pot influenta in aceeasi masura si calitatea solului si, prin transfer, calitatea subsolului) pot fi considerate:

- depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii si a deseurilor rezultate;
- scurgeri accidentale de produse petroliere, combustibili de la utilajele si autovehiculele;
- evacuari necontrolate de ape uzate din incinta organizarii de santier.

In cazul producerii acestor evenimente (estimate ca fiind in sa de anvergura redusa), impactul inregistrat va fi direct, cu posibilitate de migrare a poluantilor catre alti factori de mediu.

Impactul asupra componentelor subterane – geologice se va inregistra in special in zona constructiilor, acolo unde se va interveni in adancime pentru realizarea fundatiilor. Impactul va fi direct, negativ strict datorita intruziunii antropice.

In perioada functionarii obiectivului principalele surse de poluare ale subsolului pot fi:

- eventuale scurgeri necontrolate de ape uzate din conducta de canalizare (accidental);
- scurgeri de produse petroliere de la autovehicule in zone care nu sunt amenajate si nu sunt destinate parcarii;
- scurgerile accidentale determinate de depozitarea necorespunzatoare de materiale sau deseuri in zona obiectivului.

Aceste situatii pot sa apara numai accidental, in conditiile unui management necorespunzator al activitatii sau ca urmare a utilizarii unor materiale sau solutii de lucru ce nu asigura eficienta scontata. Impactul negativ va fi direct, la locul de productie, cu riscul transferarii de poluanti spre subsol (daca nu sunt amplasamente betonate in zona evenimentului), in sa va fi un impact nesemnificativ.

### *e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului*

Se va avea in vedere asigurarea calitatii corespunzatoare a sistemului de conducte subterane ce preiau apele uzate menajere.

#### *In perioada executarii obiectivelor proiectului:*

- depozitarea deseurilor generate se va face numai in recipienti speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, pana la predarea lor in vederea valorificarii sau eliminarii;
- interzicerea efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita aparitia de scapari accidentale de produs petrolier;

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol;
- se interzice afectarea unor suprafete de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomanda minimizarea suprafetelor tasate la acelea strict necesare pentru desfasurarea optima a activitatii;
- suprafetele ocupate temporar vor fi readuse la starea initiala si utilizate ca suport pentru vegetatie plantata, in interiorul obiectivului;
- de asemenea, se va avea in vedere ca toate cantitatile de pietris/nisip ramase neutilizate la amenajari sau pietris rezultat in urma dezafectarii terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de santier) sa fie indepartate, astfel incat sa nu ramana astfel de materiale pe terenul neocupat de constructii.

### In perioada functionarii obiectivului:

- supravegherea integritatii sistemului de preluare si transport ape uzate;
- stationarea autovehiculelor se va face numai in zona parcarilor amenajate existente/disponibile.

## **f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

### *f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*

Amplasamentul obiectivului nu se suprapune cu ariile protejate Natura 2000, aflandu-se la o distanta de aproximativ 75 m est fata de ROSPA0076 Marea Neagra si 265 m vest fata de ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

Pe amplasamentul pe care se va implementa proiectul nu sunt corpuri de padure, zone umede importante sau corpuri de apa de suprafata care sa necesite instituirea unor masuri speciale de protectie. Cea mai apropiata zona de interes este Marea Neagra. Proiectul nu are insa legatura directa cu plaja sau cu apele Marii Negre.

Terenul care face obiectul proiectului este in afara zonelor umede de importanta conservativa, nu se va inregistra reducere a acestor tipuri de suprafete sau impact din punct de vedere al calitatii biotopului.

### *f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii*

Masurile de protectie a factorilor de mediu apa, aer, sol precum si gestionarea corespunzatoare a deseurilor sunt masuri cu efecte pozitive implicit si asupra ecosistemelor terestre si acvatice din vecinatate.

In perioada de implementare a proiectului o serie de masuri se vor adresa impactului direct, iar altele vor viza efectele indirecte.



## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

- gestionarea corespunzatoare a deeurilor generate de activitatea de constructie; nu se vor realiza depozite neorganizate;
- implementarea unui plan de management al lucrarilor care sa prevada proceduri aplicabile activitatilor de constructie si amenajare si care sa contina aspecte de protectie a mediului, evitandu-se influente negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionarii necorespunzatoare a unor aspecte ce tin de management si organizare;
- pentru amenajarea spatiilor verzi si plantarea de arbusti se vor utiliza specii locale, evitandu-se introducerea unor specii alohtone.

### **g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

*g1. identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezari umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura*

Din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, pe raza localitatii Mamaia sunt identificate urmatoarele valori de interes:

### **Lista monumete istorice de pe teritoriul localitatii Mamaia**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod LMI</b>	<b>Denumire</b>	<b>Amplasare</b>	<b>Datare</b>
1	CT-II-m-A-02896	Fosta Vila Regla, azi club “Castel”	localitatea <u>Mamaia</u> ; municipiul <u>Constanta</u> , in central statiunii	1926
2	CT-II-a-B-21001	Ansamblul Cazinoul Mamaia	localitatea <u>Mamaia</u> ; municipiul <u>Constanta</u>	1935
3	CT-II-a-B-21001.01	Pavilion central, restaurant	localitatea <u>Mamaia</u> ; municipiul <u>Constanta</u>	-
4	CT-II-a-B-21001.02	Corpuri laterale cu cabine	localitatea <u>Mamaia</u> ; municipiul <u>Constanta</u>	-
5	CT-II-a-B-21001.03	Pod cu bar maritim	localitatea <u>Mamaia</u> ; municipiul <u>Constanta</u>	-

Aceste situri sunt in afara zonei in care se vor realiza lucrarile de constructii.

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

*g2. lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public*

Din punct de vedere al sanatatii publice, se poate aprecia ca realizarea investitiei propuse si functionarea ulterioara a obiectivului nu va induce modificari in starea de sanatate si confort a populatiei. Pentru evitarea oricaror implicatii in acest sens se propun urmatoarele masuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care sa genereze nivele minime de zgomot si astfel disconfort minim vecinatilor lucrarii;
- implementarea masurilor propuse pentru factor de mediu *aer*, care se pot considera ca avand o componenta cu efect si asupra sanatatii umane (calitatea aerului in zonele invecinate).

In perioada de functionare se va urmari asigurarea dotarilor necesare, astfel incat eventualele activitati generatoare de zgomot sa fie gestionate in spatii inchise.

Nu sunt necesare masuri pentru protejarea patromoniului cultural.

### **h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

*h1. Lista deseurilor, cantitati de deseuri generate*

Deseurile generate *in perioada de constructie* sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier. Pentru perioada de dezafectare a proiectului, deseurile generate vor fi similare cu cele din perioada de constructie.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

- *deseuri menajere* (20 03 01), generate din activitatea personalului angajat; se vor depozita in container si se vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari, dar se apreciaza ca nu va depasi 0,5-1mc/zi de lucru;
- *deseuri reciclabile*: deseuri de ambalaje hartie si carton (15 01 01 si 20 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separata, in recipienti adecvati, special destinati, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii;
- *deseuri de constructii*: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), cabluri (17 04 11) de la realizarea racordului electric, deseuri metalice (17 04), deseuri de beton, caramizi, b.c.a. ( 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07), deseuri de lemn (17 02 01); deseurile inerte pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

inerte sau preluate de catre operatori autorizati pentru transportul si valorificarea acestui tip de deseuri.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

*In perioada de functionare*, deseurile tipice rezultate din activitati de tip gospodaresti (locuire permanenta sau temporara, dupa caz) sunt:

- deseuri menajere (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton –cod 15 01 01, plastice – cod 15 01 02, sticla- cod 15 01 07, metal- cod 15 01 04 ) ;
- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi (cod 20 02 01).

### *h2. Program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate*

*In perioada de implementare* a proiectului, pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si stocarea temporara in incinta. Pentru deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice sau de plastic pentru colectarea selectiva si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile generate *in perioada de functionare* a obiectivului se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament. Se recomanda, pentru colectarea materialelor reciclabile achizitionarea unor containere specifice care sa aiba marcate explicit tipul deseului ce se poate stoca in fiecare container.

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

### *h3. Planul de gestionare a deseurilor*

Pentru a evita aparitia unor situatii ce nu respecta prevederile legislative si/sau producerea unor poluari datorita gestionarii neadecvate a deseurilor, in perioada derularii lucrarilor de amenajare trebuie respectate cateva reguli de baza, care trebuie aduse la cunostinta tuturor celor ce desfasoara activitati pe amplasament, inclusiv contractori si subcontractori si care au responsabilitati in ceea ce priveste gestionarea deseurilor generate:

- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 cu modificarile si completarile ulterioare, sau in vederea unei eventuale valorificari; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creindu-se conditii pentru colectarea selectiva;

- este interzisa cu desavarsire incinerarea deseurilor pe amplasament;

- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;

- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri sau imprastierea lor pe teren sub influenta vantului.

Managementul deseurilor produse in aceasta etapa se va adapta constrangerilor generate de prezenta altor dezvoltatori in zona sau a imobilelor locuite, dupa caz, astfel incat sa nu se creeze disconfort notabil vecinatatilor.

### **i) gospodarierea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

#### *i1. Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse*

In perioada de implementare si functionare a proiectului nu se utilizeaza si nu rezulta substante si preparate chimice periculoase.

#### *i2. Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei*

Nu este cazul.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Resursele naturale folosite in perioada de implementare a proiectului sunt apa, nisipul, pietrisul si lemnul, necesare operatiunilor de constructie a imobilului, dar si suprafata de teren pe care acesta va fi amplasat.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

### Impactul asupra factorului de mediu apa

In perioada de implementare a proiectului, poluarea factorului de mediu apa poate surveni urmare a poluari accidentale provenite in principal de la utilaje.

In conditii de functionare normala, proiectul propus nu influenteaza calitatea factorului de mediu apa, fie aceasta de suprafata sau freatica. Singurul tip de poluare ce ar putea surveni este cea accidentala prin deteriorarea sistemului de evacuare prin conducte a apelor menajere.

### Impactul asupra factorului de mediu aer

In perioada de implementare a proiectului, mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de realizare a obiectivului proiectului vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice. Prin arderea carburantilor (motorina) in motoarele Diesel se degaja in atmosfera gaze de esapament, in a caror componenta sunt: oxizi de azot (NO<sub>2</sub>), oxizi de carbon (CO); oxizi de sulf (SO<sub>x</sub>); compusi organici volatili, pulberi. Cantitatile de noxe eliberate in atmosfera depind de: puterea, regimul si timpul de functionare al motoarelor, caracteristicile carburantului folosit, conditiile climatice, etc.

Lucrarile de manipulare a solului sunt insotite de emisii de pulberi in spectru dimensional larg. Emisia de praf este puternic dependenta de continutul de umiditate al materialului sau solului, deoarece umiditatea tinde sa promoveze particulele care se aglomereaza, impiedicand particulele sa devina aeropurtate. Astfel, este dificil de asociat valori ale concentratiilor de emisie surselor deschise, necontrolate.

In perioada de functionare a obiectivului, posibilul impact asupra aerului este dat de intensificarea traficului rutier, cu precadere pe parcursul sezonului estival.

### Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol

Pe parcursul implementarii obiectivului posibilul impact asupra factorului de mediu sol este reprezentat de scurgeri accidentale de carburant de la utilajele implicate in constructie. In acest caz se va interveni prompt cu material absorbant.

In perioada de functionare, impactul asupra solului si subsolului se poate manifesta sub forma unor scurgeri accidentale in sol a apelor menajere in cazul deteriorarii sistemului de conducte prin care acestea sunt transportate.

### Impactul asupra factorului de mediu biodiversitate

Amplasamentul, conform coordonatelor in sistem de proiectie Stereo 1970, este in afara ariilor de interes conservativ.

**Memoriu de prezentare**  
**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

Cele mai apropiate arii naturale protejate sunt ROSPA0057 Lacul Siutghiol (cca. 265 m vest) si ROSPA0076 Marea Neagra la cca. 75 m est.

*ROSPA0057 Lacul Siutghiol*

ROSPA0057 Lacul Siutghiol a fost declarat arie de protectie speciala avifaunistica prin HG 1284/2007, cu modificarile si completarile ulterioare, datorita prezentei celor 28 de specii de pasari cuprinse in anexa I a Directivei CE 2009/147/CE.

Suprafata totala a sitului este de 2023, 3 ha.

Conform Formularului Standard al *ROSPA0057 Lacul Siutghiol*, speciile prezente la nivelul ariei protejate ce au condus la declararea acestuia Sit Natura 2000, sunt:

**1.2. Specii prevazute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate in anexa II la Directiva 92/43/CEE si evaluarea sitului in ceea ce le priveste:**

Specie		Populatie							Sit					
Grup	Cod	Denumire stiintifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ. CIRIVIP	Calit. date	AIBIC			
						Min.	Max.				AIBICID Pop.	Conserv.	Izolare	Global
B	A168	Actitis hypoleucos(Fluierar de munte)			C	20	20	i	C		D			
B	A229	Alcedo atthis			C	4	4	i	C		D			
B	A054	Anas acuta(Rată sulitar)			C	20	20	i	C		D			
B	A056	Anas clypeata(Rată lingurar)			C	200	200	i	C		D			
B	A052	Anas crecca(Rată pitică)			C	300	300	i	C		D			
B	A050	Anas penelope(Rată fluierătoare)			C	100	100	i	P		D			
B	A053	Anas platyrhynchos(Rată mare)			C	200		i	C		D			
B	A053	Anas platyrhynchos(Rată mare)			W	100		i	C		D			
B	A055	Anas querquedula(Rată cârâitoare)			C	20	20	i	C		D			
B	A051	Anas strepera(Rată peștită)			C	40	40	i	C		D			
B	A041	Anser albifrons(Gârlită mare)			C	300	300	i	C		D			
B	A043	Anser anser(Gâscă de vară)			C	50	50	i	C		D			
B	A255	Anthus campestris			R	30	30	p	C		D			
B	A255	Anthus campestris			C	30	30	i	C		D			
B	A028	Ardea cinerea(Stârc cenușiu)			C	6	6	i	C		D			
B	A029	Ardea purpurea			C	3	3	i	C		D			
B	A059	Aythya ferina(Rată cu cap castaniu)			C	2000	2000	i	C		D			
B	A059	Aythya ferina(Rată cu cap castaniu)			W	1000	1000	i	C		D			
B	A061	Aythya fuligula(Rată motată)			C	2000	2000	i	C		D			
B	A061	Aythya fuligula(Rată motată)			W	500	500	i	C		D			

**Memoriu de prezentare**  
**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

B	A060	Aythya nyroca		R	2	4	p			C	B	C	B
B	A060	Aythya nyroca		C	80	200	i			C	B	C	B
B	A021	Botaurus stellaris		C	3	3	i	C		D			
B	A396	Branta ruficollis		C	120	120	i	C		C	C	C	C
B	A067	Bucephala clangula(Rată sunătoare)		C	12	12	i	C		D			
B	A144	Calidris alba(Nisipar)		C	5	5	i	C		D			
B	A147	Calidris ferruginea(Fungaci roscat)		C	8	8	i	C		D			
B	A145	Calidris minuta(Fungaci mic)		C	24	24	i	C		D			
B	A136	Charadrius dubius(Prundăras gulerat mic)		C	4	4	i	C		D			
B	A196	Chlidonias hybridus		C	20	20	i	C		D			
B	A198	Chlidonias leucopterus(Chirighită cu aripi albe)		C	50	100	i	C		D			
B	A197	Chlidonias niger		C	20	20	i	C		D			
B	A031	Ciconia ciconia		C	100	100	i	C		D			
B	A081	Circus aeruginosus		R	1	3	i			D			
B	A081	Circus aeruginosus		W	2	3	i			D			
B	A036	Cygnus olor(Lebădă cucuiată, Lebădă de vară, Lebădă mută)		C	20	20	i	P		D			
B	A026	Egretta garzetta		C	6	6	i	C		D			
B	A320	Ficedula parva		C	60	60	i	C		D			
B	A125	Fulica atra(Lisită)		W	500	2000	i	C		D			
B	A002	Gavia arctica		W	3	3	i	C		C	B	C	B
B	A001	Gavia stellata		W	1	1	i	C		C	B	C	B
B	A075	Haliaeetus albicilla		C	2	2	i	C		C	B	C	B
B	A022	Ixobrychus minutus		R	24	24	p	C		C	B	C	B
B	A338	Lanius collurio		C	10	10	i	C		D			
B	A339	Lanius minor		C	2	2	i	C		D			
B	A459	Larus cachinnans(Pescărus pontic)		C	5000	5000	i	P		C	B	C	B
B	A459	Larus cachinnans(Pescărus pontic)		W	100	100	i	P		C	B	C	B
B	A182	Larus canus(Pescărus sur)		W	2000	2000	i	P		C	B	C	B
B	A183	Larus fuscus(Pescărus negricios)		C	120	120	i	P		D			
B	A183	Larus fuscus(Pescărus negricios)		W	30	30	i	P		D			
B	A180	Larus genei		C	16	16	i	C		C	B	B	B
B	A176	Larus melanocephalus		C	3000	5000	i	P		B	B	C	B
B	A177	Larus minutus		C	2000	5000	i			B	B	C	B
B	A179	Larus ridibundus(Pescărus râzător)		C	12000	120000	i	P		C	B	C	B
B	A179	Larus ridibundus(Pescărus râzător)		W	2500	2500	i	P		C	B	C	B
B	A068	Mergus albellus		C	40	40	i	C		D			
B	A069	Mergus serrator(Ferestras motat)		C	4	4	i	P		D			
B	A058	Netta rufina(Rată cu ciuf)		C	30	30	i	P		D			
B	A071	Oxyura leucocephala		C	7		i	C		C	A	B	B
B	A019	Pelecanus onocrotalus		C	300	400	i	C		C	B	B	B

**Memoriu de prezentare**

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

B	A017	Phalacrocorax carbo(Cormoran mare)		C	700	700	i	P		C	B	C	B
B	A017	Phalacrocorax carbo(Cormoran mare)		W	3	3	i	P		C	B	C	B
B	A393	Phalacrocorax pygmeus		C	100	100	i	C		C	B	C	B
B	A393	Phalacrocorax pygmeus		W	500	500	i	C		C	B	C	B
B	A005	Podiceps cristatus(Corocodel mare)		C	400	1000	i	C		D			
B	A008	Podiceps nigricollis(Corocodel cu gât negru)		C	500	800	i	C		D			
B	A195	Sterna albifrons		C	10	10	i	C		D			
B	A193	Sterna hirundo		C	100	100	i	C		D			
B	A191	Sterna sandvicensis		C	10	10	i	C		D			
B	A004	Tachybaptus ruficollis(Corocodel mic)		W	30	30	i	P		D			
B	A048	Tadorna tadorna(Călifar alb)		C	60	60	i	P		D			
B	A162	Tringa totanus(Fluierar cu picioare rosii)		C	20	20	i	P		D			

Situl este considerat important pentru populatiile cuibaritoare ale urmatoarelor specii: *Falco vespertinus*; *Oenanthe pleschanka*; *Antus campestris*; *Aytya nyroca*.

Situl este important in perioada de migratie pentru speciile: *Branta ruficollis*; *Pelecanus onocrotalus*; *Phalacrocorax pygmeus*; *Larus minutus*; *Sterna sandvicensis*; *Melanocorypha calandra*; *Sterna hirundo*; *Mergus albellus*; *Oenanthe pleschanka*; *Larus genei*; *Ardea purpurea*; *Circus aeruginosus*; *Lanius minor*; *Sterna albifrons*; *Calandrella brachydactyla*; *Ficedula parva*; *Chlidonias hybridus*; *Ciconia ciconia*; *Egretta garzetta*; *Alcedo attis*; *Antus campestris*; *Aytya nyroca*; *Botaurus stellaris*; *Galerida cristata*.

Situl este important pentru iernat pentru urmatoarele specii: *Larus ridibundus*; *Podiceps nigricollis*; *Fulica atra*; *Larus canus*; *Aytya fuligula*; *Aytya ferina*.

## 2. ROSPA0076 Marea Neagra

ROSPA0076 Marea Neagra a fost declarat arie de protectie avifaunistica datorita semnalarii a 10 specii de pasari cuprinse in anexa I a Directivei Consiliului European 2009/147/EC – Directiva Pasari, 20 de specii migratoare listate in anexele Conventiei de la Bonn, 2 specii periclitare la nivel global.

Conform Formularului Standard al *ROSPA0076 Marea Neagra*, speciile prezente la nivelul ariei protejate ce au condus la declararea acestuia Sit Natura 2000, sunt:



**Memoriu de prezentare**  
**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

**2.2. Specii prevazute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate in anexa II la Directiva 92/43/CEE si evaluarea sitului in ceea ce le priveste:**

Specie				Populatie						Sit				
Grup	Cod	Denumire Stiintifică	S	NP	Tip	Marime		Unit.	Categ.	Calit.	AIBICID	AIBIC		
						Min.	Max.					masura	CIRIVIP	date
B	A050	Anas penelope(Rată fluierătoare)			C	1200	1500	i	V		B	B	C	C
B	A053	Anas platyrhynchos(Rată mare)			W	7000	9000	i	V		B	B	C	A
B	A051	Anas strepera(Rată pestriță)			W	340	410	i	R		C	B	C	A
B	A059	Aythya ferina(Rată cu cap castaniu)			W	18000	20000	i	C		A	B	C	B
B	A061	Aythya fuligula(Rată motată)			W	6300	7450	i	R		A	B	C	A
B	A396	Branta ruficollis			C	200	300	i	P		C	B	C	A
B	A067	Bucephala clangula(Rată sunătoare)			W	1500	3000	i	C		A	B	C	B
B	A196	Chlidonias hybridus			C	4000	5000	i			B	B	C	B
B	A197	Chlidonias niger			C	120	140	i	P		C	B	C	C
B	A038	Cygnus cygnus			W	1000	1500	i			B	B	C	B
B	A125	Fulica atra(Lisită)			W	25000	40000	i	R		C	B	C	B
B	A002	Gavia arctica			W	250	300	i			A	B	C	C
B	A001	Gavia stellata			W	100	200	i			A	B	C	C
B	A189	Gelochelidon nilotica			C	320	350	i	C		A	A	C	B
B	A459	Larus cachinnans(Pescărus pontic)			C	25000	30000	i	C		A	B	C	B
B	A182	Larus canus(Pescărus sur)			C	12000	15000	i	C		A	B	C	B
B	A183	Larus fuscus(Pescărus negricios)			C	200	400	i	C		C	B	C	C
B	A180	Larus genei			C	1000	1500	i			B	B	C	B
B	A176	Larus melanocephalus			C	12000	15000	i			A	B	B	A
B	A177	Larus minutus			C	10000	12000	i	R		A	B	C	B
B	A179	Larus ridibundus(Pescărus râzător)			C	20000	50000	i	C		B	B	C	C
B	A156	Limosa limosa(Sitar de mal)			C	2000	5000	i	C		C	B	C	B
B	A068	Mergus albellus			W	1000	1500	i			A	B	C	A
B	A070	Mergus merganser(Ferestras mare)			W	120	180	i	C		B	B	C	B
B	A069	Mergus serrator(Ferestras motat)			C	230	340	i	C		C	B	C	C
B	A020	Pelecanus crispus			C	70	120	i	R		C	B	C	C
B	A017	Phalacrocorax carbo(Cormoran mare)			W	10000	27000	i	R		B	B	C	B
B	A170	Phalaropus lobatus			C	700	1200	i	V		C	B	C	C
B	A005	Podiceps cristatus(Corocodel mare)			C	4500	6000	i	C		C	B	C	C
B	A006	Podiceps griseigena(Corocodel cu gât rosu)			C	500	1000	i	C		A	B	B	C
B	A008	Podiceps nigricollis(Corocodel cu gât			W	2000	20000	i	R		A	B	C	A

**Memoriu de prezentare**  
**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

		negru)												
B	A464	Puffinus yelkouan			C	1000 0	17000	i	R		A	B	A	A
B	A195	Sterna albifrons			C	300	500	i	C		B	B	C	B
B	A190	Sterna caspia			C	500	1000	i			A	B	C	B
B	A193	Sterna hirundo			C	8000	10000	i			A	B	C	B
B	A191	Sterna sandvicensis			C	5200	6000	i	R		A	B	C	B
B	A004	Tachybaptus ruficollis(Corcodel mic)			C	1200	1500	i	C		B	B	C	B

Particularitatile fizico-chimice si biologice ale Marii Negre confera caracterul de unicitate sitului. Situl are o suprafata de 149143 ha.

Ca vulnerabilitati ale ariei protejate sunt mentionati factori antropici (activitati portuare, transport maritim, aglomerari urbane si turistice, manevre militare) si factori naturali (eroziune).

Majoritatea speciilor de fauna mentionate ca fiind de interes conservativ in cadrul ROSPA0076 sunt specii legate de mediul acvatic sau de zone de uscat caracterizate de un anumit tip de vegetatie (limitrofa uneori zonelor umede) si sunt evaluate pentru pasaj /migratie si in perioada de iernare, mai putin pentru cuibarire.

In general, prezenta unei arii naturale protejate este relevanta pentru proiectarea unui obiectiv de investitii.

ROSPA0076 Marea Neagra a fost declarat arie de protectie avifaunistica, situl fiind important in principal pentru pasaj si/sau pentru iernare in cazul unor specii de pasari. Clasa de habitat caracteristica sitului este N01- Zone marine, insule maritime.

ROSPA0057 Lacul Siutghiol a fost declarat arie de protectie speciala avifaunistica prin HG 1284/2007, cu modificarile si completarile ulterioare. Clasa de habitat prezenta in sit este reprezentata de „Rauri, lacuri”, in proportie de 100%.

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei nu se afla in perimetrul unei arii protejate si nu prezinta carateristici pentru care ar putea fi considerat valoros din punct de vedere al relationarii cu siturile din vecinatate, iar prin implementarea proiectului nu se genereaza fragmentari de habitate importante pentru avifauna.

Avand o viziune de ansamblu asupra zonei studiate in raport cu intreaga suprafata a Siturilor pentru Protectie Avifaunistica (ROSPA0057 Lacul Siutghiol si ROSPA0076 Marea Neagra) se constata faptul ca proiectul face parte dintr-o zona vasta puternic antropizata (blocuri de locuinte, restaurante, parcuri si alte amenajari cu destinatie turistica).

### Memoriu de prezentare

“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta

In urma observatiilor efectuate in teren, in zona de implementare a PUZ si in imprejurimi au fost identificate urmatoarele specii de avifauna:

Reprezentanti ai avifaunei observati in teren		
Specie	Denumire populara	Ordin
<i>Columba livia-domestica</i>	Porumbel domestic	Columbiformes
<i>Corvus corone-cornix</i>	Cioara griva	Passeriformes
<i>Corvus frugilegus</i>	Cioara de semanatura	Passeriformes
<i>Larus cachinnans</i> *	Pescarus pontic	Charadriiformes
<i>Passer domesticus</i>	Vrabie de casa	Passeriformes
<i>Pica pica</i>	Cotofana	Passeriformes
<i>Streptopelia decaocto</i>	Gugustiuc	Columbiformes
<i>Sturnus vulgaris</i>	Graur	Passeriformes

\*Specii prevazute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE si/sau enumerate in Anexa II la Directiva 92/43/CEE



Avifauna observata in teren:exemplare de *Larus cachinnans* si *Corvus corone cornix*

Tabloul avifaunistic conturat in urma observatiilor in teren efectuate pe suprafata studiata este alcatuit preponderant din specii comune (lipsite de valoare conservativa), ce s-au adaptat zonelor antropizate.

Dintre speciile observate in teren, graurul (*Sturnus vulgaris*), cioara de semanatura (*Corvus frugilegus*), cioara griva (*Corvus corone cornix*) si cotofana

## Memoriu de prezentare

***“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta***

(*Pica pica*) sunt prezente in Anexa 5C a OUG 57/2007, anexa ce enumera speciile de interes comunitar.

***Numarul mic de specii de avifauna identificate in teren, comparativ cu lista de specii prezentata in Formularele Standard, sugereaza o valoare calitativa redusa a zonei din care face parte suprafata, comparativ cu caracteristicile habitatelor naturale bine reprezentate de la nivelul siturilor.***

Din punctul de vedere al vegetatiei, cea prezenta la nivelul amplasamentului este slab dezvoltata si cu diversitate redusa, fiind alcatuita din specii comune, ruderales si lipsite de valoare conservativa.



*Aspecte generale de la nivelul amplasamentului*

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**



*Vedere de ansamblu asupra terenului pe care se propune amenajarea parcarii*

Impactul se poate manifesta in cele trei faze de dezvoltare ale unei investitii, respectiv perioada de implementare, perioada de functionare, perioada de dezafectare.

Impactul negativ direct este in general, generat de activitatile de constructie, decopertare, ocuparea unor suprafete de teren pe perioada determinata pentru amenajarea organizarii de santier. Prin decopertare se pot pierde suprafete de habitat, fie pe termen scurt (in cazul suprafetelor ocupate temporar), fie pe termen lung, adica pe durata de viata a obiectivului. Dat fiind ca nu sunt prezente habitate naturale cu valoare conservativa, impactul negativ va fi nesemnificativ.

Realizarea obiectivului proiectului presupune indepartarea stratului superior al solului si lucrari de terasamente, fara ca aceste interventii sa aiba ca rezultat afectarea unor specii valoroase de flora de pe amplasament sau din vecinatate. Pe termen lung impactul se va limita la suprafetele de teren ocupate definitiv, urmand ca acest impact sa dispara dupa dezafectarea obiectivului.

Impactul indirect se poate inregistra prin influentarea calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol, cu rol asupra calitatii habitatului din zona. Raportat la tipul de proiect propus si la potentialul de poluare ce il poate genera aceasta investitie, nu au fost identificate cai de transfer a potentialilor poluanti catre zonele cu importanta pentru speciile de avifauna pentru care s-au instituit situri protejate. Impactul negativ va fi nesemnificativ. Dat fiind ca si obiectivele din jur prezinta caracteristici aemanatoare proiectului propus, se estimeaza ca impactul indirect cumulat va fi, de asemenea, nesemnificativ din acest punct de vedere.

## Memoriu de prezentare

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

Nu se va inregistra impact negativ direct sau indirect asupra ariilor naturale protejate. Prezenta proiectului propus nu va determina diferente cuantificabile in presiunea exercitata in prezent asupra biodiversitatii, fata de situatia actuala (impactul cumulat va fi redus).

Nu sunt previzibile situatii accidentale cu rezultat major (distrugere) asupra calitatii mediului natural din zona amplasamentului.

### Impactul asupra peisajului

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizari de santier. Acestea din urma sunt amplasate in apropiere de receptorii identificati. Se va inregistra un impact vizual negativ direct, pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier de constructii.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea ridicarea cladirilor, pe termen lung, pe toata perioada de viata a obiectivului, urmand ca dupa dezafectare sa se elimine acest factor de presiune, asigurandu-se reversibilitatea.

Zona in care se va implementa proiectul nu este desemnata ca fiind de o valoare rara sau neobisnuita, deci intruziunea in peisaj nu va afecta un peisaj cu caracteristici distinctive, rare. Peisajul zonei are valoare in special in relatia sa cu Marea Neagra.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor si a turistilor din zona. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special turistii si localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul. Impactul vizual este un aspect subiectiv, ce tine de factori sociali, culturali, in final de modul de perceptie al receptorului (subiectivismul in perceptia estetica).

Se va edifica un imobil, in acord cu destinatia terenului si a zonei. De asemenea, planul urbanistic zonal, aprobat in conformitate cu legislatia in vigoare de la momentul respectiv, a fost in acord cu viziunea administratiei locale privind dezvoltarea orasului.

### Impactul asupra mediului social si economic, sanatate umana

Proiectul nu are impact asupra conditiilor etnice si culturale existente, nu afecteaza obiective de patrimoniu cultural, arheologic sau monumente istorice.

Activitatea propusa nu va avea impact cuantificabil asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale prin schimbari importante de populatie permanenta in zona. Va exista un impact pozitiv pe termen mediu, atat din punct de vedere social prin crearea de locuri de munca (create prin intermediul functionarii spatiului comercial), cat si din punct de vedere economic prin taxele si impozitele achitate catre administratia publica locala (taxe ce se vor regasi in investitii locale, cu efect pozitiv asupra calitatii vietii).

## Memoriu de prezentare

*“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta*

Din punct de vedere al sanatatii populatiei si a emisiilor de poluanti in aer, calitatea necorespunzatoare a aerului reprezinta principalul factor de mediu cu risc pentru sanatatea umana. In ceea ce priveste compozitia chimica a aerului distingem influenta exercitata asupra sanatatii umane de catre variatii in concentratia componentilor normali si de actiunea pe care o exercita prezenta in aer a unor compusi straini.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), in factor de risc cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate)

Avand in vedere caracteristicile si anvergura proiectului, zona de impact va fi limitata la nivelul amplasament.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Conform celor prezentate, magnitudinea impactului este limitata si complexitatea acestuia este redusa.

Probabilitatea impactului

Minima.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Durata impactului se va limita la perioadele de implementare si functionare ale obiectivului, iar intensitatea acestuia va fi mai ridicata pe parcursul sezonului estival.

In urma dezafectarii obiectivului, amplasamentul va fi readus la conditiile anterioare implementarii obiectivului.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Pe perioada implementarii proiectului se vor aplica urmatoarele masuri tehnice si operationale pentru a evita sau reduce impactul asupra mediului:

- depozitarea temporara a deseurilor rezultate in urma lucrarilor in locuri special amenajate;
- executarea lucrarilor prevazute de proiect numai pe suprafata de teren special destinata acestui lucru, fara a se afecta alte suprafete de teren;
- respectarea nivelului fonic maxim admis in afara amplasamentului, de 65 dB;
- folosirea utilajelor si echipamentelor moderne, cu emisii reduse.

## Memoriu de prezentare

*“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta*

### Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

*Pe perioada de implementare a proiectului*

Gestionarea corespunzătoare a deeurilor rezultate din activitate.

*Pe perioada de functionare*

Monitorizarea se va realiza conform impunerilor din actul de reglementare emis de Agentia pentru Protectia Mediului Constanta.

### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii**

Nu este cazul.

### **X. Lucrari necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier se va amenaja pe teritoriul amplasamentului, aflat in proprietatea beneficiarului.

Organizarea de santier va consta in:

- amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor si echipamentelor de lucru;
- amplasarea de pubele pentru colectarea separata a deeurilor, pe categorii.

Avand în vedere anvergura redusa a constructiei, impactul asupra mediului a lucrarilor de formare a organizarii de santier va fi redus.

### **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.**

La finalizarea investitiei se vor realiza activitati de curatare si ecologizare a amplasamentului, precum:

- indepartarea tuturor utilajelor si echipamentelor folosite, precum si a materialelor neutilizate;
- colectarea pe sortimente a deeurilor si evacuarea de pe amplasament a acestora, in scopul valorificarii sau eliminarii;
- desfiintarea mijloacelor de semnalizare temporare;
- curatarea zonei si aducerea amplasamentului la situatia initiala.

### **XII. Anexe-piese desenate**

Se mentin documentele depuse ca anexa a Notificarii



**Memoriu de prezentare**

**“Construire ansamblu cu functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private”, municipiul Constanta, jud. Constanta**

**XIII. Incadrarea in prevederile art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările si completările ulterioare**

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea 49/2011, cu modificarile si completari ulterioare.

**XIV. Relatia proiectului cu corpurile de apa (proiecte care se realizează pe ape sau au legătură cu apele).**

Proiectul se regaseste la Art. 48 al Legii 107/1996 cu modificarile si completari ulterioare.

In vecinatatea amplasamentului, in estul si vestul acestuia se afla Marea Neagra (la o distanta de aprox. 75 m) si respectiv Lacul Siutghiol (la o distanta de aprox. 265 m).

Avizul de gospodarire a apelor, mentionat in cadrul Decizia Etapei de Evaluare Initiala nr. 10651RP/21.10.2019 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Constanta, este in curs de obtinere.

**Titular,**  
S.C. BLUE BEACH S.R.L.

**Consultant,**  
S.C. Enviro Quality Concept S.R.L.



**Data:** Decembrie 2019