

# MEMORIUL GENERAL

(Acord de mediu)

Conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5 din Ord. Mmp nr.135/2010

## 1. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI DE INVESTITII / MODIFICARI

**1.1 Denumirea obiectivului de investitie:** VILA TURISTICA P+3E,  
SPATII VERZI si ORGANIZARE DE SANTIER

**1.2 Amplasamentul proiectului si adresa obiectivului:**

ADRESA OBIECTIVULUI:

județul Constanta, oras Techirghiol, str.Enachita Vacarescu, nr.12

**1.3 Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de  
investitii/modificari:**

a) BENEFICIARUL LUCRĂRIILOR: DINCA GHEORGHE - EUGENIU

b) ADRESA TITULARULUI , TELEFON:

Jud. Constanta, mun. Constanta, STR. Avram Iancu Nr.16,  
telefon. 0727284077

c) REPREZENTANTI LEGALI/ IMPUTERNICITI CU DATE  
DE IDENTIFICARE: NU ESTE CAZUL

**1.4 Incadrarea in planurile de urbanism / amenajarea teritoriului si/  
sau alte scheme/ programe:**

Terenul pe care se v-a edifica o statie distributie carburanti propusa  
prin prezentul proiect, se identifica prin plan de situatie, in temeiul  
regementarilor documentatiei de urbanism, faza P.U.G.

**1.5 Incadrarea in alte activitati existente :** NU ESTE CAZUL

**1.6 Bilantul teritorial :**

- Suprafata teren din acte	= 541,00 mp
- Supr.construita propusa : din care	= 250,67 mp
- Supr.desfasurata propusa	= 99,38 mp
Locuinta	= 250,67 mp
Turism	= 830,07 mp

POTpr. = 45,70      CUTpr. = 1,97