

## Memoriu de prezentare

---

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **ZOOM S.R.L.**

Denumirea proiectului:

***CONSTRUIRE APART-HOTEL P+3E, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER***

Amplasament: Jud. Constanța, Oras Navodari, Zona Beach Land, str. B6, nr. 4,  
lot 1/86 si 1/87.

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI :**

**“CONSTRUIRE IMOBIL APART-HOTEL P+3E, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE  
DE SANTIER”**

Amplasament: Jud. Constanta, Oras Navodari, Zona Beach Land, nr. B6, lot 1/86 si 1/87.

**TITULAR : ZOOM S.R.L.**

Sediul : Jud. Constanta, Strada Farului, nr. 35

Proiectant: ZOOM S.R.L.

Telefon: 0733.001.359

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru  
protecția mediului (643)

E-mail: [adriana\\_ragalie@yahoo.com](mailto:adriana_ragalie@yahoo.com)

Telefon: 0723.806.277



## II. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

### 3.1. Rezumat al proiectului

#### Situatia existent

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Mun. Constanta, Jud. Constanta, Oras Navodari, Zona Beach Land, lot 1/86+lot 1/87, str. B6, nr.4.(**anexa 1** –plan de incadrare in zona), si are urmatoarele vecinatati:

- la vest: vecin: STR. B6;
- la nord: vecin: IE 108243 (LOT 1/85);
- la est: vecin: IE 108247 (LOT 1/89) ; IE 108248 (LOT 1/90) ;
- la sud: vecin: IE 108246 (LOT 1/88).

#### • RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE :

- la vest: 10.59m;
- la nord: 1.35m;
- la est: 4.45m ;
- la sud: 2.29m;

Terenul analizat are **suprafata totala 1000, 00 mp**, se afla in proprietatea D-lui. GIUMBA ION, cu drept de supraficie in favoarea societatii ZOOM S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 812/ 24.07.2019 emis de Primaria Orasului Navodari, atasat **anexei 2** destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, este cea de locuinte individuale sau in condominiu.

In prezent terenul propus pentru realizarea proiectului, este liber de constructii.

#### Situatia proiectata

Pe terenul analizat, Beneficiarul propune **construirea unui imobil cu destinatia de apart-hotel si avand regimul de inaltime P+3E**. (**anexa 3** – plan de situatie)

Imobilul se va realiza folosind o structura de rezistenta cu stalpi si grinzi din beton armat. Plansele se vor realiza din beton armat. Infrastructura va fi de tip grinzi de fundare din beton armat. Inchiderile exterioare cat si compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie. Acoperisul va fi de tip terasa circulabila/necirculabila.

Finisajele interioare, pentru pereti, vor fi de tip zugraveli lavabile in spatiile de locuit iar in spatiile umede (bai si bucatarii) se vor folosi placaje ceramice. Pardoselile se vor finisa in functie de destinatia spatiului, parchet in spatiile pentru locuit, iar in bai si bucatarie se vor folosi placaje ceramice.

Tamplaria exterioara se va realiza din pvc cu geam termoizolant iar pentru interior tamplaria va fi din lemn.

Finisajele exterioare vor fi de tip vopsitorii lavabile.

#### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

- S.C.propusa = 350,00 MP
- S.D.propusa = 1400,00 MP
- C.U.T. PROPUS = 1,40
- P.O.T. PROPUS = 35,00%



Tabelul nr.1 Descrierea functionala a imobilului

TABEL DESCRIERE FUNCTIONALA		
NIVEL	FUNCTIONE	SUPRAFATA (MP)
PARTER	RECEPTIE	22.3
	LIFT	2.4
	HOL+CASA SCARA	38.25
	HOL	5.3
	OFICIU CAMERISTA	5.85
	OFICIU RUFЕ CURATE	3.45
	OFICIU RUFЕ MURDARE	3.45
	CAMERA GUNOI	3.9
	HOL	3.8
	G.S. FEMEI	3.9
	G.S. BARBATI	3.65
	SALA DE JOCURI	16.3
	SALA DE JOCURI	17.05
	HOL	3.8
	VESTIAR	3.65
	G.S.+DUS	3.9
	HOL	3.8
	SALON APARTAMENT	17.05
	KICINETA	4.1
	CAMERA APARTAMENT	16.3
BAIE	3.65	
HOL	3.8	
SALON APARTAMENT	17.05	
KICINETA	4.1	
CAMERA APARTAMENT	16.3	
BAIE	3.65	
HOL	3.8	
SALON APARTAMENT	17.05	
KICINETA	4.1	
CAMERA APARTAMENT	16.3	
BAIE	3.65	
TOTAL S UTILIA PARTER		275.65
ETAJ 1	LIFT	2.4
	HOL+CASA SCARA	38.25
	HOL	3.8
	SALON APARTAMENT	17.05
	KICINETA	4.1
	CAMERA APARTAMENT	16.3
	BAIE	3.65
	TERASA	6.55



TERASA		6.1
HOL	3.8	
SALON APARTAMENT	17.05	
KICINETA	4.1	
CAMERA APARTAMENT	16.3	
BAIE	3.65	
TERASA		6.55
TERASA		6.1
HOL	3.8	
SALON APARTAMENT	17.05	
KICINETA	4.1	
CAMERA APARTAMENT	16.3	
BAIE	3.65	
TERASA		6.55
TERASA		6.1
HOL	3.8	
SALON APARTAMENT	17.05	
KICINETA	4.1	
CAMERA APARTAMENT	16.3	
BAIE	3.65	
TERASA		6.55
TERASA		6.1
HOL	3.8	
SALON APARTAMENT	17.05	
KICINETA	4.1	
CAMERA APARTAMENT	16.3	
BAIE	3.65	
TERASA		6.55
TERASA		6.1
HOL	3.8	
SALON APARTAMENT	17.05	
KICINETA	4.1	
CAMERA APARTAMENT	16.3	
BAIE	3.65	
TERASA		6.55
TERASA		6.1
TOTAL S.UTILA EI-3 FARA TERASE	310.05	
TOTAL S.UTILA EI-3 CU TERASE	385.95	
TOTAL S.UTILA EI-3 FARA TERASE x3	930.15	
TOTAL S.UTILA EI-3 CU TERASE x3	1157.85	
TOTAL S.UTILA FARA TERASE	1205.8	
TOTAL S.UTILA CU TERASE	1433.5	



TABEL SITUATIE UNITATI DE CAZARE				
Unitate de cazare tip apartament				
	PARTER	ETAJ 1	ETAJ 2	ETAJ 3
	3	6	6	6
NUMAR UTILIZATORI	6	12	12	12
TOTAL UTILIZATORI	42 UTILIZATORI			
TOTAL UNITATI DE CAZARE	21			

**Nr. parcuri propuse: 15**

Spațiile plantate vor respecta prevederile HCJC 152/25.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate.

Conform HCJC 152/2013, pentru construcțiile turistice vor fi prevazute spații verzi si aliniamente cu rol de protecție de minim 50%.

- se vor amenaja la nivelul solului spații verzi in suprafața de 181,55mp, constand in gazon si arbori *THUYA*.
- pe acoperis se va amenaja o terasa vegetala cu suprafața de 318,50mp  
*Total spații verzi :500,05mp – 50.0% din s.teren.*

**Modul de asigurare al utilitatilor**

**Alimentarea cu apa** se va realize din rețeaua RAJA existenta in zona.

**Evacuarea apelor uzate menajere.** In zona analizata nu exista rețea de canalizare apartinand RAJA S.A.. Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va monta bazin vidanajabil cu capacitatea de 40 mc , pana la realizarea rețelei de canalizare in zona analizata.

**Alimentarea cu energie electrică** se va face prin record la sistemul de distribuție existent .

**Pentru apele pluviale**

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale .

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.



- in perioada functionarii obiectivului, Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare si vor fi dirijate catre platforma amenajata din jurul cladirii si de aici pe spatiu verde propus, conform datelor prezentate de proiectant.

### **3.2. Justificarea necesitatii proiectului:-**

3.3. Valoarea investitiei: -

3.4. Perioada de implementare propusa: -

## **III. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE- Nu este cazul.**

## **IV. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**5.1. Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991**

Nu este cazul

**5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata**

Nu este cazul.

**5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

## **V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

**6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

### **6.1.1. Protectia calitatii apelor**

➤ sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

➤ statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute- Nu este cazul.



### 6.1.2. Protecția calității aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului, se recomandă:

- **utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;**
- **folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;**
- **transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehiculele corespunzătoare, acoperite cu prelată;**
- **umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;**
- **curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

**In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.



#### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

#### 6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

**In perioada derularii proiectului** surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

#### 6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect - Nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate nu este cazul.



### 6.1.7. Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Pe terenul propus pentru realizarea investiției nu există obiective culturale sau religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

### 6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

**În perioada lucrărilor de execuție a proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categoriile de deșuri prezentate în tabelul următor.**

Tabelul nr. 2 Categoriile de deșuri generate în perioada derulării proiectului

Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de generare
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
15 01 01	Ambalaje hartie –carton	Diverse amenajări, interioare și exterioare
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	
15 02 02*	Absorbanti, materiale filtrante	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	Organizarea de șantier



Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier, și predarea către societăți autorizate.

### Generarea și managementul deșeurilor în perioada funcționării obiectivului

Tabel nr. 3 Categoriile de deșuri generate în perioada funcționării obiectivului

Cod deseuri conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deseuri	Sursa de generare
20 03 01	deșuri menajere	Zona administrativă
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	
20 01 01	hârtie și carton	
15 01 01	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și înscrispionate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

- programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate
- În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, în perioada **execuției lucrărilor de execuție a proiectului**, se vor lua măsuri precum:
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deseuri;
  - respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
  - se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
  - se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase);
  - este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
  - este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
  - la terminarea lucrărilor de realizare a proiectului, se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

#### 6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.



- 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității-**  
Nu este cazul

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **7.1. Factorul de mediu apa**

**În perioada executării lucrărilor** de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

### **În perioada funcționării obiectivului:**

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei.

### **7.2. Factorul de mediu aer**

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în aceasta perioada o creștere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează fi încărcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosferă.



### 7.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

In scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt în activitate;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

### 7.4. Protecția solului și subsolului

**In perioada derulării proiectului** surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția năgrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse material sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

**In perioada funcționării** obiectivului, se apreciază că în condiții normale de funcționare a obiectivului , nu există surse de poluare a solului.



#### 7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Realizarea și funcționarea investiției propuse nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 868RP/06.02.2020 emisă de APM Constanța (anexa 4).

#### 7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

#### 7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

#### 7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului.

- Natura impactului

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- natura transfrontalieră a impactului Nu e cazul.
- Magnitudinea și complexitatea impactului. Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului. Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului. Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului. Nu e cazul.



## VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

## IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

### 9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolului de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterioară de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

### 9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul este situat in intravilanul Orasului Constanta, Oras Navodari, str. B6, nr. 8, loturi 1/ 86 si 1/87. Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 812/ 24.07.2019 emis de Primaria Orasului Navodari.

## X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

### 10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul inchiriat de beneficiar si nu va afecta domeniul public (**anexa 5-** plan organizare de santier)
- organizarea de santier va avea in componenta urmatoarele:
  - ✓ container- birou/vestiare 2 m x 5 m
  - ✓ rampa acces santier/ rampa spalare roti utilaje 6,9 m x 5,0 m;
  - ✓ toaleta ecologica- 1 m x 1 m
- se va realiza împrejurirea provizorie a organizarii de șantier.



#### **10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

#### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona strazilor care vor fi modernizate, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

#### **10.4. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

### **XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

#### **11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei**

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislatiei în domeniul gestionării deșeurilor.

#### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.



Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## **XII. EVALUARE ADECVATĂ**

12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*



**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE**

13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.

13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.**

Intocmit,  
Adriana Răgălie

*Elaborator de studii pentru protecția mediului*  
(Nr. 643)



**XV. ANEXE**

ANEXA 1 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 812/ 24.07.2019 EMIS DE PRIMARIA

ORASULUI NAVODARI

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 868RP/ 06.02.2020 EMISA DE  
APM CONSTANTA

ANEXA 5 - PLAN ORGANIZARE DE SANTIER