

Memoriul de prezentare

I. Denumirea proiectului :

„CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMPLASARE RECLAME ȘI RECLAME LUMINOASE, AMPLASARE PLATFORME ȘI ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI”

II. Titular

- Numele beneficiarului: **S.C. GOURMET CATERING & RETAIL S.R.L.**
- Adresa postala: Piața Presei Libere nr. 1, Sector 1, București
- **Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet.**



- Tel. Mobil :
- Tel. Fax :
- Adresa e-mail :
- Adresa pagina internet:
- Numele persoanelor de contact:
- Director/manager/administrator
- Responsabil pentru protectia mediului:

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Beneficiarul dorește construirea unui centru comercial care va facilita dezvoltarea zonei prin polarizarea obiectivelor și funcțiilor comerciale și prin crearea unui flux investițional și uman.

Pe proprietate se vor amenaja 26 locuri de parcare pentru clienți și o platformă de descărcare marfă pe latura vestică.

Construcția propusă va avea planimetria în formă dreptunghiulară și va adăposti spații comerciale diverse destinate închirierii.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei.

Asigurarea unei infrastructuri care sa conduca la dezvoltarea economica a zonei.

c) valoarea investitiei;

Valoarea investitiei estimata : 900 000.00 euro;

d) perioada de implementare propusa;

Perioada de implementare propusa pentru realizarea investitiei: 24 luni

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)



Regiunea: Sud - Est

Județul: Constanța

Localitatea: Harsova

Regim juridic:

Terenul (imobilul) în suprafață de 1780 m², este situat în intravilanul orasului Harsova, strada Plantelor, nr. 13A, și se află în proprietatea SC GOURMET CATERING AND RETAIL SRL.

Beneficiarul prezentei documentații este **S.C. GOURMET CATERING & RETAIL S.R.L.**

Regimul tehnic:

Terenul care face obiectul studiului, se află în intravilanul orasului Harsova.

P.O.T. existent : 0.00 C.U.T. existent : 0.00

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

| | |
|--------|-----------------------------------|
| - NORD | Domeniu public: Strada Plantelor; |
| - VEST | Proprietate privată: Coman Ioana; |
| - EST | Proprietate privată: Radu Maria; |
| - SUD | Proprietate privată: Voicu Ion . |

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Construcția propusă va avea planimetria în formă dreptunghiulară și va adăposti spații comerciale diverse destinate închirierii.

Funcțiunea : clădire comercială

Dimensiuni maxime în teren: 31,50m x 23,00m

Regim de înălțime : Parter + Etaj

Hmax : 11,05m

Suprafața construită: 637,19 m²

Spații verzi : 914.20 m²

Categoria de importanță: C – construcție de importanță normală, conform HGR 766/1997

P.O.T. propus : 35.80% C.U.T. propus : 0.67

1.1. Descriere funcțională

1.1. Accese și fluxuri funcționale

Lista zonelor funcționale :

| Indicativ incapere | Denumire incapere | suprafata utila m ² | Finisaj pereti | Finisaj pardoseala |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| P01 | Sala de vanzare | 379,26 | vopsea lavabila | Gresie |
| P02 | Depozit 1 | 20,77 | vopsea lavabila | Gresie |
| P03 | Depozit 2 | 22,18 | vopsea lavabila | Gresie |
| P04 | Depozit 3 | 35,30 | vopsea lavabila | Gresie |
| P05 | Boxa curatenie | 4,70 | vopsea lavabila | Gresie |
| P06 | Boxa Neconforme | 4,69 | vopsea lavabila | Gresie |
| P07 | Casa scarii | 12,15 | vopsea lavabila | Gresie |
| P08 | Culoar evacuare | 5,91 | vopsea lavabila | Gresie |
| P09 | Scara acces etaj | 26,74 | vopsea lavabila | Gresie |
| P10 | Sala vanzare | 52,94 | vopsea lavabila | Gresie |
| P11 | Receptie marfa | 13,77 | vopsea lavabila | Gresie |
| P12 | Casa scarii | 11,95 | vopsea lavabila | Gresie |
| Suprafata utila PARTER | | 590,36 | | |
| E01 | Sala de vanzare | 276,21 | vopsea lavabila | Gresie |
| E02 | Depozit de mana | 35,82 | vopsea lavabila | Gresie |
| E03 | Vestiar | 14,18 | vopsea lavabila | Gresie |
| E04 | Birou | 5,20 | vopsea lavabila | Gresie |
| E05 | Grup sanitar | 5,20 | vopsea lavabila | Gresie |
| E06 | Sas | 4,88 | vopsea lavabila | Gresie |
| E07 | Casa lift | 6,47 | vopsea lavabila | Gresie |
| E08 | Coridor evacuare | 12,08 | vopsea lavabila | Gresie |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------|-----------------|--------|
| E09 | Casa scarii | 26,74 | vopsea lavabila | Gresie |
| E10 | Casa scarii | 11,95 | vopsea lavabila | Gresie |
| E11 | Spatiu depozitare usoara | 28,25 | vopsea lavabila | Gresie |
| E12 | Spatiu depozitare usoara | 30,50 | vopsea lavabila | Gresie |
| E13 | Oficiu | 5,95 | vopsea lavabila | Gresie |
| E14 | Grup sanitar | 5,63 | vopsea lavabila | Gresie |
| E15 | Birou sef | 8,28 | vopsea lavabila | Gresie |
| E16 | Casa scarii | 12,55 | vopsea lavabila | Gresie |

Suprafata utila ETAJ **489,89**

În spațiile comerciale destinate închirierii se vor amenaja vestiare și alte spații sanitare, în funcție de suprafața magazinului, destinația acestuia și numărul de angajați.

Clienții au acces direct din exterior în spațiile comerciale I, II, III. Spațiile comerciale beneficiază de accese secundare pentru aprovizionare cu marfă și ieșiri de urgență.

În funcție de destinația spațiilor comerciale, numărul total estimat de angajați va fi de aproximativ 20-25 persoane, care vor lucra în două schimburi pe parcursul a 16 ore.

1.1. Accese și fluxuri funcționale

Fluxul cumpărătorilor

Clienții au acces direct din exterior în spațiile comerciale.

Ieșirea se face, după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși, prin care s-a intrat. Spațiile comerciale mai mari beneficiază de ieșiri de urgență dotate cu uși de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică.

Accesul clientilor in spatiul comercial de la etaj se va face printr-o scara si un lift de persoane.

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Spațiile comerciale beneficiază de accese secundare pentru aprovizionare cu marfă. Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului.

Fluxul personalului de deservire

Considerat a fi de maximum 25 de persoane, acest flux se va desfășura diferit în funcție de organizarea spațiilor comerciale închiriate.

Descrierea fluxului tehnologic – nu e cazul.

Depozitare:

Primirea mărfurilor se va face printr-un acces separat de accesul clienților.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Spatiul comercial de la etaj va beneficia de un lift de marfa pentru transportul marfurilor in deposit.

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv – Structura în cadre formată din stâlpi și grinzi din beton armat, fundații izolate sub stâlpi. Șarpantă metalică formată din grinzi și pane metalice.

Închideri exterioare și compartimentări interioare :

- Zidărie din cărămidă cu goluri de 30 cm grosime – la parter;
- Panouri sandwich - la etaj
- Tâmplărie de aluminiu, cu geam termopan low-e, culoare gri RAL 7046 și
- Compartimentări din pereți ușori de compartimentare - RF 180min, pe structură metalică și placare în triplu strat cu plăci din gips carton.

Finisaje interioare :

- gresie antiderapantă 1.5cmx30cmx30cm pe pat vibrat min. 5.5cm.
- După caz sistem de tavan suspendat casetat, 62.5cmx62.5cm, culoare alb RAL 9010 tip OWA / Armstrong
- Pereții se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă, iar în grupuri sanitare se va monta faianță până la înălțimea de 2.1m.
- Tâmplăria interioară va fi din PVC.

Finisaje exterioare :

- Tencuilei decorative culoare alb RAL 9010;
- Soclu - tencuiala Baumit Silikat FeinPutz gri stone, art.3397
- Panel PVC culoare rosie RAL 3003
- Profil din tabla - protectie atic culoare gri aluminiu RAL 9007
- Tâmplărie metalică, culoare gri RAL 7046
- Tâmplărie de aluminiu, cu geam termopan low-e, culoare gri RAL 7046, deschidere manulă și deschidere automată

Învelitoarea: se va realiza din panouri termizolante pentru acoperis asezate pe pane de metal fixate de sarpanta metalica.

Elemente de signalistică exterioară – se vor amplasa elemente de identificare ale spațiilor comerciale de tip folie autocolantă, panou publicitar (din poliplan întins pe cadru metalic) și reclamă luminoasă. Realizarea acestora se va face cu respectarea "Legii 185 din 25 iunie 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate".

Împrejmuire – pe latura de sud a terenului se va realiza o împrejmuire, realizată în sistem panouri gard zincat.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus :

• **profilul și capacitățile de producție:**

Societatea care detine proprietatea terenului unde se propune realizarea proiectului este o societate înființată în anul 2016 și are ca activitate principală activitatea de asigurare a serviciilor de servire a mesei pentru clienți - cod CAEN 5160 Restaurante.

• **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Reteaua electrică :

Ținând cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu energie electrică.

Rețeaua sanitară :

Ținând cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu apă potabilă și racord la rețeaua de canalizare menajeră.

Rețea termică:

Ținând cont de specificul proiectului este necesară îndeplinirea necesarului de confort termic. Încalzirea se va face cu echipamente vrv cu alimentare electrică.

• **descrierea proceselor de producție ale proiectului impus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Investiția va fi realizată din fonduri proprii ale beneficiarului și nu presupune activități de producție sau servicii.

• **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora :**

Nu este cazul

• **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Reteaua electrică :

Realizarea și exploatarea construcțiilor și amenajărilor propuse necesită alimentare cu energie electrică. Aceasta se va realiza prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă

Reteaua sanitară :

Realizarea și exploatarea construcțiilor și amenajărilor propuse necesită alimentare cu apă. Aceasta se va realiza prin branșarea la rețeaua de apă existentă în zonă

Instalatii de canalizare menajera si pluviala

Realizarea si exploatarea construcțiilor si amenajărilor propuse necesită racordarea la rețeaua de canalizare menajera si pluviala. Pentru prevenirea poluării în exces este prevăzută trecerea apelor pluviale de pe platforma carosabilă printr-un separator de hidrocarburi.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei:**

La finalizarea lucrării se vor îndepărta resturile de materiale ce ar putea apărea în urma realizării lucrărilor de construire.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul auto în incintă se va face din șoseaua strada Plantelor. Pe teren, se vor amenaja 26 locuri de parcare o platforme pentru descărcare marfă (pe latura estică).

La execuția drumurilor de acces și a platformei se va ține cont de natura terenului de fundare, asigurându-se compactarea straturilor de bază.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare :**

Resurse naturale folosite :

- apa
- balast
- nisip

- **metode folosite in constructie:**

Ținând cont de specificul proiectului, acesta necesita lucrari de construire, astfel incat vor fi folosite materiale specifice constructiilor.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Înainte de începerea lucrărilor, drumul se va picheta. Se vor respecta reglementările aprobate prin PUZ și normativele în vigoare pentru specificul investiției.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**

Nu este cazul.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte,eliminarea apelor uzate si a deseurilor) :**

Nu este cazul.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile H.G. nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin H.G. nr. 1872/21.12.2006.

• **Alte autorizații cerute pentru proiect :**

- Certificat de urbanism;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL.

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*
- *cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*
- *metode folosite în demolare;*
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranșfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Terenul face parte din zona protejată cu valoare arheologică și zona de protecție a acestuia limitat de strazile Ștefan cel Mare și Albinei.

- **Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind :**

- *Folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Imobilul este identificat prin cartea funciară 100413 Harsova, nr. cadastral 100413.

Terenul care face obiectul studiului, se află în intravilanul localității Harsova, este împrejmuit și este liber de construcții.

P.O.T. existent : 0.00 C.U.T. existent : 0.000



Suprafața teren din acte : **1780 m²**

Categoria de folosință : curți construcții;

Căi de acces public : pe latura de nord – din strada Plantelor

Teren cu construcții : liber de construcții

construcția propusă se încadrează în categoria de importanță normală « C », conform H.G.R. 766/1997

Modul de asigurare a utilităților : în zonă există toate utilitățile – apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie

Calculul suprafețelor verzi propuse :

Suprafata verde amenajata S = 914.20 mp (51.35%) din care :

Spatiu verde amenajat la sol S = 277.01 mp

Spatiu verde amenajat pe terasa cladirii S = 637.19 mp

• **Politici de zonare si de folosire a terenului;**

Plan Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 94/22.08.2008

- *Arealele sensibile;*

Nu este cazul.

- *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare;*

Nu este cazul.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Coordonate stereo ale amplasamentului:

suprafata 1780.00 mp

Perimetru 240.65 m

X=733774.59 Y=358580.94

X=733802.29 Y=358573.46

X=733785.37 Y=358512.66

X=733758.57 Y=358520.05

- *detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare.*

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Datorită specificului activității, proiectul nu va produce efecte negative asupra mediului

a) protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se va proceda la înprejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.

- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice.
- Nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.
- Alimentarea cu combustibili a utilajelor se va face numai în stații de distribuție autorizate.
- Pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire prealabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor)

• **statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

În exploatare alimentarea cu apă, alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se vor realiza prin branșament la rețelele existente. Canalizarea menajeră și pluvială a obiectivului se va rezolva prin racord la rețeaua de canalizare menajeră, respectiv pluvială a zonei de amplasare.

Există platformă carosabilă care necesite preluare apelor pluviale de pe aceeași printr-un separator de hidrocarburi.

Acolo unde vor fi necesare, se vor monta separatoare de grăsimi.

b) protecția aerului:

• **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Sursa principală de poluare a aerului, este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundații, nivelări, compactări, etc.), manipulare a materialelor de construcții și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport. Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ($d < 75 \mu\text{m}$), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului

Masa particulelor eliberate în atmosferă în timpul lucrărilor de construcție. emisie/lungime maximă și unități de timp

| Nr. crt. | Operația | Masa/ spectrul de emisii (Kg/Km, ora) | | | |
|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | $d \leq 30 \mu\text{m}$ | $d \leq 15 \mu\text{m}$ | $d \leq 10 \mu\text{m}$ | $d \leq 2.5 \mu\text{m}$ |
| 1. | Excavare sol vegetal | 3,648 | 0,833 | 0,631 | 0,243 |
| 2. | Nivelare și compactare | 0,038 | 0,009 | 0,007 | 0,002 |
| 3. | Lucrări de pământ-umplere, compactare | 1,208 | 0,226 | 0,207 | 0,087 |
| 4. | Stratul de balast | 0,111 | 0,026 | 0,018 | 0,012 |
| 5. | Eroziune (Kg/Km,ora) | 0,025 | 0,017 | 0,013 | 0,0003 |

• **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare

Pe perioada funcționării sursele de poluare ale aerului sunt:

- Emisiile de la deșeurile depozitate în europubelele transportabile – acestea vor fi neapărat de tip container acoperit, iar beneficiarul este obligat să contracteze ridicarea periodică, la maxim 2 zile a deșeurilor menajere.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

• sursele de zgomot și de vibrații;

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transporta materiale necesare execuției lucrării.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca L_{eq} pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de standarde în vigoare (STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986.).

• amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări. Poziția amplasamentului față de cele mai apropiate locuințe și faptul că execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei reduce complet impactul asupra populației și a zonelor învecinate.

Alegerea unor rute de transport destinate transporturilor rutiere grele, pentru aprovizionarea cu materiale reduce semnificativ impactul generat de mijloacele de transport.

Pe perioada desfășurării activității zgomote mai mari s-ar putea produce la descărcarea mărfii. Această activitate va avea loc numai dimineața între orele 8:00 și 13:00.

Funcțiunea de complex comercial nu generează zgomot sau vibrații care să depășească normele admise în zonă.

d) protecția împotriva radiațiilor:

• sursele de radiații;

Sursele de radiații existente pe amplasament sunt:

- Motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport producătoare de radiație termică.

- Echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează la un nivel scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Motoarele termice sunt protejate prin construcție cu capotaje și prevăzute cu sisteme de răcire, sisteme de evacuare a gazelor arse care au și rolul de a le răci înaintea evacuării.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

În mare parte sursele de poluare a solului sunt cele menționate pentru poluarea apelor de suprafață. De asemenea deșeurile generate pe amplasament pot constitui o sursă de poluare dacă acestea nu sunt gestionate corect.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Așa cum reiese și planul de situație, amplasamentul nu este situat în interiorul sau în mediata apropiere a unei arii naturale protejate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu există surse care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/sau acvatice. Nu sunt necesare lucrări și măsuri speciale.

g) protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra carora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Proiectul este amplasat în intravilanul localității Harsova, în zona de Nord, o zonă mixtă de locuințe și servicii, în zona protejată cu valoare arheologică și zona de protecție a acesteia limitată de strazile Stefan cel Mare și Albinei.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția asezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Au fost prevăzute o serie de măsuri pentru protecție printre care: aprovizionarea cu materiale numai pentru nevoile imediate necesare realizării proiectului, astfel încât să nu fie necesară utilizarea de mijloace de transport de gabarite mari, alegerea rutelor de transport destinate

transportului greu, verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport pentru încadrarea în normele de poluare inclusiv fonică, asigurarea serviciului la utilaje de către firme specializate care vor prelua și deseurile rezultate în urma intervențiilor. Toate măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu conduc și la asigurarea protecției zonelor locuite din vecinătatea amplasamentului.

h) prevenirea și gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deseurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deseurile), cantități de deseuri generate;**

Deseurile rezultate în urma activității de execuție a construcției sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

| Denumire deseuri | Cod deseuri | Eliminare /Valorificare deseuri |
|---|-------------|--|
| Deșeurile de ambalaje de hartie și carton | 15.01.01 | Valorificate prin societăți specializate |
| Deșeurile de ambalaje din mase plastice | 15.01.02 | Valorificate prin societăți specializate |
| Beton și moloz | 17.01.01 | Cantitățile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localității |
| Materiale ceramice-sticlă, portelan | 17.01.03 | Eliminare în groapa de deseuri inerte a localității |
| Materiale plastice | 17.02.03 | Valorificate prin societăți specializate |
| Cupru (provenit de la instalațiile electrice) | 17 04 01 | Valorificate prin societăți specializate |
| Lemn | 17 02 01 | Valorificate prin societăți specializate |
| Fier, fontă, oțel | 17.04.05 | Valorificate prin societăți specializate |
| Pământ și pietre | 17.05.04 | Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localității |
| Deșeurile textile | 20.01.11 | Eliminare prin societăți specializate |
| Materiale izolatoare | 17.06.00 | Eliminare prin societăți specializate |
| Deșeurile menajere amestecate | 20 03 01 | Eliminare prin societăți specializate |

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate;**

Nu este cazul

- **planul de gestionare a deseurilor;**

Se va asigura colectarea selectivă a deseurilor rezultate în urma proceselor tehnologice, depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui deșeu rezultat în recipiente, cutii metalice,

containere etc. Deseurile si materialele valorificabile vor fi transportate in zone special amenajate in vederea refolosirii lor sau valorificarii la terti. Deseurile periculoase, daca este cazul, vor fi preluate, transportate si gestionate de agenti economici specializati, in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind aprobarea O.U.G. nr. 61/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile H.G. nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin H.G. nr. 1872/21.12.2006.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- ***substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;***

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în functionarea utilajelor (cca 4 to de motorina/lună). De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili.

- ***modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.***

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un container asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firma specializată în vederea eliminării.

În complexul comercial sau pe suprafața proprietății, nu se vor adăposti substanțe toxice și periculoase, da conform Legii Mediului nr. 135/ 1995, în categoria substanțelor periculoase intra și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversitatii.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);*
- *extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea si complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecventa si reversibilitatea impactului;*
- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

- *natura transfrontaliera a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizaremediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.

Deservirea utilajelor și instalațiilor de pe șantier se face numai de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de execuție a obiectivului este instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmărirea realizării corespunzătoare a lucrărilor de construcții montaj și a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apa și de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se vor urmări și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- *descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;*

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- dupa caz, zona de depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;

- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de șantier sunt:

- a) Alimentarea cu apă
Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă în incintă.
- b) Canalizarea
Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de șantier.
- c) Alimentarea cu energie electrică
Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune existentă la nivelul incintei. Se va realiza o firidă de bransament exterioară. Soluția va fi stabilită de SC "Electrică" SA

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi împrejmuită cu gard din panouri structură metal și plasă de șantier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizarea de șantier va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului

Betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate (stația de betoane aparținând societății din vecinătatea amplasamentului);

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeurii în timpul transportului;

- **localizarea organizării de șantier;**

Pentru proiectul „**Construire centru comercial, amplasare reclame și reclame luminoase, amplasare totem, amplasare platforme și împrejmuire, bransamente, utilități**”, se va realiza organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar aferent investiției. Imobilul, reprezentat prin teren, este situat în intravilanul localității Harsova, strada Șoseaua Flantelor, nr. 13A. Imobilul este identificat prin cartea funciară 100413 Cobadin, nr. cadastral 100413.

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:

- birouri, vestiare, sala de mese.
- depozit materiale delimitat de panouri metalice
- cabine wc ecologice
- filtru auto

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

În vederea executării lucrărilor de construcții în condiții de protecție a mediului înconjurător, executantul are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice, cu referire la:

- O.U.G. 195/2005 – privind protecția mediului;
- O.U.G. 78/2000 – privind regimul deșeurilor;
- Legea 426/2001 – pentru aprobarea O.U.G. 78/2000;
- O.U.G. 16/2001 – privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile – republicată de O.U.R. 16/2001 și actualizată (până la 20.05.2006);
- H.G.R. 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor;
- Legea 465/2001; H.G.R. 856/2002 – privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele periculoase.

Întrucât organizarea de șantier este amplasată strict pe terenul unde se va realiza investiția și având în vedere că lucrările necesare pentru realizarea organizării de șantier sunt similare cu

cele pentru realizarea investiției dar de nu nivel mai redus se estimeaza ca aceasta nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

- *surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier;*

Sursele de poluanti sunt aceleasi cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mică având în vedere că și lucrările sunt de o amploare mai mică.

- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.*

Dotările și măsurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente.

Proiectul, la terminarea investiției, cuprinde și sistematizarea pe verticală a incintei, amenajarea de

La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute.

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desființa organizarea de santier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.

Poluările accidentale ce pot fi propuse sunt deversări accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de construcție.

Pentru limitarea și îndepărtarea efectelor în cazul poluării cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei și pătrunderii în sol. Se vor lua măsuri de remediere a defecțiunilor apărute care au generat poluarea. Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate într-un container etanș în vederea eliminării printr-un operator autorizat.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt atasate planșe tehnice prezentului memoriu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) *descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;*

Nu este cazul

b) *numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Amplasamentul studiat nu se afla în arii naturale protejate.

c) *prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Nu este cazul

d) *se va preciza daca proiectul are legatura directa sau este necesar pentru managementul ariei naturale protejate;*

Proiectul propus nu are legatură cu managementul ariilor naturale protejate.

e) *se va estima impactul potential al proiectului asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar;*

Nu este cazul

f) *alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.*

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. *Localizarea proiectului:*

– *bazinul hidrografic;*

– *cursul de apa: denumirea si codul cadastral;*

– *corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.*

2. *Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.*

3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.*

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,

arh. Bogdan Lungu

