

Cota +0.00 a clădirii corespunde cu limita superioara a pardoselii parterului.

2.3. Structura de rezistenta:

Conform normativului P 100 /92. amplasamentul se încadrează în zona seismică "E" cu coeficient de seismicitate $K_s = 0.12$, $T_c = 0.7$ sec.

Conform STAS 6054/77 adâncimea maxima de îngheț pentru zona Techirghiol este de 0,80 m .

Fundații: fundațiile continui din beton armat sub sirurile de stilpi

Structura: sistem structural cu schelet în cadre din beton armat

Inchiderile exterioare se vor executa din BCA, pereti care se vor izola la exterior cu polistiren expandat si tencuieli structurate.

Acoperișul este tip terasa.

Construcția va fi echipata cu instalații electrice si sanitare (apa si canalizare).
instalații termice la parter. panouri solare

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conf.HGR NR.766/1997)si la CLASA "III" DE IMPORTANTA(conf. Normativului P100/97)

Resursele naturale folosite in constructie si functionare vor fi cu acorduri nationale si europene. Nu se vor folosi produse ce polueaza mediul inconjurator.

Materii prime si auxiliare utilizate in procesul de productie la constructia investitiei : -B,C.A., beton, otel beton, cherestea.

Acestea vor fi folosite conform fazelor tehnologice si normelor în vigoare pentru a nu deveni un factor de poluare,

3. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR: ALIMENTAREA CU APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA

Se va realiza racordarea la retelele utilitare existente în zona - alimentare cu apa, energie electrica:

– Apa:

- Alimentarea cu apa potabila se va face prin racordare la rețeaua existenta.
- Bransarea la rețeaua de apa se va face conform Aviz RAJA Constanta, după întocmirea documentației tehnice pentru avizul definitiv de alimentare cu apa

– Canalizare:

- Evacuarea apelor menajere se v-a face prin racordare la rețeaua existenta. conform Aviz RAJA Constanta, după întocmirea documentației tehnice pentru avizul definitiv.
- Beneficiarul va lua masuri pentru verificarea surselor de alimentare cu apa si evacuarea apelor, pentru eliminarea pierderilor accidentale de apa potabila sau menajera, precum si aparitia unor eventuale fenomene de tasari, rotiri, fisuri.

– Energie electrica:

- Constructia se v-a racorda la rețeaua de energie electrica existenta în zona.