

3.1 DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC

PLATFORMA DE BETON de 9 mp, PENTRU AMPLASAREA SI INSTALAREA UNUI SISTEM DE DISTRIBUTIE GPL, LA AUTOVEHICULE, FORMAT DINTR-O STATIE TIP SKID cu functiunea de activitati economice nenocive de comerț , fara a fi surse de poluare a aerului, apei sau solului (fum, mirosuri, gaze).

Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Amplasarea propusa urmareste desfasurarea in conditii optime a proceselor necesare activitatilor ce se vor desfasura in incinta proprietate.

Colectarea si depozitarea temporara a rezidurilor solide se va face in pubele cu destinatie fixa prin sortare (hartie, plastic etc) dispuse pe platforme special amenajate in acest sens. Pentru evacuarea deseurilor rezultate se vor incheia contracte cu firme specializate in acest sens, conform normelor in vigoare.

Dezvoltarea activitatilor conform acestui proiect de investitii nu presupune existenta unor factori perturbatori sau de risc asupra mediului.

3.2 ELEMENTE ARHITECTURALE SI DE URBANISM:

Beneficiarii, urmaresc dezvoltarea serviciilor de distributie a carburantilor pentru autovehicule. Amplasamentul este in vecinatatea unei artere intes circulate DJ228. Cladirea existenta este prevazuta cu un corp care va deservi drept cabina statiei. Statia tip SKID, este stație mobilă completă pentru distribuția de gaz petrol lichefiat. Este alcătuită din distribuitor GPL, rezervor 5000 L și întreaga instalație de distribuție, antrenare și transvazare din cisternă. Ansamblul este montat pe o ramă metalică robustă care se fixeaza pe o platforma betonata.

Pentru amenajarea amplasamentului pentru pompa de distributie GPL, se propun urmatoarele obiective:

- Placa din beton armat cu o inaltime de aprox. 25 cm pentru fixarea cadrului metalic pe care sunt amplasate utilajele din componenta SKID-ului;
- Amenajarea accesului pietonal si auto pentru autovehiculele care vin sa se alimenteze si pentru autocisterna care vine sa alimenteze SKID-ul.

Orientarea față de punctele cardinale

Amplasarea accesului va fi realizat pe latura de SUD, la adăpost de vanturile predominante din NORD.

Amplasarea față de aliniament

Instalatia monobloc tip SKID se va amplasa la distante de siguranta fata de alte constructii si amenajari din incinta statiei, distante care sunt indicate in normativul NP-037/99 (conform planului de situatie). Circulatia in incinta statiei se organizeaza prin amenajari constructive si marcaje speciale astfel incat sa se asigure:

- accesul, circulatia in incinta, parcare, iesirea in deplina siguranta a autovehiculelor;
- accesul direct la panoul de distributie;
- un parcurs minim al autovehiculului in incinta statiei;
- buna supraveghere a operatiilor de alimentare cu combustibil a autovehiculelor si de
- reducerea la minimum a riscului de coliziune intre autovehicule;
- retragerea rapida a autovehiculelor in caz de incendiu sau accidente.

Asigurarea compatibilității funcțiilor

Funcțiunea nu va deprecia zona și nu intra în incompatibilitate cu zona existentă.

Înălțimea construcțiilor

Parter-----

Aspectul exterior

- Skid-ul se va integra în caracterul general al zonei și se va armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor.

Parcaje

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Asigurarea echipării edilitare

- Skid-ul va fi racordat la rețelele tehnico-edilitare publice ce se vor realiza;
- Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare propusă, inițial se vor construi fose septice;
- toate noile branșamente pentru electricitate vor fi realizate îngropat;
- se admit în mod provizoriu soluții locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoare rețele de apă și canalizare și cu condiția respectării normelor de protecție sanitară.
- Utilitățile vor fi realizate pe cheltuiala investitorului.
- soluțiile de echipare tehnico edilitara pentru zona și posibilitatea racordării la rețelele de alimentare cu apă, energie electrică și evacuarea apelor menajere și pluviale se vor face conform proiectelor tehnice de furnizorii de utilități.

Împrejmuiri

- Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim **1.80** metri din care un soclu opac de **0.70** și o parte transparentă până la $h=1.80$;
- Gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim **1.80** metri.

MOTIVATII URBANISTICE

Intrucat prin cererea solicitata nu se aduc modificari functionale, nu presupune modificari sau reglementari noi de interes public.

3.3 ASIGURAREA UTILITATILOR:

3.3.1 Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa va fi asigurata prin bransarea la conducta de aprovizionare situata in vecinatate.

3.3.2 Evacuarea apelor uzate

Canalizarea apelor uzate se va executa prin intermediul retelei de canalizare.

In prima etapa se vor folosi fose septice ecologice vidanjabile.

3.3.3 Asigurarea apei tehnologice

Nu este cazul

3.3.4 Asigurarea agentului termic

Nu este cazul

3.3.5 Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata prin bransarea la reseaua situata in vecinatate.

CAP. IV SURSE DE POLUANTI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

PROTECTIA CALITATII APELOR

Constructia nu contine surse sau procese tehnologice ce pot produce poluarea apelor si nu afecteaza factorii de mediu.

Pentru canalizarea apelor uzate se va executa un racord la reseaua publica de canalizare.

PROTECTIA AERULUI

Constructia nu contine surse care sa produca emanatii care pot conduce la poluarea atmosferica.

PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Cladirea propusa nu contine surse de productie a zgomotului sau vibratii ce pot polua fonic zona.

PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Nu este cazul; Constructia nu va fi echipata cu aparate ce pot produce radiatii si nici cu materiale radioactive.

PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

Nu este cazul; Pentru canalizarea apelor pluviale se va executa un racord la reseaua publica de canalizare. Toate conductele de instalatii se vor monta in canale de protectie pentru evitarea pierderilor accidentale de ape uzate care se pot infiltra ulterior in sol.

PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Nu este cazul.

PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Nu este cazul.

GOSPODARIREA DESEURILOR

Cladirea nu produce deseuri tehnologice. Resturile menajere produse de utilizatori vor fi colectate în pubele ecologice și vor fi preluate de serviciul de salubritate urbană.

GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Nu este cazul.

CAP. V PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – Nu este cazul

CAP. VI JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESCO, COV, LCP, etc)

Nu este cazul

CAP. VII LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi făcută de executant.

Accesul la lucrare se va face prin căi de acces existente.

Necesarul de energie electrică, apă potabilă și tehnologică, pe întreaga perioadă de lucru a șantierului va fi asigurată din rețelele existente.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier intră în sarcina executantului până la recepția definitivă a lucrărilor.

Atât pe parcursul lucrărilor, cât și după terminarea acestora executantul se va preocupa de:

- curățenia în șantier

- degajarea pământului rezultat din săpături

La predarea obiectivului de investiție, terenul ocupat cu organizarea de șantier va fi eliberat de materiale și readuse la starea inițială.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi făcută pe teren. Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.

Impactul asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările de organizare de șantier nu au impact asupra mediului.

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu în timpul organizării de șantier

Protecția calității aerului

Utilajele si mijloacele de transport folosite la executarea lucrarilor trebuie sa corespunda d.p.d.v. tehnic, pentru a evita poluarea mediului cu noxe rezultate din combustie.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Masinile si utilajele folosite la executarea lucrarilor trebuie sa corespunda cerintelor tehnice de nivel acustic.

Protectia solului si subsolului

Lucrarile de constructie si organizare de santier se vor executa cu afectarea unei suprafete minime de teren. Se interzice deversarea in sol a substantelor periculoase. Constructorul va detine si utiliza rezervoare / recipienti etansi pentru depozitarea temporara a materialelor si substantelor periculoase.

Prin documentatia economica intocmita se prevad lucrari de degajare a terenului de resturi de materiale, astfel incat dupa executia lucrarilor terenul sa fie redat in starea initiala.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective

In timpul executiei lucrarilor, constructorul va solutiona reclamatii si sesizarile aparute din propria vina datorita nerespectarii legislatiei de mediu mai sus amintite. Constructorul va avea in vedere ca executia lucrarii sa nu creeze blocaje ale cailor de acces particulare sau ale cailor rutiere invecinate amplasamentului lucrarii .

CAP. VIII LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității - Nu este cazul.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – Nu este cazul

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – Nu este cazul

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – Nu este cazul

CAP. IX ANEXE – PIESE SCRISE si DESENATE

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului - Nu este cazul

**CAP. X PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE ÎN ETAPA DE EVALUARE ÎNȚIALĂ
AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI A DECIS
NECESITATEA DEMARĂRII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATĂ**

- Nu este cazul

Intocmit,

Ionuț Florin Cătălin


PLAN DE SITUATIE

SC 1:200

TEREN CONSILIUL LOCAL OVIDIU

Motel
(capacitate sub 50 locuri)

Restaurant
(capacitate peste 50 locuri)

Platforma existenta
asfaltata/betonata

Cabina
operator

TEREN CONSILIUL LOCAL OVIDIU
GRAMA NAZARCEA

Drum Județean (DJ 228)
DOROBANTU - OVIDIU

Stalp
iluminat
- existent -

Traseu alimentare
propus

INCADRARE IN ZONA

SC 1:5000



- LEGENDA**
- Limita proprietate
 - Traseu autoexistenta
 - Traseu autovehicule
 - Construcție existenta
 - Pompa GPL propusa
 - Spatii verde existenti

NOTA:
Intervenția este reprezentată de o platformă din beton pe care se va amplasa stăla tip SKID.

Reglementări urbanistice:

P.O.T. - neschimbă;

C.U.T. - neschimbă;

- ACEST DESEN NU SE POATE UTILIZA PENTRU CONSTRUIREA OBIECTIVULUI ÎNAINTE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE -

© Acest desen este proprietatea intelectuală a proiectantului. Reproducerea sau modificarea sa fără înscuțarea sursei cu acordul scris al proiectantului este interzisă.

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA
IONA FLORIN-CATALIN				

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCADUT	PROIECTANT
IONA FLORIN-CATALIN				

PROIECT DE PROIECTARE A PROIECTULUI			
---	--	--	--

S.C. RUBIOBETON S.R.L.

DTA.C.

Ant. 2016

Planșă n. A00